



DECRETO DEL DIRETTORE

N. 210 DEL 30/10/2017

OGGETTO:

Servizio “Accommodation Student ESU (alloggi privati a canone agevolato)” - Pagamento all’Agenzia delle Entrate di Verona delle imposte dovute per la registrazione dei contratti di locazione.

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l’art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 7 aprile 1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell’Azienda, compresa l’adozione di tutti gli atti che impegnano l’amministrazione all’esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 9 del 23.03.2015 con la quale si procede alla nomina del Direttore attribuendo al medesimo la competenza per la sottoscrizione di ogni negozio giuridico non espressamente riservato ad altri organi;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 20 del 29.12.2016 ad oggetto “Approvazione del Bilancio di Previsione 2017-2019”;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 21 del 29.12.2016 ad oggetto “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2017”;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 4 del 23.03.2017 ad oggetto: “relazione sull’attività svolta nell’anno 2016. Programma delle attività per l’anno 2017. Relazioni sull’attività svolta nell’anno 2016 e programma delle attività per l’anno 2017 redatte dal Dirigente della Direzione Benefici e Servizi agli Studenti, dal Responsabile dell’Area Affari Generali e Patrimonio. Dal Responsabile dell’Area Risorse Finanziaria e dal Responsabile dell’Area Risorse Umane. Approvazione”;

PREMESSO che con Decreto del Direttore n. 172 del 25 agosto 2016 questa Azienda ha proceduto all’attivazione del servizio “Accommodation Student ESU (alloggi privati a canone agevolato)” per la messa a disposizione di alloggi privati in locazione transitoria, ai sensi dell’art. 5 commi 2 e 3, della Legge 9 dicembre 1998 n. 431;

CONSIDERATO che, ai sensi del sopra richiamato provvedimento, rientra tra le attività del servizio anche l'assistenza amministrativa ai proprietari di alloggio nella redazione del contratto di locazione e la relativa registrazione del contratto medesimo;

RICHIAMATO che, ai sensi del novellato art. 13, comma 1 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, "è fatto carico al locatore di provvedere alla registrazione nel termine perentorio di trenta giorni";

CONSIDERATO che i contratti di locazione e affitto di immobili vengono registrati all'Agenzia delle Entrate tramite il servizio telematico Entratel di presentazione delle dichiarazioni;

VISTA la richiesta di registrazione dei contratti di locazione di seguito indicati:

- in data 11.10.2017 con prot. n. 17101112405152219 il file RLI12000000004384772,
- in data 11.10.2017 con prot. n. 17101112213855934 il file RLI12000000004383537,
- in data 10.10.2017 con prot. n. 17101012162036785 il file RLI12000000004299812,
- in data 11.10.2017 con prot. n. 17101112544155859 il file RLI12000000004385044,
- in data 11.10.2017 con prot. n. 17101111175855742 il file RLI12000000004382835,
- in data 10.10.2017 con prot. n. 17101012554237158 il file RLI12000000004375050;

CONSIDERATO che, con riferimento a ciascuno dei negozi giuridici sopra richiamati, l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Verona "per il pagamento delle imposte dovute per la registrazione dei contratti di locazione" ha "richiesto il prelievo automatico sul conto corrente bancario di euro 20,00", con il seguente esito di pagamento mediante F24:

- in data 17.10.2017 con prot. n. 17101012162036785-000001 il file RLI12000000004299812 l'importo di € 20.00 con valuta 10.10.2017,
- in data 17.10.2017 con prot. n. 17101012554237158-000001 il file RLI12000000004375050 l'importo di € 20.00 con valuta 10.10.2017,
- in data 18.10.2017 con prot. n. 17101112213855934-000001 il file RLI12000000004383537 l'importo di € 20.00 con valuta 11.10.2017,
- in data 18.10.2017 con prot. n. 17101112405152219-000001 il file RLI12000000004384772 l'importo di € 20.00 con valuta 11.10.2017,
- in data 18.10.2017 con prot. n. 17101112544155859-000001 il file RLI12000000004385044 l'importo di € 20.00 con valuta 11.10.2017,
- in data 18.10.2017 con prot. n. 17101111175855742-000001 il file RLI12000000004382835 l'importo di € 20.00 con valuta 11.10.2017;

RILEVATA la necessità di registrare e imputare l'impegno di spesa di € 120,00 a titolo di pagamento delle imposte dovute per la registrazione dei contratti di locazione - sanzioni registro;

VISTA la Legge 9 dicembre 1998, n. 431;

VISTA la Legge 28 dicembre 2015, n. 208;

VISTO il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118;

VISTA la Legge Regionale 7 aprile 1998, n. 8;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 20 del 29.12.2016;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 21 del 29.12.2016;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 4 del 23.03.2017;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E C R E T A

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di liquidare all'Agenzia delle Entrate di Verona "per il pagamento delle imposte dovute per la registrazione" di n. 6 contratti di locazione e affitto di immobili registrati" tramite il servizio telematico Entratel come di seguito:
 - in data 17.10.2017 con prot. n. 17101012162036785-000001 il file RLI12000000004299812 l'importo di € 20.00 con valuta 10.10.2017,
 - in data 17.10.2017 con prot. n. 17101012554237158-000001 il file RLI12000000004375050 l'importo di € 20.00 con valuta 10.10.2017,
 - in data 18.10.2017 con prot. n. 17101112213855934-000001 il file RLI12000000004383537 l'importo di € 20.00 con valuta 11.10.2017,
 - in data 18.10.2017 con prot. n. 17101112405152219-000001 il file RLI12000000004384772 l'importo di € 20.00 con valuta 11.10.2017,
 - in data 18.10.2017 con prot. n. 17101112544155859-000001 il file RLI12000000004385044 l'importo di € 20.00 con valuta 11.10.2017,
 - in data 18.10.2017 con prot. n. 1710111175855742-000001 il file RLI12000000004382835 l'importo di € 20.00 con valuta 11.10.2017;
3. di registrare ed imputare l'impegno di spesa di € 120,00 sulla missione 4 programma 7 titolo 1 macroaggregato 102 capitolo/art. 407/0 "Imposte e tasse servizi abitativi" del bilancio di previsione 2017/2019 - anno 2017 - che presenta la necessaria copertura finanziaria, come di seguito riportato:
 - € 40,00 a favore dell'Ufficio Territoriale di Verona 1
 - € 80,00 a favore dell'Ufficio Territoriale di Verona 2;
4. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
5. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio on line al fine di garantire la conoscenza del provvedimento.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

AREA AFFARI GENERALI E PATRIMONIO

(dott.ssa Francesca Ferigo)

IL DIRETTORE
(dott. Gabriele Verza)

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunta la registrazione dell'impegno di € 120,00 sul capitolo/art.
4-7-1-102-407/0

del Conto / C del Bilancio 2017/2019

al n. 581/2017 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, 30/10/2017

IL RAGIONIERE
Marco Finezzo

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE
