

DECRETO DEL DIRETTORE

N. 180 DEL 22/09/2017

OGGETTO:

Indizione di gara per l'affidamento in concessione del servizio di lavanderie self service professionali presso le residenze ESU di Verona – CIG n. ZF91FF386E.

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 9 del 23.03.2015 con la quale si procede alla nomina del Direttore attribuendo al medesimo la competenza per la sottoscrizione di ogni negozio giuridico non espressamente riservato ad altri organi;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 20 del 29.12.2016 ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione 2017-2019";

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 21 del 29.12.2016 ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2017";

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 4 del 23.03.2017 ad oggetto: "relazione sull'attività svolta nell'anno 2016. Programma delle attività per l'anno 2017";

PREMESSO che

- con Decreto del Direttore n. 95 del 22/04/2009, questa Azienda ha affidato il servizio di gestione delle lavanderie self service professionali presso le residenze dell'ESU DI Verona alla ditta Pasvens S.r.l. di Minerbio BO – P.IVA n. 03803020373 per il periodo dall'1/05/2009 al 30/04/2017;
- che con Decreto del Direttore n. 52 del 22/03/2017, questa Azienda nelle more di affidamento del servizio ha prorogato il servizio di gestione delle lavanderie self service professionali presso le residenze dell'ESU di Verona alla ditta Pasvens S.r.l. di Minerbio BO – P.IVA n. 03803020373 per il periodo dall'1/05/2017 al 30/09/2017;
- con nota nostro protocollo aziendale n. 0000798/2017 del 14/03/2017, la ditta Pasvens S.r.l. ha confermato la piena disponibilità al proseguimento contrattuale per il periodo dall'1/05/2017 al 30/09/2017 alle medesime condizioni contrattuali;

VALUTATA la necessità di indire una nuova gara formale con procedura aperta, sotto soglia comunitaria, per la gestione del servizio lavanderia self service professionale a monete dal 01/12/2017 al 31/05/2021;

VISTA la documentazione predisposta dagli uffici competenti composta da:

- a) Bando di gara;
- b) Disciplinare di Gara;
 - Allegato 1 Domanda di partecipazione;
 - Allegato 2 Offerta Tecnica;
 - Allegato 3 Offerta Economica;

che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

VERIFICATO che valore per l'intera durata della concessione calcolato ai sensi dell'articolo 167 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. è pari a complessivi euro 34.681,96 Iva esclusa;

CONSTATATO che la concessione ha la durata di 3,5 anni consecutivi, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto prevista per il giorno 01/12/2017 e che la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di prorogare la durata della concessione per un massimo di 180 giorni;

CONSIDERATO che la concessione viene aggiudicata facendo riferimento all'art. 95 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ottenuta dalla somma dei punteggi come di seguito riportati:

- Offerta tecnica (max punti 70);
- Offerta economica (max punti 30);

VISTA la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 dall'AVCP ad oggetto "linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136";

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTI gli articoli 37 del D. Lgs 33/2013 ed 1 co. 32 della legge 190/2012 in materia di Amministrazione Trasparente;

VISTI l'art. 2 comma 3 e l'art. 17 comma 1 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165";

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto "Norme per l'attuazione per il diritto allo studio universitario";

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 20 del 29.12.2016;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E C R E T A

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di indire la gara per l'affidamento in concessione del servizio di lavanderie professionali self service, ai sensi dell'art. 164 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. mediante procedura aperta, sotto soglia comunitaria dal 01/12/2017 al 31/05/2021;
3. di approvare la documentazione di gara predisposta dagli uffici competenti composta da:
 - a) Bando di gara;
 - b) Disciplinare di Gara;
Allegato 1 Domanda di partecipazione;
Allegato 2 Offerta Tecnica;
Allegato 3 Offerta Economica;che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
4. di individuare quale responsabile del procedimento la dott.ssa Francesca Ferigo;
5. di dare atto che il codice identificativo di gara assegnato è il seguente: CIG ZF91FF386E;
6. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
7. di disporre la pubblicazione sul sito dell'ente delle informazioni previste dall'art. 29, comma 1 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
8. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio "Albo on line" per i provvedimenti di competenza.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

AREA AFFARI GENERALI E PATRIMONIO
(Francesca Ferigo)

IL DIRETTORE
(Gabriele Verza)

Allegato a) al decreto del Direttore n. del .

BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI LAVANDERIE SELF SERVICE PROFESSIONALI PRESSO LE RESIDENZE ESU DI VERONA. CIG: ZF91FF386E.

1) Amministrazione aggiudicatrice

L'amministrazione aggiudicatrice è l'ESU di Verona - La sede è in Via dell'Artigliere n. 9 – 37129 Verona – P.IVA 01527330235 Posta Elettronica Certificata: protocollo.esuverona@pecveneto.it, codice univoco ufficio: UF5AXS.

2) Oggetto della gara, procedura della gara e durata della concessione

La gara riguarda una concessione di servizi ed è regolata in via generale dall'articolo 164 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii. Codice dei Contratti Pubblici. Oggetto della presente gara è l'affidamento in concessione, con gestione completa, del servizio di lavanderie self service professionali, a monete, da realizzarsi mediante installazione in comodato d'uso gratuito di lavatrici e asciugatrici presso i locali delle residenze dell'Esu di Verona di seguito riportate:

Residenza	Indirizzo	Lavatrice	Asciugatrice
Campofiore	Vicolo Campofiore 2/b Verona	1	1
Mazza	Via Nicola Mazza, 5 - Verona	1	1
Borgo Roma	Piazzale Scuro, 12 - Verona	2	1
Seminario	Via Seminario 12 - Verona	1	1
Giuliari	Via Giuliari, 2	1	1
San Vitale	Via San Vitale, 9 - Verona	1	1
Corte Maddalene	Corte Maddalene - Verona	2	2

L'ESU si riserva la possibilità di aumentare o diminuire il numero delle macchine (lavatrici/asciugatrici) sulla base delle esigenze dell'ente medesimo senza indire un ulteriore bando di gara, aumentando o diminuendo in proporzione il canone corrispondente pattuito.

La procedura di affidamento della gara è quella "aperta" ai sensi dell'articolo 60 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

È previsto dalla presente procedura di gara, un sopralluogo obbligatorio, da parte del legale rappresentate/direttore tecnico o di un suo delegato, purché dipendente dell'operatore economico (munito di apposita delega a firma del rappresentante legale e di fotocopia del documento di identità - carta d'identità/patente di guida rilasciata dal Prefetto/passaporto – di quest'ultimo). Detto sopralluogo, necessario per prendere visione dei luoghi e dei locali dove si svolgerà il servizio oggetto dell'affidamento, potrà essere effettuato entro le ore 12,00 del 18 ottobre 2017, previo appuntamento da concordare esclusivamente per e-mail al seguente indirizzo: emanuele.volpato@esu.vr.it.

Pertanto eventuali richieste di sopralluogo pervenute successivamente alla data del 16 ottobre 2017, ore 12,00 non verranno prese in considerazione.

Nel corso del sopralluogo verranno mostrati gli ambienti oggetto del servizio.

3) Valore della Concessione

Il valore per l'intera durata della concessione, comprensivo della proroga, calcolata ai sensi dell'articolo 167 del d.lgs. 50/2016 è pari a complessivi euro 34.681,96 oltre IVA determinato dal ricavo presunto per l'intera durata contrattuale compresa l'eventuale proroga:

- 1) Ricavo annuo presunto con nuove tariffe (sui dati del fatturato 2016 iva compresa 22%): € 10.578,00 (iva inclusa) = € 8.670,49 (Iva esclusa) all'anno – durata massima 4 anni (inclusa eventuale proroga) = € 34.681,96

Valore della concessione = Euro 34.681,96 oltre gli oneri fiscali (lavaggio € 1,5 e asciugatura € 1,00).

4) Durata della Concessione

Il servizio di concessione in argomento avrà la durata di tre (3) anni e sei (6) mesi, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto. La Stazione Appaltante si riserva comunque la facoltà di prorogare la durata della concessione per un massimo di 180 giorni.

Decorso il periodo di durata del contratto, su indicazione dell'Amministrazione, la ditta assegnataria dovrà provvedere a propria cura e spese, al ritiro delle apparecchiature installate e di quanto altro eventualmente posto in essere per l'installazione medesima.

5) Canone calcolato su base annuale della concessione:

L'aggiudicatario della concessione in oggetto dovrà versare un contributo minimo base di € 40,00 per ogni macchina (lavatrice/asciugatrice), per un totale di € 680,00 oltre Iva 22% all'anno (17 macchine automatiche X € 40,00) a cui si aggiungerà la somma proposta ad integrazione in sede di offerta per ciascuna apparecchiatura.

Inoltre l'Esu ha predeterminato l'importo del servizio a carico dello studente/utilizzatore pari ad € 1,50 per ogni ciclo di lavaggio e 1,00 euro per ciclo di asciugatura effettuato.

Qualora fosse aumentato o diminuito il numero delle macchine (lavatrici/asciugatrici) anche l'importo del contributo viene aumentato o diminuito nella stessa misura del valore determinato al punto precedente per ciascuna macchina per il periodo considerato in dodicesimi.

Il canone, posticipato sarà versato dall'aggiudicatario trimestralmente a seguito di emissione della fattura da parte dell'ESU di Verona.

6) Tipologia del servizio

La tipologia del servizio, con oneri a carico della ditta aggiudicataria prevede:

- La predisposizione impiantistica dei locali messi a disposizione dell'ESU per il funzionamento delle apparecchiature da installare;
- L'installazione delle lavatrici ed asciuguga biancheria, conformi alle disposizioni di legge in materia igienico – sanitario, nel numero minimo richiesto e/o offerto in sede di gara, funzionanti a monete;
- Il prelievo dei corrispettivi;
- la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutte le apparecchiature e il pronto intervento in 48 ore naturali e consecutive dalla chiamata per ogni malfunzionamento.
- Il servizio di "Lavanderia Self Service" dovrà essere articolato con la formula "24 ore su 24" e prevedere le seguenti prestazioni:

- Lavaggio completo;
- Asciugatura (minimo 30 minuti);

Si precisa che le apparecchiature dovranno avere un buon rapporto tra qualità del servizio e consumo di energia primaria in modo da ridurre i costi gestionali a carico dell'ESU.

Inoltre, sulle apparecchiature deve essere riportata ogni indicazione richiesta dalla vigente normativa.

7) Requisiti di partecipazione

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 (d'ora innanzi "Codice");
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Inoltre:

- gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78);
- agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti; • ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) (consorzi tra società cooperative, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili), ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo, del Codice è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

Inoltre, i concorrenti devono rispettare le seguenti condizioni:

- a) essere iscritti al Registro delle Imprese presso la competente Camera di Commercio (C.C.I.A.A.) per l'attività oggetto del servizio;
- b) non trovarsi in una delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. n. 165/2001 (comma aggiunto dall'art. 1, comma 42, lett. l) della L. n. 190/2012): "I dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche Amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti."

8) Presentazione dell'offerta

L'offerta conforme al presente bando e al disciplinare di gara, redatta sulla base dei modelli allegati deve pervenire a mezzo posta con raccomandata A.R., o "posta celere", o agenzia autorizzata, o a mani e indirizzata a:

Ufficio Protocollo dell'ESU di Verona, Via dell'Artigliere n. 9 – 37129 Verona.

Il termine per la presentazione dell'offerta è fissato entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12,00 di 19/10/2017, pena l'esclusione.

9) Criterio di aggiudicazione

La presente gara è aggiudicata ai sensi dell'art. 95 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ottenuta dalla somma dei punteggi, totale complessivo di 100 punti, suddivisi come di seguito riportato:

- Offerta tecnica (max punti 70);
- Offerta economica (max punti 30).

Si precisa che l'ESU di Verona si riserva:

- il diritto di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea;
- il diritto di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 69 del regio decreto n. 23 maggio 1924, n. 827;
- il diritto di sospendere, reindire o non aggiudicare la gara motivatamente;
- di non stipulare il contratto anche se sia in precedenza intervenuta l'individuazione del concessionario;
- la facoltà di applicare l'art. 110 del d. Lgs. 50/2016 e ss.mm.i.i. ("Procedure di affidamento in caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'esecutore").

10) Foro Competente

Per le controversie inerenti l'esecuzione del contratto, sarà competente in via esclusiva il foro di Verona.

11) Disciplinare di gara

Per tutto quanto non previsto dal presente bando e per tutta la documentazione da presentare per partecipare alla gara si rinvia al disciplinare di gara.

12) Informazioni

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO – Dott. ssa FERIGO Francesca – Responsabile Area Affari Generali e Patrimonio (tel. 045-8052853 – protocollo.esuverona@pecveneto.it).
La documentazione di gara è pubblicata sul sito dell'ESU di Verona: <http://www.esu.vr.it/>.

Allegati:

- Disciplinare di gara
- Allegato 1 Domanda di partecipazione
- Allegato 2 Offerta Tecnica
- Allegato 3 Offerta Economica

GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI LAVANDERIE SELF SERVICE PROFESSIONALI PRESSO LE RESIDENZE ESU DI VERONA. CIG ZF91FF386E.

DISCIPLINARE DI GARA

1) Oggetto della gara e durata della concessione

La gara riguarda una concessione di servizi ed è regolata in via generale dall'articolo 164 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii..

Oggetto della presente gara è l'affidamento in concessione, con gestione completa, del servizio di Lavanderia self-service a monete da realizzarsi mediante installazione di lavatrici e asciugatrici presso le residenze dell'Esu di Verona.

La procedura di affidamento della gara è quella “aperta” ai sensi dell’art. 60 d.lgs. 50/2016 e s.s.m.m.i.i.) e il servizio deve prevedere:

- La fornitura delle attrezzature (lavatrici e asciugabiancheria a moneta) entro 2 giorni dalla data di stipula del contratto;
- La predisposizione impiantistica: i locali messi a disposizione sono predisposti per la fornitura di energia elettrica, acqua fredda e allaccio allo scarico.
- Qualsiasi ulteriore predisposizione sarà a carico dell'impresa aggiudicataria.

Il numero delle lavatrici e delle asciugatrici e la loro dislocazione e tipologia è la seguente:

Residenza	Indirizzo	Lavatrice ad acqua calda e fredda	Asciugatrice
Campofiore	Vicolo Campofiore 2/b Verona	1	1
Mazza	Via Nicola Mazza, 5 - Verona	1	1
Borgo Roma	Piazzale Scuro, 12 - Verona	2	1
Seminario	Via Seminario 12 - Verona	1	1
Giuliari	Via B. Giuliari 2 - Verona	1	1
San Vitale	Via San Vitale, 9 - Verona	1	1
Corte Maddalene	Corte Maddalene - Verona	2	2

	TOTALE	9	8
--	---------------	----------	----------

Le macchine installate dovranno essere di recente produzione (dal 01/01/2016) e le lavatrici dovranno garantire la possibilità del lavaggio anche con acqua calda.

Al fine di consentire agli operatori economici partecipanti di effettuare una stima circa le potenzialità del volume di affari si riporta di seguito il fatturato dichiarato fatturato (iva inclusa) per gli anni 2015 e 2016 per il servizio in oggetto (lavaggio € 1,5 e asciugatura € 1,50):

Struttura	Descrizione Famiglia	Prezzo	2015				2016			
			N° Macc.ne	CICLI LAV.CI	CICLI ESS.RI	Incassi	N° Macc.ne	CICLI LAV.CI	CICLI ESS.RI	Incassi
CAMPOFIORE RESIDENZA	Lavatrice	1,5	1	918		€ 1.398	1	657		€ 986
CAMPOFIORE RESIDENZA	Asciugatrice	1,5	1		408	€ 633	1		388	€ 582
						€ 2.031				€ 1.568
MAZZA RESIDENZA	Lavatrice	1,5	1	1.049		€ 1.571	1	729		€ 1.094
MAZZA RESIDENZA	Asciugatrice	1,5	1		448	€ 549	1		458	€ 687
						€ 2.120				€ 1.781
ROMA B RESIDENZA	Lavatrice	1,5	1	561		€ 854	1	480		€ 720
ROMA B RESIDENZA	Lavatrice	1,5	1	534		€ 814	1	514		€ 771
ROMA B RESIDENZA	Asciugatrice	1,5	1		112	€ 174	1		106	€ 159
						€ 1.842				€ 1.650
SEMINARIO RESIDENZA	Lavatrice	1,5	1	1.082		€ 1.630	1	825		€ 1.238
SEMINARIO RESIDENZA	Asciugatrice	1,5	1		383	€ 583	1		253	€ 380
						€ 2.213				€ 1.617
GIULIARI STUDENTATO	Lavatrice	1,5	1	312		€ 473	1	103		€ 155
GIULIARI STUDENTATO	Asciugatrice	1,5	1		37	€ 56	1		27	€ 41
						€ 529				€ 195
SAN VITALE STUDENTATO	Lava essiccatore	1,5	1	682		€ 1.023	1	499		€ 749
			1		421	€ 632			300	€ 450
						€ 1.655				€ 1.199
CORTE MADDALENE STUDENTATO	Lavatrice	1,5	1	744		€ 1.150	1	617		€ 926
CORTE MADDALENE STUDENTATO	Lavatrice	1,5	1	828		€ 1.276	1	872		€ 1.308
CORTE MADDALENE STUDENTATO	Asciugatrice	1,5	1		482	€ 757	1		494	€ 741
CORTE MADDALENE STUDENTATO	Asciugatrice	1,5	1		567	€ 884	1		608	€ 912
						€ 4.067				€ 3.887

Il servizio avrà la durata di anni 3 (tre) e mesi 6 (sei) con decorrenza dalla data di stipula del contratto, salvo proroga di un periodo massimo di 180 giorni.

L'ESU si riserva la possibilità di aumentare o diminuire il numero delle macchine (lavatrici/asciugatrici) sulla base delle esigenze dell'ente medesimo senza indire un ulteriore bando di gara, aumentando o diminuendo in proporzione (dodicesimi) il canone corrispondente pattuito.

L'amministrazione si riserva la facoltà di risolvere il contratto qualora:

- divenga operativa analoga iniziativa da Consip S.p.A.;
- a suo insindacabile giudizio, il servizio non fosse ritenuto adeguato agli standard qualitativi richiesti, per ragioni di pubblico servizio, per necessità strutturali, edilizie, organizzative o per altri giustificati motivi senza che l'impresa possa avanzare richieste di risarcimento.

In via del tutto eccezionale, nel caso in cui al termine del contratto l'Amministrazione non fosse riuscita a completare la procedura per una nuova assegnazione, l'impresa concessionaria sarà tenuta, su richiesta, a continuare la gestione alle condizioni stabilite dal contratto scaduto per il tempo strettamente necessario a stipularne uno nuovo.

È previsto dalla presente procedura di gara, un **sopralluogo obbligatorio**, da parte del legale rappresentate/direttore tecnico o di un suo delegato, purché dipendente dell'operatore economico (munito di apposita delega a firma del rappresentante legale e di fotocopia del documento di identità - carta d'identità/patente di guida rilasciata dal Prefetto/passaporto – di quest'ultimo). Detto sopralluogo, necessario per prendere visione dei luoghi e dei locali dove si svolgerà il servizio oggetto dell'affidamento, potrà essere effettuato entro le ore 12,00 del 18 ottobre 2017, previo appuntamento da concordare esclusivamente per e-mail al seguente indirizzo: emanuele.volpato@esu.vr.it.

Pertanto eventuali richieste pervenute successivamente alla data del 16 ottobre 2017, ore 12,00 non verranno prese in considerazione.

Nel corso del sopralluogo verranno mostrati gli ambienti oggetto della concessione.

L'Esu inoltre ha stabilito che l'onere a carico dell'utilizzatore è pari a:

- 1,5 € per ogni ciclo di lavaggio;
- € 1,00 per ogni ciclo di asciugatura.

2) Canone calcolato su base annuale della concessione

Il concessionario dovrà versare un contributo minimo base di € 40,00 oltre iva 22% per ciascuna apparecchiatura, per un totale di € 680,00 oltre iva 22% all'anno (17 macchine X € 40,00 oltre iva 22%) a cui si aggiunge l'integrazione proposta in sede di offerta economica di cui al punto 5) dalla ditta aggiudicataria. Il canone così determinato sarà fisso per tutta la durata del contratto e non potrà subire variazioni così come la tariffa agevolata riservata allo studente/utilizzatore di cui al punto 1).

Il canone annuale potrà variare in aumento a seguito dell'eventuale installazione di ulteriori lavatrici/asciugatrice oltre a quelle previste al paragrafo 1).

Il pagamento del canone dovrà essere effettuato trimestralmente, mediante bonifico bancario posticipato a seguito di fattura emessa dall'ente.

3) Presentazione dell'offerta

L'offerta conforme al presente bando e al disciplinare di gara, redatta sulla base dei modelli allegati deve essere fatta pervenire a mezzo posta con raccomandata A.R., o "posta celere", o agenzia autorizzata, o con consegna a mano, con le modalità specificate al successivo paragrafo 4), indirizzata all'Ufficio Protocollo dell'ESU DI VERONA – Via Dell'Artigliere n. 9 - 37129 Verona.

Il termine per la presentazione dell'offerta è fissato entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12,00 di 19/10/2017, a pena di esclusione.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante.

Tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

4) Contenuto delle buste e documentazione

Il Plico esterno, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà riportare esclusivamente l'indirizzo dell'ente ESU di Verona – Via dell'Artigliere n. 9 – 37129 VERONA con la dicitura "GARA

CONCESSIONE LAVANDERIA SELF-SERVICE” e la denominazione/ragione sociale e l’indirizzo completo del Mittente, a pena di esclusione.

Il plico esterno dovrà contenere n. tre buste sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura riportanti le seguenti diciture:

a) “Busta A – Documentazione amministrativa” la quale dovrà contenere la domanda di partecipazione e dichiarazione di cui all'**allegato 1** predisposto (domanda di partecipazione) debitamente compilato in tutte le parti, timbrato e sottoscritto dal legale rappresentante o persona delegata con procura o con atto notarile e la cauzione provvisoria.

b) “Busta B – Offerta Tecnica” la quale dovrà contenere l’offerta tecnica, redatta utilizzando l'**allegato 2** alla documentazione di gara debitamente compilato in tutte le parti, timbrato e sottoscritto dal legale rappresentante o persona delegata con procura o con atto notarile e i relativi allegati.

b) “Busta C – Offerta Economica” la quale dovrà contenere l’offerta economica con specifica indicazione dell’integrazione del canone annuo, redatta utilizzando l'**allegato 3** alla documentazione di gara debitamente compilato in tutte le parti, timbrato e sottoscritto dal legale rappresentante o persona delegata con procura o con atto notarile e l’allegata tabella costi del personale.

5) Criteri di aggiudicazione

La presente gara verrà aggiudicata facendo riferimento all’art. 95 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., utilizzando il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa determinata dal punteggio complessivo ottenuto con la formula di seguito riportata:

Punteggio complessivo=PT+PE

Offerta tecnica (MAX 70 PUNTI):

Il punteggio complessivo tecnico (PT) sarà determinato sulla base della somma dei punteggi tecnici secondo la formula:

PT = PT1+ PT2 + PT3 + PT4 + PT5...

<u>Criterio</u>	<u>Descrizione</u>	<u>Punteggio Max</u>
PT1	Possesso del certificato relativo al sistema di qualità UNI EN ISO 9001/2000 riferibile all’oggetto del presente appalto, da attestarsi mediante certificato, in originale o in copia conforme.	5
PT2	Possesso del certificato relativo al sistema di qualità UNI EN ISO 9001/2008 riferibile all’oggetto del presente appalto, da attestarsi mediante certificato, in originale o in copia conforme.	5
PT3	Fornitura di un’app integrata per tablet/smartphone di informazione e/o prenotazione e/o gestione del servizio, da attestarsi allegando:	10

	a) una dettagliata presentazione dell'applicazione fornita (max 4 pagine A4 - 100 righe cad.) specifica per le attrezzature da installare nelle sedi indicate al punto1); b) Attestazione di collaudo dell'applicazione; c) Impegno a garantire il corretto funzionamento (gratuito) dell'app in loco in forma scritta.	
PT4	Installazione di macchine nuove (mai usate prima)	15
PT5	Lavatrici ed asciugatrici cat. A+	10
PT6	Sanificazione ad ogni ciclo di lavaggio (lavatrici)	5
PT7	Lavaggio con acqua riscaldata dalla lavatrice	15
PT8	Fornitura di detersivo con distributore automatico per il lavaggio bucato	5
	TOTALE	70

Offerta economica (max 30 punti):

L'offerta economica deve essere espressa ad integrazione del canone annuale (a macchina) previsto di € 40,00 (oltre iva 22%) di cui al punto 2). Il prezzo da indicare in sede di offerta è riferito in euro (iva esclusa) arrotondato a due decimali.

Esempio di offerta:

Importo annuale a base € 40,00

Offerta economica ad integrazione in aumento del canone: "x,xx €"

totale canone annuale 40,00 + "x,xx €"

totale canone annuo complessivo € 680,00 + ("x,xx €" * 17) [n. 17 macchine].

La formula per la determinazione del punteggio è di seguito riportata:

$$PE = PM * PO / PA$$

Dove:

PE= Punteggio Economico

PM= Punteggio Massimo (30)

PO= Prezzo Offerto

PA = Prezzo più alto offerto

6) Procedura di gara

La gara sarà dichiarata aperta dalla Commissione di gara, nominata dal Direttore dell'Esu di Verona, che si riunirà presso gli uffici dell'Azienda in via dell'Artigliere, 9, in data 20/10/2017 ore 10:00 per procedere:

- alla verifica dell'integrità e della tempestività della ricezione dei plichi;
- all'apertura dei plichi medesimi;
- alla verifica della presenza delle buste interne "A", "B" e "C";
- all'apertura delle buste "A" di tutte le offerte;
- alla constatazione della presenza dei documenti ivi contenuti.

La Commissione, riunita in seduta pubblica, nell'esaminare il contenuto dei singoli documenti contenuti nelle buste "A" – "Documentazione Amministrativa", in caso di irregolarità formali, non compromettenti la "par condicio" fra i concorrenti e nell'interesse dell'Amministrazione, potrà invitare il concorrente, a mezzo di opportuna comunicazione scritta anche solo via pec, a regolarizzare i documenti e/o per fornire i chiarimenti opportuni, ai sensi dell'art. 83, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e l'eventuale soccorso istruttorio.

Al termine della verifica dei documenti delle buste "A", La Commissione, in seduta pubblica, procederà all'apertura delle buste "Busta B – Offerta Tecnica" per accertare l'esistenza dei documenti in esse contenuti.

