

**Relazione annuale del Collegio dei Revisori dei Conti dell'ESU – ARDSU di Verona
ai sensi dell'art. 11 c. 4 lettera b) L.R. n. 8/1998 sul rendiconto anno 2025.**

La legge regionale n. 8 del 7/4/1998 all'articolo sopra richiamato dispone che il Collegio dei Revisori, alla chiusura di ogni anno finanziario, relazioni in merito alla regolarità ed efficienza della gestione amministrativa e finanziaria dell'Azienda. Il Collegio in carica è stato nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 5 del 28/05/2021 e si è insediato in data 07/07/2021 (rif. Verballi Revisori n. 1/2021).

Le verifiche per l'anno 2025 sono state effettuate dall'attuale Collegio nelle sedute del 15/01/2025, 14/04/2025, 24/07/2025, 28/10/2024 e 26/01/2026. La relazione del 25/10/2023 al Bilancio di Previsione Pluriennale 2025/2027 è invece allegata alla Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 25/10/2024.

Le verifiche di rito sono state eseguite in particolare:

1. sulla gestione delle risorse e sul contenimento della spesa come stabilito dalla normativa vigente:
 - a. la spesa per il personale nell'anno 2025 risulta essere stata contenuta nei limiti della normativa vigente, così come evidenziato nella relazione del Responsabile dell'Area Risorse Umane allegata alla Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 7 del 27/02/2026;
 - b. sono state rispettate le disposizioni previste all'articolo 13 della legge 24 dicembre 2012, n. 243, "Disposizioni per l'attuazione del principio di pareggio di bilancio" e dell'articolo 1 commi 707-734 Legge del 28/12/2015 n. 208;
 - c. dall'anno 2016, sulla base dei pareri espressi dalle seguenti Organismi e Direzioni della Regione del Veneto, l'Ente è assoggettato unicamente al

vincolo del pareggio di bilancio previsto dall'articolo 13 della legge 243/2012, così come stabilito dalle sottoelencate disposizioni:

- Nota della Direzione Formazione e Istruzione con protocollo n. 355904 del 21/9/2016;
 - Disposizioni dell'Area Risorse Strumentali della Regione con protocollo. n. 322201 del 25/08/2016;
 - Parere della Segreteria della Giunta Regionale Sezione affari Legislativi protocollo n. 257125 del 1/7/2016;
2. sulle indicazioni operative per la determinazione degli obiettivi programmatici per l'anno 2025 di cui alle Deliberazioni della Giunta Regionale n. 863 del 11 luglio 2023, n. 749 del 02/07/2024 e n. 774 del 08/07/2025, nonché ai Delibere del Consiglio di Amministrazione dell'Ente n. 1 del 29/01/2025 e n. 7 del 27/02/2025;
 3. sulla regolarità degli atti amministrativi, documenti, accertamenti impegni e procedimenti contabili relativi alla gestione economica e finanziaria dell'Azienda, in ottemperanza a quanto stabilito dalla Legge Regionale n. 39/2001;
 4. sull'equilibrio di bilancio;
 5. sulla regolarità di trattamento economico del personale;
 6. sulla regolarità delle dichiarazioni e dei versamenti resi all'Erario e agli Istituti di Previdenza/Assistenza/Assicurativi;
 7. sulla documentazione relativa alla situazione e ai movimenti trimestrali di cassa presentati dall'Istituto di Credito - Banco BPM che svolge il servizio di tesoreria come stabilito dall'art. 19 comma 2 L.R. 8/1998;
 8. sulla predisposizione delle nuove procedure di contabilità obbligatorie stabilite dal decreto legislativo n. 118 del 23/06/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli

enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e ss. mm.- ii.

Questo Collegio, visti i verbali ed esaminata la documentazione amministrativa/finanziaria per l'anno 2025 agli atti presso gli uffici amministrativi dell'Azienda, ha accertato che la gestione si è svolta come stabilito dalla L.R. 8/1998, che regola l'attuazione del diritto allo studio, dalle Deliberazioni della Giunta Regionale n. 863 del 11 luglio 2023, n. 749 del 02/07/2024 e n. 774 del 08/07/2025, che prescrivono il piano annuale di attuazione rispettivamente per l'AA 2023/2024, per l'AA 2024/2025, e per l'AA 2025/2026 e dalla Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 25/10/2024, "Approvazione bilancio previsione 2025/2027" e la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 7 del 27/02/2025 avente ad oggetto: " Relazione sull'attività svolta nell'anno 2024 e Programma delle attività per l'anno 2025. Relazioni dei singoli Responsabili dei Servizi: Dirigente della Direzione Benefici e Servizi agli Studenti, Responsabile dell'Area Affari Generali e Patrimonio, Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie, Responsabile dell'Area Risorse Umane - approvazione."

La gestione amministrativa, finanziaria ed economico/patrimoniale si è svolta in conformità al disposto delle leggi regionali n. 8/1998 e n. 39/2001. La documentazione contabile soggetta a controllo regionale (art. 17 della L.R. 8/1998) è stata predisposta come stabilito dalla Legge Regionale 29 novembre 2001, n. 39.

La situazione amministrativa al 31.12.2025 presenta un saldo attivo di cassa pari ad € 6.066.423,16, importo che concorda con il rendiconto rilasciato dal Tesoriere alla data del 31/12/2025 agli atti presso l'Azienda prot. n. 33 del 12/01/2026.

Il documento di Rendiconto 2025 presenta la seguente situazione contabile in entrata e in uscita:

- ✓ Le entrate in conto competenza per l'anno 2025 (escluse partite di giro), sono state accertate per 13.606.560,90 €;

- ✓ Le spese in conto competenza sono state impegnate per € 16.975.643,16 (escluse partite di giro).

Scostamento fra bilancio di previsione e rendiconto 2025:

ENTRATA	Prev. Finali	Rendiconto ACCERTAMENTI	Differenza
Titolo 1 – Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	- €	- €	- €
Titolo 2 – Trasferimenti correnti	2.589.906,22 €	2.737.677,53 €	-147.771,31 €
Titolo 3 – Entrate extratributarie	3.857.818,11 €	3.868.883,37 €	-11.065,26 €
Titolo 4 – Entrate in c/capitale	7.000.000,00 €	7.000.000,00 €	0,00 €
Totale entrate	13.447.724 33 €	13.606.560 90 €	-158.836,57 €
Avanzo di amministrazione 2024	5.391.325,14 €	3.369.082,26 €	2.022.242,88 €
Totale generale	12.670.866 78 €	16.975.643 16 €	-4.304.776,38 €

Missione/ Macroagg.	SPESA	Prev. Finali	Rendiconto Impegni	Differenza
04/101	Redditi da lavoro dipendente	1.118.903,60 €	900.403,13 €	218.500,47 €
04/102	Imposte e tasse a carico dell'ente	177.325,34 €	151.525,75 €	25.799,59 €
04/103	Acquisto di beni e servizi	3.577.329,84 €	3.168.087,83 €	409.242,01 €
04/104	Trasferimenti correnti	924.170,22 €	827.213,63 €	96.956,59 €
04/109	Rimborsi e poste correttive delle entrate	161.118,30 €	83.479,90 €	77.638,40 €
04/110	Altre spese correnti	1.143.506,75 €	1.139.843,84 €	3.662,91 €
20/110	Fondi e accantonamenti	453.356,54 €	0,00 €	453.356,54 €
04/202	Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	11.283.338,88 €	10.705.089,08 €	578.249,80 €
04/205	Altre spese in conto capitale	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Totale spese	18.839.049 47 €	16.975.643 16 €	1.863.406 31 €

La gestione finanziaria garantisce l'equilibrio di bilancio e il rispetto del contenimento della spesa pubblica previsti per l'anno 2025, sono stati rispettati gli obblighi sui saldi di finanza pubblica ed il pareggio di bilancio, come previsto dall'articolo 13 della Legge 24 dicembre 2012 n. 243.

I saldi finanziari in conto competenza ed in conto cassa risultano essere i seguenti:

	Entrate al 31/12/2025	
	Accertamenti CP	Incassi CP + RS
Entrate correnti	6.606.560,90 €	6.608.554,77 €
Entrate per Investimento	7.000.000,00 €	5.677.889,52 €
Totali	13.606.560,90 €	12.286.444,29 €
	Uscite al 31/12/2025	
	Impegni CP	Pagamenti CP + RS
Spese correnti	6.270.554,08 €	6.503.898,46 €
Spese di investimento	10.705.089,08 €	9.751.659,61 €
Totali	16.975.643,16 €	16.255.558,07 €

Analizzando i risultati della gestione dei servizi per l'anno 2025 e confrontandoli con i risultati riportati a rendiconto degli anni 2023 e 2024, risulta quanto evidenziato dal seguente prospetto:

Entrate/uscite sono suddivise per tipologie di servizi:

<i>Descrizione entrate correnti</i>	Accertato 2023	Accertato 2024	Accertato 2025
Entrate da gestione servizi	2.374.504,75 €	2.710.994,78 €	3.868.883,37 €
Entrate per trasferimenti correnti (Regione ed altri)	2.594.785,82 €	2.723.037,62 €	2.723.037,62 €
Totale Entrate correnti	4.971.313,57 €	5.436.056,40 €	6.593.945,99 €

<i>Descrizione Spesa per Servizi</i>	<i>Impegnato 2023</i>	<i>Impegnato 2024</i>	<i>Impegnato 2025</i>
Spesa per il personale	890.442,06 €	959.318,40 €	900.403,13 €
Imposte e tasse carico ente	186.857,26 €	137.190,95 €	151.525,75 €
Acquisto di beni e servizi	2.680.764,94 €	3.064.462,07 €	3.168.087,83 €
Spese trasferimenti correnti	952.628,96 €	975.458,62 €	827.213,63 €
Rimborsi e poste correttive entrate	3.883,90 €	234.107,38 €	83.479,90 €
Altre spese correnti	212.716,82 €	269.478,75 €	1.139.843,84 €
Totale Spese correnti	4.927.293 94 €	5.640.016 17 €	6.270.554 08 €



I risultati dei servizi resi dal servizio ristorazione e dal servizio abitativo negli anni 2023-2024-2025 sono i seguenti:

QUADRO GENERALE DELLA GESTIONE DEI SERVIZI DI RISTORAZIONE						
Oggetto	Importi			N. pasti erogati		
	Esercizio 2023	Esercizio 2024	Esercizio 2025	Esercizio 2023	Esercizio 2024	Esercizio 2025
Costi mensa Le Grazie di Borgo Roma	398.554,74	327.525,92	333.106,09	174.534	200.727	184.570
Costi mense S. Francesco, S. Marta, Ca' Vignal, Coldiretti	700.661,72	759.941,54	717.770,80			
Costi altre mense convenzionate	31.369,01	78.681,14	48.550,14			
Restituzione a studenti somme non dovute mense 1041		24.985,60	4.555,30			
Spese personale mense (cap.701/0-1-2-3-4-5)	33.918,89	35.128,47	37.016,70			
TOTALE USCITE	1.162.504,36	1.226.262,87	1.140.999,03			
Ricavi da proventi gestione mense (Cap.303 e 504/2 parz.)	98.325,78	57.261,65 €	48.676,51 €			
Ricavi da studenti (Cap. 202/203)	1.000.474,12	1.220.357,42 €	1.485.151,14 €			
TOTALE ENTRATE	1.098.799,90	1.277.619,07 €	1.533.827,65 €			
Differenza Uscite/Entrate	-85.704,46	51.356,40 €	392.828,62 €			

INDICATORI SUI PASTI EROGATI NEL SERVIZIO MENSA			
	2023	2024	2025
Pasti erogati	174.534	200.727	184.570
Classificazione per tipologia di utente	2023	2024	2025
Studenti Borsisti	92.591	103.127	91.049
Altri studenti	77.285	91.284	87.066
Altri utenti	4.658	6.316	6.374
TOTALE	174.534	200.727	184.489
Classificazione per servizio	2023	2024	2025
Mensa San Francesco	100.252	97.978	86.041
Mensa Borgo Roma	60.882	59.583	61.355
Altre mense convenzionate	13.400	43.166	37.174
TOTALE	174.534	200.727	184.570

QUADRO GENERALE DEI SERVIZI ABITATIVI									
Oggetto	Importo			N. posti letto disponibili			Costo unitario medio		
	Esercizio 2023	Esercizio 2024	Esercizio 2025	Esercizio 2023	Esercizio 2024	Esercizio 2025	Esercizio 2023	Esercizio 2024	Esercizio 2025
Costi strutture di proprietà incluse spese legali	675.290,10 €	881.903,63 €	933.833,69 €	481	499	465	2.432,01 €	3.431,39 €	3.743,57 €
Costi strutture in affitto (cap.402/0 – 404/0)	346.269,80 €	418.866,97 €	536.635,13 €						
Spese personale alloggi	148.237,42 €	202.368,92 €	191.568,68 €						
Restituzione a studenti somme non dovute alloggi		209.121,78 €	78.924,60 €						
Totale Uscite	1.169.797,32 €	1.712.261,30 €	1.740.762,10 €						
Ricavi in strutture di proprietà	644.969,02 €	952.337,21 €	908.198,52 €						
Ricavi strutture affitto	187.127,01 €	265.563,97 €	250.041,35 €						
Ricavi altre strutture/rimborsi	163.906,40 €	13.233,65 €	11.324,53 €						
Totale Entrate	996.002,43 €	1.231.134,83 €	1.169.564,40 €						
Differenza Uscite/Entrate	-173.794,89 €	-481.126,47 €	-571.197,70 €						

POSTI DISPONIBILI ALLOGGI						
Anno	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Posti disponibili	423	438	438	481		465
DOMANDE ALLOGGI						
Tipologia	al 31/12/2020	al 31/12/2021	al 31/12/2022	al 31/12/2023	al 31/12/2024	al 31/12/2025
Domande da concorso "con requisiti"	608	693	907	945	559	743
Domande da concorso "senza requisiti"	124	163	0	211	277	135
Domande Erasmus	30	30	50	85	50	72
Domande Foresteria/Altri Utenti/Requisiti minimi	15	10	20	15	91	22
Totale	777	896	977	1.256	977	975
ASSEGNAZIONE ALLOGGI						
Tipologia	al 31/12/2020	al 31/12/2021	al 31/12/2022	al 31/12/2023	al 31/12/2024	al 31/12/2025
Assegnatari da concorso "con requisiti"	229	220	299	339	357	281
Assegnatari fuori concorso "senza requisiti"	110	147	67	63	62	104
Studenti mobilità internazionale Erasmus	20	58	62	64	49	50
Altri assegnatari (Foresteria/Requisiti minimi)	6	8	10	15	31	30
Posti per "quarantena"	6	5	0	0	0	0
Totale	371	438	438	481	499	465

QUADRO GENERALE DEI SERVIZI ABITATIVI									
Oggetto	Importo			N. posti letto disponibili			Costo unitario medio		
	Esercizio 2023	Esercizio 2024	Esercizio 2025	Esercizio 2023	Esercizio 2024	Esercizio 2025	Esercizio 2023	Esercizio 2024	Esercizio 2025
Costi strutture di proprietà Incluse spese legali	675.290,10 €	881.903,63 €	933.633,69 €	481	499	465	2.432,01 €	3.431,39 €	3.743,57 €
Costi strutture in affitto (cap 4020 - 4040)	346.269,80 €	418.866,97 €	536.835,13 €						
Spese personale alloggi	148.237,42 €	202.368,92 €	191.568,68 €						
Restituzione a studenti somme non dovute alloggi		209.121,78 €	78.924,80 €						
Totale Uscite	1.169.797,32 €	1.712.261,30 €	1.740.782,30 €						
Ricavi in strutture di proprietà	644.969,02 €	952.337,21 €	908.198,52 €						
Ricavi strutture affitto	187.127,01 €	265.563,97 €	250.041,35 €						
Ricavi altre strutture/rimborsi	163.906,40 €	13.233,65 €	11.324,53 €						
Totale Entrate	996.002,43 €	1.231.134,83 €	1.169.564,40 €						
Differenza Uscite/Entrate	-173.794,89 €	-481.126,47 €	-571.197,70 €						

Descrizione interventi	Esercizio 2024			Esercizio 2025		
	impegni	capitolo	macroag.	impegni	capitolo	macroag.
Borse di studio	594.468,62 €	1009/0 1021/0 1040/0	04/104	565.154,31 €	1009/0 1021/0 1040/0	04/104
Sussidi straordinari	- €	1017/0	04/104	8.068,36	1017/0	04/104
Convenzione con Università per Servizio informazione ed orientamento	- €	1005/0	04/104	- €	1005/0	04/104
Interventi a favore di studenti con handicap	- €	1006/0	04/104	- €	1006/0	04/104
Contributi ad associazioni studenti e Università per attività culturali	- €	1015/0	04/104	- €	1015/0	04/104
Convenzione per Attività sportive	3.500,00	1016/0	04/103	3.300,00	1016/0	04/103
Attività culturali e ricreative - Scambi con l'estero	- €	1012/0	04/103	0	1012/0	04/103
Aule studio - Computer - Audiovisivi - Assistenza	- €	1004/0	04/103	0	1004/0	04/103
Servizio psicologico (convenzione annuale)	22.139,96 €	1020/0	04/103	23.075,21 €	1020/0	04/103
Spese gestione/funzionamento servizi assistenza	24.493,04 €	1026/0	04/103	74.753,97 €	1026/0	04/103
Spese destinate a benefici Giovani Oriundi veneti residenti all'estero	- €	1050/0	04/104	- €	1050/0	04/104
Studenti part-time	41.600,00 €	1022/0	04/104	22.400,00 €	1022/0	04/104
Convenzione con Università per Mobilità internazionale	- €	1013/0	04/104	- €	1013/0	04/104
Convenzione con Università Servizio apertura festiva della biblioteca	- €	1023/0	04/104	- €	1023/0	04/104
Servizi integrati di comunicazione	33.345,88 €	1028/0	04/103	22.053,56 €	1028/0	04/103
Conv.ne con Università e organismi privati Servizi Diritto allo studio	369,60 €	1029/0	04/103	1.000,00 €	1029/0	04/103
Spese servizi informazione ed orientamento	112.042,30 €	1034/0	04/103	40.000,00 €	1034/0	04/103
Utilizzo quote BDS restituite da studenti per revoche/rinunce	- €	1030/0	04/104	- €	1030/0	04/104
Contributo trasporto	- €	1030/0	04/104	- €	1030/0	04/104
Contributi per attività ricreative	63.200,00 €	1011/0	04/104	48.668,96 €	1011/0	04/104
Convenzione quadro Esu/Università Verona servizi agli studenti	180.000,00 €	1035/0	04/104	180.000,00 €	1035/0	04/104
Contributo regionale a studenti per sostegno pagamento canone locazione periodo emergenza sanitaria	- €	1045/0	04/104	- €	1045/0	04/104
Spese per rimpatrio studenti	- €	1055/0	04/103	- €	1055/0	04/103
Restituzione a studenti di somme non dovute	234.107,38 €	1041/0	04/109	83.479,90 €	1041/0	04/109
Prestiti fiduciari regionali	- €	1031/1032	04/110	- €	1031/1032	04/110
Servizio di assistenza a studenti - aule studio (costi personale)	281.737,06 €	1001/0	04/101	247.011,46 €	1001/0	04/101
		1001/1	04/102		1001/1	04/102
		1001/2			1001/2	
		1001/3			1001/3	
		1001/4			1001/4	
		1001/5			1001/5	
		04/103			04/103	
Mobilità internazionale Studenti	1.120,00 €	1036/0	04/104	2.922,00 €	1036/0	04/104
TOTALE	1.592.123,84 €			1.321.887,73 €		

INVESTIMENTI

Il programma per l'anno 2025 relativo agli investimenti, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 25/10/2024, "Approvazione bilancio previsione 2025/2027", prevedeva lo stanziamento totale di € 10.240.000,00 (variato successivamente in € 11.283.338,88, a seguito dell'assestamento definitivo del Bilancio di Previsione 2025, deliberato con provvedimento del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 10/07/2025), finanziati parzialmente con l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione per il raggiungimento dei seguenti obiettivi:

- a. acquisto attrezzatura, mobili ed impianti per Servizi Amministrativi per € 198.000,00;
- b. acquisto attrezzatura, mobili ed impianti per Servizi Benefici Collettivi Studenti per € 0,00;
- c. acquisto, costruzione e sistemazione immobili per Servizi Residenziali per € 9.473.692,68;
- d. acquisto attrezzatura, mobili ed impianti per Servizi Residenziali per € 111.646,20;
- e. Acquisto, costruzione e sistemazione immobili per Mense € 1.300.000,00;
- f. acquisto attrezzatura, mobili ed impianti per Servizi Ristorazione per € 200.000,00.

A consuntivo risultano invece impegnate spese in conto capitale pari ad € 10.705.089,08.

Gli investimenti a consuntivo riguardano i seguenti interventi:

- a. acquisto attrezzatura, mobili ed impianti per Servizi Amministrativi per € 125.129,39;
- b. acquisto attrezzatura, mobili ed impianti per Servizi Benefici Collettivi Studenti per € 0,00;

- c. acquisto, costruzione e sistemazione immobili per Servizi Residenziali per
€ 9.213.689,52;
- d. acquisto attrezzatura, mobili ed impianti per Servizi Residenziali per
€ 52.197,92;
- e. acquisto, costruzione e sistemazione immobili per Servizi Ristorazione
€ 1.300.000,00;
- f. acquisto attrezzatura, mobili ed impianti per Servizi Ristorazione per
€ 14.072,25;

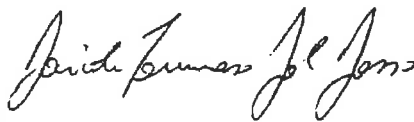
CONCLUSIONI

Tenuto conto di quanto sopraesposto e rilevato, si attesta la regolarità ed efficienza della gestione amministrativa e finanziaria dell'Azienda per l'esercizio 2025.

Addì, 10/06/2026

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

Dott. Dal Dosso Davide Tommaso



Dott. Gambaretto Nicola



Dott. Simonato Flavio

