

DECRETO DEL DIRETTORE

N. 155 DEL 09/08/2018

OGGETTO:

Affidamento diretto del servizio indagine statica e perizia di stabilità del solaio del sottotetto del compendio immobiliare ex Gavazzi sito in Verona Piazzale Scuro 12, Borgo Roma tramite come disciplinata dall'art 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016, mediante trattativa diretta sul MEPA. CIG Z97244E919 (Rif. programma OO.PP. 1/2018).

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

VISTA la Decreto del Commissario Straordinario n. 4 del 13.04.2018 ad oggetto "Proroga del contratto di nomina del Direttore dell'ESU per il periodo dal 01.05.2018 al 30.04.2019" che attribuisce al medesimo la competenza per la sottoscrizione di ogni negozio giuridico non espressamente riservato ad altri organi;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 16 del 22.12.2017 ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione 2018-2020";

VISTO che con il Decreto di cui sopra, viene altresì approvata la previsione di entrate e spese PEG 2018 (allegato G);

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 3 del 28.03.2018 ad oggetto "Relazione sull'attività svolta nell'anno 2017, Programma delle attività per l'anno 2018, Relazioni sull'attività svolta nell'anno 2017 e Programma delle attività per l'anno 2018 redatte dal Dirigente della Direzione Benefici e Servizi agli Studenti, dal Responsabile dell'Area Affari Generali e Patrimonio, dal Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie, dal Responsabile dell'Area Risorse Umane. Approvazione";

PREMESSO che

- l'ESU di Verona, l'I.Ci.S.S. – Istituti Civici Di Servizio Sociale, e l'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI VERONA hanno sottoscritto in data 07.04.2017 la convenzione quadro per la reciproca collaborazione nella gestione del compendio immobiliare ex Gavazzi sito in Verona – P.Le L.A. Scuro che la convenzione ha ad oggetto la realizzazione di attività di manutenzione ordinaria e straordinaria finalizzata:
 - ad introdurre miglioramenti anche di risparmio energetico;
 - evitare il degrado degli immobili facenti parte del compendio;
 - ad acquisire forniture e servizi a beneficio del compendio;
- l'ESU di Verona, l'I.Ci.S.S. – Istituti Civici Di Servizio Sociale, e l'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI VERONA hanno approvato, con propri provvedimenti, l'adesione alla convenzione attuativa n. 1 ad oggetto Lavori di manutenzione straordinaria della copertura del compendio immobiliare ex Gavazzi sito in Verona Piazzale Scuro;
- l'art. 3 della Convenzione attuativa n. 1 con il quale si individua questa Azienda quale Ente capofila e alla stessa viene conferito ampio mandato in ordine alla gestione di tutte le fasi necessarie alla realizzazione dei lavori;
- l'art. 6 della convenzione attuativa n. 1 con il quale si stabilisce che l'Ente capofila procede all'affidamento dell'incarico professionale ai sensi dell'art. 24 del D.L.gs 50/2016 relativamente a tutte le fasi inerenti la Progettazione e Direzione lavori, Sicurezza e quant'altro necessario;
- questa Azienda nell'ambito del programma generale di sviluppo e di miglioramento delle infrastrutture Aziendali intende procedere con i lavori di manutenzione straordinaria della copertura del compendio immobiliare ex Gavazzi sito in Verona Piazzale Scuro;
- il progetto è inserito nell'elenco delle OO.PP dell'anno 2018 al n. 1 approvato con Decreto del Commissario Straordinario n. 16 del 22.12.2017 per un importo pari ad € 461.000,00 da finanziarsi con stanziamenti di bilancio;

RICHIAMATI:

- il Decreto del Direttore n. 198 del 18.10.2017 con il quale è stato effettuato l'affidamento dell'incarico di progettazione lavori di rifacimento della copertura dell'immobile denominato ex Area Gavazzi all'ing. Laiti Flavio;
- la nota trasmessa dall'Ing. Laiti Flavio rif. Prot. n. 1705 del 24/05/2018 con la quale viene richiesta la verifica stabilità del solaio dell'immobile denominato ex Area Gavazzi per verificare i dati di portata del sottotetto al fine di procedere ai lavori di manutenzione straordinaria;

CONSIDERATO che risulta necessario procedere all'affidamento del servizio di effettuazione dell'analisi statica del solaio dell'immobile denominato ex Area Gavazzi e conseguente relazione, per verificare i dati di portata del sottotetto;

VISTI

- l'art. 37 comma 1 del d. lgs 50/2016 il quale stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possano procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro, senza la necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del d. lgs. citato;
- l'art. 31 comma 8 del d.lgs. 50/2016 il quale stabilisce che "gli incarichi di progettazione, (...), direzione dei lavori, (...), nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta";

VERIFICATO che alla data odierna la tipologia di servizi richiesti non rientra tra le categorie merceologiche di convezioni attive in Consip S.p.A.;

VERIFICATO che risulta presente a catalogo nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione la categoria merceologica "Servizi Professionali – Architettonici di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale";

CONSIDERATO che all'albo fornitori dell'ESU di Verona è presente la categoria "Incarichi di progettazione" a cui sono iscritti i professionisti invitati all'iscrizione di cui al Decreto del Direttore n. 18 del 06/02/2018 che svolgono, oltre agli incarichi di progettazione, anche perizie e relazioni tecniche strutturali;

RITENUTO di fissare i seguenti contenuti minimi essenziali:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di verificare la portata del solaio dell'immobile dell'ex Area Gavazzi in Piazzale Scuro 12 adibito a residenza che sarà oggetto di lavori di manutenzione straordinaria;
- l'oggetto del contratto è la verifica statica del sottotetto per verificarne la portata;
- il contratto è stipulato su MEPA;
- le clausole contrattuali sono quelle precisate nel Capitolato di Gara e nel Bando "Servizi" - "Servizi Professionali – Architettonici di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale";

CONSIDERATO che l'affidamento in via diretta di cui al presente provvedimento, anche in considerazione dell'entità dell'importo complessivo, garantisce adeguata celerità dell'azione amministrativa ed un evidente risparmio di tempi e risorse, e trova ragione nei criteri di economicità, efficacia, efficienza e proporzionalità, strumenti atti a perseguire il generale principio di buon andamento della pubblica amministrazione di cui alla Legge 7 agosto 1990, n. 241;

CONSIDERATO di determinare l'importo a base d'asta in € 6.000,00 oltre IVA e oneri per la sicurezza, importo ritenuto congruo a seguito di accurata valutazione tecnico-economica;

RITENUTO di avviare una procedura sottosoglia come definita dall'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice dei Contratti mediante Trattativa Diretta del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

RITENUTO opportuno individuare l'operatore economico da invitare nella ditta Ingegneria & Geologia Srl, con sede in Via Alessandro Volta, 4C - 37062 Dossobuono (VR) – PIVA e CF 03010560237 in quanto possiede i requisiti e le conoscenze tecniche per la formulazione della relazione tecnica;

VISTA l'offerta presentata dalla ditta Ingegneria & Geologia Srl nel corso della Trattativa diretta n. 561217 su Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione con uno sconto a ribasso pari al 6,00 % a corpo sulla base d'asta, pari ad € 360,00, per un importo di aggiudicazione netto pari ad € 5.640,00 oltre IVA e cassa CP 4%;

CONSIDERATO che la spesa per le competenze professionali in oggetto trova copertura nel capitolo 501 "Acquisto costruzione e sistemazione immobili" Titolo 2 Spese in conto capitale-Macroaggregato 202 Investimenti fissi e lordi- Missione 04 – Istruzione E Diritto Allo Studio / Programma 07 – Diritto allo Studio;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n.15 del 22.2.2017 ad oggetto "Modifica all'art. 7 del regolamento per le acquisizioni di beni, servizi e lavori di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria" che stabilisce tra le altre le modalità di affidamento e le procedure di scelta del contraente sotto la soglia dei 40.000,00 €;

VISTA la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 dall'AVCP ad oggetto "linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136";

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

RICHIAMATO l'art. 5 comma 1 della Legge 07 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche e integrazioni, il quale dispone la nomina di un responsabile per ogni singolo procedimento;

VISTO il DLgs 118/2011;

VISTI l'art. 2 comma 3 e l'art. 17 comma 1 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D. Lgs. 30 marzo 2001 n. 165";

VISTI gli articoli 37 del D. Lgs 33/2013 ed 1 co. 32 della legge 190/2012 in materia di Amministrazione Trasparente;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 02 del 30/01/2018 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano della Performance 2018 – 2020";

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto "Norme per l'attuazione per il diritto allo studio universitario";

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 1 del 30/01/2018 ad oggetto "Approvazione del Piano Triennale della Corruzione 2018-2020;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 16 del 22.12.2017 ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione 2018-2020";

Tutto ciò premesso e considerato,

D E C R E T A

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di affidare il servizio di effettuazione analisi statiche per la verifica della portata del solaio dell'immobile ex Area Gavazzi, in Piazzale Scuro 12 e conseguente relazione così come richiesto, con aggiudicazione della trattativa diretta sul Mepa n. 561217 alla ditta Ingegneria & Geologia Srl, con sede in Via Alessandro Volta, 4C - 37062 Dossobuono (VR) – PIVA e CF 03010560237 per un importo netto di aggiudicazione di € 5.640,00 oltre CPA (€ 225,60) e Iva (€ 1.290,43) in ossequio agli artt. 31 comma 8 e 36 comma 2 lettera a) del d. lgs. 50/2016;
3. di registrare l'impegno di spesa di complessivi € 7.156,03 sulla missione 4 programma 7 Titolo 2 Macroaggregato 202 capitolo/art. 501/0, "Acquisto costruzione e sistemazione immobili", del bilancio 2018/2020, anno 2018, che presenta la necessaria copertura finanziaria,
4. di dare atto che l'imputazione dell'impegno di spesa verrà assunta con la corrispondente esigibilità dell'obbligazione in conformità a quanto previsto dal Decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. e i. in materia di armonizzazione contabile;
5. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2018;
6. di provvedere alla liquidazione a seguito di presentazione di regolare fattura elettronica ai sensi dell'art. 44 della Legge Regione Veneto n. 39/2001 previa attestazione da parte dell'ufficio competente nel caso di forniture e servizi che la fornitura abbia rispettato quantitativamente e qualitativamente i contenuti, i modi e i termini previsti;
7. di dare atto che ai sensi dell'art. 11 della Convenzione attuativa n. 1 gli Enti convengono che l'Ente capofila provveda alla liquidazione dei professionisti incarica e dell'affidataria nei termini contrattuali. Contestualmente Università ed I.Ci.S.S: si impegnano a rimborsare l'ESU entro 30 gironi dalla presentazione delle pezze giustificative gli importi così suddivisi:

ENTE	MILLESIMI DI PROPRIETÀ	IMPORTO DI COMPETENZA
ESU	465,6	3.331,85
UNIVERSITÀ DI VERONA	216,66	1.550,43
I.C.I.S.S.	317,74	2.273,75

8. di accertare nella parte di entrata del Bilancio di Previsione 2018/2020, anno 2018, le somme di seguito riportate:
 - a) € 2.273,75 al titolo 4 tipologia 0200 capitolo/art. 1101/0 "Contributo investimenti altri enti" riferiti ad importi dovuti da ICISS;
 - b) € 1.550,43 al titolo 4 tipologia 0200 capitolo/art. 1101/0 "Contributo investimenti altri enti" riferiti ad importi dovuti da UNIVERSITA' degli studi di Verona;
9. individuare quale responsabile del procedimento la dott.ssa Francesca Ferigo;
10. di dare atto che il codice identificativo di gara assegnati è il seguente: Z97244E919;
11. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
12. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio on line al fine di garantire la conoscenza del provvedimento e di confermare che il presente atto non è soggetto agli obblighi di pubblicità stabiliti dagli articoli 37 del D.Lgs. 33/2013 e 1, comma 32 della legge 190/2012, in materia di "Amministrazione trasparente".

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

AREA AFFARI GENERALI E PATRIMONIO
(Francesca Ferigo)

IL DIRETTORE
(Gabriele Verza)

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunta la registrazione dell'accertamento di € 3.824,18 sul capitolo/art.
4-0200-1101/0

Visto ed assunta la registrazione dell'impegno di € 7.156,03 sul capitolo/art.
4-7-2-202-501/0

del Conto / C del Bilancio 2018/2020

al n. 265/2018(E) – 266/2018(E) ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.
496/2018 (U)

Verona, 09/08/2018

IL RAGIONIERE
Marco Finezzo

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE
