

## **DECRETO DEL DIRETTORE**

N. 32 DEL 2/03/2017

### **OGGETTO:**

**Affidamento incarico professionale per la redazione di una perizia giurata di stima della palazzina residenziale sita in Verona in via Galilei n. 6. CIG Z551D99B2A.**

### **IL DIRETTORE**

**RICHIAMATO** l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 9 del 23.03.2015 con la quale si procede alla nomina del Direttore attribuendo al medesimo la competenza per la sottoscrizione di ogni negozio giuridico non espressamente riservato ad altri organi;

**VISTO** il Decreto del Commissario Straordinario n. 20 del 29.12.2016 ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione 2017-2019";

**VISTO** il Decreto del Commissario Straordinario n. 21 del 29.12.2016 ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2017";

**PREMESSO** che questa Azienda sta valutando la necessità di acquisire la proprietà di un immobile ubicato in Via Galilei n. 6 al fine di realizzare una nuova residenza per studenti universitari;

**VISTA** la necessità di ottenere l'attestazione di congruità del prezzo di vendita da parte dell'Agenzia del Demanio relativamente alla palazzina di cui sopra;

CONSIDERATO che questa Azienda necessita di disporre di perizia giurata di stima elaborata sulla base del modello estimale indicato dall'Agenzia del Demanio volta a stabilire il valore dell'immobile da inviare:

- sia all'Agenzia per ottenere l'attestazione di congruità del prezzo per poter procedere all'acquisto;
- sia al MIUR per consentire a questa Azienda la partecipazione al bando di cofinanziamento ai sensi della Legge 338/2000;

ACCERTATA l'esigenza di affidare il suddetto incarico a un professionista esterno;

VISTI gli artt. 24, 46 e 48 del D.Lgs. 50/2016 concernente i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria nonché gli incarichi di supporto al responsabile del procedimento;

VISTO l'art. 31 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 in merito all'affidamento diretto degli incarichi di progettazione per importi pari o inferiori a € 40.000,00;

DATO ATTO inoltre che

- non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26 comma 1 della legge n. 488/1999 e all'art. 1 comma 1 della Legge 7 agosto 2012 n. 135 aventi ad oggetto servizi comparabili con quello oggetto della presente procedura di affidamento;
- sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, non sono presenti servizi con caratteristiche analoghe a quelle indicate nella presente procedura di affidamento;

VERIFICATO che è presente nell'albo degli operatori economici dell'Azienda l'ing. Luigi Boccuni dello Studio Boccuni;

DATO ATTO che il suddetto professionista risulta in possesso dei requisiti e delle competenze necessarie per l'incarico in parola;

ACQUISITA l'offerta dal professionista al protocollo aziendale al n. 0000699/2017 pos. n. 47/1 del 01.03.2017 per la redazione di una perizia giurata di stima della palazzina residenziale sita in Verona in Via Galilei n. 6 per un importo di € 4.500,00 oltre a contributo previdenziale e IVA di legge per un totale 5.709,60;

DATO ATTO che l'offerta presentata dall'ing. Luigi Bocconi risulta congrua e conveniente;

RITENUTO di individuare nell'ing. Luigi Boccuni dello Studio Boccuni di Via Luigi Pirandello 9 37138 Verona P. IVA 03471230239 il professionista cui affidare l'incarico;

VISTO che:

- oggetto del conferimento è un incarico professionale per la redazione di una perizia giurata di stima relativa all'immobile ubicato in via Galilei n. 6 al fine di ottenere l'attestazione di congruità del prezzo di vendita dell'Agenzia del Demanio e poter procedere all'acquisto dell'immobile per realizzare una nuova residenza per studenti universitari;
- il termine di esecuzione della prestazione è fissato al 15.03.2017;
- l'importo per la prestazione è fissato in € 4.500,00 oltre a contributo previdenziale e IVA di legge per un totale 5.709,60;

VISTO che risultano rispettati i principi di buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità;

VISTA la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 dall'AVCP ad oggetto "linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136";

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto “Norme per l’attuazione per il diritto allo studio universitario”;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 20 del 29.12.2016;

Tutto ciò premesso e considerato,

## **D E C R E T A**

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di affidare la prestazione professionale per la redazione di una perizia giurata di stima redatta secondo il modello estimale indicato dall'Agenzia del Demanio relativa all'immobile ubicato in Via Galilei n. 6 Verona da destinare a residenza per studenti universitari all'ing. Luigi Boccuni dello Studio Boccuni in Via Luigi Pirandello 9 37138 Verona P. IVA 03471230239 per un corrispettivo di € 4.500,00 oltre a contributo previdenziale e IVA di legge per un totale di € 5.709,60;
3. di dare atto che la perizia di stima giurata deve essere idonea a consentire a questa Azienda la partecipazione al bando indetto dal MIUR ai sensi della Legge 338/2000;
4. di registrare la spesa per l'anno 2017 pari a € 5.709,60.= IVA compresa sulla missione 4 programma 7 titolo 1 macroaggregato 103 acquisto beni e servizi capitolo 501 Acquisto costruzione e sistemazione immobili del bilancio 2017 che presenta sufficiente copertura;
5. di dare atto che il relativo impegno di spesa verrà assunto ad avvenuta esigibilità dell'obbligazione in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n.118 e s.m. e i. in materia di armonizzazione contabile;
6. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2017;
7. di dare atto che il termine di esecuzione della prestazione è fissato al 15.03.2017;
8. di dare atto che il codice identificativo di gara assegnati è il seguente: CIG Z551D99B2A;
9. di provvedere alla liquidazione a seguito di presentazione di regolare fattura elettronica ai sensi dell'art. 44 Legge Regione Veneto n. 39/2001 previa attestazione da parte dell'ufficio competente, che la fornitura abbia rispettato quantitativamente e qualitativamente i contenuti i modi e i termini previsti;
10. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
11. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio “Albo on line” per i provvedimenti di competenza.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

AREA AFFARI GENERALI E PATRIMONIO  
(Francesca Ferigo)

IL DIRETTORE  
(Gabriele Verza)

**UFFICIO  
RAGIONERIA**

Visto ed assunto l'impegno di € 5.709,60 sul cap. \_\_\_\_\_  
4-7-2-202/501

---

del Conto  /  C del Bilancio 2017

al n. 260 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, 2/03/2017

IL RAGIONIERE  
Paolo Pasetto

---

**SEGRETERIA**

---

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE

---