

DECRETO DEL DIRETTORE

N. 50 DEL 16/03/2017

OGGETTO:

**Presa d'atto dell'assemblea condominiale del Compendio Immobiliare
Ex Area Gavazzi di Piazzale Scuro 12, del 07 febbraio 2017.**

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 9 del 23.03.2015 con la quale si procede alla nomina del Direttore attribuendo al medesimo la competenza per la sottoscrizione di ogni negozio giuridico non espressamente riservato ad altri organi;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 20 del 29.12.2016 ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione 2017-2019";

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 21 del 29.12.2016 ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2017";

PREMESSO che con nota registrata al prot. az. 0000287/2017 pos. 41/8 del 30.01.2017 l'Amministratore del Condominio Compendio Immobiliare Area Ex Gavazzi, dott. Francesco Castellani, ha convocato l'assemblea condominiale per il giorno 07.02.2017 presso la sede dell'ESU di Verona di Via dell'Artigliere 9, con il seguente ordine del giorno:

1. Approvazione bilancio consuntivo anno 2016;
2. Conferma nomina Amministratore, suo compenso;
3. Approvazione preventivo di spesa ordinaria esercizio 2017, numero e scadenza rate;
4. Preventivo vigilanza notturna;
5. Approvazione convenzione tra gli enti proprietari per lavori di impermeabilizzazione del manto di copertura e posa lattoneria;
6. Varie ed eventuali: raccolta rifiuti.

RILEVATO che in data 10 febbraio 2017 è stata trasmessa copia del verbale di Assemblea del 07.02.2017, registrato al prot. az. n. 0000529/2017 pos. 41/08;

PRESO ATTO che nel verbale in parola si è proceduto:

1. all'approvazione del bilancio consuntivo 2016;
2. alla conferma del mandato all'amministratore dott. Francesco Castellani;
3. all'approvazione del preventivo 2017 e la relativa ripartizione delle rate;
4. ad autorizzare l'Amministratore a richiedere tre preventivi per lo svolgimento del servizio di vigilanza notturna;
5. all'impegno da parte dei tre Enti ad addivenire alla sottoscrizione della convenzione per l'esecuzione dei lavori di impermeabilizzazione del manto di copertura e posa lattoneria;

VISTA la ripartizione delle spese condominiali, con la quota a carico dell'ESU di Verona, pari ad € 6.930,79 ripartita in due rate con le seguenti scadenze:

- 31.03.2017 € 3.599,31;
- 30.06.2017 € 3.331,48;

RITENUTO necessario procedere alla registrazione della spesa di € 6.930,79.;

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTI gli articoli 37 del D. Lgs 33/2013 ed 1 co. 32 della legge 190/2012 in materia di Amministrazione Trasparente;

VISTI l'art. 2 comma 3 e l'art. 17 comma 1 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165";

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto "Norme per l'attuazione per il diritto allo studio universitario";

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 20 del 29.12.2016;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E C R E T A

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;

2. di prendere atto del verbale di assemblea ordinaria del 07 febbraio 2017 registrato al prot. aziendale n. 0000529/2017 pos. 41/8 del 10.02.2017 con il quale si è proceduto:
 1. all'approvazione bilancio consuntivo 2016;
 2. alla conferma del mandato all'amministratore dott. Francesco Castellani;
 3. all'approvazione del preventivo 2017 e la relativa ripartizione delle rate;
 4. ad autorizzare l'Amministratore a richiedere tre preventivi per lo svolgimento del servizio di vigilanza notturna;
 5. all'impegno da parte dei tre Enti ad addivenire alla sottoscrizione della convenzione per l'esecuzione dei lavori di impermeabilizzazione del manto di copertura e posa lattoneria;
3. di dare atto che la quota di spese condominiali a carico dell'ESU di Verona e dovuta a Conpendio Immobiliare Area Ex Gavazzi risulta pari ad € 6.930,79 con le seguenti scadenze:
 - 31.03.2017 € 3.599,31;
 - 30.06.2017 € 3.331,48;
4. di registrare la somma di € 6.930,79 sul titolo 1 missione 4 programma 7 macroaggregato 103 - acquisto di beni e servizi - capitolo 408 "Spese gestione e funzionamento dei servizi abitativi" del bilancio 2017 – spese, che presenta la necessaria copertura;
5. di dare atto che il relativo impegno di spesa verrà assunto ad avvenuta esigibilità dell'obbligazione in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n.118 e s.m. e i. in materia di armonizzazione contabile;
6. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2017;
7. di individuare quale responsabile del procedimento la dott.ssa Francesca Ferigo;
8. di ribadire che ai sensi dell'art. 3, Legge 13.08.2010 n. 136, come successivamente modificata ed integrata dalla Legge 17.12.2010 n. 217, per il presente decreto non è richiesta l'assegnazione dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del codice identificativo di gara (CIG) e che l'Amministratore del Condominio in questione ha comunicato il conto corrente ove effettuare i bonifici a suo favore;
9. di demandare l'Ufficio competente ai pagamenti delle rate di competenza secondo le scadenze fissate;
10. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
11. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio on line al fine di garantire la conoscenza del provvedimento e di confermare che il presente atto non è soggetto agli obblighi di pubblicità stabiliti dagli articoli 37 del d.lgs. 33/2013 e 1, comma 32 della legge 190/2012, in materia di "Amministrazione trasparente".

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

FF/ca

AREA AFFARI GENERALI E PATRIMONIO
(Francesca Ferigo)

IL DIRETTORE
(Gabriele Verza)

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunto l'impegno di € 6.930,79 sul cap. _____
4-7-1-103/408

del Conto / C del Bilancio 2017

al n. 304 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, 16/03/2017

IL RAGIONIERE
Paolo Pasetto

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE
