

DECRETO DEL DIRETTORE

N. 46 DEL 10/03/2017

OGGETTO:

**Affidamento del servizio manutenzione delle aree verdi delle residenze di: Corte Maddalene, Campofiore, Mazza, San Vitale, Giuliari anno 2017 mediante convenzione L. 381/1991 con cooperativa sociale tipo B.
C.I.G. Z1F1DB604B**

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 9 del 23.03.2015 con la quale si procede alla nomina del Direttore attribuendo al medesimo la competenza per la sottoscrizione di ogni negozio giuridico non espressamente riservato ad altri organi;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 20 del 29.12.2016 ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione 2017-2019";

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 21 del 29.12.2016 ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2017";

CONSIDERATO che esiste a tutt'oggi la volontà dell'Amministrazione di proseguire nell'obiettivo dell'inserimento nel mondo del lavoro di persone svantaggiate, così come definite dall'art.4 della legge 381/91 "Disciplina delle cooperative sociali" procedendo all'individuazione di cooperative sociali che svolgono le attività di cui all'art.1, comma 1, lettera b) della legge sopramenzionata, come valido strumento operativo per perseguire l'obiettivo citato;

VISTO l'art 112. del D. Lgs 19 aprile 2016 n. 50;

VISTA la delibera ANAC n. 32 del 20.01.2016 concernente le linee guida per gli affidamenti alle cooperative sociali a sensi dell'art. 5 comma 1 L. 381/91 che recita: "*In attuazione dell'art. 45 della Costituzione ed allo scopo di promuovere opportunità di occupazione e inclusione sociale tramite un modello di cooperazione, la l. 8 novembre 1991, n. 381 consente l'affidamento di appalti pubblici, anche in deroga alla disciplina generale in materia di contratti della pubblica amministrazione, purché ricorrano le condizioni previste dall'art. 5 del citato testo normativo.* "

CONSIDERATO che sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione non è presente il meta prodotto corrispondente;

VALUTATA:

- la necessità di manutentare regolarmente le aree verdi delle residenze in oggetto descritte;
- la possibilità di addivenire all'affidamento del servizio a mezzo convenzione con una cooperativa sociale di tipo B nel rispetto delle norme e linee guida succitate;
- il preventivo per la manutenzione delle aree verdi, registrato al protocollo aziendale al n. 755 del 08.03.2017 pos 47.1 da parte della Coop. Sociale Giardineria Italiana, con sede operativa in Via Bonellina 38, 51100 Pistoia e sede legale in Via Carlo Levi 15/A, loc. Ferruccia, 51031 Agliana (PT), P. IVA 01355320472 che così si riassume:

Corte Maddalene	€5.960,00 iva esclusa
Giuliani	€2.070,00 iva esclusa
Campofiore	€1.070,00 iva esclusa
Mazza	€285,00 iva esclusa
Totale	€9.385,00 iva esclusa

CONSIDERATO che, nelle more dell'adozione di un apposito regolamento, l'affidamento di cui al presente provvedimento sia da considerarsi di modico valore e che il precedente rapporto contrattuale è stato eseguito a regola d'arte nonché nel rispetto dei tempi e dei prezzi pattuiti, da ritenersi competitivi, in rapporto alla qualità della prestazione;

PRESO ATTO che la presente procedura è inferiore ad Euro 40.000,00;

RITENUTO di affidare il servizio in oggetto tramite convenzione con la Coop. Sociale di tipo b "Giardineria Italiana", con sede operativa in Via Bonellina 38, 51100 Pistoia e sede legale in Via Carlo Levi 15/A, loc. Ferruccia, 51031 Agliana (PT), P. IVA 01355320472;

RILEVATO che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che non sono stati riscontrati rischi;

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTI gli articoli 37 del D. Lgs 33/2013 ed 1 co. 32 della legge 190/2012 in materia di Amministrazione Trasparente;

VISTI l'art. 2 comma 3 e l'art. 17 comma 1 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165";

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto "Norme per l'attuazione per il diritto allo studio universitario";

