



## DECRETO DEL DIRETTORE

N. 154 DEL 09/08/2018

### OGGETTO:

**Approvazione progetto di fattibilità tecnico ed economica delle manutenzioni straordinarie con verifica sismica degli edifici ospitanti le mense universitarie San Francesco e Borgo Roma (rif. n. 10, 11, 12 e 13 programma oo.pp. 2018).**

### IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 4 del 13.04.2018 ad oggetto: "Proroga del contratto di nomina del Direttore dell'ESU per il periodo dal 01.05.2018 al 30.04.2019" che attribuisce al medesimo la competenza per la sottoscrizione di ogni negozio giuridico non espressamente riservato ad altri organi;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 16 del 22.12.2017 ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione 2018-2020";

VISTO che con il Decreto di cui sopra, viene altresì approvata la previsione di entrate e spese PEG 2018 (allegato G);

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 3 ad oggetto "Relazione sull'attività svolta nell'anno 2017, Programma delle attività per l'anno 2018, Relazioni sull'attività svolta nell'anno 2017 e Programma delle attività per l'anno 2018 redatte dal Dirigente della Direzione Benefici e Servizi agli Studenti, dal Responsabile dell'Area Affari Generali e Patrimonio, dal Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie, dal Responsabile dell'Area Risorse Umane. Approvazione";

PREMESSO che con Decreto del Direttore n. 243 del 30.11.2017 si è provveduto ad affidare l'incarico diretto per la redazione degli studi di fattibilità delle manutenzioni straordinarie con verifica sismica degli edifici ospitanti le mense universitarie San Francesco e Borgo Roma allo STUDIO BOCCUNI, con sede in Via Luigi Pirandello 9, 37138 Verona, P.IVA 03471230239 per l'importo di € 26.500,00 oltre CPA e IVA;

CONSIDERATO che il progetto è inserito ai punti 10, 11, 12 e 13 dell'elenco OO.PP dell'anno 2018 approvato con Decreto del Commissario Straordinario n. 16 del 22.12.2017 per un importo pari a € 2.670.000,00 da finanziarsi con stanziamenti di bilancio;

ATTESO CHE:

- ai sensi dell'art 23 del D.Lgs. 50/2016, nonché in attuazione del D.P.R. 207/2010 (per quanto applicabile in attesa dell'entrata in vigore del Decreto di cui all'art. 23 comma 3 del citato D.L.gs. 50/2016 atto ad individuare i contenuti dei livelli di progettazione) viene richiesta, la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica (ex preliminare);
- gli elaborati tecnici costituenti il progetto stesso, sono stati redatti e depositati dal tecnico incaricato in data 01.02.2018 con nota registrata al protocollo aziendale al n. 000344/2018 e aggiornati con nota registrata al protocollo aziendale al n. 0001953/2018 del 18.06.2018 per la mensa Borgo Roma e con nota registrata al protocollo aziendale al n. 0001952/2018 del 18.06.2018 per la mensa San Francesco;
- si è esaminato il contenuto del progetto di fattibilità tecnica ed economica che consiste nella definizione delle caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori da realizzare determinati sulla base di una dettagliata relazione tecnica e del relativo quadro economico di progetto;

VISTO il quadro economico dell'opera relativa alla MENSA BORGIO ROMA da cui da cui risulta che la spesa complessiva è pari a €1.287.763,13 iva esclusa di cui € 1.049.000,00 per lavori a base d'asta inclusi per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 238.763,13 per somme a disposizione dell'amministrazione e che i suddetti importi risultano così ripartiti ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 207/2010:

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE BORGIO ROMA

A. IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI DI SICUREZZA

OPERE EDILI	€ 62.000,00
STRUTTURE	€ 685.000,00
IMPIANTI ELETTRICI	€ 90.000,00
IMPIANTI MECCANICI	€ 212.000,00
ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 0
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 1.049.000,00</b>

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

b1) Spese Tecniche	
Progetto Definitivo	€ 25.670,63
Progetto, Esecutivo,	€ 36.788,29
Direzione lavori e Contabilità,	€ 44.356,78
Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed esecuzione dei lavori	€ 39.709,13
Collaudo Tecnico Amministrativo	€ 32.622,40
Inarcassa	€ 7.165,90
<b>b2) Varianti, imprevisti ed arrotondamenti</b>	<b>€ 52.450,00</b>
b3) accantonamento art. 113 Dlgs 50/2016 compreso oneri a carico ente	€ 0
<b>TOTALE</b>	<b>€ 238.763,13</b>

C IVA

IVA 10% sulle voci a	€ 10.490,00
IVA 22% sulle voci b1, b2	€ 52.527,89
<b>TOTALE</b>	<b>€ 63.017,89</b>

RITENUTO necessario procedere all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica (ex preliminare) relativo all'opera suddetta, in quanto conforme alle esigenze di questa Amministrazione, così come redatto dal tecnico incaricato composto dai seguenti documenti:

MENSA BORGIO ROMA

020 ELENCO ELABORATI

021 RELAZIONE ILLUSTRATIVA

022 RELAZIONE TECNICA

023 ALLEGATO 1 – ELABORATI ESISTENTI

024 ALLEGATO 2 – CAMPAGNA DI INDAGINI

025 ALLEGATO 3 RELAZIONE GEOLOGICA

026 IMPIANTI MECCANICI – IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E IDRICOSANITARI SCHEMA FUNZIONALE

027 IMPIANTI MECCANICI – IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E IDRICOSANITARI PIANTA P. INTERRATO

028 IMPIANTI MECCANICI – IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E IDRICOSANITARI PIANTA P. TERRA E PRIMO

029 IMPIANTI ELETTRICI – TERMOREGOL E SUPEVIS. IMP. MECCANICI – SCHEMA DI PRINCIPIO

030 IMPIANTI ELETTRICI – TERMOREGOL E SUPEVIS. IMP. MECCANICI – PIANTA P. INTERRATO

031 IMPIANTI ELETTRICI – TERMOREGOL E SUPEVIS. IMP. MECCANICI PIANTA P. TERRA E PRIMO

032 STRUTTURE – PIANO INTERRATO

033 STRUTTURE – PIANO TERRA

034 STRUTTURE – PIANO COPERTURA

VISTO il quadro economico dell'opera relativa alla MENSA SAN FRANCESCO da cui da cui risulta che la spesa complessiva è pari a € 1.096.317,49 Iva esclusa di cui € 893.050,00 per lavori a base d'asta inclusi per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 203.267,49 per somme a disposizione dell'amministrazione e che i suddetti importi risultano così ripartiti ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 207/2010:

#### LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE SAN FRANCESCO

##### A IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI DI SICUREZZA

OPERE EDILI	€ 296.050,00
STRUTTURE	€ 300.000,00
IMPIANTI ELETTRICI	€ 115.000,00
IMPIANTI MECCANICI	€ 182.000,00
ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 0
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 893.050,00</b>

##### B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

b1) Spese Tecniche	
Progetto Definitivo	€ 21.854,46
Progetto, Esecutivo, Direzione lavori e Contabilità, Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed esecuzione dei lavori	€ 31.319,15
Collaudo Tecnico Amministrativo	€ 37.762,47
Inarcassa	€ 33.805,76
	€ 27.772,58
	€ 6.100,58
<b>b2) Varianti, imprevisti ed arrotondamenti</b>	<b>€ 44.652,50</b>
<b>b3) accantonamento art. 113 Dlgs 50/2016 compreso oneri a carico ente</b>	<b>€ 0</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 203.267,50</b>

##### C IVA

IVA 10% sulle voci a	€ 89.305,00
IVA 22% sulle voci b1, b2	€ 44.718,85
TOTALE	€ 134.023,85

RITENUTO necessario procedere all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica (ex preliminare) relativo all'opera suddetta, in quanto conforme alle esigenze di questa Amministrazione, così come redatto dal tecnico incaricato composto dai seguenti documenti:

MENSA SAN FRANCESCO  
000 ELENCO ELABORATI  
001 RELAZIONE ILLUSTRATIVA  
002 RELAZIONE TECNICA  
003 ALLEGATO 1 – ELABORATI ESISTENTI  
004 ALLEGATO 2 – CAMPAGNA DI INDAGINI  
005 ALLEGATO 3 RELAZIONE GEOLOGICA  
006 IMPIANTI MECCANICI – IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E IDRICOSANITARI SCHEMA FUNZIONALE  
007 IMPIANTI MECCANICI – IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E IDRICOSANITARI PIANTE P. INTERRATO  
008 IMPIANTI MECCANICI – IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E IDRICOSANITARI PIANTE P. TERRA E PRIMO  
009 IMPIANTI ELETTRICI – TERMOREGOL E SUPEVIS. IMP. MECCANICI – SCHEMA DI PRINCIPIO  
010 IMPIANTI ELETTRICI – TERMOREGOL E SUPEVIS. IMP. MECCANICI – PIANTE P. INTERRATO  
011 IMPIANTI ELETTRICI – TERMOREGOL E SUPEVIS. IMP. MECCANICI PIANTE P. TERRA E PRIMO  
012 STRUTTURE – PIANO INTERRATO  
013 STRUTTURE – PIANO TERRA  
014 STRUTTURE – PIANO PRIMO

ATTESO che il responsabile del procedimento è il DIRETTORE dell'ESU di Verona dott. Gabriele Verza;

RICHIAMATO il Decreto del Commissario Straordinario n. 16 del 22.12.2017 con cui è stato approvato il bilancio di previsione annuale unitamente al programma Triennale e all'Elenco Annuale dei Lavori da realizzare nel Triennio 2018/2020 nell'ambito del quale è stata prevista l'opera in oggetto da realizzare nel corrente esercizio finanziario;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

VISTO il D.P.R. 05 ottobre 2010 n. 207 nei limiti dell'applicabilità dello stesso con la fase transitoria prevista dall'art. 2016 del D.Lgs. 50/2016;

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, così come corretto e integrato dal D.Lgs. 10 agosto 2014 n. 126;

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTI gli articoli 37 del D. Lgs 33/2013 ed 1 co. 32 della Legge 190/2012 in materia di Amministrazione Trasparente;

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto "Norme per l'attuazione per il diritto allo studio universitario";

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 02 del 30/01/2018 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano della Performance 2018 – 2020";

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 1 del 30/01/2018 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2018 – 2020.";

VISTO il bilancio di previsione 2018/2020 approvato con Decreto del Commissario Straordinario n. 16 del 22.12.2017;

## DECRETA

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica (ex preliminare) dell'opera denominata: progetto di fattibilità tecnico ed economica delle manutenzioni straordinarie con verifica sismica degli edifici ospitanti le mense universitarie San Francesco e Borgo Roma (rif. n. 10, 11, 12 e 13 programma oo.pp. 2018 a firma dello STUDIO BOCCUNI, con sede in Via Luigi Pirandello 9, 37138 Verona, P.IVA 03471230239 acquisito agli atti di questo Ente in data 01.02.2018 con nota registrata al protocollo aziendale al n. 000344/2018 e aggiornati con nota registrata al protocollo aziendale al n. 0001953/2018 del 18.06.2018 per la mensa Borgo Roma e con nota registrata al protocollo aziendale al n. 0001952/2018 del 18.06.2018 per la mensa San Francesco

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE BORGO ROMA – TOTALE COMPLESSIVO € 1.350.781,02

### A IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI DI SICUREZZA

OPERE EDILI	€ 62.000,00
STRUTTURE	€ 685.000,00
IMPIANTI ELETTRICI	€ 90.000,00
IMPIANTI MECCANICI	€ 212.000,00
ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 0
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 1.049.000,00</b>

### B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

b1) Spese Tecniche	
Progetto Definitivo	€ 25.670,63
Progetto, Esecutivo,	€ 36.788,29
Direzione lavori e Contabilità,	€ 44.356,78
Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed esecuzione dei	€ 39.709,13
lavori	€ 32.622,40
Collaudo Tecnico Amministrativo	€ 7.165,90
Inarcassa	
b2) Varianti, imprevisti ed arrotondamenti	€ 52.450,00
b3) accantonamento art. 113 Dlgs 50/2016 compreso oneri a carico ente	€ 0
<b>TOTALE</b>	<b>€ 238.763,13</b>

### C IVA

IVA 10% sulle voci a	€ 10.490,00
IVA 22% sulle voci b1, b2	€ 52.527,89
<b>TOTALE</b>	<b>€ 63.017,89</b>

- 020 ELENCO ELABORATII
- 021 RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- 022 RELAZIONE TECNICA
- 023 ALLEGATO 1 – ELABORATI ESISTENTI

