

Allegato 1 – al Decreto Direttore n. 249 del 18/12/2018

AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI PRESENTI PRESSO LA MENSA UNIVERSITARIA “LE GRAZIE”, AI SENSI DELL’ART. 36 COMMA 2 LETT. C DEL D.LGS 50/2016.

CIG: 7727450D75

CUP: D35B18003280002

Con decreto del Direttore n. 249 del 18/12/2018 è stato approvato il presente avviso, con il quale questo Ente intende raccogliere la manifestazione d’interesse finalizzata all’eventuale affidamento dei lavori di cui all’oggetto, nel rispetto dei principi previsti all’art. 30 del D. L.gs. 50 / 2016.

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale, nella sezione Amministrazione Trasparente / “Bandi di gara e contratti”, link: <http://www.esu.vr.it/sezioni/bandi-di-gara-e-contratti/>, dalla data di pubblicazione del decreto di approvazione del presente avviso fino al 03/01/2019.

Si precisa peraltro che il presente avviso non vincola in alcun modo l’Ente, che si riserva pertanto la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo nonché ogni decisione in merito all’attivazione della procedura concorsuale, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta.

1. Amministrazione proponente

ESU di Verona, Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario - Via dell’Artigliere, 9- Verona. Tel. 0458052811 Pec: protocollo.esuverona@pecveneto.it

2. Oggetto e specifiche dei lavori

Lavori straordinari sugli impianti idraulici, elettrici, di condizionamento ed edili della mensa universitaria “Le Grazie”.

Cat.OG11 classifica II – “Impianti Tecnologici” - prevalente;

Cat.OG1 “Lavori Edili” Classifica I;

Codice CPV 45450000-6 – “Altri lavori di completamento di edifici”.

3. Luogo di esecuzione dei lavori

I lavori saranno svolti presso la Mensa universitaria “Le Grazie” con annesso Bar, situato in Zona B.go Roma, Strada Le Grazie, 8- 37134 Verona.

4. Durata del contratto

La durata indicativa del contratto è di mesi 6 (180 giorni).

Per ragioni di urgenza la Stazione Appaltante procederà alla consegna dei lavori nelle more della stipula del contratto d’appalto ai sensi dell’art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016.

Durante l’esecuzione del contratto il servizio di distribuzione pasti non sarà sospeso.

5. Importo massimo stimato indicativo

L'importo presunto stimato a base d'asta, per la durata del contratto è di € 353.000,00 (euro trecentocinquantatremila/00) – oltre all'IVA e € 11.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA

L'importo complessivo è così composto:

Lavorazioni	Categ.	Classe	IMPORTO	%
Impianti idraulici e meccanici	OG11	II	€ 212.000,00	58%
Impianti elettrici			€ 90.000,00	24%
Edile	OG1	I	€ 62.000,00	18%
TOTALE			€ 364.000,00 inclusi oneri per la sicurezza	100

Detti importi sono indicativi e potrebbero subire variazioni, comunque nell'ambito delle categorie SOA e nella classe di riferimento.

A livello indicativo di massima gli interventi da porre in essere sono:

Impianti Idraulici: Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari – impianti di fognatura domestica ed industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto – Reti di distribuzione di combustili liquidi o gassosi – Trattamento aria – Impianti e reti antincendio.

Impianti elettrici: Impianti elettrici in genere impianti di illuminazione, telefonici, di rilevazione incendi, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente – singole apparecchiature per laboratori.

Lavori edili: Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti (pavimenti e murature).

6. Procedura di scelta del contraente:

Gli operatori che invieranno la manifestazione di interesse saranno invitati a presentare offerta sul MEPA.

Qualora il numero degli operatori che hanno inviato la manifestazione di interesse risultasse superiore a 16, l'ESU si riserva la facoltà di procedere alla selezione di 15 operatori economici, tra i richiedenti, tramite sorteggio pubblico anonimo previa comunicazione della data del sorteggio con avviso sul sito internet dell'Ente. In tal caso, in seduta pubblica, ad ogni protocollo del richiedente sarà associato un numero. I numeri di riferimento saranno inseriti in un'apposita urna e si procederà al sorteggio degli operatori invitati. L'elenco degli operatori non sorteggiati sarà pubblicato sul sito. I candidati esclusi dal sorteggio non potranno richiedere indennizzi o risarcimenti o rimborsi di qualsiasi tipo o natura.

7. Modalità di svolgimento della gara

La procedura di scelta, avverrà tramite procedura negoziata e sarà effettuata mediante RDO su MEPA o, nel caso di una sola valida richiesta di partecipazione, tramite Trattativa diretta su MEPA.

La procedura di gara avrà una durata di 15 giorni naturali e consecutivi. Verrà richiesto il sopralluogo da parte degli operatori economici a pena di esclusione.

La gara sarà aggiudicata con il criterio del minor prezzo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 95, comma 4 lettera a), del D.Lgs. 50/2016, sulla base della percentuale di sconto sugli importi a base di gara.

8. Clausole contrattuali

Le condizioni contrattuali saranno definite dalla documentazione di gara che integra e sostituisce le condizioni del bando MEPA "Lavori" per le categorie di riferimento di cui all'art. 5, per la presente procedura.

9. Garanzie e Cauzioni

Garanzia Provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo posto a base di gara I.V.A. esclusa, nelle forme e con le modalità descritte all'art. 93 del D.Lvo n. 50/16 e smi.

Garanzia Definitiva a seguito di aggiudicazione pari al 10% dell'importo aggiudicato gara I.V.A. esclusa, nelle forme e con le modalità descritte all'art. 93 del D.Lvo n. 50/16 e smi.

10. Requisiti di partecipazione:

Ai fini della partecipazione alla procedura di gara in questione si richiede:

- a) iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per lo specifico settore di attività oggetto dei lavori;
- b) assenza delle cause ostative alla partecipazione alle gare pubbliche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

Requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del D.Lgs 50/2016:

- c) possesso delle categorie SOA OG11 Class. II (prevalente) e OG1 Class I.

Altri requisiti:

- d) Iscrizione MEPA Bando "Lavori" per la categoria prevalente.

Nel caso di partecipazione di RTI orizzontali/consorzio ordinario di concorrenti/GEIE i requisiti richiesti di qualificazione secondo la vigente normativa.

11. Contenuto dell'istanza di partecipazione

I soggetti interessati dovranno far pervenire alla scrivente Amministrazione, entro e non oltre il termine di cui al successivo punto, apposita manifestazione di interesse inviando tramite pec i seguenti documenti firmati digitalmente:

- a) Modello "Manifestazione di interesse" (allegato alla presente) debitamente sottoscritto dal legale rappresentante contenente i riferimenti per le comunicazioni di gara (numero telefonico, e indirizzo di posta elettronica certificata);
- b) Copia fronte/retro del documento di identità (leggibile) in corso di validità del sottoscrittore;
- c) Copia del documento comprovante i poteri di firma in caso di procuratore (eventuale);

L'Amministrazione non prenderà in considerazione le manifestazioni d'interesse presentate nel caso in cui il modello "Manifestazione di interesse":

- manchi;
- non sia firmato digitalmente;
- sia firmato digitalmente da una persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- sia firmato digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- risulti priva anche di una sola delle dichiarazioni contenute nell'apposito modello.

Gli operatori autorizzano sin d'ora l'Amministrazione procedente ad utilizzare l'indirizzo di PEC indicato nella domanda per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura.

Non saranno prese in considerazione e conseguentemente non saranno invitate, le ditte che invieranno la manifestazione di interesse dopo il termine indicato al punto 12.

Non dovrà essere inviata nessuna documentazione non espressamente richiesta.

12. Modalità di presentazione della domanda e termine ricezione

La manifestazione d'interesse, dovrà pervenire all'ESU di Verona mediante posta certificata all'indirizzo protocollo.esuverona@pecveneto.it in modo perentorio entro le ore 12:00 del 03/01/2019.

13. Ulteriori indicazioni

L'ESU si riserva la facoltà di:

- a) procedere o meno al sorteggio delle ditte da invitare;
- b) interpellare, a proprio insindacabile giudizio, anche soggetti diversi, in base alle proprie specifiche esigenze;
- c) procedere ad avviare una trattativa diretta sul MEPA nel caso in cui pervenga una sola manifestazione d'interesse, purchè ritenuta valida;
- d) di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura di gara.
- e) invitare gli operatori economici selezionati a presentare le offerte oggetto della negoziazione mediante una successiva lettera di invito mediante la procedura R.d.O. sul MEPA.
- f) Procedere, senza alcun indennizzo per i concorrenti, all'annullamento di ufficio in autotutela della procedura di gara, ovvero di non procedere all'aggiudicazione provvisoria o definitiva o di non stipulare il contratto, qualora, nel corso della procedura di scelta del contraente, fossero attivate nuove convenzioni stipulate da CONSIP S.p.a., atteso l'obbligo assoluto di adesione previsto nelle surrichiamate disposizioni;

Resta stabilito sin d'ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

14. Trattamento dei dati personali

Facendo riferimento all'art. 13 del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, si precisa che:

- a) titolare del trattamento è ESU di Verona ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: PEC protocollo.esuverona@pecveneto.it, tel. 045.8052811, mail segreteria@esu.vr.it, fax 045.8052840;
- b) il Responsabile della protezione dei dati - *Data Protection Officer* (RPD-DPO) è dott.ssa Francesca Gravili ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: PEC protocollo.esuverona@pecveneto.it, tel. 045.8052860, mail luca.bertaiola@esu.vr.it, fax 045.8052840;
- c) il conferimento dei dati costituisce un obbligo legale necessario per la partecipazione alla gara e l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'esclusione dal procedimento in oggetto;
- d) le finalità e le modalità di trattamento (prevalentemente informatiche e telematiche) cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- e) l'interessato al trattamento ha i diritti di cui all'art. 13, comma 2, lett. b), tra cui quello di chiedere al titolare del trattamento (sopra citato) l'accesso ai dati personali e la relativa rettifica;
- f) i dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori di ESU di Verona implicati nel procedimento, o dai soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento.

Inoltre, potranno essere comunicati a: i concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del decreto legislativo n. 50/2016 e della legge n. 241/1990, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria. Al di fuori delle ipotesi summenzionate, i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, eccetto i casi previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea;

g) il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura d'appalto e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi alla procedura medesima. Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;

h) contro il trattamento dei dati è possibile proporre reclamo al Garante della privacy, avente sede in Piazza di Montecitorio n. 12, 00186, Roma – Italia, in conformità con le procedure stabilite dall'art. 57, paragrafo 1, lettera f) del regolamento (UE) 2016/679.

15. Responsabile del Procedimento e Direttore dell'esecuzione del Contratto

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è il geom. Emanuele Volpato.

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto è individuato nel geom. Sitta Marco, tecnico dell'Ufficio Tecnico dell'Area Affari Generali, LLPP e Patrimonio.

Gli interessati possono chiedere notizie e chiarimenti tramite P.e.c. all'indirizzo: protocollo.esuverona@pecveneto.it

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

All. A) Manifestazione di Interesse;

f.to

Il Direttore

Dott.ssa Francesca Ferigo