In seduta privata la Commissione procede all'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta tecnica.

Al termine della seduta dopo aver esaminato i documenti delle buste B viene comunicata la data della seduta pubblica relativa all'apertura delle buste economiche.

La Commissione, in seduta pubblica comunica le risultanze dei punteggi relativi all'Offerta Tecnica e procede all'apertura delle buste "C – Offerta Economica" per accertare l'esistenza e la regolarità dei documenti in esse contenuti e procedere alla relativa attribuzione dei punteggi.

Di seguito si procede alla formulazione della graduatoria finale.

Alle sedute aperte al pubblico potrà essere ammesso a partecipare un rappresentante per ciascun offerente, purchè dotato di idonea delega con allegata fotocopia di un documento di identificazione con fotografia.

L'accesso e la permanenza dei rappresentanti del concorrente nei locali ove si procederà alle operazioni di gara sono subordinati alla presentazione dell'originale del documento di identificazione.

Si precisa che l'ESU di Verona si riserva:

- (i) il diritto di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea,
- (ii) il diritto di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 69 del regio decreto 23 maggio 1924, n. 827,
- (iii) il diritto di sospendere, reindire o non aggiudicare la gara motivatamente;

(iv) il diritto di non stipulare il Contratto anche se sia in precedenza intervenuta l'individuazione del concessionario.

Inoltre:

- gli offerenti sono vincolati alle offerte presentate per un periodo di 180 giorni naturali e consecutivi dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte;
- saranno esclusi i concorrenti reso false dichiarazioni.

7) Obblighi dell'aggiudicatario.

Sono a carico della ditta aggiudicataria il trasporto, l'installazione, gli allacciamenti e ogni altro onere relativo al corretto funzionamento delle macchine.

Le apparecchiature dovranno avere caratteristiche tecniche a norma con le vigenti disposizioni in materia d'igiene, di sicurezza ed antinfortunistiche.

Nel contratto saranno previsti, a carico della società aggiudicataria, i seguenti oneri e condizioni:

- la realizzazione degli impianti che consentano il funzionamento dei macchinari con le relative attestazioni di conformità alle norme vigenti da esibire su richiesta dell'Amministrazione;
- l'installazione e gli allacciamenti ed ogni eventuale onere correlato delle apparecchiature nei punti assegnati;
- tutte le opere di installazione e la manutenzione ordinaria e straordinaria atte ad assicurare il perfetto funzionamento dei macchinari, degli impianti, delle attrezzature occorrenti alla conduzione ed all'igiene del servizio di lavanderia;
- le riparazioni ed i ripristini conseguenti ad eventuali danni agli immobili e relative pertinenze dell'ESU di Verona, o di terzi, causati dalla installazione e dal funzionamento delle predette apparecchiature;
- lo smaltimento di eventuali rifiuti connessi con il servizio di lavanderia;
- il versamento trimestrale posticipato del contributo annuale complessivo calcolato come indicato al punto 1).

Al termine del contratto la ditta concessionaria dovrà asportare a propria cura e spese le proprie installazioni nei tempi e nei modi indicati dall'Esu di Verona.

L'ESU di Verona è sollevato da qualsiasi responsabilità civile e penale derivante dall'esecuzione del servizio oggetto della concessione e, pertanto, il Concessionario si obbliga alla completa ottemperanza di tutte le disposizioni legislative e dei regolamenti riguardanti l'assicurazione infortunistica, previdenziale e mutualistica dei propri dipendenti addetti ai lavori sopraccitati e della legge sulla prevenzione e la sicurezza del lavoro, assumendone la piena responsabilità anche in caso di inadempienza. In particolare, l'impresa si impegna ad attenersi a quanto riportato nella normativa in vigore riferita al miglioramento della sicurezza e della salute dei lavoratori sul luogo di lavoro, nonché concernente l'igiene delle apparecchiature installate per il servizio.

La Ditta concessionaria si impegna inoltre ad applicare nei confronti del proprio personale dipendente il vigente contratto di lavoro e tutti gli aggiornamenti che intervengano nel corso del tempo. L'impresa si assume in proprio ogni responsabilità in caso di infortuni ed in caso di danni arrecati per manchevolezza o trascuratezza nell'esecuzione delle prestazioni a persone e cose sia di proprietà dell'Ente che di terzi.

L'ESU di Verona non sarà responsabile di eventuali danni che dovessero essere causati dagli utenti alle attrezzature, né di eventuali furti, incendi, atti vandalici ecc. riguardanti le attrezzature, i cambiamonete ovvero altri apparecchi collocati dalla Ditta concessionaria in strutture dell'Ente.

L'ESU di Verona è sollevato da ogni responsabilità in ordine ai mancati pagamenti del concessionario nei confronti dei fornitori della merce a lui destinata.

Il mancato possesso delle autorizzazioni di carattere amministrativo necessarie all'esercizio dell'attività di cui trattasi, come pure l'eventuale revoca di dette autorizzazioni comporterà il venir meno della concessione del servizio in questione senza che il concessionario possa vantare diritti di alcun genere nei confronti dell'ESU di Verona.

Nel caso in cui fossero installate apparecchiature dotate di sistema di pagamento con altri dispositivi quale gettoni/chiavette/carte prepagate, la Ditta concessionaria dovrà fornire il sistema di chiave/scheda magnetica/..... a coloro che ne faranno richiesta (studenti/utilizzatori) ed occuparsi direttamente della relativa distribuzione e delle indicazioni utili per il rilascio del dispositivo.

8) Divieto di subappalto e di cessione

E' vietato subappaltare la concessione ed è vietata la cessione del contratto di concessione.

9) Obblighi dell'Amministrazione appaltante

L'Esu di Verona si assume l'obbligo di fornire energia elettrica e acqua a titolo gratuito, strettamente necessaria per il funzionamento delle apparecchiature installate per l'espletamento del servizio secondo le caratteristiche disponibili nei locali adibiti, previo rimborso effettuato con il contributo di cui al punto 2).

10) Autorizzazioni e permessi

Restano a carico della ditta concessionaria tutti gli eventuali adempimenti per l'ottenimento di permessi e autorizzazioni necessari per la corretta erogazione dei servizi.

11) Controlli

L'accettazione dei prodotti da parte dell'ESU non solleva il fornitore dalla responsabilità per le proprie obbligazioni in ordine ai vizi apparenti e occulti dei prodotti forniti.

Ai fini dell'esecuzione dei controlli la Ditta aggiudicataria dovrà mettere a disposizione tutto il materiale informativo relativo all'applicazione della normativa igienico sanitaria.

12) Documenti

Il vincitore della gara d'appalto dovrà provvedere a munirsi dei seguenti documenti, prima della stipula del contratto:

1. scheda tecnica delle apparecchiature installate;
2. cauzione definitiva pari al 10% del valore della concessione 34.681,96 per tot. € 3.468,19;
3. polizza di copertura assicurativa di cui al punto 13).

13) Polizze assicurative

Prima dell'installazione delle macchine, la concessionaria dovrà comprovare, producendone copia, di aver stipulato adeguate polizze assicurative con primarie compagnie e per un massimale non inferiore a € 1.500.000,00 a copertura da rischio rct per:

- danni da incendio;
- danni a cose di terzi da bagnamento;
- danni a terzi per lesioni;
- danno da smercio prodotti compreso il rischio da vizio originario del prodotto;
- altri danni causati ai beni dell'ESU di Verona o di terzi nei locali dove sono sistemate le attrezzature;

dovuti da cattivo funzionamento delle apparecchiature in questione, nonché a copertura di qualunque tipo di danno che gli utenti potrebbero subire in conseguenza dell'uso ovvero delle attrezzature medesime.

14) Varianti

Non sono ammesse varianti a quanto indicato nella richiesta di offerta.

15) Deposito Cauzionale

Ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. l'offerta dovrà essere corredata da una garanzia fideiussoria, denominata "garanzia provvisoria" pari al 2 per cento del prezzo base indicato nel bando, sotto forma di fideiussione bancaria o assicurativa, a scelta dell'offerente.

L'offerente, a pena d'esclusione, deve inserire nella busta "A" – Documentazione Amministrativa:

- la garanzia provvisoria per un importo pari al 2% del valore della concessione pari a € 693,63;
- la dichiarazione di un fideiussore contenente l'impegno a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva per l'esecuzione del contratto.

16) Informazioni

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO – Dott. ssa FERIGO Francesca – Responsabile Area Affari Generali e Patrimonio (tel. 045-805853).

La documentazione di gara è pubblicata sul sito dell'ESU di Verona: www.esu.vr.it,

L'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) è protocollo.esuverona@pecveneto.it

17) Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno esclusivamente destinati alla scelta del contraente. I diritti dell'interessato sono quelli previsti dal d. Lgs 196/2003, "Codice in materia di protezione dei dati personali". Inoltre si informa che:

a. le finalità a cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento ineriscono la procedura di quanto oggetto della presente richiesta di offerta, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza;

b. i diritti dei soggetti interessati sono quelli di cui al d. lgs 196/2003 e successive modificazioni.

I dati raccolti potranno essere comunicati al personale dell'Ente appaltante incaricato di curare il procedimento di gara e a ogni altro soggetto che vi abbia interesse ai sensi e per gli effetti della Legge 7 agosto 1990 n. 241.

IL DIRETTORE
(Dott. Gabriele Verza)

Allegato 1 – Domanda di partecipazione (da inserire nella busta “A”)

Allegato 2 – Offerta Tecnica (da inserire nella busta “B”)

Allegato 3 – Offerta Economica (da inserire nella busta “C”)

GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI LAVANDERIE SELF SERVICE PROFESSIONALI PRESSO LE RESIDENZE ESU DI VERONA. CIG ZF91FF386E.

Allegato 1(Busta A)

Timbro della ditta

Spett.le ESU di Verona

Via dell’Artigliere n. 9

Cap 37131 - Verona

OGGETTO: Istanza di ammissione alla gara e dichiarazione del possesso dei requisiti.

Il/La sottoscritto/a Nato a

il C.F. residente a

indirizzo n. civico cap

CHIEDE

di partecipare alla gara in oggetto indicata e consapevole della decadenza dai benefici e delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, così come stabilito dagli articoli 75 e 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,

DICHIARA

- 1) di essere il legale rappresentante, con la qualifica di (indicare la qualifica del legale rapp. all'interno dell'impresa) della ditta (indicare l'esatta denominazione comprensiva della forma giuridica) oggetto sociale con sede legale in indirizzo n. cap domicilio eletto per le comunicazioni: località via N. cap camera di commercio di iscritta con il numero repertorio economico amministrativo il C.F. P. IVA n. tel. e-mail fax PEC..... **a cui inviare le comunicazioni da parte della stazione appaltante:** codice cliente INAIL n. presso la sede di matricola INPS (**con dipendenti**) n. presso la sede di matricola INPS (**senza dipendenti, posizione personale**) n. presso la sede di

(N.B: in caso di mancata iscrizione INPS, precisarne le ragioni con nota a parte da allegare alla presente, specificando anche il diverso fondo di iscrizione)

Totale dipendenti

Totale lavoratori per l'appalto in oggetto di cui dipendenti

Contratto collettivo nazionale dei lavoratori applicato:

.....

- 2) di aver preso visione ed accettare incondizionatamente le condizioni contenute nel bando per la gara avente ad oggetto la concessione del servizio di cui all'oggetto;
- 3) di possedere tutte le abilitazioni previste dalla vigente normativa per la gara in oggetto;
- 4) di obbligarsi ad attuare a favore dei lavoratori dipendenti e se cooperativa anche verso i soci, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e dagli accordi locali integrativi degli stessi, applicabili alla data dell'istanza alla categoria e nella località in cui si svolge la prestazione ed a rispettare le norme e procedure previste dalla l. 19 marzo 1990, n. 55 e s.m.i.;
- 5) di non trovarsi nelle condizioni previste nell'art. 80 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e più precisamente dichiara:
 - ☐ a) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'articolo 186-*bis* del r.d. 16 marzo 1942, n. 267 o che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;

Oppure

- ☐ che sono cessate le incapacità personali derivanti da sentenza dichiarativa di fallimento o di liquidazione coatta con la riabilitazione civile, pronunciata dall'organo giudiziario competente in base alle condizioni e con il procedimento previsto dal Capo IX del d.lgs. 9 gennaio 2006, n. 5;

Oppure

- ☐ che è venuta meno l'incapacità a contrarre – prevista nei casi di amministrazione controllata e di concordato preventivo – per revoca o per cessazione dell'amministrazione controllata, ovvero per la chiusura del concordato preventivo – attraverso il provvedimento del giudice

delegato che accerta l'avvenuta esecuzione del concordato ovvero di risoluzione o annullamento dello stesso;

Oppure

- ☐ che si è concluso il procedimento dell'amministrazione straordinaria di cui al d.lgs. n. 270/1999;
- b) che nei propri confronti non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4 del medesimo decreto e di non avere pendenti procedimenti per l'applicazione delle misure di prevenzione della sorveglianza *(tale dichiarazione deve essere resa dal titolare e dal direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; da un socio e dal direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dai soci accomandatari e dal direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dai membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza e dai soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, dal direttore tecnico e dal socio unico persona fisica, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio);*
- c) di non aver subito condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per uno dei seguenti reati:
 - delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'art. 74 del d.P.R. 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del d.P.R. 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
 - delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'art. 2635 del codice civile;
 - frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
 - delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;

- delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
- sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
- ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

(tali dichiarazioni devono essere rese dal titolare e dal direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; da un socio e dal direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dai soci accomandatari e dal direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dai membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza e dai soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, dal direttore tecnico e dal socio unico persona fisica, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio).

