

DECRETO DEL DIRETTORE

N. 61 DEL 23/03/2018

OGGETTO:

Affidamento incarico diretto di Progettazione e Direzione Lavori delle opere di manutenzione straordinaria per l'applicazione del cappotto nell'immobile sito in Verona, Borgo Roma, Piazzale Scuro n. 12. CIG ZB122B14F6 (rif. n. 3 programma OO.PP. 2018).

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 9 del 23.03.2015 con la quale si procede alla nomina del Direttore attribuendo al medesimo la competenza per la sottoscrizione di ogni negozio giuridico non espressamente riservato ad altri organi;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n.16 del 22.12.2017 ad oggetto "Approvazione del Bilancio di previsione 2018-2020";

PREMESSO che

l'ESU di Verona, l'I.Ci.S.S. – Istituti Civici Di Servizio Sociale, e l'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI VERONA hanno sottoscritto in data 07.04.2017 la convenzione quadro per la reciproca collaborazione nella gestione del Compendio Immobiliare ex Gavazzi sito in Verona – P.Le L.A. Scuro 12;

la convenzione ha ad oggetto la realizzazione di attività di manutenzione ordinaria e straordinaria finalizzata:

- ad introdurre miglioramenti anche di risparmio energetico,
- evitare il degrado degli immobili facenti parte del Compendio;
- ad acquisire forniture e servizi a beneficio del Compendio;

DATO ATTO che l'ESU di Verona, l'I.Ci.S.S. – Istituti Civici di Servizio Sociale, e l'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI VERONA hanno approvato, con propri provvedimenti, l'adesione alla convenzione attuativa n. 3 ad oggetto Lavori di manutenzione straordinaria di installazione di un cappotto nel compendio immobiliare ex Gavazzi sito in Verona Piazzale Scuro;

VISTO l'art. 3 della Convenzione attuativa n. 3 con il quale si individua questa Azienda quale Ente capofila e alla stessa viene conferito ampio mandato in ordine alla gestione di tutte le fasi necessarie alla realizzazione dei lavori;

VISTO l'art. 6 della convenzione attuativa n. 3 con il quale si stabilisce che l'Ente capofila procede all'affidamento dell'incarico professionale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 50/2016 relativamente a tutte le fasi inerenti la Progettazione e Direzione lavori, Sicurezza e quant'altro necessario;

CONSIDERATO che questa Azienda nell'ambito del programma generale di sviluppo e di miglioramento delle infrastrutture Aziendali intende procedere con i lavori di manutenzione straordinaria di applicazione di un cappotto nel Compendio Immobiliare ex Gavazzi sito in Verona, Piazzale Scuro 12;

CONSIDERATO che il progetto è inserito nell'elenco delle OO.PP dell'anno 2018 al n. 3 approvato con Decreto del Commissario Straordinario n. 16 del 22.12.2017 per un importo pari ad € 526.000,00 da finanziarsi con stanziamenti di bilancio;

VISTO il Decreto del Direttore n. 18 del 06.02.2017 con il quale sono stati invitati i professionisti a iscriversi all'albo fornitori di questa Azienda;

VISTO che per incarichi d'importo inferiore a euro 40.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, come consentito dagli artt. 31 comma 8 e 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016;

VISTO l'art. 3 del Regolamento per le acquisizioni di beni, servizi e lavori di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria approvato con Decreto del Commissario Straordinario n. 15 del 22.12.2017;

VISTI

- l'art. 37 comma 1 del D. Lgs 50/2016 il quale stabilisce che le Stazioni Appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possano procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro, senza la necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del D. Lgs. citato;

- l'art. 31 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che "gli incarichi di progettazione, (...), direzione dei lavori, (...), nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta";

VERIFICATO che alla data odierna la tipologia di servizi richiesti non rientra tra le categorie merceologiche di convezioni attive in Consip S.p.A. e non risulta presente a catalogo nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

VISTA la necessità di eseguire i lavori di manutenzione straordinaria sopra descritti per i quali è necessario affidare ad un professionista esterno le seguenti fasi prestazionali:

- Studi di fattibilità,
- Progettazione definitiva,
- Progettazione esecutiva,
- Direzione dell'esecuzione,
- Prestazioni e/o servizi integrativi;

CONSIDERATO che risulta necessario procedere al conferimento di un incarico esterno ad un professionista che sia in possesso degli specifici requisiti di legge per l'espletamento della

progettazione e la direzione lavori dei lavori di coibentazione con cappotto del Compendio Immobiliare ex Gavazzi sito in Verona;

CONTATTATO il professionista arch. Pierlorenzo Vantini dello Studio Associato Bortolaso Vantini avente sede legale e operativa a Verona in Via Provolo n. 26 - 37123 Verona Codice Fiscale VNTPLR51A22A915D e Partita IVA 01961500236 che risulta essere iscritto all'Albo fornitori di cui al Decreto del Direttore n. 18 del 06.02.2017;

VISTO il preventivo registrato al protocollo aziendale al n. 0002742/2017 pos. 38/1 del 17.11.2017 ad oggetto proposta economica progettazione lavori di realizzazione di un sistema di isolamento termico a cappotto sito in Piazzale Scuro ex area Gavazzi per un importo di € 39.283,88 oltre Iva e CPA;

RITENUTO il predetto preventivo-offerta congruo e conveniente per l'Amministrazione, anche comparandolo con l'importo determinato applicando il Decreto ministeriale 17 giugno 2016, Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del Decreto Legislativo n. 50 del 2016;

VISTO lo schema di disciplinare allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale;

VERIFICATO il rispetto dei principi di rotazione, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza ed economicità di cui all'art. 30 del d. lgs. 50/2016;

CONSIDERATO che la spesa per le competenze professionali in oggetto trova copertura nel capitolo 501 "Acquisto costruzione e sistemazione immobili" Titolo 2 Spese in conto capitale-Macroaggregato 202 Investimenti fissi e lordi- Missione 04 – Istruzione e Diritto allo Studio / Programma 07 – Diritto allo Studio, con riferimento alla prenotazione dell'impegno di spesa effettuato con Decreto del Direttore n. 50 del 06/03/2018;

RICHIAMATO l'art. 5 comma 1 della Legge 07 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche e integrazioni, il quale dispone la nomina di un responsabile per ogni singolo procedimento;

RICHIAMATO l'elenco annuale dei lavori 2018 che individua quale RUP il geom. Volpato Emanuele;

VISTA la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 dall'AVCP ad oggetto "linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136";

VISTO il DLgs 118/2011;

VISTI gli articoli 37 del D. Lgs 33/2013 ed 1 co. 32 della legge 190/2012 in materia di Amministrazione Trasparente;

VISTI l'art. 2 comma 3 e l'art. 17 comma 1 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D. Lgs. 30 marzo 2001 n. 165";

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto "Norme per l'attuazione per il diritto allo studio universitario";

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 2 del 30.01.2018 ad oggetto "Approvazione del Piano delle Performance 2018/2020;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 1 del 30.01.2018 ad oggetto "Approvazione del Piano Triennale della Corruzione 2018/2020;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. n.16 del 22.12.2017;

Tutto ciò premesso e considerato,

DECRETA

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di affidare l'incarico per la progettazione e direzione Lavori delle (opere di manutenzione straordinaria per l'applicazione del cappotto nell'immobile sito in Verona, Borgo Roma, Piazzale Scuro n. 12, denominato Compendio Immobiliare ex Gavazzi, all' arch. Pierlorenzo Vantini dello Studio Associato Bortolaso Vantini avente sede legale e operativa a Verona, in Via Provolo n. 26 - 37123 Verona Codice Fiscale VNTPLR51A22A915D e Partita IVA 01961500236 per un importo di € 39.283,88 oltre IVA e CPA come indicato nel preventivo agli atti del prot. n n. 0002742/2017 pos. 38/1 del 17.11.2017, in ossequio agli artt. 31 comma 8 e 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016,
3. di approvare lo schema di disciplinare di incarico allegato a) quale parte integrante del presente provvedimento;
4. di registrare l'impegno di spesa di complessivi € 50.322,65 dando atto che il bilancio di Previsione 2018/2020 - anno 2018 presenta idonee disponibilità sulla Missione 04 - Programma 07 - Titolo 2 - macroaggregato 202 - capitolo/art. 501/0 "Acquisto costruzione e sistemazione immobili", *utilizzando parzialmente la prenotazione n. 290/2018 di complessivi € 496.704,35 assunta con Decreto del Direttore n. 50 del 06/03/2018;*
5. di dare atto che l'imputazione dell'impegno di spesa verrà assunto ad avvenuta esigibilità dell'obbligazione in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n.118 e s.m. e i. in materia di armonizzazione contabile;
6. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà come di seguito indicato:
€ 50.322,65 entro il 31.12.2018;
7. di accertare nella parte di entrata del Bilancio di Previsione le somme di seguito riportate:
 - a. € 15.989,52 al titolo 4 tipologia 0200 capitolo/art. 1101/0 "Contributo investimenti altri enti" del bilancio di previsione 2018/2020 – anno 2018 riferiti ad importi dovuti da ICISS;
 - b. € 10.902,91.al titolo 4 tipologia 0200 capitolo/art. 1101/0 "Contributo investimenti altri enti" del bilancio di previsione 2018/2020 – anno 2018 riferiti ad importi dovuti da UNIVERSITA' degli studi di Verona;
8. di provvedere alla liquidazione a seguito di presentazione di regolare fattura elettronica ai sensi dell'art. 44 della Legge Regione Veneto n. 39/2001 previa attestazione da parte dell'ufficio competente nel caso di forniture e servizi che la fornitura abbia rispettato quantitativamente e qualitativamente i contenuti, i modi e i termini previsti;
9. di dare atto che ai sensi dell'art. 11 della Convenzione attuativa n. 1 gli Enti convengono che l'Ente capofila provveda alla liquidazione dei professionisti incaricati nei termini contrattuali. Contestualmente Università ed I.Ci.S.S: si impegnano a rimborsare l'ESU entro 30 giorni dalla presentazione delle pezze giustificative;
10. di individuare quale responsabile del procedimento il geom. Volpato Emanuele;
11. di dare atto che il codice identificativo di gara assegnati è il seguente: ZB122B14F6;
12. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
13. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio on line al fine di garantire la conoscenza del provvedimento;

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

AREA AFFARI GENERALI E PATRIMONIO
(Francesca Ferigo)

IL DIRETTORE
(Gabriele Verza)

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunta la registrazione dell'accertamento di € 26.892,43 sul capitolo/art.
4-0200-1101/0

Visto ed assunta la registrazione dell'impegno di € 50.322,65 sul capitolo/art.
4-7-2-202-501/0

del Conto / C del Bilancio 2018/2020

al n. 185/2018 – 186/2018 (E) ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.
307/2018 (U)

Verona, 23/03/2018

IL RAGIONIERE
Marco Finezzo

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE

ESU di Verona

DISCIPLINARE DI INCARICO

OGGETTO: Affidamento incarico diretto di Progettazione e Direzione Lavori delle opere di manutenzione straordinaria per l'applicazione del cappotto nel Compendio Immobiliare ex area Gavazzi sito in Verona, Borgo Roma, Piazzale L.A. Scuro 12.

TRA

- L'ESU di Verona, Azienda Regionale per il Diritto allo studio Universitario con sede legale e domicilio fiscale in Verona, Via dell'Artigliere n. 9, Codice Fiscale e partita IVA 01527330235, rappresentato dal Dott. Gabriele Verza, nato a Padova il 19.01.1968, nella sua qualità di Direttore, il quale interviene ed agisce nel presente atto esclusivamente per conto e nell'interesse del ESU di Verona che nel contesto dell'atto verrà chiamata, per brevità, anche "Stazione Appaltante", presso la cui sede, per carica rivestita, risulta domiciliato.....;

E

- L'Arch. Pierlorenzo Vantini, nato a Garda, Verona, il 22.01.1951, dello Studio Associato di architettura Bortolaso Vantini avente sede Legale ed operativa a Verona, Stradone Provolo n. 26, P. IVA 01961500236, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Verona al n° 1211, Codice Fiscale VNTPLR51A22A915D, che nel contesto del presente atto verrà chiamato, per brevità, Professionista.....

-----PREMESSO-----

- che con Decreto del Direttore n. *** del **** è stato affidato all'arch.

Pierlorenzo Vantini dello Studio Associato di architettura Bortolaso Vantini il servizio di Progettazione e Direzione Lavori delle opere di manutenzione straordinaria per l'applicazione del cappotto nel Compendio Immobiliare ex area Gavazzi sito in Verona, Borgo Roma, Piazzale Scuro 12.....;

- che è intenzione delle parti far risultare i relativi diritti ed obblighi, di cui al presente servizio, in formale atto.-----

RILEVATO CHE

le Amministrazioni ESU di Verona, I.C.I.S.S. e UNIVERSITA' degli Studi di Verona si sono impegnate nell'acquisizione di una parte del Compendio Immobiliare dell'area denominata ex Gavazzi una volta terminati i lavori di ristrutturazione effettuati dall'ATER con atto preliminare di compravendita Immobile.....;

l'ESU di Verona, l'I.C.I.S.S e l'UNIVERSITA' degli studi di Verona si sono impegnate a realizzare attività di manutenzione ordinaria e straordinaria finalizzate.....:

- ad introdurre miglioramenti anche di risparmio energetico al Compendio;
- ad evitare il degrado degli immobili facenti parte del Compendio;
- ad acquisire forniture e servizi a beneficio del Compendio.

Gli enti hanno approvato la convenzione quadro per la reciproca collaborazione nella gestione di interventi di manutenzione e miglioramento degli immobili di proprietà insistenti nel Compendio Immobiliare denominato "ex Gavazzi" ubicato in Verona, Borgo Roma, Piazzale L.Scuro n. 12.....;

La convenzione quadro è stata sottoscritta in data 09 marzo 2017 dagli enti partecipanti.....;

TUTTO CIO' PREMESSO

SI STIPULA QUANTO SEGUE

ARTICOLO 1 - OGGETTO DELL'INCARICO -----

l'ESU di Verona affida all'Arch. Pierlorenzo Vantini, nato a Garda, (Verona) il 22.01.1951, dello Studio associato di architettura Bortolaso Vantini avente sede Legale ed operativa a Verona, Stradone Provolo n. 26, il servizio di cui al successivo articolo 2.-----

ARTICOLO 2 - PRESTAZIONI INERENTI ALL'INCARICO-----

La prestazione professionale, di cui all'articolo 24 del D. Lgs 50/2016, riguarda il servizio di, Progettazione e Direzione Lavori delle opere di solamento termico delle pareti esterne del compendio immobiliare ex area Gavazzi sito in Verona, Borgo Roma, in particolare:-----

- A) Progettazione di Fattibilità tecnica ed economica come previsto dall'art. 23 commi 5 e 6 del Decreto Legislativo n. 50/2016;-----
- B) Redazione del progetto definitivo come previsto dall'art. 23 comma 7 del Decreto Legislativo n. 50/2016-----
- C) Redazione degli elaborati nelle modalità e contenuti necessari all'ottenimento dei pareri di competenza da parte degli Enti preposti;-----
- D) Redazione del progetto esecutivo architettonico, come previsto dall'articolo 23, comma 8 del Decreto Legislativo n. 50/2016.-----
- E) Direzione lavori -----
- F) Assistenza ai collaudi -----

I servizi A), B), D) E) ed F) dovranno essere eseguiti nelle modalità di cui al D.P.R. 207/2010 in relazione a quanto previsto al Titolo Secondo, capo primo sezione terza e quarta, mentre il servizio C) dovrà essere eseguito in base alle disposizioni di cui gli Enti preposti.-----

A seguito del preventivo di parcella si intendono comprese nel servizio anche le seguenti altre prestazioni:-----

- Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva.....;
- Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva.....;
- Supporto al RUP: per programmazione e progettazione appalto.....;
- Supporto al RUP: per la validazione del progetto.....;
- Piano di manutenzione dell'opera.....

