

## DECRETO DEL DIRETTORE

N. 179 DEL 22/09/2017

**OGGETTO:**

**Convenzione relativa all'utilizzo di 6 posti letto con la G.I.R.A. s.r.l. presso il residence Viale Venezia per il periodo 17.09.2017 – 31.07.2018. CIG ZB21FE5379**

### IL DIRETTORE

**RICHIAMATO** l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 9 del 23.03.2015 con la quale si procede alla nomina del Direttore attribuendo al medesimo la competenza per la sottoscrizione di ogni negozio giuridico non espressamente riservato ad altri organi;

**VISTO** il Decreto del Commissario Straordinario n. 20 del 29.12.2016 ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione 2017-2019";

**VISTO** il Decreto del Commissario Straordinario n. 21 del 29.12.2016 ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2017";

**VISTO** il Decreto del Commissario Straordinario n. 4 del 23.03.2017 ad oggetto: "relazione sull'attività svolta nell'anno 2016. Programma delle attività per l'anno 2017";

**PREMESSO** che con Decreto del Commissario Straordinario n. 18 del 19.12.2016 questa Azienda ha approvato l'avviso per la ricerca di immobili a adibire a residenza universitaria nel Comune di Verona;

**VISTO** il Decreto del Direttore n. 35 del 02.03.2017 ad oggetto "Presenza d'atto delle risultanze dei verbali relativi alla procedura per la ricerca di immobili da adibire a residenza universitaria nel Comune di Verona";

VISTA la nota in data 22 dicembre 2016, assunta a protocollo aziendale n. 0002934/2016 - posizione 48/2, con la quale il Dirigente della Direzione Benefici e Servizi agli studenti dell'ESU di Verona ha attestato il numero di richieste di posto alloggio di studenti universitari non in possesso dei requisiti di reddito e merito per il conseguimento della borsa di studio, rimaste inevase per carenza di disponibilità nel triennio 2014 - 2016, come segue:

- anno accademico 2014/2015 n. 193,
- anno accademico 2015/2016 n. 395,
- anno accademico 2016/2017 n. 265;

RILEVATO che per l'anno accademico 2017/2018 sono già state completate n. 365 richieste di posto alloggio di studenti universitari non in possesso dei requisiti di reddito e merito per il conseguimento della borsa di studio, mentre ulteriori n. 97 sono in fase istruttoria;

CONSIDERATO che l'aumento rispetto allo scorso anno accademico dei posti alloggio assegnati agli studenti universitari in possesso dei requisiti di reddito e merito per il conseguimento della borsa di studio (302 contro 205) determina la corrispondente diminuzione di n. 97 posti alloggio da destinare a studenti universitari non in possesso dei requisiti di reddito e merito per il conseguimento della borsa di studio;

RICHIAMATO il Piano Regionale Annuale degli Interventi di Attuazione del Diritto allo Studio Universitario, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. n. 759 del 29 maggio 2017 che, all'art. 7, comma 2, lettera c), consente di riservare posti alloggio da assegnare a studenti universitari non in possesso dei requisiti di reddito e merito per il conseguimento della borsa di studio, subordinatamente all'esaurimento delle richieste presentate dagli studenti universitari in possesso dei requisiti di reddito e merito per il conseguimento della borsa di studio;

RICHIAMATO l'art. 25, comma 2, della Legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto "Norme per l'attuazione per il diritto allo studio universitario"; che prevede che il servizio abitativo è gestito dall'Azienda direttamente o mediante appalto o con convenzioni con enti, società, cooperative o privati;

DATO ATTO della piena occupazione dei posti alloggio dell'ESU di Verona;

RILEVATO che sono pervenute n. 10 richieste di assegnazione di posto alloggio di studenti frequentanti i Corsi di Laurea e di Laurea Magistrale dell'ambito di Scienze Motorie, la cui sede è ubicata nella zona est di Verona;

RITENUTO opportuno verificare la disponibilità di posti alloggio presso il residence di Viale Venezia, struttura già utilizzata da questa Azienda fino all'anno accademico 2010/2011 e ubicata nelle immediate vicinanze del Corso di laurea sopra indicato;

VISTO il preventivo registrato al protocollo aziendale al n. 0002013/2017 pos. 47/1 del 05 settembre 2017 ad oggetto "Offerta alloggi residence Viale Venezia" da G.I.R.A. S.R.L., relativo a due appartamenti bilocali composti da bagno, una camera (con tre posti letto) e soggiorno cucina, per un importo ad appartamento di € 780,00 IVA compresa includente:

- pulizia dell'appartamento una volta al mese;
- parcheggio interno;
- uso gratuito della bicicletta;
- uso della palestra;
- uso delle lavatrici e asciugatrici a gettoni
- consumi di luce acqua e gas;

RITENUTO di procedere all'acquisizione del servizio di alloggio per n. 6 posti letto in 2 appartamenti, come sopra descritti, da G.I.R.A. S.R.L. Società di Gestione Immobili, Residence e Alberghi S.R.L. Società con socio Unico con sede in Corso Venezia 89, C.F. 12984870159 – P. IVA 03098960234, presso il Residence Viale Venezia per il periodo 18.09.2017-31.07.2018;

VALUTATO necessario stipulare, per il periodo 18.09.2017 - 31.07.2018, una convenzione per l'utilizzo di n. 6 posti letto presso la sede di Corso Venezia 89 per l'anno accademico 2017/2018 per un

importo mensile pari ad € 260,00 a posto letto IVA compresa e un totale mensile complessivo di € 780,00 IVA 10% compresa ad appartamento con la ditta G.I.R.A. S.R.L. Società di Gestione Immobili, Residence e Alberghi S.R.L. Società con socio Unico Corso Venezia 89 37131 Verona, C.F. 12984870159, P.IVA 03098960234;

RITENUTO necessario registrare la spesa relativa per l'importo di € 16.276,00 IVA compresa;

EVIDENZIATO che il rapporto convenzionale de quo, per la particolare tipologia del medesimo, non configura alcuna delle forme di locazione abitativa di cui alla Legge 9 dicembre 1998, n. 431, "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo";

CONSIDERATO che, a seguito di accertata economia di spesa nel capitolo 408/0 "Spese per utenze varie", è possibile procedere allo storno di € 5.356,00 a beneficio del capitolo 402/0 "spese alloggi in strutture convenzionate" entrambi inseriti nella missione 4, programma 7, titolo 1 - macroaggregato 103 del Bilancio di previsione 2017/2019 - anno 2017 ed inoltre lo storno, solamente in termini di competenza, dal capitolo 408/0 "Spese per utenze varie" al capitolo 402/0 "Spese alloggi in strutture convenzionate" per la somma di euro 360,00 entrambi inseriti nella missione 4, programma 7, titolo 1, macroaggregato 103 del B.P 2017/2019 - anno 2018;

RILEVATO che tale affidamento è escluso, in ragione dell'importo, dagli adempimenti previsti dalla deliberazione 21 dicembre 2011 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture;

RICHIAMATO l'art. 5 comma 1 della Legge 07 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche e integrazioni, il quale dispone la nomina di un responsabile per ogni singolo procedimento;

VISTA la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 dall'AVCP ad oggetto "linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136";

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTA la legge 23 dicembre 1999, n. 488;

VISTA la Legge di Stabilità 2017 (legge 232/2016);

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118;

VISTA la legge regionale 7 aprile 1998, n. 8;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 20 del 29.12.2016;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 21 del 29.12.2016;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 4 del 23.03.2017;

Tutto ciò premesso e considerato,

## **D E C R E T A**

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di acquisire il servizio di alloggio per n. 6 posti letto in n. 2 appartamenti con la ditta G.I.R.A. S.R.L. Società di Gestione Immobili, Residence e Alberghi S.R.L. Società con socio Unico con sede in Corso Venezia 89 37131 Verona, C.F. C.F. 12984870159, P.IVA 03098960234 presso il residence Viale Venezia per il periodo 18.09.2017-31.07.2018;

3. di approvare lo schema di convenzione per n. 6 posti letto in n. 2 appartamenti con la ditta G.I.R.A. s.r.l. Società di Gestione Immobili, Residence e Alberghi S.R.L. Società con socio Unico Corso Venezia 89 37131 Verona P .IVA 03098960234 presso il residence Viale Venezia per il periodo 18.09.2017-31.07.2018 per un importo mensile pari a € 780,00 IVA compresa per appartamento allegato a) quale parte integrante del presente provvedimento;
4. di procedere allo storno della somma di € 5.356,00 sia in termini di competenza che di cassa, dal capitolo/art. 408/0 "Spese per utenze varie" a beneficio del capitolo/art. 402/0 "spese alloggi in strutture convenzionate" entrambi inseriti nella missione 4, programma 7, titolo 1 - macroaggregato 103 del Bilancio di previsione 2017/2019 - anno 2017;
5. di procedere allo storno della somma di € 360,00 solamente in termini di competenza, dal capitolo/art. 408/0 "Spese per utenze varie" a beneficio del capitolo/art. 402/0 "spese alloggi in strutture convenzionate" entrambi inseriti nella missione 4, programma 7, titolo 1 - macroaggregato 103 del Bilancio di previsione 2017/2019 - anno 2018;
6. di registrare ed impegnare la spesa complessiva di € 16.276,00 come di seguito dettagliato:
  - per l'anno 2017 € 5.356,00 IVA compresa sulla missione 4 programma 7 titolo 1 macroaggregato 103 "Acquisto beni e servizi" capitolo/art. 402/0 "spese alloggi in strutture convenzionate" del bilancio 2017/2019 – esercizio 2017 che presenta la necessaria copertura finanziaria;
  - per l'anno 2018 € 10.920,00 IVA compresa sulla missione 4 programma 7 titolo 1 macroaggregato 103 "Acquisto beni e servizi" capitolo/art. 402/0 "spese alloggi in strutture convenzionate" del bilancio 2017/2019 – esercizio 2018 che presenta la necessaria copertura finanziaria;
7. di dare atto che gli impegni di spesa sono assunti con la corrispondente esigibilità dell'obbligazione in conformità a quanto previsto dal Decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. e i. in materia di armonizzazione contabile;
8. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà come di seguito indicato:
  - € 5.356,00 entro il 31.12.2017;
  - € 10.920,00 entro il 31.12.2018;
9. di provvedere alla liquidazione a seguito di presentazione di regolare fattura elettronica ai sensi dell'art. 44 della Legge Regione Veneto n. 39/2001 previa attestazione da parte dell'ufficio competente nel caso di forniture e servizi che la fornitura abbia rispettato quantitativamente e qualitativamente i contenuti, i modi e i termini previsti;
10. di individuare quale responsabile del procedimento la dott.ssa Francesca Ferigo;
11. di dare atto che il codice identificativo di gara assegnati è il seguente: ZB21FE5379;
12. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
13. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio on line al fine di garantire la conoscenza del provvedimento e di confermare che il presente atto non è soggetto agli obblighi di pubblicità stabiliti dagli articoli 37 del D.Lgs. 33/2013 e 1, comma 32 della legge 190/2012, in materia di "Amministrazione trasparente".

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

AREA AFFARI GENERALI E PATRIMONIO  
(Francesca Ferigo)

IL DIRETTORE  
(Gabriele Verza)

## CONVENZIONE

### TRA

L'ESU Azienda Regionale per il diritto allo Studio Universitario di Verona con sede in Verona Via dell'Artigliere n. 9 cap 37129, Codice Fiscale e partita IVA 01527330235 in persona del Direttore dott. Verza Gabriele che interviene nel presente atto esclusivamente in nome e per conto dell'Ente presso il quale è domiciliato per la carica, di seguito denominato ESU

### E

Ditta G.I.R.A. S.R.L. Società di Gestione Immobili, Residence e Alberghi S.R.L. Società con socio Unico con sede in Corso Venezia 89 37131 Verona, C.F. C.F. 12984870159, P.IVA 03098960234 in persona del legale rappresentante pro tempore ....., di seguito denominata Ditta

### PREMESSO CHE

- l'ESU ai sensi della Legge regionale n. 8 del 7 aprile 1998 "Norme per l'attuazione per il diritto allo studio universitario" è l'Ente competente per gli interventi da effettuarsi in materia di diritto allo studio universitario;
- l'attuazione del diritto allo studio universitario viene realizzato secondo i criteri di uniformità di trattamento stabiliti ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 390 del 2 dicembre 1991;
- ai sensi dell'art. 25 della L.R.V. 8/1998 il servizio abitativo a favore degli studenti dell'Università degli studi di Verona rientra tra gli interventi atti a concretizzare il diritto allo studio ed è gestito direttamente dall'ESU che si avvale del proprio patrimonio o mediante appalto o con convenzioni;

### CONSIDERATO CHE LA DITTA

- si occupa di gestione di immobili residenze ed alberghi ed in particolare gestisce il Residence Viale Venezia con sede in Corso Venezia 89, 37131 Verona;
- possiede i requisiti di ordine morale tecnico professionale e finanziario nonché gli standard funzionali richiesti dalla normativa vigente;
- presenta una localizzazione ideale rispetto all'ambito territoriale da servire in quanto ubicata presso Corso Venezia 89, 37131 Verona e quindi nelle vicinanze della facoltà di Scienze Motorie dell'Università degli studi di Verona;
- offre garanzie di qualità del servizio in considerazione dell'esperienza pluriennale nella gestione di alloggi;

Tutto ciò premesso e considerato,

### SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

#### ARTICOLO 1 – OGGETTO

La ditta concede all'ESU la disponibilità di numero 6 posti letto in due appartamenti bilocali presso il Residence Viale Venezia di Corso Venezia 89, 37131 Verona, i seguenti appartamenti:

App. C 502  
App. C 302

## ARTICOLO 2 – DESTINAZIONE

L'ammissione degli studenti universitari iscritti all'Università degli Studi di Verona, in ordine al godimento del posto letto, avviene in base alla normativa del bando di concorso indetto dall'ESU.

## ARTICOLO 3 – OBBLIGHI

La ditta dichiara che rimangono a proprio carico gli obblighi della comunicazione dei dati degli studenti alloggiati, in base alla presente convenzione, all'Autorità di polizia (legge antiterrorismo).

## ARTICOLO 4 – DURATA

L'utilizzo dei posti letto avrà una durata di dieci mesi nell'anno accademico 2017 – 2018 e precisamente dal 18.09.2017 al 31.07.2018.

## ARTICOLO 5 – CANONE - DOMICILIAZIONE BANCARIA

L'ESU si impegna a corrispondere mensilmente, l'importo mensile convenuto di € 780,00 (diconsi duecento/00) IVA 10% compresa per appartamento pari ad un importo complessivo mensile di € 1.560,00 (diconsi millecinquecentosessanta/00) IVA compresa da pagarsi a seguito di emissione di fattura elettronica, entro il giorno 10 del mese sul C.C. ....

Nell'importo sopra indicato sono compresi i costi relativi a:

- pulizia dell'appartamento una volta al mese;
- parcheggio interno;
- uso gratuito della bicicletta;
- uso della palestra;
- uso delle lavatrici e asciugatrici a gettoni
- consumi di luce acqua e gas;

## ARTICOLO 6 – DIRITTI E DOVERI

Gli ospiti saranno vincolati al regolamento delle residenze dell'ESU. Gli ospiti assegnatari potranno usufruire all'interno di ciascun appartamento dei seguenti servizi: balcone, TV, telefono, aria condizionata, zona soggiorno, riscaldamento autonomo, pavimento in marmo o in piastrelle, armadio/guardaroba, doccia, servizi igienici, bidet, frigorifero, forno a microonde, cucina, zona pranzo, utensili da cucina, reception aperta 24h.

## ARTICOLO 7– CONTROVERSIE

In caso di controversie che dovessero sorgere tra l'ESU e la Ditta le parti si attiveranno secondo la buona fede per la composizione bonaria delle medesime. Qualora non si addivenga ad una risoluzione delle controversie insorte queste verranno deferite al giudizio di tre arbitri. Gli arbitri saranno nominati uno per ciascuna delle parti entro trenta giorni dalla data di richiesta di arbitrato e il terzo sarà scelto di comune accordo dalle parti. In mancanza di accordo tra le parti sulla scelta del terzo arbitro questi verrà nominato dal Presidente del Tribunale competente per Territorio. Per l'arbitrato valgono le regole del codice di Procedura Civile.

## ARTICOLO 8– SPESE

La presente Convenzione è soggetta a bollo a carico della Ditta ai sensi del punto 16 della Tabella allegata al D.P.R 26 ottobre 1972 n. 642 così come sostituito dall'art. 28 del D.P.R. 30 dicembre 1982 n. 955.

## ARTICOLO 9– REGISTRAZIONE

La presente convenzione, riguardando prestazioni soggette all'IVA, è soggetta a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, comma 2 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

## ARTICOLO 10– NORME FINALI

Per quanto non espressamente previsto dalla presente Convenzione si fa rinvio a tutte le disposizioni normative vigenti che regolano la materia in quanto applicabili.

Letto approvato e sottoscritto.

Verona,

ESU DI VERONA  
IL DIRETTORE  
(Dott. Gabriele Verza)

G.I.R.A. S.R.L.  
IL LEGALE RAPPRESENTANTE

Allegato sub A Planimetrie

**UFFICIO  
RAGIONERIA**

Visto ed assunto l'impegno di € 16.276,00 sul cap. \_\_\_\_\_  
4-7-1-103-402/0

---

del Conto  /  C del Bilancio 2017/2019

al n. 529/2017 – 205/2018 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, 22/09/2017

IL RAGIONIERE

\_\_\_\_\_

**SEGRETERIA**

---

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE

\_\_\_\_\_