OPPURE

Che nei propri confronti sono state pronunciate le seguenti condanne:

.....

.....

(riportare integralmente quanto indicato nella visura delle iscrizioni a proprio carico ai sensi dell'art. 33 del d.P.R. 14 novembre 2002, n. 313 e s.m.i. Il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima)

d)

- ☐ n. 1. che nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'avviso di manifestazione di iscrizione non vi sono soggetti cessati dalle cariche societarie indicate all'articolo 80, co. 1, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Oppure

- ☐ n. 2. che i nominativi e le generalità dei soggetti cessati dalle cariche societarie indicate all'articolo 80, comma 1, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse sono i seguenti:

.....
.....

e che nei confronti dei suddetti soggetti, durante il periodo in cui rivestivano cariche societarie *(completare solo se compilato n. 2)*:

- ☐ n. 2.1. non sono state pronunciate sentenze di condanna definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per uno dei reati indicati nell'art. 80, comma 1 del d.lgs. n. 50/2016;

Oppure

- ☐ n. 2.2. nel caso di sentenze a carico, la ditta ha adottato atti e misure di completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata, dimostrabili con la documentazione allegata

.....
.....
.....
.....

- e) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'art. 30, co. 3 del d.lgs. n. 50/2016;
- f) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dall'art. 110 del d.lgs. n. 50/2016;
- g) che non si è reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità. *(Tra questi rientrano: le significative carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione anticipata, non contestata in giudizio, ovvero confermata all'esito di un giudizio, ovvero hanno dato luogo ad una condanna al risarcimento del danno o ad altre sanzioni; il tentativo di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate ai fini di proprio vantaggio; il fornire, anche per negligenza, informazioni false o*

fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione ovvero l'omettere le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione);

- h) che la partecipazione alla gara in oggetto non determina una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42, comma 2 del d.lgs. n. 50/2016, non diversamente risolvibile;
- i) di non essere stato coinvolto nella preparazione della documentazione necessaria alla procedura e pertanto di non aver creato alcuna distorsione della concorrenza;
- l) di non essere stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2 lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- m) che la ditta che rappresenta non è iscritta nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione;
- n) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55. *(L'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa);*
- o) la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/1999 (nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure nel caso di concorrente che occupa da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)

Oppure

- p) la propria ottemperanza agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/1999 (nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure nel caso di concorrente che occupa da 15 a 35 dipendenti che abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000);
- q) che l'operatore economico che, pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non risulti aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689 *(La circostanza di cui al primo periodo deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando e deve essere comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha omissso la predetta denuncia, dal procuratore*

della Repubblica procedente all'ANAC, la quale cura la pubblicazione della comunicazione sul sito dell'Osservatorio);

- r) che l'operatore economico non si trova rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
- s) di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti (*Costituiscono gravi violazioni quelle che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse superiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis del d.P.R. 29 settembre 1973, n. 602. Costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle contenute in sentenze o atti amministrativi non più soggetti ad impugnazione*);
- t) che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti (*Costituiscono gravi violazioni in materia contributiva e previdenziale quelle ostative al rilascio del documento unico di regolarità contributiva (DURC), di cui all'articolo 8 del decreto del Ministero del lavoro e delle politiche sociali 30 gennaio 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 125 del 1° giugno 2015*);
- u) di aver adempiuto all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- v) di mantenere regolari posizioni previdenziali ed assicurative presso l'INPS (matricola n.), l'INAIL (matricola n.) e di essere in regola con i relativi versamenti e di applicare il CCNL del settore
- z) (*nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50*) di concorrere per i seguenti consorziati (*indicare denominazione, ragione sociale, sede legale e codice fiscale di ciascun consorziato*):
-
-
- aa) di impegnarsi, ai sensi dell'art. 2, co. 3 del d.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, a far rispettare ai propri dipendenti gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento per i dipendenti pubblici;

bb) (nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito) che in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo all'impresa:

.....

..... e dichiara di assumere l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE. Inoltre prende atto che è vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni temporanee e dei consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettera d), e), f) e g) del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta;

cc) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del d.lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

dd) che l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate territorialmente competente presso il quale si è iscritti è il seguente:

ee) che la Direzione provinciale del lavoro territorialmente competente è sita presso il seguente indirizzo:

ff) che la Cancelleria fallimentare presso il Tribunale territorialmente competente è sita presso il seguente indirizzo:

gg) di autorizzare la trasmissione di eventuali comunicazioni inerenti la presente procedura, di qualunque natura, presso i seguenti recapiti: PEC e-mail certificata

eleggere domicilio al seguente indirizzo

.....

.....;

hh) di impegnarsi ad osservare l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss., a pena di nullità assoluta del contratto;

ii) ai sensi dell'art. 53, co. 16-ter del d.lgs. n. 165/2001 e s.m.i. come introdotto dall'art. 1 della l. n. 190/2012 di non aver assunto alle proprie dipendenze personale già dipendente della stazione appaltante che abbia esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stazione appaltante medesima nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione della gara;

ll) di impegnarsi a comunicare tempestivamente ogni variazione dei dati fondamentali che riguardano la ditta e cioè ragione sociale, indirizzo della sede, eventuale cessazione di attività ecc.

mm) di essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico economico:

- di avere effettuato, nel periodo dal fino al, un'esperienza nella concessione di **servizi** , per un importo complessivo non inferiore ad euro ,00 (IVA esclusa);

• (Indicazione dei committenti, della tipologia dei servizi/delle forniture, dei periodi, degli importi)

– Committente:

Tipologia del servizio:

Periodo di effettuazione: dal al

Importo euro , 00 (IVA esclusa)

– Committente:

Tipologia del servizio:

Periodo di effettuazione: dal al

Importo euro , 00 (IVA esclusa)

– Committente:

Tipologia del servizio:

Periodo di effettuazione: dal al

Importo euro , 00 (IVA esclusa)

A) Dichiaro di aver realizzato negli ultimi tre esercizi antecedenti la data del bando di gara un fatturato medio annuo, almeno pari ai seguenti importi (IVA esclusa):

(Indicazione dei fatturati realizzati nei tre esercizi, Iva esclusa)

anno 20....:

anno 20....:

anno 20....:

B) Dichiara che la ditta è iscritta al registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. per un ramo di attività compatibile con il servizio oggetto dell'appalto ovvero nel registro commerciale e professionale dello Stato di residenza per le imprese non aventi sede in Italia (descrizione del ramo di attività);

(Descrizione del ramo di attività)

.....
.....
.....

TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

L'operatore economico dichiara di dare attuazione alle disposizioni di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Nello specifico provvede:

- a) ad utilizzare per tutta la durata del presente appalto uno o più conti correnti accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A. dedicati, anche non in via esclusiva, alla commessa oggetto del presente capitolato dandone comunicazione alla stazione appaltante;
- b) ad eseguire tutti i movimenti finanziari inerenti e conseguenti all'esecuzione del presente appalto garantendone la registrazione sul conto corrente dedicato, utilizzando esclusivamente lo strumento del bonifico bancario o postale ovvero mezzi di pagamento idonei ad assicurare la tracciabilità delle transazioni;
- c) ad assicurare che ciascuna transazione riporti il codice identificativo della gara (C.I.G.);
- d) a comunicare alla stazione appaltante, entro sette giorni dall'accensione dei conti correnti dedicati gli estremi identificativi degli stessi, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

Data

TIMBRO E FIRMA

.....

Legale rappresentante

GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI LAVANDERIE SELF SERVICE PROFESSIONALI PRESSO LE RESIDENZE ESU DI VERONA. CIG: ZF91FF386E

**ALLEGATO 2
OFFERTA TECNICA
(Da inserire nella busta B – Offerta Tecnica)**

**All’ESU di VERONA
Via dell’Artigliere n. 9
37129 VERONA**

Il sottoscritto _____, nato a _____
il _____, in qualità di legale rappresentante della Ditta _____,
prov. (___), C.F. _____,
P.IVA _____, tel. _____,
fax _____, sito web _____,
e-mail _____,

Formula la seguente Offerta Tecnica

<u>Criterio</u>	<u>Descrizione</u>	<u>Si</u>	<u>No</u>
PT1	Possesso del certificato relativo al sistema di qualità UNI EN ISO 9001/2000 riferibile all'oggetto del presente appalto, da attestarsi mediante certificato, in originale o in copia conforme.		
PT2	Possesso del certificato relativo al sistema di qualità UNI EN ISO 9001/2008 riferibile all'oggetto del presente appalto, da attestarsi mediante certificato, in originale o in copia conforme.		
PT3	Fornitura di un'app integrata per tablet/smartphone di informazione e/o prenotazione e/o gestione del servizio, da attestarsi allegando: a) una dettagliata presentazione dell'applicazione fornita (max 4 pagine A4 - 100 righe cad.) specifica per le attrezzature da installare nelle sedi indicate al punto1); b) Attestazione di collaudo dell'applicazione; c) Impegno a garantire il corretto funzionamento (gratuito) dell'app in loco in forma scritta.		
PT4	Installazione di macchine nuove (mai usate prima)		
PT5	Lavatrici ed asciugatrici cat. A+		

PT6	Sanificazione ad ogni ciclo di lavaggio (lavatrici)		
PT7	Lavaggio con acqua riscaldata dalla lavatrice		
PT8	Fornitura di detersivo con distributore automatico per il lavaggio bucato		

[luogo e data]_____ Il legale rappresentante _____ [timbro e firma]

Si allegano alla presente offerta tecnica (si prega di barrare le voci relative alla documentazione allegata) :

- Certificato, in originale o in copia conforme UNI EN ISO 9001/2000
- Certificato, in originale o in copia conforme UNI EN ISO 9001/2008
- una dettagliata presentazione dell'applicazione
- Attestazione di collaudo dell'applicazione
- Impegno a garantire il corretto funzionamento (gratuito) dell'app in loco in forma scritta.
- Documentazione tecnica/depliant attestante:
 - Categoria energetica : Lavatrici ed asciugatrici cat. A+
 - Processo di Sanificazione ad ogni ciclo di lavaggio (lavatrici)
 - Il lavaggio con acqua riscaldata dalla lavatrice

GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI LAVANDERIE SELF SERVICE PROFESSIONALI PRESSO LE RESIDENZE ESU DI VERONA. CIG ZF91FF386E

Allegato 3 (Busta C)

OFFERTA ECONOMICA

(Da inserire nella busta C – Offerta Economica)

**All’ESU di VERONA
Via dell’Artigliere n. 9
37129 VERONA**

Il sottoscritto _____, nato a _____
il _____, in qualità di legale rappresentante della Ditta _____,
prov. (___), C.F. _____, P.IVA _____,
tel. _____, fax _____, sito web _____, e-
mail _____,

Formula la seguente offerta economica

INTEGRAZIONE AL CONTRIBUTO ANNUALE

Descrizione parametro	Offerta Numero €	Offerta Lettera €
Integrazione in aumento al contributo annuale di 40,00 € (oltre iva 22%) previsto quale contributo minimo di base. Prezzo in euro, per ogni singola apparecchiatura, iva esclusa.		

In caso di difformità fra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà considerato valido quello più conveniente per l’ente.

[luogo e data] _____ Il Dichiarante _____ [firma]

(Da inserire nella busta C – Offerta Economica)

AUTOCERTIFICAZIONE COSTI DEL PERSONALE

(art. 46 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto/a _____
nato il _____ a _____
residente a _____ provincia _____
via _____ n. _____ cap. _____
in qualità di _____ della ditta _____
con _____ sede in _____ Via _____ P.IVA _____
C.F. _____

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

DICHIRO

che per l'appalto in oggetto i costi del servizio sono quelli di seguito indicati

TABELLA COSTI DEL PERSONALE	DATI
NUMERO DI LAVORATORI IMPIEGATI	
QUALIFICHE	
CONTRATTO COLLETTIVO APPLICATO	
VOCI DELLA CONTRATTAZIONE DI SECONDO LIVELLO	
COSTO COMPLESSIVO	

Dichiaro altresì di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

data _____

Firma del/la legale rappresentante
(per esteso e leggibile)

La presenta va sottoscritta e inviata assieme alla fotocopia non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente

Attenzione: ALLEGARE LA FOTOCOPIA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ IN CORSO DI VALIDITÀ DEL DICHIARANTE.

RISERVATEZZA

Facendo riferimento al d.lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", si evidenzia che soggetto attivo della raccolta e del trattamento dei dati richiesti è L'ESU di Verona e che i dati personali forniti dagli Operatori economici ai fini della partecipazione alla presente procedura saranno raccolti e trattati nell'ambito del medesimo procedimento e dell'eventuale, successiva stipula e gestione del contratto secondo le modalità e finalità di cui al d.lgs. n. 196/2003.

I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al succitato d.lgs. n. 196/2003 al quale si fa espresso rinvio per tutto quanto non previsto dal presente paragrafo.

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunto l'impegno di _____ sul cap.
€ _____

del Conto ☐ / ☒ C del Bilancio _____

al n. _____ ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n.
39.

Verona, _____

IL RAGIONIERE

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n.
8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno

IL DIRETTORE