Il servizio in argomento, dovrà svolgersi in collaborazione e coordinamento con l'Ufficio Tecnico dell'ESU e dovrà essere redatto in conformità alle vigenti normative applicabili in materia. La progettazione dovrà essere riferita alle indicazioni fornite dall'Amministrazione e da parte degli enti competenti o comunque preposti al rilascio di assensi ed autorizzazioni di merito, le cui specifiche saranno di competenza del professionista incaricato.-----

ARTICOLO 3 - OBBLIGHI DELL'ESU -----

L'Amministrazione si impegna a fornire al professionista incaricato, per l'espletamento dell'incarico, la documentazione, agli atti o di cui è in possesso, eventualmente necessaria allo stesso.-----

ARTICOLO 4 - MODIFICHE AL PROGETTO-----

Il Professionista incaricato è tenuto ad introdurre nel progetto, tutte le

modifiche non sostanziali che siano ritenute necessarie, anche su sua proposta, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione, senza che ciò dia diritto a speciali e maggiori compensi.-----

Qualora invece le modifiche vengano richieste in seguito ad esigenze e/o normative successive alla presentazione degli elaborati, al Professionista spettano le competenze nella misura stabilita dalla tariffa professionale per le varianti in corso d'opera.-----

ARTICOLO 5 - MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELL'INCARICO -----

Per il presente incarico si fa riferimento alle norme sui lavori pubblici: D.lgs 50/2016 e D.P.R. 207/2010 per quanto in vigore, nonché a tutte le norme vigenti in materia di progettazione, costruzione a regola d'arte per quanto attinenti l'oggetto della progettazione.-----

Il Professionista incaricato deve, per quanto necessario, rapportarsi con il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'articolo 31 del D. Lgs 50/2016, nonché con i suoi eventuali collaboratori.-----

Il Professionista dovrà collaborare con gli altri Professionisti incaricati per la stesura e la redazione di altri elaborati progettuali inerenti gli altri lotti sulla stessa opera, in modo organico e collaborativo, fornendo tutte le indicazioni e informazioni specifiche. -----

Il Responsabile Unico del Procedimento provvederà a verificare e a controllare i Professionisti durante lo svolgimento delle rispettive attività secondo quanto preventivamente, temporalmente e quantitativamente concordato con i rispettivi atti d'incarico professionale.-----

ARTICOLO 6 - TERMINI DI ESPLETAMENTO SERVIZIO DI

PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI -----

I tempi massimi previsti per l'espletamento della progettazione sono i seguenti:-----

- Prestazioni di cui all'articolo 2 A): **10 giorni**, decorrenti dalla data di affidamento dell'incarico-----;
- Prestazioni di cui agli articoli 2 B) e 2 C), **45 giorni**, decorrenti dalla data di affidamento dell'incarico-----;
- Prestazioni di cui agli art. 2 D): **15 giorni**, decorrenti dalla formale acquisizione del parere favorevole al Progetto definitivo-----;
- Prestazioni di cui agli art. 2 E): dalla data di inizio lavori fino alla formale ultimazione degli stessi-----
- Prestazioni di cui agli art. 2 F): fino alla formale approvazione da parte dell'Amministrazione del Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo.

I documenti costituenti il progetto oggetto di servizio dovranno essere presentati **in n. 3 copie complete** su carta oltre a tutte le copie necessarie per l'inoltro agli enti competenti per l'ottenimento di pareri o autorizzazioni. -----

Dovrà essere presentata n. 1 copia riproducibile su CD-Rom. I files dovranno avere un formato modificabile tipo “.dwg” o “.dxf”, per le tavole grafiche e tipo .doc, .pdf, .jpg, .xls per relazioni ed immagini, o comunque compatibili con quelli in uso nell'Amministrazione.-----

Inoltre, tutti gli elaborati dovranno essere rappresentati in supporto informatico, in formato .pdf (non modificabile), per consentire riproduzioni su carta e presentazioni al pubblico nelle apposite sedi.-----

ARTICOLO 7 - RITARDI E PENALI-----

Qualora lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico sia ritardato oltre i termini stabiliti nel precedente articolo, salvo cause di forza maggiore o proroghe che possono essere concesse dall'Amministrazione per giustificati motivi, è applicata una penale pari all'1 per mille del corrispettivo relativo alla parte oggetto del ritardo per ogni giorno naturale di ritardo, la quale è trattenuta sulle competenze spettanti al Professionista incaricato.-----

Nel caso la penale applicata superi in valore del 10% del corrispettivo contrattuale e comunque qualora il ritardo ecceda i 30 (trenta) giorni, l'Amministrazione senza obbligo o bisogno di messa in mora, ha la facoltà insindacabile di revocare l'incarico al Professionista inadempiente, senza che quest'ultimo possa pretendere compenso o indennizzi di sorta, sia per onorari che per rimborsi spese. -----

Resta inteso che in tale ipotesi il Professionista incaricato è tenuto all'integrale rimborso di tutte le somme anticipate con aggiunta di interessi e altri oneri collegati, fatta salva l'azione per il risarcimento del danno.-----

ARTICOLO 8 – COMPENSO-----

L'importo complessivo delle prestazioni professionali, di cui all'art. 2, è stabilito in € 39.283,88 (Euro trentanovemiladuecentoottantatre/88), oltre gli oneri previdenziali e fiscali.....

L'importo dell'incarico rimarrà fisso ed invariabile; il Professionista non potrà chiedere maggiori compensi per tutte le eventuali modifiche, richieste a giudizio insindacabile dall'Amministrazione.....

Le competenze professionali di cui al precedente comma si intendono comprensive delle spese generali e dei compensi accessori per: raccolta

dati, sopralluoghi, incontri, riunioni ed ogni altra attività connessa all'incarico affidato, nonché delle prestazioni di cui al preventivo di parcella di cui all'articolo 2 del presente disciplinare.....

ARTICOLO 9- LIQUIDAZIONE DEL COMPENSO-----

Il pagamento del corrispettivo, relativo al servizio in oggetto, avviene secondo la seguente tempistica:-----

- Acconto del 30% alla formale approvazione da parte dell'Amministrazione del progetto definitivo di cui al precedente articolo 2
- Acconto del 30% alla formale approvazione da parte dell'Amministrazione del progetto esecutivo di cui al precedente articolo 2
- Saldo del 40% al collaudo/certificato regolare esecuzione dei lavori di cui al precedente articolo 2-----

Ogni pagamento avverrà dopo la presentazione della relativa fattura in formato elettronico, una volta ravvisate le tempistiche sopra riportate e subordinatamente all'esito favorevole del certificato di regolarità contributiva.-----

ARTICOLO 10 - PROPRIETÀ DEGLI ELABORATI E RISERVATEZZA-----

Il Professionista non può utilizzare per sé, né fornire a terzi, dati ed informazioni sulle risultanze delle attività oggetto dell'incarico, se non previa autorizzazione dell'Amministrazione committente e si impegna ad osservare la piena riservatezza su informazioni, documenti, conoscenze od altri elementi eventualmente forniti.-----

ARTICOLO 11 - INADEMPIENZE E REVOCA-----

E' fatto obbligo al Professionista incaricato di accettare ogni verifica da parte dell'Amministrazione purché per attività inerenti l'incarico affidato.

Qualora il Professionista incaricato non ottemperi nell'espletamento dell'incarico alle prescrizioni contenute nel presente disciplinare o alle indicazioni e direttive che possono essere impartite dall'Amministrazione, quest'ultima procede, a mezzo di raccomandata A.R. o P.E.C., ad intimare il compimento di quanto necessario per il rispetto delle specifiche clausole d'ordine entro un termine perentorio di 30 (trenta) giorni, sospendendo gli eventuali pagamenti in corso.-----

In caso di persistente inadempienza, è avviata la procedura di revoca in danno dell'incarico.-----

Con la risoluzione sorge in capo all'Amministrazione il diritto di affidare a terzi la prestazione, o la sua parte rimanente, in danno imputabile all'aggiudicatario inadempiente.-----

Al prestatore di servizi inadempiente si intendono addebitate le eventuali maggiori spese sostenute dall'Amministrazione rispetto a quelle previste dall'ordine risolto, mentre nulla comporta nel caso di minori spese.-----

L'esecuzione in danno non esime il soggetto inadempiente dalle responsabilità civili e penali in cui lo stesso può incorrere a norma di Legge per i fatti che hanno motivato la revoca dell'incarico.-----

ARTICOLO 12 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE-----

Tutte le controversie che possano sorgere relativamente al conferimento dell'incarico si intendono devolute agli organi di giurisdizione ordinaria, con esclusione del ricorso al giudizio arbitrale; a tal fine il Foro competente è quello di Verona.-----

ARTICOLO 13 – SUBAPPALTO-----

Il Professionista non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per le attività relative a sondaggi, a rilievi, a misurazioni e picchettazioni, alla predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. -----

Resta comunque impregiudicata la responsabilità esclusiva del Professionista ai sensi dell'articolo 31 comma 8 del D. Lgs. 50/2016. -----

ARTICOLO 14 CAUZIONE E POLIZZA ASSICURATIVA-----

Il Professionista è in possesso di Assicurazione Responsabilità Civile Professionale di cui al D.P.R. 137/2012- 14/08/2012- a garanzia dalle richieste di danno per errori, omissioni, negligenza professionale e responsabilità contrattuale causati a Terzi, compresa la stazione appaltante, con un massimale annuo non inferiore ad € 1.000.000,00, ai sensi dell'articolo 24, comma 4 del Decreto Legislativo 50/2016 rilasciata DUAL Assicurazioni Polizza n° PI/20414515H0.

Il Professionista ha costituito una garanzia denominata "garanzia definitiva", ai sensi dell'articolo 103 del D.lgs 50/2016, a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità previste dall'articolo 93, commi 2 e 3 del D.Lgs 50/2016, pari al 10 per cento dell'importo contrattuale rilasciata da *****-----

ARTICOLO 15 – TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI-----

In attuazione degli obblighi previsti dalla legge 136/2010 il Professionista dichiara di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge in oggetto. Il disciplinare può essere risolto in attuazione dell'articolo 1456 C.C. laddove la Stazione Appaltante riterrà di avvalersi

della clausola risolutiva espressa, allorquando le transazioni oggetto del disciplinare vengano effettuate senza l'utilizzo di banche o della società Poste Italiane S.p.A. Il professionista dichiara inoltre che ogni eventuale subcontratto inerente il rapporto negoziale con l'Ente conterrà, a pena di nullità, una espressa clausola di rispetto circa gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010.-----

ARTICOLO 16 - DISPOSIZIONI FINALI E ONERI-----

Imposte, bolli e tasse conseguenti al presente preliminare sono a carico del Professionista incaricato. Sono a carico della Stazione Appaltante l'IVA ed i contributi della cassa professionale ed integrativi. Si dichiara che le prestazioni di cui al presente disciplinare sono soggette a registrazione in caso d'uso ai sensi del DPR 26 aprile 1986 n. 131. -----

Per quanto non espressamente previsto nel presente disciplinare, si fa riferimento alle norme vigenti. -----

Quest'atto viene redatto in modalità elettronica ai sensi dell'articolo 32 comma 14 del D.lgs 50/2016.....

Le parti hanno dichiarato conforme alla loro volontà e rinunciano, altresì, alla lettura dei documenti infra richiamati e dati per ritrascritti per averne già prima d'ora presa buona e completa conoscenza.-----

Verona, lì

IL PROFESSIONISTA

ESU DI VERONA

IL DIRETTORE