



DECRETO DEL DIRETTORE

N. 131 DEL 23/06/2017

OGGETTO:

Adesione alla Convenzione per l'affidamento del "Servizio Integrato Energia", Lotto 3, ai sensi dell'art. 26 Legge 23 dicembre 1999 n. 488 dell'art. 58, Legge 23 dicembre 2000 n. 388 - CIG 4227580560 - CIG derivato 7115566ECE per il periodo 01.09.2017 – 31.08.2023.

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 9 del 23.03.2015 con la quale si procede alla nomina del Direttore attribuendo al medesimo la competenza per la sottoscrizione di ogni negozio giuridico non espressamente riservato ad altri organi;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 20 del 29.12.2016 ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione 2017-2019";

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 21 del 29.12.2016 ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2017";

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 4 del 23.03.2017 ad oggetto: "relazione sull'attività svolta nell'anno 2016. Programma delle attività per l'anno 2017";

RICHIAMATA la convenzione CONSIP, stipulata in data 10.03.2016 da Cofely Italia spa, mandataria del RTI con Manitalidea spa, per l'affidamento del Servizio Integrato Energia 3, Lotto 3, ai sensi dell'art. 26 della Legge 23.12.1999, n. 488, e dell'art. 58, Legge 23 dicembre 2000, n. 388;

RILEVATO che la convenzione sopra citata ha per oggetto l'affidamento del servizio di approvvigionamento energetico, ovvero tutte le attività di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti termici, compresa l'assunzione del ruolo di terzo responsabile, e di tutti gli impianti ad essi connessi.

CONSIDERATO che al servizio di cui sopra è possibile aggiungere la gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione estiva e degli impianti elettrici e che il servizio in argomento prevede, inoltre, la fornitura del vettore energetico termico, l'implementazione degli interventi di riqualificazione e di efficientamento energetico del sistema edificio/impianto e può altresì prevedere la fornitura del vettore energetico elettrico;

EVIDENZIATO che, ove ne sussistano i presupposti di convenienza economica, è interesse dell'ESU di Verona acquisire da un unico fornitore il servizio di approvvigionamento energetico e le relative manutenzioni, come sopra più dettagliatamente descritto, in ragione dei generali principi di efficacia, efficienza, economicità, semplificazione dell'attività amministrativa;

PRESO ATTO che l'assemblea ordinaria e straordinaria degli azionisti della ditta Cofely Italia SPA, con sede legale in Viale Ribotta 31 - 00144 Roma, Codice Fiscale 07149930583 - Partita IVA 01698911003, con atto notarile repertorio n. 92371 del 06.07.2016 ha deliberato la modifica della denominazione sociale in Engie Servizi SPA, a far data dal 01.10.2016, giusta nota protocollo aziendale n. 0001578/2017 del 20.07.2017;

VISTA la nota sul portale CONSIP del 16.11.2016 con la quale si comunica che la società Cofely Italia spa, mandataria del RTI Cofely Italia spa. - Manitalidea spa., dal 01.10.2016 ha cambiato denominazione sociale in Engie Servizi spa. Mantenendo invariati i dati relativi a sede legale, Partita IVA e Codice Fiscale;

VISTO il piano tecnico economico presentato con nota protocollo aziendale n. 0001286/2017 del 15.05.2017 dalla Engie Servizi SPA con sede legale in Viale Ribotta 31 - 00144 Roma, e sede operativa in Via Pancaldo 68 - 37138 Verona, C.F. 07149930583 e P.IVA 01698911003;

VISTA la relazione presentata dal geom. Marco Sitta - Ufficio Patrimonio, Lavori Pubblici e Manutenzioni, assunta al protocollo aziendale n. 0001468/2017 del 06.06.2017, dalla quale si evince che l'adesione alla convenzione sopra specificata permette di conseguire risparmi economico-gestionali, benché prudenzialmente determinati;

VISTI gli allegati alla convenzione acquisiti agli atti;

RICHIAMATO l'articolo 5, comma 3, della convenzione, ai sensi del quale i singoli contratti di fornitura, hanno durata sei anni, a decorrere dalla data di presa in consegna degli impianti relativi al servizio energia, come disposto dall'art. 4.2 del Capitolato Tecnico;

RITENUTO, quindi, per le motivazioni sopra riportate interesse dell'ESU di Verona aderire alla convenzione in argomento, ai sensi dell'art. 26, comma 3, della Legge 23.12.1999, n. 488, e dell'art. 58, Legge 23 dicembre 2000, n. 388, con la ditta Engie Servizi SPA, con sede legale in Viale Ribotta 31 - 00144 Roma, e sede operativa in Via Pancaldo 68, 37138 Verona, Codice Fiscale 07149930583 e Partita IVA 01698911003, per il periodo dal 01.09.2017 al 31.08.2023 e l'importo complessivo di € 1.450.533,65 oltre IVA 22%;

PRESO ATTO che con nota assunta al protocollo aziendale n. 0001591/2017 del 21.06.2017 la ditta Engie Servizi SPA comunica, in conformità a quanto presentato in sede di formulazione dell'offerta alla CONSIP, che i costi relativi alla sicurezza afferenti all'esercizio dell'attività svolta dall'impresa sono l'1,5% del valore dell'appalto e che tutti gli oneri sono ricompresi nell'offerta stessa;

RILEVATO che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che con opportuni ordini di servizio generali è possibile azzerare i suddetti rischi, pertanto non è necessario provvedere alla redazione del DUVRI;

CONSIDERATO che la tipologia contrattuale di cui al presente provvedimento rientra tra quelle per le quali possono essere assunte spese correnti per esercizi non considerati nel bilancio di previsione, ai sensi di quanto disposto dal punto 5.1 del principio contabile applicato

concernente la contabilità finanziaria, allegato 4/2 al Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118;

RITENUTO di procedere alla registrazione della spesa per il periodo 01.09.2017 - 31.08.2019, sul macroaggregato 3 – Acquisto di Beni e Servizi, rinviando la registrazione della spesa per gli anni successivi ad intervenuta approvazione dei relativi bilanci previsionali, per un totale di € 1.450.533,65 oltre IVA 22%:

- Dal 01.09.2017 al 31.12.2017: € 84.274,98;
- Anno 2018: € 248.397,23;
- Anno 2019: € 239.541,74;
- Anno 2020: € 239.541,74;
- Anno 2021: € 239.541,74;
- Anno 2022: € 239.541,74;
- Dal 01.01.2023 al 31.08.2023: € 159.694,48;

come di seguito dettagliato:

- per l'esercizio 2017 dal 01.09.2017 al 31.12.2017:

IMMOBILE	IMPORTO ENERGIA	CAPITOLO	IMPORTO MANUTENZIONE	CAPITOLO
Via dell'Artigliere 9	€ 5.593,07	123	€ 2.667,63	109
Via Mazza 5	€ 4.784,78	409	€ 2.599,25	403
Via San Vitale 9	€ 3.937,60	409	€ 2.935,51	403
Vic.Campofiore 2/b	€ 6.972,83	409	€ 3.419,37	403
Corte Maddalene 5	€ 23.505,96	409	€ 5.937,69	403
Ple Scuro 12	€ 10.475,09	409	€ 5.682,23	403
Via Giuliari 2	€ 2.270,23	409	€ 3.493,74	403
Totale IVA esclusa	€ 57.539,56		€ 26.735,42	

- per l'esercizio 2018:

IMMOBILE	IMPORTO ENERGIA	CAPITOLO	IMPORTO MANUTENZIONE	CAPITOLO
Via dell'Artigliere 9	€ 16.393,12	123	€ 8.002,88	109
Via Mazza 5	€ 13.950,52	409	€ 7.797,74	403
Via San Vitale 9	€ 11.522,18	409	€ 8.806,54	403
Vic.Campofiore 2/b	€ 20.344,16	409	€ 10.258,11	403
Corte Maddalene 5	€ 68.735,02	409	€ 17.813,07	403
Ple Scuro 12	€ 30.605,38	409	€ 17.046,70	403
Via Giuliari 2	€ 6.640,60	409	€ 10.481,21	403
Totale IVA esclusa	€ 168.190,98		€ 80.206,25	

- per l'esercizio 2019:

