

BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI LAVANDERIE SELF SERVICE PROFESSIONALI PRESSO LE RESIDENZE ESU DI VERONA. CIG: ZF91FF386E.

1) Amministrazione aggiudicatrice

L’amministrazione aggiudicatrice è l’ESU di Verona - La sede è in Via dell’Artigliere n. 9 – 37129 Verona – P.IVA 01527330235 Posta Elettronica Certificata: protocollo.esuverona@pecveneto.it, codice univoco ufficio: UF5AXS.

2) Oggetto della gara, procedura della gara e durata della concessione

La gara riguarda una concessione di servizi ed è regolata in via generale dall’articolo 164 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii. Codice dei Contratti Pubblici. Oggetto della presente gara è l'affidamento in concessione, con gestione completa, del servizio di lavanderie self service professionali, a monete, da realizzarsi mediante installazione in comodato d’uso gratuito di lavatrici e asciugatrici presso i locali delle residenze dell’Esu di Verona di seguito riportate:

Residenza	Indirizzo	Lavatrice	Asciugatrice
Campofiore	Vicolo Campofiore 2/b Verona	1	1
Mazza	Via Nicola Mazza, 5 - Verona	1	1
Borgo Roma	Piazzale Scuro, 12 - Verona	2	1
Seminario	Via Seminario 12 - Verona	1	1
Giuliari	Via Giuliari, 2	1	1
San Vitale	Via San Vitale, 9 - Verona	1	1
Corte Maddalene	Corte Maddalene - Verona	2	2

L’ESU si riserva la possibilità di aumentare o diminuire il numero delle macchine (lavatrici/asciugatrici) sulla base delle esigenze dell’ente medesimo senza indire un ulteriore bando di gara, aumentando o diminuendo in proporzione il canone corrispondente pattuito.

La procedura di affidamento della gara è quella “aperta” ai sensi dell’articolo 60 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

È previsto dalla presente procedura di gara, un sopralluogo obbligatorio, da parte del legale rappresentate/direttore tecnico o di un suo delegato, purché dipendente dell’operatore economico (munito di apposita delega a firma del rappresentante legale e di fotocopia del documento di identità - carta d’identità/patente di guida rilasciata dal Prefetto/passaporto – di quest’ultimo). Detto sopralluogo, necessario per prendere visione dei luoghi e dei locali dove si svolgerà il servizio oggetto dell’affidamento, potrà essere effettuato entro le ore 12,00 del 18 ottobre 2017, previo appuntamento da concordare esclusivamente per e-mail al seguente indirizzo: emanuele.volpato@esu.vr.it.

Pertanto eventuali richieste di sopralluogo pervenute successivamente alla data del 16 ottobre 2017, ore 12,00 non verranno prese in considerazione.

Nel corso del sopralluogo verranno mostrati gli ambienti oggetto del servizio.

3) Valore della Concessione

Il valore per l'intera durata della concessione, comprensivo della proroga, calcolata ai sensi dell'articolo 167 del d.lgs. 50/2016 è pari a complessivi euro 34.681,96 oltre IVA determinato dal ricavo presunto per l'intera durata contrattuale compresa l'eventuale proroga:

- 1) Ricavo annuo presunto con nuove tariffe (sui dati del fatturato 2016 iva compresa 22%): € 10.578,00 (iva inclusa) = € 8.670,49 (Iva esclusa) all'anno – durata massima 4 anni (inclusa eventuale proroga) = € 34.681,96

Valore della concessione = Euro 34.681,96 oltre gli oneri fiscali (lavaggio € 1,5 e asciugatura € 1,00).

4) Durata della Concessione

Il servizio di concessione in argomento avrà la durata di tre (3) anni e sei (6) mesi, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto. La Stazione Appaltante si riserva comunque la facoltà di prorogare la durata della concessione per un massimo di 180 giorni.

Decorso il periodo di durata del contratto, su indicazione dell'Amministrazione, la ditta assegnataria dovrà provvedere a propria cura e spese, al ritiro delle apparecchiature installate e di quanto altro eventualmente posto in essere per l'installazione medesima.

5) Canone calcolato su base annuale della concessione:

L'aggiudicatario della concessione in oggetto dovrà versare un contributo minimo base di € 40,00 per ogni macchina (lavatrice/asciugatrice), per un totale di € 680,00 oltre Iva 22% all'anno (17 macchine automatiche X € 40,00) a cui si aggiungerà la somma proposta ad integrazione in sede di offerta per ciascuna apparecchiatura.

Inoltre l'Esu ha predeterminato l'importo del servizio a carico dello studente/utilizzatore pari ad € 1,50 per ogni ciclo di lavaggio e 1,00 euro per ciclo di asciugatura effettuato.

Qualora fosse aumentato o diminuito il numero delle macchine (lavatrici/asciugatrici) anche l'importo del contributo viene aumentato o diminuito nella stessa misura del valore determinato al punto precedente per ciascuna macchina per il periodo considerato in dodicesimi.

Il canone, posticipato sarà versato dall'aggiudicatario trimestralmente a seguito di emissione della fattura da parte dell'ESU di Verona.

6) Tipologia del servizio

La tipologia del servizio, con oneri a carico della ditta aggiudicataria prevede:

- La predisposizione impiantistica dei locali messi a disposizione dell'ESU per il funzionamento delle apparecchiature da installare;
- L'installazione delle lavatrici ed asciugatrice biancheria, conformi alle disposizioni di legge in materia igienico – sanitario, nel numero minimo richiesto e/o offerto in sede di gara, funzionanti a monete;
- Il prelievo dei corrispettivi;
- la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutte le apparecchiature e il pronto intervento in 48 ore naturali e consecutive dalla chiamata per ogni malfunzionamento.
- Il servizio di "Lavanderia Self Service" dovrà essere articolato con la formula "24 ore su 24" e prevedere le seguenti prestazioni:

- Lavaggio completo;
- Asciugatura (minimo 30 minuti);

Si precisa che le apparecchiature dovranno avere un buon rapporto tra qualità del servizio e consumo di energia primaria in modo da ridurre i costi gestionali a carico dell'ESU.

Inoltre, sulle apparecchiature deve essere riportata ogni indicazione richiesta dalla vigente normativa.

7) Requisiti di partecipazione

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 (d'ora innanzi "Codice");
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Inoltre:

- gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78);
- agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti; • ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) (consorzi tra società cooperative, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili), ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo, del Codice è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

Inoltre, i concorrenti devono rispettare le seguenti condizioni:

- a) essere iscritti al Registro delle Imprese presso la competente Camera di Commercio (C.C.I.A.A.) per l'attività oggetto del servizio;
- b) non trovarsi in una delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. n. 165/2001 (comma aggiunto dall'art. 1, comma 42, lett. l) della L. n. 190/2012): "I dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche Amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti."

8) Presentazione dell'offerta

L'offerta conforme al presente bando e al disciplinare di gara, redatta sulla base dei modelli allegati deve pervenire a mezzo posta con raccomandata A.R., o "posta celere", o agenzia autorizzata, o a mani e indirizzata a:

Ufficio Protocollo dell'ESU di Verona, Via dell'Artigliere n. 9 – 37129 Verona.

Il termine per la presentazione dell'offerta è fissato entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12,00 di 19/10/2017, pena l'esclusione.

9) Criterio di aggiudicazione

La presente gara è aggiudicata ai sensi dell'art. 95 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ottenuta dalla somma dei punteggi, totale complessivo di 100 punti, suddivisi come di seguito riportato:

- Offerta tecnica (max punti 70);
- Offerta economica (max punti 30).

Si precisa che l'ESU di Verona si riserva:

- il diritto di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea;
- il diritto di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 69 del regio decreto n. 23 maggio 1924, n. 827;
- il diritto di sospendere, reindire o non aggiudicare la gara motivatamente;
- di non stipulare il contratto anche se sia in precedenza intervenuta l'individuazione del concessionario;
- la facoltà di applicare l'art. 110 del d. Lgs. 50/2016 e ss.mm.i.i. ("Procedure di affidamento in caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'esecutore").

10) Foro Competente

Per le controversie inerenti l'esecuzione del contratto, sarà competente in via esclusiva il foro di Verona.

11) Disciplinare di gara

Per tutto quanto non previsto dal presente bando e per tutta la documentazione da presentare per partecipare alla gara si rinvia al disciplinare di gara.

12) Informazioni

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO – Dott. ssa FERIGO Francesca – Responsabile Area Affari Generali e Patrimonio (tel. 045-8052853 – protocollo.esuverona@pecveneto.it).
La documentazione di gara è pubblicata sul sito dell'ESU di Verona: <http://www.esu.vr.it/>.

Allegati:

- Disciplinare di gara
- Allegato 1 Domanda di partecipazione
- Allegato 2 Offerta Tecnica
- Allegato 3 Offerta Economica