

Scheda di adesione al servizio Accommodation Student Esu di Verona

Inviare via mail all'indirizzo accommodation.student@esu.vr.it o consegnare a mano in via dell'artigliere n. 9 dalle ore 8:00 alle ore 13:00 lun- ven

- Tipologia edilizia:**
- Casa Singola o Bifamiliare
 - Appartamento in condominio fino a 9 UI
 - Appartamento in condominio superiore a 10 UI

Tipologia Appartamento

- monolocale
- bilocale
- Trilocale
- Altro specificare: _____
- Arredato

Preferenze: M F M/F

Dati Catastali

Sez. ___ Foglio ___ Part. ___ sub _____ Categoria ___ Classe ___ Rendita Superficie
Calpestabile ___ Vetustà _____
(allegare visura catastale e planimetria)

Accessori in dotazione all'UI:

- Posto auto tipo _____
- Area ad uso esclusivo specificare _____
- Doppi servizi
- Terrazzi superiori a 30 mq
- Terrazza su attico
- Soffitta o Cantina
- Giardino tipo _____
- Parco Giochi
- Impianto di riscaldamento autonomo
- Impianto di condizionamento
- Ascensore

Elenco parametri presenti nell'Unità immobiliare:

- pavimenti in parquet
- pavimenti in marmo pregiato o in cotto
- doppie finestre
- serramenti isolati con vetrocamera
- porta o serramenti blindati
- travi a vista
- finiture di pregio
- parabola satellitare
- impianto antifurto
- impianto di condizionamento
- impianto di video citofono
- impianto di idromassaggio
- soffitti con altezza superiore a tre metri
- rivestimento esterno del fabbricato in marmo o materiale pregiato
- sistemi alternativi di riscaldamento
- tapparelle elettriche
- inferiate di protezione
- cancello elettrico



Canone mensile singola € _____ doppia € _____ altro € _____

Spese condominiali mensili € _____ annuali € _____

Spese annue utenze (circa) € _____

Spese Incluse acqua luce gas condominio Riscaldamento Rifiuti

Tipo contratto: concordato per studenti universitari

Disponibile dal _____ al _____ Mesi di

anticipo richiesti uno due tre altri

Il sottoscritto

Proprietario _____

Indirizzo dell'immobile da locare _____ zona _____

e mail _____ Telefono cell _____

Dichiara altresì di essere a conoscenza che titolare del trattamento dei dati personali raccolti è: ESU di Verona, Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario via dell'Artigliere n. 9 37129 Verona. Tali trattamenti vengono eseguiti adottando tutte le misure idonee a garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Dichiara di impegnarsi a comunicare tempestivamente l' avvenuta occupazione dell'alloggio per consentire la sospensione della offerta agli studenti/utenti interessati.

Dichiara di essere a conoscenza che l'ESU di Verona non svolge alcuna attività di intermediazione.

Dichiara sotto la propria responsabilità che i dati sopra indicati rispondono al vero ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. e che è consapevole delle sanzioni per dichiarazioni non conformi al vero, previste dall'art.76 del DPR 445/200

Dichiara di delegare l'ESU di Verona alla registrazione del contratto di locazione.

Dichiara di essere a conoscenza e di approvare delle modalità di accesso ai servizi sotto indicati:

L'ESU si impegna a sostenere le parti nella compilazione e firma del contratto e nella sua registrazione senza alcuna spesa per le parti stesse; inoltre rifonderà al proprietario fino a una mensilità non pagata e fino a 3000,00 € iva compresa di danni cagionati dall'inquilino sull'immobile o sull'arredo presente.

Per il recupero di una mensilità non pagata il proprietario si impegna a comunicare tempestivamente il mancato pagamento della rata d'affitto e di trasmettere copia della comunicazione notificata all'inquilino a pagare; decorsi i termini della notifica senza avere ricevuto pagamenti l'ESU rifonderà proprietario della somma, rivalendosi sull'inquilino moroso.

Per un danno all'immobile o all'arredo, si impegna a comunicare tempestivamente il danno cagionato dall'inquilino, ad inviare copia dell'avvenuta notifica all'inquilino corredata i foto, al decorrere del tempo indicato nella notifica per il pagamento, l'ESU rifonderà quanto danneggiato (fino ad un massimo di 3000€ iva inclusa) al proprietario per poi rivalersi sull'inquilino.

Data _____ Firma _____