

03	REVISIONE	25/06/2019	MN	LB
02	REVISIONE	03/06/2019	MN	LB
01	REVISIONE	10/05/2019	MN	LB
00	EMISSIONE	18/12/2018	FP	LB
<b>Rev</b>	<b>Subject</b>	<b>Date</b>	<b>Drawn</b>	<b>Checked</b>

<b>Project</b>	<b>Client</b>
LAVORI PER IL RIPRISTINO DELLA MENSA LE GRAZIE	ESU VERONA



leading engineering service  
www.studioboccuni.com - info@studioboccuni.com  
Via L. Prandello 9 - 37138 - V Italy +39 045 567 028

<b>Location</b>	MENSA LE GRAZIE (Borgo Roma), Via Le Grazie, 8 - Verona
<b>Category</b>	ARCHITETTURA
<b>Scale</b>	-

<b>Title</b>	<b>RELAZIONE GENERALE</b>
--------------	---------------------------

No part of this document may be reproduced or transmitted in any form or by any means, electronically or mechanically, including photocopying, recording or information storage retrieval system, without prior written permission from STUDIO BOCCUNI - Ordine degli Ingegneri di Roma nr. 18646. All pictures, ideas, intellectual properties remain the exclusive ownership of STUDIO BOCCUNI - Ordine degli Ingegneri di Roma nr. 18646

<b>Aut/License nr.</b>	<b>Comm</b>	<b>Status</b>
TBD	156ESUGR	DEF. ESEC.

<b>File name</b>	<b>Num</b>
20181218_ESUGR_CARTIGLI.dwg	100

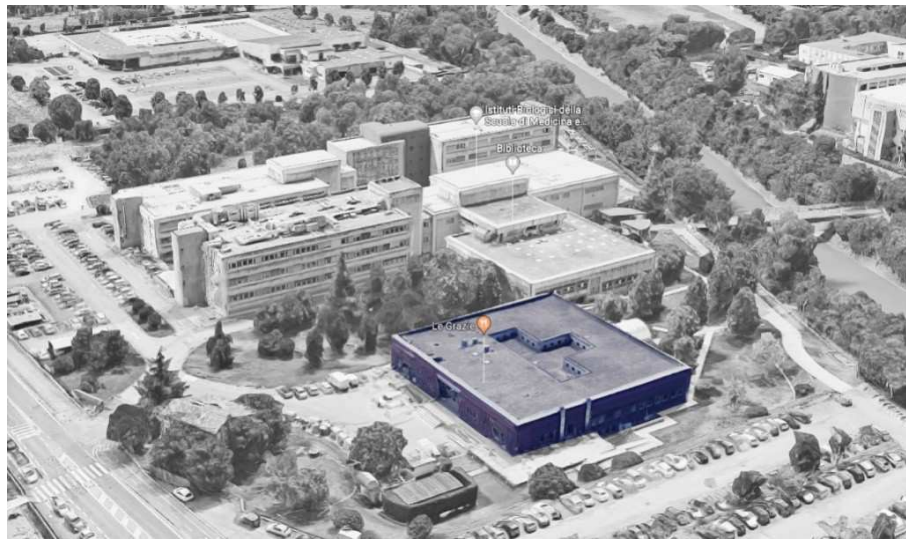
## PREMESSA

La presente relazione si riferisce ai lavori di manutenzione straordinaria, di carattere edile ed impiantistico, da realizzare presso la mensa universitaria "Le Grazie" in Verona.

La mensa in parola è ubicata in un edificio destinato esclusivamente ai servizi di ristorazione ed è isolato rispetto agli altri complessi universitari presenti nella zona.

L'edificio è composto da un livello rialzato, rispetto al piano campagna, dove sono allocati la zona cucina e la zona refettorio, con ingressi distinti, e da un piano interrato, dove trovano posto servizi del personale e impianti.

L'involucro edilizio è di tipo prefabbricato in calcestruzzo armato.



