



DECRETO DEL DIRETTORE

N. 3 DEL 04/01/2018

OGGETTO:

Affidamento diretto mediante Trattativa Diretta sul MEPA (art. 36 c. 2 lett. a) D.L.gs. 50/2016) per l'acquisizione di manutenzione straordinaria degli impianti di riscaldamento delle mense San Francesco e Le Grazie. CIG Z9C212EF54.

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 7 aprile 1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 9 del 23.03.2015 con la quale si procede alla nomina del Direttore attribuendo al medesimo la competenza per la sottoscrizione di ogni negozio giuridico non espressamente riservato ad altri organi;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 16 del 22.12.2017 ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione 2018-2020";

VISTO che con il Decreto di cui sopra, viene altresì approvata la previsione di entrate e spese PEG 2018 (allegato G);

PREMESSO che con Decreto del Direttore n. 23 del 13 febbraio 2017 questa Azienda ha affidato alla ditta GELMINI Cav. Nello Spa con sede in Via Fenil Novo 10, 37036 San Martino B.A. Verona, P. IVA 00241740232 la fornitura di un sistema di produzione acqua calda per il riscaldamento e sanitaria della mensa Le Grazie di Borgo Roma, giusta offerta di € 36.912,72 comprensivi di oneri della sicurezza oltre IVA, codice CIG Z7D1BE34E3;

RILEVATO che con la relazione registrata al protocollo aziendale al n. 0002987/2017 pos. n.38/1 del 13.12.2017 il responsabile dell'esecuzione dell'Ufficio Tecnico dell'ESU geom Sitta Marco precisa quanto di seguito:

- che i nuovi generatori di calore sono funzionanti e operativi
- in fase di prova dei generatori di calore si è avuto modo di verificare una cattiva efficienza delle batteria di scambio delle UTA rilevando modesti differenziali di temperatura tra ingresso e uscita del fluido vettore (indice di un cattivo scambio termico) e parimenti difficoltà ad innalzare le temperature dell'aria processata dalle macchine;

CONSIDERATO che per evitare di alzare la temperature di esercizio sui generatori di calore per incrementare lo scambio dell'aria trattata, a scapito dell'efficienza generale dei gruppi a condensazione che sopra i 70° C perdono drasticamente di efficienza diventando di fatto delle caldaie normali;

RITENUTO necessario intervenire come di seguito:

- a) Lavaggio circuito di riscaldamento chiuso e successivo caricamento con prodotti anticorrosivi presso la mensa Le Grazie ;
- b) Adeguamento e manutenzione tenuta idraulica degli steli delle valvole e delle baderne a compressione del circuito di riscaldamento presso la mensa Le Grazie;
- c) Sostituzione dello scambiatore (fornito dall'ente) di calore dell'impianto di riscaldamento presso la mensa San Francesco;
- d) Intervento di riparazione perdita occulta su circuito alimentatore fancoils della mensa San Francesco;

DATO ATTO che

- con Decreto del Direttore n. 181 del 24.07.2015 ha provveduto ad aggiudicare in via definitiva l'appalto relativo alla procedura aperta per l'affidamento del servizio di ristorazione nella mensa Borgo Roma e San Francesco dell'ESU di Verona per il periodo 01.08.2015-31.07.2022 alla ditta Markas s.r.l. - Via Macello 73 I - 39100 Bolzano P. IVA 01174800217;
- l'art. 14 del contratto sottoscritto in data e registrato pone a carico dell'ESU di Verona la manutenzione straordinaria su strutture e impianti eccetto gli interventi migliorativi su strutture, impianti sistemi e attrezzature offerte in sede di gara dall'aggiudicatario che provvederà agli oneri economici connessi a tale manutenzione;

RILEVATO che si rende necessario procedere ad acquisire il servizio di manutenzione straordinaria degli impianti di riscaldamento delle mense San Francesco e Le Grazie in quanto si deve procedere a garantire il ripristino della regolare funzionalità degli impianti sopra indicati;

CONSIDERATO che il servizio non risulta essere presente nelle convenzioni offerte da CONSIP s.p.a.;

CONSIDERATO che nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione risulta essere presente il metaprodotto oggetto della presente procedura di approvvigionamento collocato all'interno del bando di abilitazione Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione (servizi));

CONSIDERATO che la ditta Gelmini Cav. Nello S.p.a. Via Fenil Novo n. 10 37036 San Martino Buon Albergo (VR) P.IVA 00241740232 presente sul MEPA è in grado di garantire detto servizio;

RITENUTO di avviare una procedura negoziata sottosoglia come definita dall'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice dei Contratti mediante Trattativa Diretta del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione con l'operatore economico ditta Gelmini Cav. Nello S.p.a. Via Fenil Novo n. 10 37036 San Martino Buon Albergo (VR) P.IVA 00241740232;

