

ALLEGATO B MODELLO REQUISITI IMMOBILE

Al Direttore dell'ESU di Verona
Via dell'Artigliere n. 9
37129 Verona

Oggetto: AVVISO DI RICERCA DI IMMOBILE AD USO RESIDENZA PER STUDENTI UNIVERSITARI

Il/lanato/a a
.....(.....) il..... residente a
..... (.....) in
Via/Piazza..... civico..... Codice Fiscale
..... Telefono cell
..... Pec.....mail

in qualità di proprietario
 in qualità di rappresentante legale, procuratore, dell'impresa
con sede inVia n.
C.F. P.I.V.A......pec
.....mail

A tal fine, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

che l'immobile ubicato in via/ piazza n. Cap.....Verona ha
le seguenti caratteristiche

BARRARE LA LETTERA	TIPOLOGIA	CONFROMITA' Legge 338/2000	METRI QUADRI calpestabili	METRI QUADRI commerciali
a	di nuova costruzione			
b	integralmente ristrutturato			
c	al grezzo avanzato			
d	da ristrutturare			
e	in corso di ristrutturazione			

ATTO	Data	Numero
Licenza Edilizia		
Anno di costruzione/ ristrutturazione		
Certificato Agibilità		

DISTANZA DAL POLO SANTA MARTA		
8.1	Barrare la casella	
		minore di 500 metri
		maggiore o uguale a 501 metri

CERTIFICAZIONE CHE L'EDIFICIO E' COSTRUITO CON CRITERI SISMICI		
8.2	Barrare la casella	
		RISPONDENZA
		NON RISPONDENZA

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA APE		
8.3.	Barrare la casella	
		A
		B
		C
		D
		E
		F
		NULLA

REQUISITI DI CUI AL D.M 236/89 ART. 2 LETT G		
8.4	Barrare la casella	
		Accessibilità dell'intero complesso immobiliare
		Accessibilità solo parti comuni
		Accessibilità solo appartamenti

POSTI LETTO		
8.5	Inserire quantità	
		Singole
		Doppie
		TOTALI

RISCALDAMENTO		
8.6	Barrare la casella	
		autonomo
		centralizzato
		teleriscaldato

ALLEGATI		
a	di nuova costruzione	
b	integralmente ristrutturato	
c	al grezzo avanzato	
d	da ristrutturare	
e	in corso di ristrutturazione	

E DICHIARA ALTRESI' CHE :

a) per immobili di nuova costruzione o integralmente ristrutturati

- è censito nel Catasto Fabbricati e avere la destinazione ad uso abitativo;
- è in possesso di idoneo titolo edilizio;
- è inserito in un'area servita da tutte le opere di urbanizzazione primaria;
- non è stato oggetto di abusi edilizi non sanati o non condonati e qualora oggetto di opere edilizie realizzate in assenza di titolo abilitativo o in difformità totale o parziale rispetto ai titoli abilitativi, di aver ottenuto il rilascio del relativo permesso in sanatoria;
- è libero da persone e cose, in possesso di agibilità e dei certificati previsti dalla vigente normativa in materia impiantistica con impianti dotati di allacci alle reti pubbliche;
- non è gravato da ipoteche, mutui, diritti reali di godimenti, vincoli o limitazioni all'uso di qualsivoglia natura o specie derivanti da sequestro o pignoramento nonché da eventuale iscrizione o trascrizione pregiudizievole, da vincoli contrattuali o obbligatori (es: usufrutto, diritto di abitazione) al momento della stipula dell'atto notarile di compravendita;
- non presenta vincoli temporali di incedibilità a terzi nel caso in cui sia stato acquistato, costruito o recuperato con contributi o finanziamenti pubblici;
- è conforme alla normativa vigente riguardante il risparmio energetico (Legge 10/91, DLgs 192/2005, DLgs 311/2006, D.P.R. 59/2009, DM 26.06.2009, DL 63/2013);
- qualora ultimato è allacciato ai servizi (acqua, gas, energia elettrica, fognatura);
- è fornito di tutte le certificazioni necessarie relative ai materiali impiegati;
- è dotato in ottemperanza alle norme vigenti di riscaldamento autonomo, oppure di impianto di riscaldamento centralizzato, con sistema di contabilizzazione del calore per ogni singola unità abitativa;
- è conforme alle prescrizioni di cui al DLgs 503/96 ed alla normativa vigente in materia di eliminazione delle barriere architettoniche;

b) per immobili al grezzo avanzato o da ristrutturare o in corso di ristrutturazione

- è censito nel Catasto Fabbricati;
- è in possesso di idoneo titolo edilizio;

- è inserito in un'area servita da tutte le opere di urbanizzazione primaria;
- non è stato oggetto di abusi edilizi non sanati o non condonati e qualora oggetto di opere edilizie realizzate in assenza di titolo abilitativo o in difformità totale o parziale rispetto ai titoli abilitativi, di aver ottenuto il rilascio del relativo permesso in sanatoria;
- correda il progetto almeno di livello definitivo ai sensi della vigente normativa in materia di lavori pubblici e pertinente con il PNRR (art. 6 comma 10 lett. a del D.M. 30 novembre 2021).

Data.....Luogo.....

FIRMA

Allegare fotocopia, non autenticata, di valido documento di identità del sottoscrittore

N.B. La dichiarazione deve essere corredata da (se disponibile):

- Attestato di certificazione energetica,
- Certificazione degli impianti,
- Certificato VVFF,
- Documentazione ascensore,
- Rispondenza sismica
- Titoli di concessione abilitativa,
- Estratto di mappa catastale per l'individuazione dell'edificio,
- Elaborato planimetrico del fabbricato,
- Copia della planimetria catastale,
- Visura catastale,
- Elaborati grafici scala 1:100 (piante – sezioni – prospetti)

Qualora si tratti di immobile con progetto di ristrutturazione approvato deve essere allegato il progetto approvato.

Qualora si tratti di immobile Qualora si tratti di immobile al grezzo avanzato deve essere allegato il capitolato di costruzione in cui sono previste le caratteristiche e il prezziario dei materiali mancanti.

In caso di immobile di cui all'art. 3.2 lettere c), d) ed e) la domanda deve essere corredata dal progetto almeno di livello definitivo ai sensi della vigente normativa in materia di lavori pubblici e pertinente con il PNRR (art. 6 comma 10 lett. a del D.M. 30 novembre 2021).