024 ALLEGATO 2 – CAMPAGNA DI INDAGINI  
 025 ALLEGATO 3 RELAZIONE GEOLOGICA  
 026 IMPIANTI MECCANICI – IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E IDRICOSANITARI SCHEMA FUNZIONALE  
 027 IMPIANTI MECCANICI – IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E IDRICOSANITARI PIANTA P. INTERRATO  
 028 IMPIANTI MECCANICI – IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E IDRICOSANITARI PIANTA P. TERRA E PRIMO  
 029 IMPIANTI ELETTRICI – TERMOREGOL E SUPEVIS. IMP. MECCANICI – SCHEMA DI PRINCIPIO  
 030 IMPIANTI ELETTRICI – TERMOREGOL E SUPEVIS. IMP. MECCANICI – PIANTA P. INTERRATO  
 031 IMPIANTI ELETTRICI – TERMOREGOL E SUPEVIS. IMP. MECCANICI PIANTA P. TERRA E PRIMO  
 032 STRUTTURE – PIANO INTERRATO  
 033 STRUTTURE – PIANO TERRA  
 034 STRUTTURE – PIANO COPERTURA

**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE SAN FRANCESCO TOTALE COMPLESSIVO € 1.230.341,35**

**A IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI DI SICUREZZA**

OPERE EDILI	€ 296.050,00
STRUTTURE	€ 300.000,00
IMPIANTI ELETTRICI	€ 115.000,00
IMPIANTI MECCANICI	€ 182.000,00
ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 0
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 893.050,00</b>

**B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

b1) Spese Tecniche	
Progetto Definitivo	€ 21.854,46
Progetto, Esecutivo,	€ 31.319,15
Direzione lavori e Contabilità,	€ 37.762,47
Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed esecuzione dei lavori	€ 33.805,76
Collaudo Tecnico Amministrativo	€ 27.772,58
Inarcassa	€ 6.100,58
b2) Varianti, imprevisti ed arrotondamenti	€ 44.652,50
b3) accantonamento art. 113 Dlgs 50/2016 compreso oneri a carico ente	€ 0
<b>TOTALE</b>	<b>€ 203.267,50</b>

**C IVA**

IVA 10% sulle voci a	€ 89.305,00
IVA 22% sulle voci b1, b2	€ 44.718,85
<b>TOTALE</b>	<b>€ 134.023,85</b>

000 ELENCO ELABORATI  
 001 RELAZIONE ILLUSTRATIVA  
 002 RELAZIONE TECNICA  
 003 ALLEGATO 1 – ELABORATI ESISTENTI  
 004 ALLEGATO 2 – CAMPAGNA DI INDAGINI  
 005 ALLEGATO 3 RELAZIONE GEOLOGICA  
 006 IMPIANTI MECCANICI – IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E IDRICOSANITARI SCHEMA FUNZIONALE  
 007 IMPIANTI MECCANICI – IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E IDRICOSANITARI PIANTA P. INTERRATO  
 008 IMPIANTI MECCANICI – IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E IDRICOSANITARI PIANTA P. TERRA E PRIMO

009 IMPIANTI ELETTRICI – TERMOREGOL E SUPEVIS. IMP. MECCANICI – SCHEMA DI PRINCIPIO  
010 IMPIANTI ELETTRICI – TERMOREGOL E SUPEVIS. IMP. MECCANICI – PIANTA P. INTERRATO  
011 IMPIANTI ELETTRICI – TERMOREGOL E SUPEVIS. IMP. MECCANICI PIANTA P. TERRA E  
PRIMO  
012 STRUTTURE – PIANO INTERRATO  
013 STRUTTURE – PIANO TERRA  
014 STRUTTURE – PIANO PRIMO

3. di prenotare l'impegno di spesa di complessivi € 2.581.122,37 (€ 1.350.781,02 mensa Borgo Roma ed € 1.230.341,35 mensa San Francesco) dando atto che il bilancio di Previsione 2018/2020 - anno 2018 presenta idonee disponibilità sulla Missione 04 Programma 07 Titolo 2 Macroaggregato 202 Capitolo/art. 801/0 "Acquisto costruzione e sistemazione mense";
4. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
5. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio "Albo on line" per i provvedimenti di competenza.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

AREA AFFARI GENERALI E PATRIMONIO  
(Francesca Ferigo)

IL DIRETTORE  
(Gabriele Verza)

**UFFICIO  
RAGIONERIA**

Visto ed assunta la prenotazione dell'impegno di € 2.581.122,37 sul capitolo/art.  
4-7-2-202-801/0

del Conto  /  C del Bilancio 2018/2020

al n. 494/2018 – 495/2018 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, 09/08/2018

IL RAGIONIERE  
Marco Finezzo

**SEGRETERIA**

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE