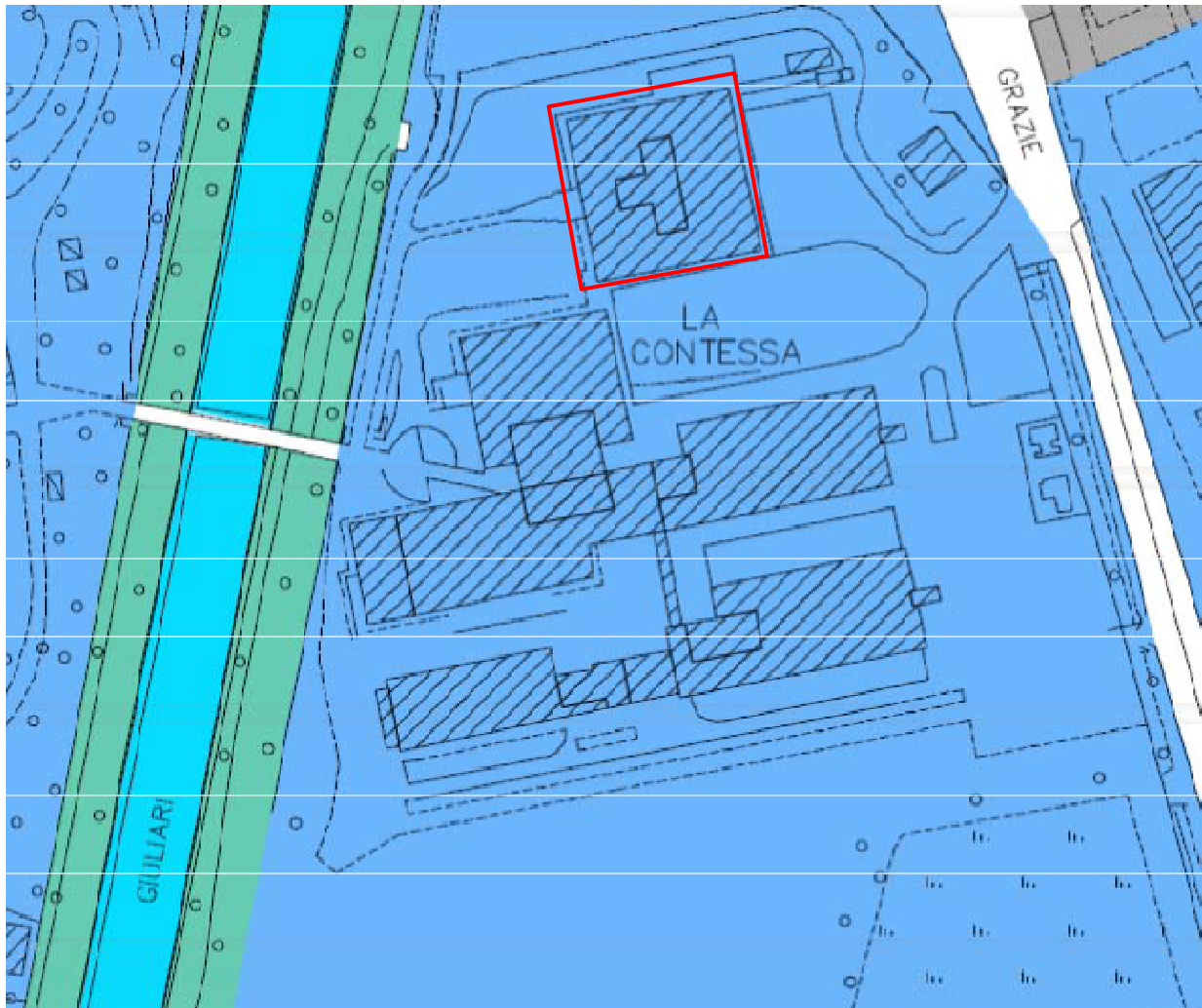
Allo stato attuale il complesso è regolarmente in funzione a meno delle cucine che sono momentaneamente fuori uso per ragioni che giustificano i lavori di cui al presente progetto.

Il progetto è suddiviso in tre settori: edile, impianti elettrici e impianti meccanici e prevede le opere di manutenzione straordinaria che dovranno essere svolti senza interrompere l'attività di ristorazione.

## INQUADRAMENTO URBANISTICO

Disciplina operativa - zonizzazione

Sistema operativo: Aree per l'istruzione (art.122,lett.I) Sistema di servizi



ZONA "F" AREE PER ISTRUZIONE (ART.122 LETTERA I) 6 UNIVERSITA' - COMUNE DI VERONA

Vincoli:

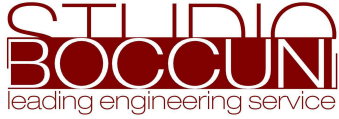
Art.39 - Invarianti di natura idrogeologica ed idraulica:fiumi e laghetti

Art. 43 - Tutela della vulnerabilità intrinseca degli acquiferi: Unità E

L'edificio non rientra in altri tipi di vincoli.



ESTRATTO DELLA CARTA DEI VINCOLI - COMUNE DI VERONA

	<i>TITLE</i> <b>DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	
	156_ESUGR_100_01_RELAZIONE GENERALE.docx <i>JOB TITLE</i> <b>RIPRISTINO DELLA MENSA "LE GRAZIE" - ESU VERONA</b>	
		<b>Pagina 4 di 6</b>

## NORMATIVE DI RIFERIMENTO

La verifica delle strutture si esegue in conformità alla Normativa Nazionale vigente, ed in particolare, nel rispetto delle disposizioni del D.M. 17/01/2018, il progetto è stato redatto secondo le seguenti norme tecniche per le costruzioni:

- Norme tecniche delle costruzioni 2018
- Direttiva del Presidente del Consiglio dei Ministri 9-02-2011, Valutazione e riduzione del rischio sismico del patrimonio culturale con riferimento alle NTC
- Eurocodici strutturali pubblicati dal CEN, con le precisazioni riportate nelle Appendici Nazionali o, in mancanza di esse, nella forma internazionale EN;
- Norme UNI EN armonizzate i cui riferimenti siano pubblicati su Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea;
- Norme per prove, materiali e prodotti pubblicate da UNI.
- Istruzioni e documenti tecnici del Consiglio Nazionale delle Ricerche (C.N.R.)
- Altri codici internazionali che garantiscano livelli di sicurezza non inferiori a quelli delle Norme Tecniche 2018.

## PROGETTO

Come anticipato nelle premesse, la mensa universitaria ha posto in momentaneo fuori servizio la zona cotture per superamento dei limiti funzionali delle attrezzature e impianti, mentre continua regolarmente a funzionare la zona refettorio e servizi.

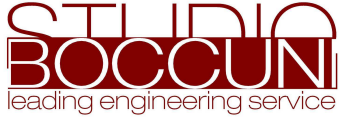
Le opere previste in progetto non modificano lo stato dei luoghi.

Di seguito viene riportata una breve descrizione delle opere previste, rimandando agli elaborati di progetto, gli approfondimenti necessari ad una chiara lettura degli stessi.

## OPERE EDILI

### Piano interato

1. Rimozione controsoffitto nella porzione più ammalorata
2. Sostituzione del controsoffitto a quadrotti
3. Individuazione e trattamento dei solai ammalorati per assorbimento dell'acqua consistente in:
  - a. Pulizia della superficie tramite spazzolatura
  - b. Passivazione delle armature affioranti
  - c. Ripristino del copriferro con malta reoplastica

	<i>TITLE</i> <b>DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	
	156_ESUGR_100_01_RELAZIONE GENERALE.docx <i>JOB TITLE</i> <b>RIPRISTINO DELLA MENSA "LE GRAZIE" - ESU VERONA</b>	
		<b>Pagina 5 di 6</b>

## Piano rialzato

### Cucina e area lavaggio

1. Demolizione del pavimento e del rivestimento esistente della cucina
2. Rimozione dei pozzetti, canaline, fognoli, rete di scarico ecc., a pavimento
3. Demolizione dei massetti e della guaina in cucina e area lavaggio
4. Fornitura e posa di guaina impermeabilizzante
5. Rifacimento della rete di scarico a pavimento
6. Installazione di nuovi pozzetti, sgrassatori, canaline, ecc., a pavimento
7. Rifacimento del nuovo massetto a pavimento
8. Fornitura e posa di pavimento in gres con raccordi verticali
9. Fornitura e posa di nuovo controsoffitto
10. Installazione di un ballatoio in carpenteria metallica ad uso vano impianti
11. Realizzazione di soletta e pavimentazione per il ballatoio ad uso vano impianti
12. Costruzione delle pareti divisorie in cartongesso all'interno della cucina

### Ingresso

1. Demolizione del pavimento esistente
2. Demolizione del controsoffitto
3. Fornitura e posa di nuovo pavimento in gres porcellanato
4. Fornitura e posa di nuovo controsoffitto
5. Apertura di un varco nel muro per la realizzazione dell'accesso al vano impianti dal corridoio

## IMPIANTI MECCANICI

Si prevede lo smantellamento di gran parte degli impianti presenti in cucina, con la sanificazione delle canalizzazioni dell'aria che non verranno rimosse.

Verranno installati, nel soppalco di progetto, gli estrattori e gli imissori a servizio della cucina. ulteriori UTA nella cucina, verranno regolati.

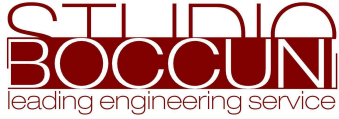
All'interno della cucina è previsto il completo rifacimento delle reti di distribuzione idricosanitarie e gas metano.

## IMPIANTI ELETTRICI

Si prevedono i seguenti interventi sugli impianti elettrici:

1. Opere di scollegamento e nuovi impianti elettrici, per la ristrutturazione degli impianti meccanici, che comporteranno l'installazione di nuove apparecchiature: UTA ed estrattori a servizio della cucina e della mensa.
2. Sostituzione dell'impianto illuminazione a controsoffitto della cucina e di alcune zone del piano terra;
3. Opere di scollegamento e ricollegamento delle attrezzature, e degli impianti a parete, per il rifacimento della pavimentazione e dei rivestimenti della cucina.
4. Nuovo Quadro Piano Terra QE06 e nuove linee di alimentazione con rimozione degli impianti esistenti.
5. Assistenze murarie necessarie alla realizzazione degli impianti sottotraccia in cucina.

Le nuove apparecchiature meccaniche destinate ad aspirazione e trattamento aria della cucina e della mensa saranno alimentate con nuove linee in cavo tipo FG16OM16, e punti di alimentazione dotati di sezionatore di campo.

	<i>TITLE</i> <b>DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	
	156_ESUGR_100_01_RELAZIONE GENERALE.docx <i>JOB TITLE</i> <b>RIPRISTINO DELLA MENSA "LE GRAZIE" - ESU VERONA</b>	
		<b>Pagina 6 di 6</b>

La sostituzione del soffitto aspirante della cucina comporterà inoltre il rifacimento degli impianti elettrici di illuminazione normale e di sicurezza, con apparecchi a led, con grado di protezione IP65, applicati su nuovo controsoffitto.

Sarà realizzato un nuovo sistema di termoregolazione e supervisione a servizio degli impianti meccanici, costituito da:

- armadio contenente gli apparati attivi di regolazione, i dispositivi di connessione e le schede di interfaccia digitali ed analogiche;
- sonde, sensori ed attuatori in campo, con relativi cavi di alimentazione e segnale.
- Computer, web server e software, adibiti alla supervisione remota degli impianti.

La zona ingresso al piano terra ed i corridoi al piano interrato, come evidenziato nelle tavole di progetto, saranno oggetto del ripristino dei controsoffitti. Saranno di conseguenza rinnovati i corpi illuminanti.

### **STRUTTURE**

Il ballatoio a carpenteria metallica previsto per l'alloggiamento degli estrattori a servizio della cucina, verrà dimensionata rispettando le vigenti NTC 2018.

### **CRONOPROGRAMMA**

I lavori dovranno eseguirsi senza soluzione di continuità durante il periodo estivo, in modo da poter gestire i lavori in concomitanza della refezione ma con un numero basso di ospiti.