

DECRETO DEL DIRETTORE

N. 50 DEL 06/03/2018

OGGETTO:

Approvazione della Convenzione attuativa n. 3 per la realizzazione di un sistema di isolamento termico a cappotto del Compendio Immobiliare ex Gavazzi sito in Verona (rif. n. 3 programma OO.PP. 2018).

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 9 del 23.03.2015 con la quale si procede alla nomina del Direttore attribuendo al medesimo la competenza per la sottoscrizione di ogni negozio giuridico non espressamente riservato ad altri organi;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 16 del 22.12.2017 ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione 2018-2020";

VISTO che con il Decreto di cui sopra, viene altresì approvata la previsione di entrate e spese PEG 2018 (allegato G);

PREMESSO che

- l'Esu di Verona ha approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 01.10.2013 la convenzione quadro per la reciproca collaborazione nella gestione del Compendio immobiliare ex Gavazzi sito in Verona – Piazzale Scuro;
- l'Università degli Studi di Verona ha approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione del 28 giugno 2013 punto 3.1.1 la convenzione quadro per la reciproca collaborazione nella gestione del Compendio immobiliare ex Gavazzi sito in Verona – Piazzale Scuro;
- l'I.Ci.S.S. ha approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 28 febbraio 2017 la convenzione quadro per la reciproca collaborazione nella gestione del Compendio immobiliare ex Gavazzi sito in Verona – Piazzale Scuro;

CONSIDERATO che le parti hanno sottoscritto in data 07.04.2017 la convenzione quadro per la reciproca collaborazione nella gestione del compendio immobiliare ex Gavazzi sito in Verona – P.Le Scuro per la realizzazione di attività di manutenzione ordinaria e straordinaria finalizzata:

- ad introdurre miglioramenti anche di risparmio energetico
- evitare il degrado degli immobili facenti parte del compendio
- ad acquisire forniture e servizi a beneficio del compendio

RAVVISATA la necessità di provvedere in ordine al miglioramento anche di risparmio energetico con la realizzazione di un sistema di isolamento termico a cappotto del compendio immobiliare ex Gavazzi;

VISTO lo schema di convenzione redatto dal gruppo di lavoro composto da un dipendente per ogni ente, allegato sub a) parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DATO ATTO che con nota registrata al protocollo aziendale al n. 000461 del 09.02.2018 è stata trasmessa copia della convenzione per approvazione del medesimo schema di convenzione e successiva sottoscrizione dello stesso da parte degli enti partecipanti;

VISTI gli articoli 37 del D. Lgs 33/2013 ed 1 co. 32 della legge 190/2012 in materia di Amministrazione Trasparente;

VISTI l'art. 2 comma 3 e l'art. 17 comma 1 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D. Lgs. 30 marzo 2001 n. 165";

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 1 del 13.02.2017 ad oggetto "Approvazione del Piano Triennale della Corruzione 2017-2019;

VISTO il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118;

VISTA la Legge Regionale 7 aprile 1998, n. 8;

DATO ATTO di quanto disposto dagli artt. 15 e 15 bis della Legge Regione Veneto 29 novembre 2001, n. 39 nonché dei principi stabiliti al punto 8 dell'Allegato n. 4/2 del D. Lgs. 118/2011;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E C R E T A

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di approvare l'allegato schema di convenzione attuativa n. 3 ad oggetto la realizzazione dei lavori di un sistema di isolamento termico a cappotto del compendio immobiliare ex gavazzi di proprietà degli enti sottoscrittori ubicato in Verona ex Area Gavazzi tra l'Esu di Verona, l'Università degli Studi di Verona e l' I.Ci.S.S.;

3. di prenotare l'impegno di spesa di complessivi € 496.704,35 dando atto che il bilancio di Previsione 2018/2020 - anno 2018 presenta idonee disponibilità sulla Missione 04 - Programma 07 - Titolo 2 - macroaggregato 202 - capitolo/art. 501/0 "Acquisto costruzione e sistemazione immobili";
4. di rinviare l'accertamento nella parte entrata del Bilancio Previsione ad ogni successivo specifico provvedimento di registrazione di spesa;
5. di individuare quale responsabile del procedimento la dott.ssa Francesca Ferigo;
6. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio on line al fine di garantire la conoscenza del provvedimento.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

AREA AFFARI GENERALI E PATRIMONIO
(Francesca Ferigo)

IL DIRETTORE
(Gabriele Verza)

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunta la prenotazione dell'impegno di € 496.704,35 sul capitolo/art.
4-7-2-202-501/0

del Conto / C del Bilancio 2018/2020

al n. 290/2018 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, 08/03/2018

IL RAGIONIERE
Marco Finezzo

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE

CONVENZIONE ATTUATIVA N. 3

**TRA L'ESU DI VERONA, L'I.C.I.S.S. DI VERONA E L'UNIVERSITA'
DEGLI STUDI DI VERONA NEL COMPENDIO IMMOBILIARE EX
GAVAZZI SITO IN VERONA – PIAZZALE L.A.SCURO.**

**OGGETTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA
REALIZZAZIONE DI UN SISTEMA DI ISOLAMENTO TERMICO A
CAPPOTTO DEL COMPENDIO IMMOBILIARE EX GAVAZZI SITO IN
VERONA – PIAZZALE SCURO**

L'anno del mese di il giorno in Verona

TRA

L' ESU di Verona, Azienda Regionale per il diritto allo studio Universitario,
con sede legale e domicilio fiscale in Verona, via dell'Artigliere n. 9,
codice fiscale e partita Iva 01527330235 rappresentato dal Direttore,
dott. Gabriele Verza, nato a Padova il 19.01.1968 e domiciliato per la
carica presso l'Azienda medesima, autorizzato alla sottoscrizione ai sensi
della Delibera del Consiglio di Amministrazione n...22 del
01.10.2013.....

E

L'I.Ci.S.S. – Istituti Civici Di Servizio Sociale con sede legale a Verona, in
via Carso n. 9, codice fiscale 93088340232 e partita Iva 02582490237,
rappresentato dal Presidente pro tempore dell'I.Ci.S.S., dott. Marco
Cargnelli, nato a il e domiciliato per la carica presso il
medesimo Istituto autorizzato alla sottoscrizione con provvedimento

E

L'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI VERONA, con sede legale in Verona,

Allegato al Decreto del Direttore n. 50 del 06/03/2018

Via dell'Artigliere n. 8, codice fiscale e partita Iva 01541040232, rappresentato dal Direttore Generale dott.ssa Giancarla Masè nata a Strembo (TN) il 06.05.1961 e domiciliata per la carica presso l'Università medesima autorizzato alla sottoscrizione con Decreto n. 620/2017.

PREMESSO

che l'Esu di Verona ha approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n...22 del 01.10.2013 la convenzione quadro per la reciproca collaborazione nella gestione del Compendio immobiliare ex Gavazzi sito in Verona – Piazzale Scuro

che l'Università degli Studi di Verona ha approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione del 28 giugno 2013 punto 3.1.1. La convenzione quadro per la reciproca collaborazione nella gestione del Compendio immobiliare ex Gavazzi sito in Verona – Piazzale Scuro

che I.Ci.S.S. ha approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 28 febbraio 2017 el Compendio immobiliare ex Gavazzi sito in Verona – Piazzale Scuro

che le parti hanno sottoscritto in data 07.04.2017 la convenzione quadro per la reciproca collaborazione nella gestione del compendio immobiliare ex Gavazzi sito in Verona – P.Le L.A. Scuro

che la convenzione ha ad oggetto la realizzazione di attività di manutenzione ordinaria e straordinaria finalizzata:

1. ad introdurre miglioramenti anche di risparmio energetico
2. evitare il degrado degli immobili facenti parte del compendio
3. ad acquisire forniture e servizi a beneficio del compendio

che le parti hanno sottoscritto la prima convenzione attuativa finalizzata alla

Allegato al Decreto del Direttore n. 50 del 06/03/2018

manutenzione straordinaria della copertura del compendio immobiliare ex

Gavazzi sito in Verona – P.Le L.A. Scuro in data

che le parti hanno sottoscritto la seconda convenzione attuativa finalizzata

alla realizzazione di un impianto fotovoltaico del compendio immobiliare

ex Gavazzi sito in Verona – P. Le L.A. Scuro in data

RITENUTO

di procedere alla sottoscrizione del protocollo attuativo n. 3 di predetto

rapporto convenzionale

TUTTO CIO PREMESSO

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

ART. 1 PREMESSE

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

ART. 2 OGGETTO

La presente convenzione attuativa ha per oggetto la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla realizzazione di un sistema di isolamento termico a cappotto dell'immobile di proprietà degli enti sottoscrittori ubicato in Verona ex Area Gavazzi, così come sommariamente dettagliati nella relazione tecnica allegata sub a) quale parte integrante e sostanziale.

ART 3 ENTE CAPOFILA

Gli Enti sottoscrittori individuano quale ente capofila l'ESU di Verona al quale conferiscono ampio mandato in ordine alla gestione di tutte le fasi necessarie alla realizzazione dei lavori di cui al precedente art. 2.

ART. 4 REFERENTI

Allegato al Decreto del Direttore n. 50 del 06/03/2018

Al fine di assicurare la migliore attuazione della presente convenzione, si

stabilisce che i referenti sono individuati nei soggetti di seguito indicati:

per l'ESU il Direttore dell'Azienda

per l'UNIVERSITA' il Dirigente della Direzione Tecnica Acquisti e Servizi
Economici.

per l'I.Ci.S.S. il Direttore dell'Istituto

I suddetti referenti provvedono ad ogni opportuno contatto e iniziativa in
applicazione del principio di leale collaborazione.

ART. 5 IMPEGNI RECIPROCI

Gli enti sottoscrittori della presente si impegnano a fornire contributi
costruttivi e di fattiva collaborazione in tutte le fasi di attuazione
dell'intervento.

Le parti si impegnano a realizzare gli interventi in modo coerente, nel
rispetto reciproco, di tutte le prescrizioni di legge e della convenzione
quadro.

ART. 6 INCARICO PROFESSIONALE

L'Ente capofila procede all'affidamento dell'incarico professionale ai sensi
dell'art. 24 del D.Lgs 50/2016 relativamente a tutte le fasi inerenti la
Progettazione e Direzione lavori, Sicurezza e quant'altro necessario.

ART. 7 LAVORI

L'Ente capofila procede all'affidamento dei lavori in oggetto ai sensi della
nuovo codice degli appalti D.Lgs 50/2016 e nello specifico ai sensi dell'art.
36).

ART. 8 QUADRO ECONOMICO

La spesa complessiva presunta è stimata in € 496.704,35

Allegato al Decreto del Direttore n. 50 del 06/03/2018

dettagliata nel quadro economico allegato sub b) quale parte integrante e sostanziale della presente convenzione

L'Ente capofila si impegna a comunicare le eventuali varianti necessarie per l'esecuzione dei lavori agli Enti Partecipanti

ART. 9 MODALITA' DI RIPARTO

Le parti convengono che gli oneri di cui all'art. 8 saranno ripartiti secondo il criterio dei millesimi di proprietà dell'immobile

Qualora I.Ci.S.S. non aderisse alla realizzazione del cappotto per la parte di competenza autorizza la realizzazione dello stesso agli altri Enti e si impegna per il risanamento del piano terra dell'immobile

Pertanto in via presuntiva l'entità della spesa a carico di ogni Ente è così definita:

ENTE	MILLESIMI	IMPORTO	IMPORTO
	PROP.	CAPPOTTO	CAPPOTTO E SOLO
		COMPLETO	RISANAMENTO
			ICISS
ESU	465.60/1000	€ 231.265,55	€ 233.166,57
UNIVERSITA'	216.66/1000	€ 107.615,96	€ 108.500,58
ICISS	317.74/1000	€ 157.822,84	€ 86.496,20
TOTALE	1000/1000	€ 496.704,35	€ 428.163,35

Gli enti partecipanti si impegnano a provvedere alla integrazione della spesa della spesa per la parte di competenza qualora necessaria

ART. 10 AUTORIZZAZIONI E APPROVAZIONI

L'Ente capofila provvede all'affidamento dei lavori previa accettazione e/o approvazione del progetto esecutivo e delle eventuali varianti da parte

Allegato al Decreto del Direttore n. 50 del 06/03/2018

degli altri enti sottoscrittori.

L'Università e gli I.Ci.S.S si impegnano a trasmettere le relative accettazioni e/o approvazioni entro 7 giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della documentazione.

Il mancato riscontro da parte degli Enti entro predetto termine vale quale tacita accettazione dell'operato e liberatoria a procedere per l'Ente capofila

L'Università e gli I.Ci.S.S si impegnano inoltre a sottoscrivere tempestivamente qualsiasi altro documento necessario al regolare assolvimento degli impegni assunti dall'ESU con la presente convenzione.

ART . 11 MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO

Gli Enti convengono che l'Ente Capofila provveda alla liquidazione dei professionisti incaricati e dell'affidataria nei termini contrattuali.

Contestualmente UNIVERSITA' e I.Ci.S.S. si impegnano a rimborsare l'ESU entro 30 giorni dalla presentazione delle pezze giustificative.

ART.12 DOCUMENTAZIONE

L'Ente capofila si impegna a trasmettere copia di tutta la documentazione progettuale relativa ai lavori in oggetto e da ultimo il certificato di regolare esecuzione quando risulta che l'esecutore abbia completamente e regolarmente eseguito le prestazioni contrattuali.

ART.13 TEMPI DI ATTUAZIONE

La presente convenzione decorre dalla data di sottoscrizione fino alla realizzazione dei lavori prevista indicativamente entro il 31.12.2018 e comunque resta valida ed efficace fino all'esatto e integrale adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali conseguenti.

ART. 14 OBBLIGHI DI INFORMAZIONE

Allegato al Decreto del Direttore n. 50 del 06/03/2018

L'Ente caopfila si impegna a comunicare ai referenti di cui all'art. 4 le diverse fasi di attuazione dell'intervento (affidamento lavori, data avvio e tramine lavori, imprevisti, interruzioni).

ART. 15 TRATTAMENTO DATI PERSONALI E RISERVATEZZA

Tutti i dati contenuti nella presente convenzione inclusa la sua esecuzione o ad essa inerenti dovranno essere trattati dai partner in termini conformi al vigente codice della Privacy D.Lgs. 196/2003.

. ART 16 CONTROVERSIE

Le parti si impegnano a risolvere amichevolmente tutte le controversie che dovessero comunque insorgere tra loro in dipendenza della presente convenzione attuativa.

ART. 17 REGISTRAZIONE

Il Capofile e i partner concordano di registrare il presente atto unicamente in caso d'uso ai sensi di quanto disposto dall'art. 5 comma 2 del D.P.R. 26.04.1986 n. 131.

ART. 18 CLAUSOLA FINALE

LA presente convenzione, a pena di nullità è sottoscritta con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82 con firma elettronica avanzata ai sensi dell'art. 1 comma 1 lettera q bis) del decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82 ovvero con altra firma elettronica qualificata.

La parti dichiarano di aver letto la presente convenzione composta di n., art. e di accettarne i termini e le condizioni.

Letta approvata e sottoscritta.

ESU DI VERONA

Allegato al Decreto del Direttore n. 50 del 06/03/2018

IL DIRETTORE

ICISS

IL PRESIDENTE

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI VERONA

IL DIRETTORE GENERALE