IMMOBILE	IMPORTO ENERGIA	CAPITOLO	IMPORTO MANUTENZIONE	CAPITOLO
Via dell'Artigliere 9	€ 15.620,83	123	€ 8.002,88	109
Via Mazza 5	€ 13.142,84	409	€ 7.797,74	403
Via San Vitale 9	€ 10.940,93	409	€ 8.806,54	403
Vic. Campofiore 2/b	€ 19.195,52	409	€ 10.258,11	403
Corte Maddalene 5	€ 65.169,31	409	€ 17.813,07	403
Ple Scuro 12	€ 28.965,63	409	€ 17.046,70	403
Via Giuliari 2	€ 6.300,43	409	€ 10.481,21	403
Totale iva esclusa	€ 159.335,49		€ 80.206,25	

CONSIDERATO che per ciascuno degli esercizi 2020, 2021 e 2022, ad intervenuta approvazione dei rispettivi bilanci di previsione, dovrà essere registrata la medesima spesa che con il presente provvedimento è registrata per l'esercizio 2019, mentre per l'esercizio 2023, ad intervenuta approvazione del relativo bilancio di previsione, dovrà essere registrata, per il periodo dal 01.01.2023 al 31.08.2023 la seguente spesa:

IMMOBILE	IMPORTO ENERGIA	IMPORTO MANUTENZIONE
Via dell'Artigliere 9	€ 10.413,87	€ 5.335,25
Via Mazza 5	€ 8.761,89	€ 5.198,49
Via San Vitale 9	€ 7.293,95	€ 5.871,03
Vic. Campofiore 2/b	€ 12.797,02	€ 6.838,74
Corte Maddalene 5	€ 43.446,21	€ 11.875,38
Ple Scuro 12	€ 19.310,42	€ 11.364,47
Via Giuliari 2	€ 4.200,29	€ 6.987,47
Totale iva esclusa	€ 106.223,65	€ 53.470,83

VISTA la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 dall'AVCP ad oggetto "linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136";

VISTO l'art. 36 comma 2 lett. a) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 ad oggetto Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTO il Comunicato Presidente ANAC 11/5/2016 ad oggetto "indicazioni operative alle stazioni appaltanti e agli operatori economici a seguito dell'entrata in vigore del Codice dei Contratti Pubblici, d.lgs. n. 50 del 18.4.2016";

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTI gli articoli 37 del D. Lgs 33/2013 ed 1 co. 32 della legge 190/2012 in materia di Amministrazione Trasparente;

VISTI l'art. 2 comma 3 e l'art. 17 comma 1 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165";

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto "Norme per l'attuazione per il diritto allo studio universitario";

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 1 del 13.02.2017 ad oggetto "Approvazione del Piano Triennale della Corruzione 2017-2019;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 20 del 29.12.2016;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E C R E T A

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di aderire, alla convenzione Consip "Servizio Integrato Energia", Lotto 3, ai sensi dell'art. 26 Legge 23 dicembre 1999, n. 488, e dell'art. 58, Legge 23 dicembre 2000 n. 388, CIG 4227580560 - CIG derivato 7115566ECE aggiudicata alla ditta Cofely Italia SPA, capogruppo del RTI con Manitalidea SPA, con sede legale in Viale Ribotta 31 - 00144 Roma,

Codice Fiscale 07149930583 – Partita IVA 01698911003, per il periodo 01.09.2017 – 31.08.2023 e l'importo complessivo di € 1.450.533,65 oltre IVA 22%;

3. di dare atto che l'assemblea ordinaria e straordinaria degli azionisti della ditta Cofely Italia SPA, con sede legale in Viale Ribotta 31 - 00144 Roma, Codice Fiscale 07149930583 - Partita IVA 01698911003, con atto notarile repertorio n. 92371 del 06.07.2016 ha deliberato la modifica della denominazione sociale in Engie Servizi SPA, a far data dal 01.10.2016, giusta nota protocollo aziendale n. 0001578/2017 del 20.07.2017;
4. di richiamare per *relationem* quale parte integrante del presente provvedimento a regolazione dei futuri rapporti contrattuali con l'aggiudicatario tutta la documentazione presente nel portale CONSIP relativa alla convenzione nonché il piano dettagliato degli interventi e l'ordinativo principale di fornitura sulla base dei quali saranno richiesti e dovranno essere svolti i servizi per l'ESU di Verona;
5. di stipulare il relativo contratto mediante forma elettronica a norma della determinazione n. 1 del 13 febbraio 2013 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e forniture;
6. di dare atto che la tipologia contrattuale di cui al presente provvedimento rientra tra quelle per le quali possono essere assunte spese correnti per esercizi non considerati nel bilancio di previsione, ai sensi di quanto disposto dal punto 5.1 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, allegato 4/2 al Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118;
7. di procedere alla registrazione della spesa per il periodo 01.09.2017 - 31.08.2019, sulla missione 4 programma 7 titolo 1 macroaggregato 103 - Acquisto di Beni e Servizi del Bilancio di Previsione 2017/2019, come di seguito dettagliato:
 - per l'esercizio 2017:

sul capitolo 123	€ 6.823,55
sul capitolo 409	€ 63.374,72
sul capitolo 109	€ 3.254,51
sul capitolo 403	€ 29.362,71
 - per l'esercizio 2018:

sul capitolo 123	€ 19.999,61
sul capitolo 409	€ 185.193,39
sul capitolo 109	€ 9.763,52
sul capitolo 403	€ 88.088,12
 - per l'esercizio 2019:

sul capitolo 123	€ 19.057,42
sul capitolo 409	€ 175.331,89
sul capitolo 109	€ 9.763,52
sul capitolo 403	€ 88.088,12
8. di dare atto che il relativo impegno di spesa verrà assunto ad avvenuta esigibilità dell'obbligazione in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. e i. in materia di armonizzazione contabile;
9. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà come di seguito specificato:
 - € 102.815,49 per l'anno 2017;
 - € 303.044,64 per l'anno 2018;
 - € 292.240,95 per l'anno 2019;
10. di disporre che per ciascuno degli esercizi 2020, 2021 e 2022, ad intervenuta approvazione dei rispettivi bilanci di previsione, dovrà essere registrata la medesima spesa che con il presente provvedimento è registrata per l'esercizio 2019, mentre per l'esercizio 2023, ad

intervenuta approvazione del relativo bilancio di previsione, dovrà essere registrata, per il periodo dal 01.01.2023 al 31.08.2023 la seguente spesa:

sul capitolo 123	€ 12.704,93
sul capitolo 409	€ 116.887,94
sul capitolo 109	€ 6.509,01
sul capitolo 403	€ 58.725,41

11. di dare atto che i costi relativi alla sicurezza afferenti all'esercizio dell'attività svolta dall'impresa sono l'1,5% del valore dell'appalto e che tutti gli oneri sono ricompresi nell'offerta stessa;
12. di dare atto che non sussistono costi della sicurezza per rischio da interferenza, in quanto azzerabile;
13. di disporre la comunicazione, al prestatore affidatario dell'appalto, dell'indirizzo url del sito dell'ESU ove è pubblicato e reperibile, all'interno della sezione "Amministrazione trasparente", il "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti dell'ESU di Verona.", approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 20 dicembre 2013, in conformità a quanto disposto dal DPR 16 aprile 2013 n. 62, contenente i principi e obblighi la cui violazione costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale con il fornitore, così come stabilito dall'art. 2, co. 3 del citato DPR;
14. di provvedere al pagamento su presentazione di fatture elettroniche sensi dell'art. 44 Legge Regione Veneto n. 39/2001 previa attestazione da parte dell'ufficio competente, che la fornitura abbia rispettato quantitativamente e qualitativamente i contenuti i modi e i termini previsti;
15. di individuare quale responsabile del procedimento la dott.ssa Francesca Ferigo;
16. di prendere atto che il codice identificativo di gara (CIG) assegnato da CONSIP è 4227580560 e quello derivato è 7115566ECE;
17. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
18. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio "Albo on line" per i provvedimenti di competenza e per gli adempimenti agli obblighi di pubblicazione sul portale dei dati previsti dagli articoli 37 del D.Lgs. 33/2013 ed 1, comma 32 della Legge 190/2012.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 aprile 1998, n. 8.

AREA AFFARI GENERALI E PATRIMONIO
(Francesca Ferigo)

IL DIRETTORE
(Gabriele Verza)

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunto l'impegno di € 698.101,03 sul cap. _____

del Conto ☐ / ☐ C del Bilancio 2017 – 2018 -
2019

dal n. 431 al n. 445/2017 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.
dal n. 188 al n. 202/2018
dal 118 al n. 132/2019

Verona, 23/06/2017

IL RAGIONIERE

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

SEGRETERIA

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE