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 20 del 29.12.2016;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E C R E T A

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di affidare il servizio per la manutenzione delle aree verdi, registrato al protocollo aziendale al n. 755 del 08.03.2017 pos 47.1 tramite convenzione con la Coop. Sociale di tipo b "Giardineria Italiana", con sede operativa in Via Bonellina 38, 51100 Pistoia e sede legale in Via Carlo Levi 15/A, loc. Ferruccia, 51031 Agliana (PT), P. IVA 01355320472 come di seguito:

Corte Maddalene	€ . 7.271,20	iva inclusa
Giuliari	€ 2.525,40	iva inclusa
Campofiore	€ .1.305,40	iva inclusa
Mazza	€ . 347,70	iva inclusa
Totale	€.11.449,70	iva inclusa a
3. di registrare la spesa per l'anno 2017 pari ad €. 11.449,70 IVA compresa sulla missione 4 programma 7, titolo 1, macroallegato 103 acquisto beni e servizi, capitolo 403 "Manutenzione e funzionamento alloggi propri" del bilancio 2017 che presenta sufficiente disponibilità;
4. di dare atto che i costi relativi alla sicurezza sono pari a zero;
5. di dare atto che il relativo impegno di spesa verrà assunto ad avvenuta esigibilità dell'obbligazione in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n.118 e s.m. e i. in materia di armonizzazione contabile;
6. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2017;
7. di individuare quale responsabile del procedimento la dott.ssa Francesca Ferigo;
8. di dare atto che il codice identificativo di gara assegnati è il seguente: CIG Z1F1DB604B;
9. di provvedere alla liquidazione a seguito di presentazione di regolare fattura elettronica ai sensi dell'art. 44 Legge Regione Veneto n. 39/2001 previa attestazione da parte dell'ufficio competente, che la fornitura abbia rispettato quantitativamente e qualitativamente i contenuti i modi e i termini previsti;
10. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
11. di disporre la pubblicazione sul sito dell'ente delle informazioni previste dall'art. 29, comma 1 del d.lgs. 50/2016;

12. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio “Albo on line” per i provvedimenti di competenza.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

AREA AFFARI GENERALI E PATRIMONIO
(Francesca Ferigo)

IL DIRETTORE
(Gabriele Verza)

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunto l'impegno di € 11.449,70 sul cap. _____
4-7-1-103/403

del Conto ☐ / ☒ C del Bilancio 2017

al n. 290 – 291 – 292 - 293 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, 10/03/2017

IL RAGIONIERE
Paolo Pasetto

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE

Allegato sub A al decreto del direttore n. ... del

CONVENZIONE

OGGETTO: Servizio per la manutenzione delle aree verdi per le residenze dell'ESU di Verona: Corte Maddalene, Campofiore, Mazza, San Vitale, Giuliari anno 2017. CIG Z1F1DB604B.

Tra l'ESU di Verona, con sede legale in Verona, Via dell'Artigliere n. 9, Codice fiscale e Partita IVA 01527330235, rappresentato dal Direttore, dott. Gabriele Verza, nato a Padova il 19 gennaio 1968, il quale interviene in nome e per conto della suddetta Azienda, autorizzato a stipulare contratti ai sensi della L.R. 7 aprile 1998 n. 8,

E

La Coop. Sociale Giardineria Italiana con sede operativa in Via Bonellina 38 51100 PISTOIA e sede legale in Via Carlo Levi 15/A loc. Ferruccia 51031 Agliana (PT) P. IVA 01355320472 rappresentata dal sig Mati Andrea Mario Nello nato a Pistoia il 05.04.1960, il quale interviene in nome e per conto della suddetta cooperativa, autorizzato a stipulare contratti in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione,

PREMESSO CHE

- questa Azienda intende promuovere il ricorso alle cooperative sociali di tipo B quale strumento volto a favorire la promozione umana e l'integrazione sociale delle persone svantaggiate utilizzando l'affidamento diretto con stipula di apposita convenzione;
- questa Azienda intende procedere alla manutenzione delle proprie aree verdi

così identificate:

- a) giardino della residenza di Corte Maddalene – Piazzetta Corte Maddalene, 5 -Verona;
 - b) giardino della residenza di Campofiore – Vicolo Campofiore 2/b – Verona
 - c) giardino della residenza di Mazza – Via Nicola Mazza, 5 – Verona
 - d) cortiletto della residenza S. Vitale – Via San Vitale, 9 – Verona
 - e) giardini della residenza Giuliani – Via Giuliani, 2 – Verona
- la Delibera ANAC n. 32 del 20.01.2016 prevede le “Linee guida per gli affidamenti a cooperative sociali ai sensi dell’art. 5 comma 1 della Legge n. 381/1991”;
 - la legge 8/11/1991 n. 381, all’art. 1 stabilisce che le cooperative sociali denominate di tipo B hanno lo scopo di perseguire l’interesse generale, la promozione umana e l’integrazione sociale dei cittadini attraverso lo svolgimento di attività diverse, agricole, industriali commerciali o di servizi, finalizzate all’inserimento lavorativo di persone svantaggiate;
 - gli enti pubblici, anche in deroga alla disciplina dei contratti della pubblica amministrazione, possono stipulare convenzioni con le cooperative che svolgono attività di cui all’art. 1 comma 1 lett. b);
 - l’art. 112 comma 1 del Decreto Legislativo n. 50 del 19.04.2016.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ARTICOLO 1 PREMESSE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

ARTICOLO 2 OGGETTO

La convenzione ha per oggetto la manutenzione delle aree verdi delle

residenze dell'Esu di Verona come di seguito indicate.

I lavori ricomprendono le operazioni indicative e di seguito riportate in elencazione non esaustiva:

a) Alberi ed arbusti.

- concimazioni periodiche con fertilizzanti chimici, organici ed a rilascio controllato del principio attivo;
- controllo e trattamento antiparassitario ed anticrittogamico;
- allontanamento delle maggiori infestanti;
- pulizia del materiale vegetale a terra;

b) Tappeti erbosi.

- sfalcio: solo periodo Marzo/Novembre con la frequenza riportata nella tabella riassuntiva di ciascun intervento;
- pulizia del materiale vegetale a terra;
- concimazioni periodiche con fertilizzanti organici e chimici a rilascio controllato del principio attivo, somministrazione di prodotti fito-stimolanti ed "antistress"
- trasemina ed asportazione del feltro.

In generale: ad ogni intervento sul posto il personale effettuerà un controllo generale dello stato di salute e conservazione generale del verde e verificherà il corretto funzionamento degli impianti di irrigazione installati, intervenendo di conseguenza.

Le operazioni di manutenzione descritte saranno eseguite separatamente o congiuntamente fra loro, nei tempi e nei modi da noi ritenuti ottimali, a seconda delle esigenze dell'impianto e della stagione.

CORTE MADDALENE GIULIARI

- n. 2 interventi all'anno per le operazioni di manutenzione generale
- n.16 interventi all'anno per le operazioni di sfalcio dei tappeti erbosi così articolati:

Descrizione	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Concimazioni periodiche alberi ed arbusti		X							X			
Controllo e trattamento antiparassitario ed anticrittogamico					X		X		X			
Potature alberi ed arbusti		X					X					X
Controllo ancoraggi e verticalità												
Sfalcio tappeti erbosi			1	2	2	2	2	2	2	2	1	
Concimazioni periodiche tappeti erbosi			X		X		X		X			
Prevenzione e trattamento tappeti erbosi						X	X	X				
Diserbo sistemico tappeti erbosi					X		X		X			
Trasemina tappeti erbosi									X			
Supervisione generale stato di conservazione del verde		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Supervisione generale stato efficienza impianti di irrigazione			X	X	X	X	X	X	X	X		

RESIDENZA CAMPOFIORE:

- Potatura della siepe da effettuarsi in tre interventi nei mesi di marzo, giugno, settembre con raccolta, pulizia e smaltimento dei materiali di risulta.

A corpo tot = 650,00 + I.V.A.

- Pulizia periodica delle aiuole da infestanti e rifiuti di vario genere.

Interventi previsti n° 6

A corpo tot = 420,00 + I.V.A.

RESIDENZA MAZZA:

POTATURA PALME CEPUGLI E DISERBO PERIODICO

Prestazione di manodopera per la potatura delle palme e cespugli presenti nel cortile con relativa raccolta, pulizia e smaltimento dei materiali di risulta.

Diserbo periodico delle pavimentazioni da effettuarsi in tre interventi nei mesi di aprile, luglio, ottobre.

RESIDENZA SAN VITALE:

DISERBO PERIODICO

Diserbo periodico delle pavimentazioni da effettuarsi in tre interventi nei mesi di
aprile, luglio,ottobre.

ARTICOLO 3 SVOLGIMENTO

La Cooperativa Sociale si impegna a rendere le prestazioni, individuate nell'art. 2, nel rigoroso rispetto delle modalità e dei tempi indicati dal responsabile del servizio e dei cronoprogrammi proposti, individuato persona del geom. Marco Sitta.

ARTICOLO 4 ATTREZZATURE

L'offerta comprende il costo del personale operante, l'utilizzo delle attrezzature e dei prodotti e ogni altro onere si rendesse necessario per realizzare il servizio in oggetto.

ARTICOLO 5 DURATA

La presente convenzione decorre dalla data di sottoscrizione con le seguenti scadenze: 31/12/2017.

ARTICOLO 6 ONERI A CARICO DELLA COOPERATIVA

Il responsabile tecnico delle attività oggetto della presente convenzione della Cooperativa Sociale è il sig. Corsini Giampietro.

La Cooperativa Sociale si impegna a garantire la rispondenza delle misure di sicurezza nel posto di lavoro in relazione al tipo di svantaggio delle persone inserite.

La cooperativa riconosce di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono influire sia sulla esecuzione delle prestazioni sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare pertanto remunerativa l'offerta economica presentata.

La Cooperativa Sociale si impegna, ad applicare integralmente tutte le condizioni economiche e normative contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i servizi anzidetti.

La Cooperativa Sociale è in possesso delle autorizzazioni prescritte dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari per lo svolgimento dell'attività in oggetto.

ARTICOLO 7 IMPORTO

L'importo per la realizzazione del servizio complessivamente inteso per il periodo di durata della convenzione è pari ad € 11.449,70 compresa IVA e oneri per la sicurezza suddiviso come di seguito

TOTALE OFFERTA VIA SAN VITALE	€ 135,00 + I.V.A.
TOTALE OFFERTA VIA MAZZA	€ 150,00 + I.V.A.
TOTALE OFFERTA CAMPO FIORE	€ 1.070,00 + I.V.A.
CORTE MADDALENE	€ 5.960,00 + I.V.A.
GIULIARI	€ 2.070,00 + I.V.A.

Interventi a richiesta per fronteggiare eventi particolari – una squadra di due

giardinieri per mezza giornata di lavoro..... € 260,00

La Cooperativa Sociale dichiara di aver tenuto conto, nel predisporre l'offerta, degli obblighi relativi alle norme in materia di sicurezza valutando i costi dei rischi specifici della propria attività.

La cooperativa si impegna all'osservanza delle misure di sicurezza previste dal D.Lgs 9 aprile 2008 n. 81.

L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è stato valutato pari a zero in quanto non sono rilevabili rischi da interferenze per le quali sia necessario adottare relative misure di sicurezza. Eventuali interferenze potranno essere eliminate preventivamente anche mediante lo spostamento spazio temporale delle attività.

Per l'adempimento delle prestazioni oggetto del servizio di cui alla presente convenzione la Cooperativa Sociale si impegna in ogni caso ad utilizzare un minimo di n. 2 unità lavorative.

ARTICOLO 8 PAGAMENTI

La Cooperativa trasmette regolare fattura elettronica al termine dell'esecuzione dei lavori obbligatoriamente corredata del certificato di regolare esecuzione a firma del Responsabile dell'esecuzione;

Il pagamento del corrispettivo viene effettuato 30 data ricevimento fattura corredata degli allegati richiesti.

Tutti gli oneri previdenziali e assistenziali dovuti ai componenti la Cooperativa Sociale sono a totale carico della stessa.

Il pagamento dei corrispettivi è subordinato all'acquisizione della dichiarazione comprovante la regolarità contributiva (DURC).

ARTICOLO 9 REGOLAMENTO RECANTE CODICE DI COMPORTAMENTO

DEI DIPENDENTI PUBBLICI

La Cooperativa Sociale accetta che gli obblighi di condotta previsti dal “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici” e dal Regolamento relativo al codice di comportamento dei dipendenti dell'ESU di Verona, ai sensi e per gli effetti del DPR 16 aprile 2013 n. 62, vengono estesi, per quanto compatibili, alle imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'ESU di Verona. Il rapporto si risolverà di diritto o decadrà nel caso di violazioni da parte dei collaboratori o consulenti dell'ESU di Verona oppure dei collaboratori della Cooperativa Sociale del suindicato “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici”, approvato con DPR 62/2013, entrato in vigore il 19 giugno 2013;

ARTICOLO 10 PIANO TRIENNALE DI PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE

La Cooperativa Sociale accetta incondizionatamente le prescrizioni derivanti dall'adozione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione dell'ESU di Verona.

ARTICOLO 11 PROTOCOLLO DI LEGALITA'

La Cooperativa Sociale dichiara di aver preso visione e di accettare incondizionatamente le clausole pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 9 gennaio 2012 ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

ARTICOLO 12 TUTELA DEI DATI PERSONALI

I dati personali di cui le parti hanno disponibilità in conseguenza dell'esecuzione della presente convenzione sono trattati esclusivamente per le finalità di cui alla medesima.

Le parti si impegnano ad osservare scrupolosamente quanto stabilito dal D.Lgs 30 giugno 2003 n. 196 e s.m.i. ad oggetto "Codice in materia di protezione dei dati personali" nonché tutti gli atti adottati dal Garante per la protezione dei dati personali.

ARTICOLO 13 ACCESSI E CONTROLLI DELL'ESU

ESU si riserva in qualsiasi momento e senza preavviso la facoltà di controllo sugli obblighi assunti con la presente convenzione.

ARTICOLO 14 RESPONSABILITA' VERSO TERZI E PER DANNI

La cooperativa sociale ha sottoscritto idonea polizza di assicurazione per responsabilità civile, stipulata con primaria compagnia consegnata in copia all'Ufficio Protocollo dell'ESU.

ARTICOLO 15 RECESSO

L'ESU di Verona si riserva di recedere in qualsiasi momento dalla presente convenzione anche per realizzare il contenimento della spesa.

Il recesso avviene a mezzo di lettera raccomandata R/R con decorrenza di 15 giorni dalla data della comunicazione.

ARTICOLO 16 FORO COMPETENTE

Per ogni controversia il Foro competente è quello di Verona.

ARTICOLO 17 REGISTRAZIONE

Le spese di registrazione della presente convenzione in caso d'uso, sono a totale carico della Cooperativa, così come ogni altra spesa di bollo, copia e di ogni altra imposta, tassa o contributo.

ARTICOLO 18 NORMA FINALE

La presente convenzione impegna fin d'ora la ditta.

Resta inteso tra le parti che l'efficacia della stessa, per quanto riguarda l'ESU, si avrà solo dopo l'adozione del provvedimento di approvazione da parte degli organi competenti e le verifiche positive ai sensi di legge.

ARTICOLO 19 RINVIO ALLE NORME VIGENTI

Per quanto non espressamente previsto dal presente atto, si fa rinvio alle

disposizioni di legge in materia e a quelle del Codice Civile.

Letto, approvato e sottoscritto il _____

ESU di Verona

Il Direttore

Dott. Gabriele

Verza

Coop. Sociale Giardineria Italiana

Il Presidente

Consiglio di Amministrazione

Mati Andrea Mario Antonello