

## **DECRETO DEL DIRETTORE**

N. 148 DEL 16/07/2021

**Redazione perizia suppletiva e di variante delle opere di straordinaria manutenzione per applicazione cappotto nell'immobile di Piazzale Scuro 12, Verona. CIG Z563263939.**

**OGGETTO:**

### **IL DIRETTORE**

**RICHIAMATO** l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

**VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 22.03.2019 ad oggetto: "Nomina del Direttore dell'ESU" che attribuisce al medesimo la competenza per la sottoscrizione di ogni negozio giuridico non espressamente riservato ad altri organi;

**VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 16 del 26.05.2021 ad oggetto "Ratifica del Decreto del Presidente del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 13.04.2021 - Proroga del contratto di nomina del Direttore dell'ESU sino al 31 agosto 2021;

**VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 03.11.2020 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021 - 2023";

**VISTO** che con il Decreto di cui sopra viene altresì approvata la previsione di entrate e spese - PEG 2021 (allegato G);

**VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 25.02.2021 ad oggetto "Relazione sull'attività svolta nell'anno 2020, Programma delle attività per l'anno 2021, Relazioni sull'attività svolta nell'anno 2020 e Programma delle attività per l'anno 2021 redatte dal Dirigente della Direzione Benefici e Servizi agli Studenti, dal Responsabile dell'Area Affari Generali e Patrimonio, dal Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie, dal Responsabile dell'Area Risorse Umane. Approvazione;

PREMESSO che

con Decreto del Direttore n. 61 del 23.03.2018 è stato affidato l'incarico per la progettazione e direzione Lavori delle (opere di manutenzione straordinaria per l'applicazione del cappotto nell'immobile sito in Verona, Borgo Roma, Piazzale Scuro n. 12, denominato Compendio Immobiliare ex Gavazzi, all' arch. Pierlorenzo Vantini dello Studio Associato Bortolaso Vantini avente sede legale e operativa a Verona, in Via Provolo n. 26 - 37123 Verona Partita IVA 01961500236;

con Decreto del Direttore n. 156 del 09.08.2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica (ex preliminare) dell'opera denominata opere di manutenzione straordinaria per l'applicazione del cappotto nell'immobile sito in Verona, Borgo Roma, Piazzale Scuro n. 12, denominato Compendio Immobiliare ex Gavazzi, all' arch. Pierlorenzo Vantini dello Studio Associato Bortolaso Vantini avente sede legale e operativa a Verona, in Via Provolo n. 26 - 37123 Verona Partita IVA 01961500236;

con Decreto del Direttore n. 194 del 27.08.2019 è stato approvato il progetto definitivo Registrato al protocollo dell'Azienda al n. 0001776/2018 del 31/05/2019 dell'opera denominata: lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di un sistema di isolamento termico a cappotto del compendio immobiliare EX Gavazzi sito in Piazzale Scuro 12- Verona;

con Decreto del Direttore n. 288 del 05.12.2019 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione di un sistema di isolamento termico a cappotto per l'immobile di Piazzale L. A. Scuro 12 - programma triennale II.p.p. 2019/21 - punto 00003 dell'elenco annuale - anno 2019-CUI L01527330235201900003 - CUP: D37C17000050005 redatto dallo Studio Associato Bortolaso Vantini con sede legale e operativa a Verona, in Via Provolo n. 26 - 37123 Verona Partita IVA 01961500236, per l'importo complessivo di € 395.775,98;

con Decreto del Direttore n. 63 del 29.04.2020 è stato rettificato il Decreto del Direttore n. 288 del 05.12.2019 determinando il totale del costo intervento in € 395.775,35;

con Decreto del Direttore n. 154 del 17.09.2020 è stata aggiudicata la procedura negoziata dei lavori in parola alla ditta MAROSO IVO ENZO S.r.l con sede in via Marsan, 69 - 36063 MAROSTICA (VI) - C.F.03081000246 che ha prodotto la miglior offerta per un importo complessivo pari a € € 249.605,59, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 4.271,49, oltre agli oneri fiscali;

VISTE la nota prot. az. 0000908/2021 del 16.04.2021 con la quale l'arch. Pierlorenzo Vantini invia richiesta a predisporre la verifica di variante per le opere in oggetto;

PRESO ATTO che con nota prot. az. 0000962/2021 il RUP ha autorizzato l'elaborazione della perizia di variante secondo normativa vigente e nei limiti della disponibilità economica;

VISTA la nota prot. az. 0001441/2021 del 15.06.2021 con la quale l'arch. Pierlorenzo Vantini dello STUDIO ASSOCIATO BORTOLASO VANTINI ha presentato offerta per prestazione professionale per la redazione perizia suppletiva di variante delle opere di straordinaria manutenzione per applicazione cappotto nell'immobile di Piazzale Scuro 12, Verona, per l'importo complessivo di € 4.000,00 oltre Cassa di Previdenza 4% e IVA 22%;

VISTA la rispondenza di quanto offerto alle esigenze di questa Amministrazione e la congruità del prezzo offerto;

DATO ATTO che l'art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/2020, convertito e modificato nella L. 120/2020, ha stabilito che per gli affidamenti diretti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) la Stazione Appaltante ha

la facoltà di procedere all'assegnazione dell'appalto adottando il solo provvedimento di affidamento, che specifichi l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

CONSIDERATO che l'affidamento in via diretta di cui al presente provvedimento, anche in considerazione dell'entità dell'importo complessivo, garantisce adeguata celerità dell'azione amministrativa ed un evidente risparmio di tempi e risorse, e trova ragione nei criteri di economicità, efficacia, efficienza e proporzionalità, strumenti atti a perseguire il generale principio di buon andamento della pubblica amministrazione di cui alla Legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTO il Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi e lavori sotto soglia approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 25 del 21.12.2020;

VISTO che l'art. 9 del regolamento "Affidamento Diretto Puro" prevede che la scelta dell'operatore economico per affidamenti di importo inferiore a € 5.000,00 per lavori, servizi e forniture, avvenga senza comparazione e senza obbligo di ricorso ai mercati elettronici telematici;

VISTO che l'art. 15 del Regolamento stabilisce che l'affidamento avviene mediante Decreto del Direttore che contenga in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale (di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016) nonché del possesso dei requisiti tecnico – professionali, (di cui all'art. 83 del D.lgs 50/2016) ove richiesti;

VISTA la disponibilità finanziaria sul bilancio di previsione 2021-2023 – anno 2021;

RITENUTO pertanto di affidare all'arch. Pierlorenzo Vantini dello studio Associato Associato Bortolaso Vantini avente sede legale e operativa a Verona, in Via Provolo n. 26 - 37123 Verona Partita IVA 01961500236 la redazione della perizia suppletiva di variante delle opere di straordinaria manutenzione per applicazione cappotto nell'immobile di Piazzale Scuro 12, Verona per l'importo complessivo di € 5.075,20 CP e IVA compresi;

PRESO ATTO che la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata;

CONSIDERATO che tale affidamento è escluso, in ragione dell'importo, dagli adempimenti previsti dalla deliberazione 21 dicembre 2011 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture;

VISTA la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 dall'AVCP ad oggetto "linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136";

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTI l'art. 2 comma 3 e l'art. 17 comma 1 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs 30 marzo 2001 n. 165";

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto "Norme per l'attuazione del diritto allo studio universitario";

VISTA la Delibera del C.d.A. numero 8 del 06/04/2021 relativa alla ratifica del Decreto del Presidente del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 31.03.2021 ad oggetto "Approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2021 – 2022 – 2023"

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 27.01.2021 ad oggetto "Approvazione del Piano della Performance 2021 – 2023";

VISTO il bilancio di previsione 2021/2023 approvato con la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 03.11.2020;

Tutto ciò premesso e considerato,

## **D E C R E T A**

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di procedere all'affidamento della redazione della perizia suppletiva di variante delle opere di straordinaria manutenzione per applicazione cappotto, nell'immobile di Piazzale Scuro 12, Verona, all'arch. Pierlorenzo Vantini dello studio Associato Bortolaso Vantini avente sede legale e operativa a Verona, in Via Provolo n. 26 - 37123 Verona, Partita IVA 01961500236 per l'importo complessivo di € 4.000,00 oltre CP 4% e IVA;
3. di registrare l'importo complessivo di € 5.075,20 IVA inclusa sulla missione 4 programma 7 titolo 2 macroaggregato 202 capitolo/art. 501/0 "Acquisto costruzione e sistemazione immobili" del bilancio di previsione 2021/2023 anno 2021 che presenta la necessaria disponibilità;
4. di dare atto che l'imputazione dell'impegno di spesa verrà assunta ad avvenuta esigibilità dell'obbligazione in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. e i. in materia di armonizzazione contabile;
5. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2021;
6. di dare atto che il codice identificativo di gara è Z563263939;
7. di provvedere alla liquidazione a seguito di presentazione di regolare fattura elettronica ai sensi dell'art. 44 Legge Regione Veneto n. 39/2001 previa attestazione da parte dell'ufficio competente, che la fornitura abbia rispettato quantitativamente e qualitativamente i contenuti i modi e i termini previsti;
8. di dare atto che il responsabile del procedimento è la dott.ssa Francesca Ferigo e che il DEC è il geom. Emanuele Volpato;
9. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
10. di dare attuazione agli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e agli adempimenti inerenti la pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" nel rispetto dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

FF/ca

**IL DIRETTORE**  
(dott.ssa Francesca Ferigo)

**UFFICIO  
RAGIONERIA**

Visto ed assunta la registrazione dell'impegno di €5.075,20 sul capitolo/art.  
4-7-2-202-501/0

---

del Conto  /  del Bilancio 2021/2023

al n. 521/2021 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, 16/07/2021

IL RAGIONIERE  
Marco Finezzo

---

**SEGRETERIA**

---

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE

---