STIMATO l'importo a base d'asta in € 9.650,00 esclusi oneri per la sicurezza pari a € 150,00 e esclusa IVA;

PRECISATO che l'aggiudicazione viene disposta con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 in quanto servizio con caratteristiche standardizzate;

DATO ATTO che il presente appalto non prevede rischi interferenziali;

RISCONTRATO che l'operatore economico sopra specificato ha fatto pervenire offerta di sconto del 5% sull'importo a base d'asta di € 9.650,00 comprensivi di € 190,00 per costi di sicurezza aziendali propri IVA esclusa;

RITENUTA di affidare il servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento delle mense San Francesco e Le Grazie alla ditta Gelmini Cav. Nello S.p.a. Via Fenil Novo n. 10 37036 San Martino Buon Albergo (VR) P.IVA 00241740232 che ha presentato un'offerta di Trattativa Diretta n. 366581 di € 9167,5 comprensiva di €190,00 per costi della sicurezza aziendali concernenti l'adempimento della disposizione in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 esclusa di € 150,00 per oneri di sicurezza non oggetto di ribasso e non compresi nell'offerta ed esclusa di IVA;

DATO ATTO che dagli accertamenti effettuati il predetto operatore è in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

DATO atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 3 del 13.03.2017 ad oggetto "Approvazione del Regolamento per le acquisizioni di beni, servizi e lavori di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria;

CONSIDERATO che la fornitura in oggetto non rientra nelle categorie merceologiche soggette ad aggregazione ai sensi del DPCM 24 dicembre 2015;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 1 della deliberazione 3 novembre 2010 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture, le stazioni appaltanti sono tenute alla richiesta nel sistema SIMOG dell'Autorità medesima, del codice identificativo di gara (CIG);

VISTA la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 dall'AVCP ad oggetto "linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136";

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTI gli articoli 37 del D. Lgs 33/2013 ed 1 co. 32 della legge 190/2012 in materia di Amministrazione Trasparente;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 Codice dei Contratti pubblici con particolare riferimento all'art. 36 riguardante le procedure negoziate sottosoglia;

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto "Norme per l'attuazione per il diritto allo studio universitario";

VISTO il bilancio di previsione 2018/2020 approvato con Decreto del Commissario Straordinario n. 16 del 22.12.2017;

DATO ATTO di quanto disposto dagli artt. 15 e 15 bis della Legge Regione Veneto 29 novembre 2001, n. 39 nonché dai principi stabiliti al punto 8 dell'Allegato n. 4/2 del DLgs. 118/2011;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E C R E T A

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di affidare il servizio di manutenzione straordinaria degli impianti di riscaldamento delle mense San Francesco e Le Grazie mediante trattativa diretta sul MEPA alla ditta Gelmini Cav. Nello S.p.a. Via Fenil Novo n. 10 37036 San Martino Buon Albergo (VR) P.IVA 00241740232 che ha presentato un'offerta di € 9.167,5 comprensiva di € 190,00 per costi della sicurezza aziendali concernenti l'adempimento della disposizione in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 esclusa di € 150,00 per oneri di sicurezza non oggetto di ribasso e non compresi nell'offerta e esclusa di IVA;
3. di registrare l'impegno di spesa di € 11.367,35 dando atto che il bilancio di Previsione 2018/2020 - anno 2018 presenta idonee disponibilità sulla Missione 04 - Programma 07 - Titolo 2 - macroaggregato 202 - capitolo/art. 802/0 "Acquisto attrezzature, mobili ed impianti" così suddivisi:
€ 9.134,20 Mensa Le Grazie
€ 2.233,15 Mensa San Francesco
4. di dare atto che l'imputazione dell'impegno di spesa verrà assunta con la corrispondente esigibilità dell'obbligazione in conformità a quanto previsto dal Decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. e i. in materia di armonizzazione contabile;
5. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2018;
6. dare atto che il codice identificativo di gara assegnato è Z9C212EF54;
7. di provvedere alla liquidazione a seguito di presentazione di regolare fattura ai sensi dell'art. 44 della Legge Regione Veneto n. 39/2001 previa attestazione da parte dell'ufficio competente nel caso di forniture e servizi che la fornitura abbia rispettato quantitativamente e qualitativamente i contenuti, i modi e i termini previsti;
8. di individuare quale responsabile del procedimento Francesca Ferigo;
9. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;

10. di trasmettere il presente provvedimento per la pubblicazione all'albo on line.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 aprile 1998, n. 8.

AREA AFFARI GENERALI E PATRIMONIO
(Francesca Ferigo)

IL DIRETTORE
(Gabriele Verza)

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunta la registrazione dell'impegno di € 11.367,35 sul capitolo/art.
4-7-2-202-802/0

del Conto / C del Bilancio 2018/2020

al n. 231 – 232/2018 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, 04/01/2018

IL RAGIONIERE
Marco Finezzo

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE

