

## Scheda di adesione al servizio Accommodation Student Esu di Verona

Inviare via mail all'indirizzo [accommodation.student@esu.vr.it](mailto:accommodation.student@esu.vr.it) o consegnare a mano in via dell'artigliere n. 9 dalle ore 8:00 alle ore 13:00 lun- ven

- Tipologia edilizia:  Casa Singola o Bifamiliare  
 Appartamento in condominio fino a 9 UI  
 Appartamento in condominio superiore a 10 UI

### Tipologia Appartamento

- monolocale  
 bilocale  
 Trilocale  
 Altro specificare: \_\_\_\_\_  
 Arredato

Preferenze:  M  F  M/F

### Dati Catastali

Sez. \_\_\_ Foglio \_\_\_ Part. \_\_\_ sub \_\_\_\_\_ Categoria \_\_\_ Classe \_\_\_ Rendita Superficie  
Calpestabile \_\_\_\_\_ Vetustà \_\_\_\_\_  
(allegare visura catastale e planimetria)

### Accessori in dotazione all'UI:

- Posto auto tipo \_\_\_\_\_  
 Area ad uso esclusivo specificare \_\_\_\_\_  
 Doppi servizi  
 Terrazzi superiori a 30 mq  
 Terrazza su attico  
 Soffitta o Cantina  
 Giardino tipo \_\_\_\_\_  
 Parco Giochi  
 Impianto di riscaldamento autonomo  
 Impianto di condizionamento  
 Ascensore

### Elenco parametri presenti nell'Unità immobiliare:

- pavimenti in parquet  
 pavimenti in marmo pregiato o in cotto  
 doppie finestre  
 serramenti isolati con vetrocamera  
 porta o serramenti blindati  
 travi a vista  
 finiture di pregio  
 parabola satellitare  
 impianto antifurto  
 impianto di condizionamento  
 impianto di video citofono  
 impianto di idromassaggio  
 soffitti con altezza superiore a tre metri  
 rivestimento esterno del fabbricato in marmo o materiale pregiato  
 sistemi alternativi di riscaldamento  
 tapparelle elettriche  
 inferiate di protezione  
 cancello elettrico

Canone mensile singola € \_\_\_\_\_ doppia € \_\_\_\_\_ altro € \_\_\_\_\_

Spese condominiali mensili € \_\_\_\_\_ annuali € \_\_\_\_\_

Spese annue utenze (circa) € \_\_\_\_\_

Spese Incluse  acqua  luce  gas  condominio  Riscaldamento  Rifiuti

Tipo contratto: concordato per studenti universitari

Disponibile dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Mesi di anticipo richiesti  uno  due  tre  altro

### Il sottoscritto

Proprietario \_\_\_\_\_

Indirizzo dell'immobile da locare \_\_\_\_\_ zona \_\_\_\_\_

e mail \_\_\_\_\_ Telefono cell \_\_\_\_\_

Dichiara altresì di essere a conoscenza che titolare del trattamento dei dati personali raccolti è: ESU di Verona, Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario via dell'Artigliere n. 9 37129 Verona. Tali trattamenti vengono eseguiti adottando tutte le misure idonee a garantirne la sicurezza e la riservatezza.

**Dichiara di impegnarsi a comunicare tempestivamente l' avvenuta occupazione dell'alloggio per consentire la sospensione della offerta agli studenti/utenti interessati.**

**Dichiara di essere a conoscenza che l'ESU di Verona non svolge alcuna attività di intermediazione.**

Dichiara sotto la propria responsabilità che i dati sopra indicati rispondono al vero ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. e che è consapevole delle sanzioni per dichiarazioni non conformi al vero, previste dall'art.76 del DPR 445/200

Dichiara di delegare l'ESU di Verona alla registrazione del contratto di locazione.

Dichiara di essere a conoscenza e di approvare delle modalità di accesso ai servizi sotto indicati:

L'ESU si impegna a sostenere le parti nella compilazione e firma del contratto e nella sua registrazione senza alcuna spesa per le parti stesse; inoltre rifonderà al proprietario fino a una mensilità non pagata e fino a 3000,00 € iva compresa di danni cagionati dall'inquilino sull'immobile o sull'arredo presente.

Per il recupero di una mensilità non pagata il proprietario si impegna a comunicare tempestivamente il mancato pagamento della rata d'affitto e di trasmettere copia della comunicazione notificata all'inquilino a pagare; decorsi i termini della notifica senza avere ricevuto pagamenti l'ESU rifonderà proprietario della somma, rivalendosi sull'inquilino moroso.

Per un danno all'immobile o all'arredo, si impegna a comunicare tempestivamente il danno cagionato dall'inquilino, ad inviare copia dell'avvenuta notifica all'inquilino corredata i foto, al decorrere del tempo indicato nella notifica per il pagamento, l'ESU rifonderà quanto danneggiato (fino ad un massimo di 3000€ iva inclusa) al proprietario per poi rivalersi sull'inquilino.

Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_