

DECRETO DEL DIRETTORE

N. 58 DEL 20/03/2018

OGGETTO:

Presa d'atto dell'assemblea condominiale del Condominio La Quercia di Via Giuliani 2 del 28 febbraio 2018.

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 9 del 23.03.2015 con la quale si procede alla nomina del Direttore attribuendo al medesimo la competenza per la sottoscrizione di ogni negozio giuridico non espressamente riservato ad altri organi;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n.16 del 22.12.2017 ad oggetto "Approvazione del Bilancio di previsione 2018-2020";

PREMESSO che con nota registrata al prot. az. 0000540/2018 pos. 41/11 del 19.02.2018 l'Amministratore del Condominio La Quercia di Via Giuliani 2, signor Marco Falavigna ha convocato l'assemblea condominiale per il giorno 28 febbraio 2018 con il seguente ordine del giorno:

1. Approvazione bilancio consuntivo;
2. Conferma mandato Amministratore;
3. Approvazione Bilancio preventivo e relativa ripartizione rate;
4. Inserimento Ordini del Giorno delle singole scale;
5. Varie ed eventuali.

RILEVATO che in data 08 marzo 2018 è stata trasmessa copia del verbale di Assemblea del 28.02.2017 registrato al prot. az. n. 0000759/2018 pos. 41/11 con il quale si è proceduto:

1. all'approvazione bilancio consuntivo 2017;
2. alla conferma del mandato all'amministratore Marco Falavigna;
3. all'approvazione del Bilancio preventivo 2018 e la relativa ripartizione delle rate con le aggiunte di capitoli di spesa: fondo imprevisti per € 5.000,00 e piantumazione vialetti ingresso singole scale per € 1.000,00;
4. a richiedere assemblea straordinaria per valutare l'installazione di un sistema di videosorveglianza nei vani garage.

VISTA la ripartizione delle quote di spese condominiali, con le quote a carico dell'ESU di Verona, pari ad € 3.380,80 ripartite in due rate con le seguenti scadenze:

- 12.03.2018 € 1.991,87;
- 01.08.2018 € 1.388,93;

VISTO il Decreto del Direttore n. 30 del 02.03.2017 con il quale è stato registrato l'impegno di spesa per spese condominiali con le quote a carico dell'ESU di Verona per l'anno 2017;

RITENUTO necessario procedere alla registrazione della spesa di € 3.380,80.;

RICHIAMATO l'art. 5 comma 1 della Legge 07 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche e integrazioni, il quale dispone la nomina di un responsabile per ogni singolo procedimento;

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTI gli articoli 37 del D. Lgs 33/2013 ed 1 co. 32 della legge 190/2012 in materia di Amministrazione Trasparente;

VISTI l'art. 2 comma 3 e l'art. 17 comma 1 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165";

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto "Norme per l'attuazione per il diritto allo studio universitario";

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 2 del 30.01.2018 ad oggetto "Approvazione del Piano delle Performance 2018/2020;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 1 del 30.01.2018 ad oggetto "Approvazione del Piano Triennale della Corruzione 2018/2020;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. n.16 del 22.12.2017;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E C R E T A

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di prendere atto del verbale di assemblea ordinaria del 28 febbraio 2018 registrato al prot. aziendale n. 0000759/2018 in data 08.03.2018 pos. 41/11 con il quale si è proceduto:
 1. all'approvazione bilancio consuntivo 2017;
 2. alla conferma del mandato all'amministratore Marco Falavigna;

3. all'approvazione del Bilancio preventivo 2018 e la relativa ripartizione delle rate con le aggiunte di capitoli di spesa: fondo imprevidi per € 5.000,00 e piantumazione vialetti ingresso singole scale per € 1.000,00;
 4. a richiedere assemblea straordinaria per valutare l'installazione di un sistema di videosorveglianza nei vani garage.
3. di dare atto che la quota di spese condominiali a carico dell'ESU di Verona risulta pari ad € 3.380,80 con le seguenti scadenze:
 - 12.03.2018 € 1.991,87;
 - 01.08.2018 € 1.388,93;
 4. di registrare l'impegno di spesa di euro 3.380,80 sulla missione 4 programma 7 titolo 1 macroaggregato 103 capitolo/art. 408/0 "Spese gestione e funzionamento dei servizi" del bilancio di previsione 2018/2020 - anno 2018, che presenta la necessaria copertura finanziaria;
 5. di dare atto che l'imputazione dell'impegno di spesa verrà assunta con la corrispondente esigibilità dell'obbligazione in conformità a quanto previsto dal Decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. e i. in materia di armonizzazione contabile;
 6. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2018;
 7. di individuare quale responsabile del procedimento la dott.ssa Francesca Ferigo;
 8. di ribadire che ai sensi dell'art. 3, Legge 13.08.2010 n. 136, come successivamente modificata ed integrata dalla Legge 17.12.2010 n. 217, per il presente decreto non è richiesta l'assegnazione dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del codice identificativo di gara (CIG) e che l'Amministratore del Condominio in questione ha comunicato il conto corrente ove effettuare i bonifici a suo favore;
 9. di demandare l'Ufficio competente ai pagamenti delle rate di competenza secondo le scadenze fissate;
 10. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
 11. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio on line al fine di garantire la conoscenza del provvedimento e di confermare che il presente atto non è soggetto agli obblighi di pubblicità stabiliti dagli articoli 37 del d.lgs. 33/2013 e 1, comma 32 della legge 190/2012, in materia di "Amministrazione trasparente".

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

FF/ca

AREA AFFARI GENERALI E PATRIMONIO
(Francesca Ferigo)

IL DIRETTORE
(Gabriele Verza)

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunta la registrazione dell'impegno di € 3.380,80 sul capitolo/art.
4-7-1-103-408/0

del Conto / C del Bilancio 2018/2020

al n. 303/2018 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, 20/03/2018

IL RAGIONIERE
Marco Finezzo

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE
