

DECRETO DEL DIRETTORE

N. 66 DEL 28/03/2018

OGGETTO:

Affidamento incarico diretto di Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di miglioramento delle prestazioni energetiche ed installazione di un sistema di climatizzazione estate/inverno con fonti rinnovabili, delle opere di installazione di due impianti fotovoltaici e dei lavori di manutenzione straordinaria per l'applicazione del cappotto nel compendio immobiliare sito in Verona, Borgo Roma, Piazzale Scuro n. 12 nel compendio immobiliare sito in Verona, Borgo Roma, Piazzale Scuro n. 12. CIG ZA722D9188 (rif. n. 2-3-4 programma OO.PP. 2018).

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 9 del 23.03.2015 con la quale si procede alla nomina del Direttore attribuendo al medesimo la competenza per la sottoscrizione di ogni negozio giuridico non espressamente riservato ad altri organi;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 16 del 22.12.2017 ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione 2018-2020";

VISTO che con il Decreto di cui sopra, viene altresì approvata la previsione di entrate e spese PEG 2018 (allegato G);

PREMESSO che

l'ESU di Verona, l'I.Ci.S.S. – Istituti Civici di Servizio Sociale, e l'Università degli Studi di Verona hanno sottoscritto in data 07.04.2017 la convenzione quadro per la reciproca collaborazione nella gestione del compendio immobiliare ex Gavazzi sito in Verona, P.le L. A. Scuro 12;

la convenzione ha ad oggetto la realizzazione di attività di manutenzione ordinaria e straordinaria finalizzata:

- ad introdurre miglioramenti anche di risparmio energetico;
- ad evitare il degrado degli immobili facenti parte del Compendio;
- ad acquisire forniture e servizi a beneficio del Compendio;

DATO ATTO che l'ESU di Verona, l'I.Ci.S.S. – Istituti Civici Di Servizio Sociale, e l'Università degli Studi di Verona hanno approvato, con propri provvedimenti, l'adesione alle convenzioni attuative:

n. 2 ad oggetto "Lavori delle opere di installazione di due impianti fotovoltaici nell'immobile sito in Verona, Borgo Roma, Piazzale Scuro 12";

n. 3 ad oggetto "Lavori di manutenzione straordinaria per l'applicazione del cappotto nell'immobile sito in Verona, Borgo Roma, Piazzale Scuro n. 12";

VISTO l'art. 3 delle Convenzioni di cui sopra nelle quali si individua questa Azienda quale Ente capofila e alla stessa viene conferito ampio mandato in ordine alla gestione di tutte le fasi necessarie alla realizzazione dei lavori sopra descritti;

VISTO l'art. 6 delle Convenzioni di cui sopra nelle quali si stabilisce che l'Ente capofila procede all'affidamento dell'incarico professionale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 50/2016 relativamente a tutte le fasi inerenti la Progettazione e Direzione lavori, Sicurezza e quant'altro necessario;

DATO ATTO che

- questa Azienda con Decreto del Direttore n. 221 del 15.11.2017 ha affidato l'incarico per la progettazione e direzione lavori dei lavori di miglioramento delle prestazioni energetiche ed installazione di un sistema di climatizzazione estate/inverno con fonti rinnovabili presso la residenza P.le Scuro di Borgo Roma allo studio Protecno S.R.L. con sede in Via Albere 29/A, 37138 Verona P. IVA 01281580231;
- questa Azienda con Decreto del Direttore n. 62 del 23.03.2018 ha affidato l'incarico per la progettazione e direzione lavori delle opere di installazione di due impianti fotovoltaici nell'immobile sito in Verona, Borgo Roma, Piazzale Scuro 12 all'ing. Giovanni Amantia della Società di Ingegneria Amantia Engineering S.R.L. avente sede legale e operativa in Via Citella n. 71/a – 37012 Bussolengo (VR) Codice Fiscale MNTGNN70H22B29Z, e Partita IVA 04099570238;
- questa Azienda con Decreto del Direttore n. 61 del 23.03.2018 ha affidato l'incarico per la progettazione e direzione lavori di manutenzione straordinaria per l'applicazione del cappotto nell'immobile sito in Verona, Borgo Roma, Piazzale Scuro n. 12, all'arch. Pierlorenzo Vantini dello Studio Associato Bortolaso Vantini avente sede legale e operativa in Via Provolo n. 26 - 37123 Verona Codice Fiscale VNTPLR51A22A915D e Partita IVA 01961500236;

CONSIDERATO che i progetti sono inseriti nell'elenco delle OO.PP dell'anno 2018 al n. 2, 3, e 4 approvato con Decreto del Commissario Straordinario n. 16 del 22.12.2017;

VISTO il Regolamento per le acquisizioni di beni, servizi e lavori di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria approvato con Decreto del Commissario Straordinario n. 15 del 22.12.2017;

VISTO

- l'art. 37 comma 1 del D. Lgs 50/2016 il quale stabilisce che le Stazioni Appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possano procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro, senza la necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del D. Lgs. citato;
- l'art. 31 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che "gli incarichi di progettazione, (...), direzione dei lavori, (...), nonché gli incarichi che la Stazione Appaltante ritenga indispensabili a

supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta”;

CONSIDERATO che risulta necessario procedere al conferimento di un incarico esterno ad un professionista che sia in possesso degli specifici requisiti di legge;

CONSIDERATO che con Decreto del Direttore n. 25 del 29.01.2018 è stato affidato l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria della copertura del compendio immobiliare ex Gavazzi sito in Verona, Piazzale Scuro 12 al geom. Stefano Zantonello con sede in Via Sandro Pertini n. 11/A, 37057, San Giovanni Lupatoto (VR) P. IVA 03306200233, CF ZNTSFN77H23E512L;

RITENUTO opportuno richiedere al professionista geom. Stefano Zantonello un preventivo al fine di avere un unico coordinatore della sicurezza per la realizzazione:

- dei lavori di miglioramento delle prestazioni energetiche ed installazione di un sistema di climatizzazione estate/inverno con fonti rinnovabili;
- delle opere di installazione di due impianti fotovoltaici;
- dei lavori di manutenzione straordinaria per l'applicazione del cappotto; nel compendio immobiliare sito in Verona, Borgo Roma, Piazzale Scuro n. 12 che dovrebbero trovare realizzazione in rapida successione;

VISTO il preventivo registrato al protocollo aziendale al n. 000411/2018 pos. 47/1 del 06.02.2018 riportante la proposta economica per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione come di seguito riportati:

- per i lavori di miglioramento delle prestazioni energetiche ed installazione di un sistema di climatizzazione estate/inverno con fonti rinnovabili presso la residenza P.le Scuro di Borgo Roma per un importo di € 4.312,10 compresa CPA 5% e IVA esente;
- per i lavori delle opere di installazione di due impianti fotovoltaici nell'immobile sito in Verona, Borgo Roma, Piazzale Scuro 12 per un importo di € 2.144,56 compresa CPA 5% e IVA esente;
- per i lavori di manutenzione straordinaria per l'applicazione del cappotto nell'immobile sito in Verona, Borgo Roma, Piazzale Scuro n. 12 per un importo di € 3.797,17 compresa CPA 5% e IVA esente;

RITENUTO il predetto preventivo-offerta congruo e conveniente per l'Amministrazione, anche considerando lo sconto offerto circa del 50% sull'importo determinato applicando il Decreto ministeriale 17 giugno 2016, essendo comunque garantita la prestazione sotto il profilo della qualità della medesima;

EVIDENZIATO che l'affidamento in via diretta dell'incarico di cui al presente provvedimento, anche in considerazione dell'entità dell'importo complessivo, garantisce adeguata celerità dell'azione amministrativa ed un evidente risparmio di tempi e risorse, e trova ragione nei criteri di economicità, efficacia, efficienza e proporzionalità, strumenti atti a perseguire il generale principio di buon andamento della pubblica amministrazione di cui alla Legge 7 agosto 1990, n. 241;

VERIFICATO il rispetto dei principi di rotazione, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza ed economicità di cui all'art. 30 del D. Lgs. 50/2016;

VISTO il disciplinare di incarico allegato a) al presente atto come parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che la spesa per le competenze professionali in oggetto trova copertura nel capitolo/art. 501/0 "Acquisto costruzione e sistemazione immobili" Titolo 2 Spese in conto capitale- Macroaggregato 202 Investimenti fissi e lordi- Missione 04 – Istruzione e Diritto allo Studio / Programma 07 – Diritto allo Studio, con riferimento altresì alla prenotazione degli impegni di spesa effettuati con Decreti del Direttore n. 49 e 50 del 06/03/2018;

DATO atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio;

CONSIDERATO che l'incarico in oggetto non rientra nelle categorie merceologiche soggette ad aggregazione ai sensi del DPCM 24 dicembre 2015;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 1 della deliberazione 3 novembre 2010 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture, le stazioni appaltanti sono tenute alla richiesta nel sistema SIMOG dell'Autorità medesima, del codice identificativo di gara (CIG);

VISTA la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 dall'AVCP ad oggetto "linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136";

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTI gli articoli 37 del D. Lgs 33/2013 ed 1 co. 32 della legge 190/2012 in materia di Amministrazione Trasparente;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 Codice dei Contratti pubblici con particolare riferimento all'art. 36 riguardante le procedure negoziate sottosoglia;

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto "Norme per l'attuazione per il diritto allo studio universitario";

VISTO il bilancio di previsione 2018/2020 approvato con Decreto del Commissario Straordinario n. 16 del 22.12.2017;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E C R E T A

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di affidare l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di miglioramento delle prestazioni energetiche ed installazione di un sistema di climatizzazione estate/inverno con fonti rinnovabili; delle opere di installazione di due impianti fotovoltaici e dei lavori di manutenzione straordinaria per l'applicazione del cappotto nel compendio immobiliare sito in Verona, Borgo Roma, Piazzale Scuro n. 12 al geom. Stefano Zantonello con sede in Via Sandro Pertini n. 11/A, 37057 San Giovanni Lupatoto (VR) P. IVA 03306200233, CF ZNTSFN77H23E512L come di seguito riportato:
 - per i lavori di miglioramento delle prestazioni energetiche ed installazione di un sistema di climatizzazione estate/inverno con fonti rinnovabili presso la residenza P.le Scuro di Borgo Roma per un importo di € 4.312,10 compresa CPA 5% e IVA esente;
 - per i lavori delle opere di installazione di due impianti fotovoltaici nell'immobile sito in Verona, Borgo Roma, Piazzale Scuro 12 per un importo di € 2.144,56 compresa CPA 5% e IVA esente;
 - per i lavori di manutenzione straordinaria per l'applicazione del cappotto nell'immobile sito in Verona, Borgo Roma, Piazzale Scuro n. 12 per un importo di € 3.797,14 compresa CPA 5% e IVA esente;

3. di approvare il disciplinare di gara Allegato a) quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
4. di registrare l'impegno di spesa di complessivi € 10.253,80 dando atto che il bilancio di Previsione 2018/2020 - anno 2018 presenta idonee disponibilità sulla Missione 04 - Programma 07 - Titolo 2 - macroaggregato 202 - capitolo/art. 501/0 "Acquisto costruzione e sistemazione immobili" nel modo seguente:
 - a) per € 2.144,56 *utilizzando parzialmente la prenotazione n. 289/2018 di complessivi € 276.863,43 assunta con Decreto del Direttore n. 49 del 06/03/2018 (rif. n.2/2018 programma oo.pp.);*
 - b) per € 3.797,14 *utilizzando parzialmente la prenotazione n. 290/2018 di complessivi € 496.704,35 assunta con Decreto del Direttore n. 50 del 06/03/2018(rif. n.3/2018 programma oo.pp.);*
 - c) per € 4.312,10 con impegno al capitolo/art. 501/0 (rif. n.4/2018 programma oo.pp.);
5. di dare atto che la imputazione degli impegni di spesa verrà assunta ad avvenuta esigibilità dell'obbligazione, in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n.118 e s.m. e i. in materia di armonizzazione contabile;
6. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2018;
7. di accertare nella parte di entrata del Bilancio di Previsione le somme di seguito riportate:
 - a) € 3.258,05 al titolo 4 tipologia 0200 capitolo/art. 1101/0 "Contributo investimenti altri enti" del bilancio di previsione 2018/2020 – anno 2018 riferiti ad importi dovuti da ICISS;
 - b) € 2.221,59 al titolo 4 tipologia 0200 capitolo/art. 1101/0 "Contributo investimenti altri enti" del bilancio di previsione 2018/2020 – anno 2018 riferiti ad importi dovuti da UNIVERSITA' degli studi di Verona;
8. di provvedere alla liquidazione a seguito di presentazione di regolare fattura elettronica ai sensi dell'art. 44 della Legge Regione Veneto n. 39/2001 previa attestazione da parte dell'ufficio competente nel caso di forniture e servizi che la fornitura abbia rispettato quantitativamente e qualitativamente i contenuti, i modi e i termini previsti;
9. di individuare quale responsabile del procedimento la dott.ssa Francesca Ferigo;
10. di dare atto che il codice identificativo di gara assegnati è il seguente: ZA722D9188;
11. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
12. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio on line al fine di garantire la conoscenza del provvedimento e di confermare che il presente atto non è soggetto agli obblighi di pubblicità stabiliti dagli articoli 37 del D.Lgs. 33/2013 e 1, comma 32 della legge 190/2012, in materia di "Amministrazione trasparente".

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

AREA AFFARI GENERALI E PATRIMONIO
(Francesca Ferigo)

IL DIRETTORE
(Gabriele Verza)

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunta la registrazione dell'accertamento di € 5.479,64 sul capitolo/art.
4-0200-1101/0

Visto ed assunta la registrazione dell'impegno di € 10.253,80 sul capitolo/art.
4-7-2-202-501/0

del Conto / C del Bilancio 2018/2020

al n. 188-189/2018 (E) ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.
312/2018 (U)

Verona, 29/03/2018

IL RAGIONIERE
Marco Finezzo

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE

ESU di Verona
DISCIPLINARE DI INCARICO

OGGETTO: Affidamento incarico diretto Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori di miglioramento delle prestazioni energetiche ed installazione di un sistema di climatizzazione estate/inverno con fonti rinnovabili, delle opere di installazione di due impianti fotovoltaici e dei lavori di manutenzione straordinaria per l'applicazione del cappotto nel compendio immobiliare sito in Verona, Borgo Roma, Piazzale Scuro n. 12

TRA

- L'ESU di Verona, Azienda Regionale per il Diritto allo studio Universitario con sede legale e domicilio fiscale in Verona Via dell'Artigliere n. 9, codice fiscale e partita IVA 01527330235 rappresentato dal Direttore dott. Verza Gabriele, nato a Padova il 19.01.1968, il quale interviene ed agisce nel presente atto esclusivamente per conto e nell'interesse del ESU di Verona Azienda Regionale per il Diritto allo studio Universitario con sede legale e domicilio fiscale in Verona Via dell'Artigliere n. 9, codice fiscale e partita IVA 01527330235 presso la cui sede, per carica rivestita, risulta domiciliato che nel contesto dell'atto verrà chiamata, per brevità, anche "Stazione Appaltante", nella sua qualità di Direttore;
- Geom. Stefano Zantonello, nato a Legnago (VR), il 23.06.1977, il quale interviene in qualità di titolare dello Studio Tecnico geom. Stefano Zantonello, con sede in San Giovanni Lupatoto Via Cesare Battisti 11/a, codice fiscale ZNTSFN77H23E512L e P. IVA

033062000233, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Verona al n° 2758 che nel contesto del presente atto verrà chiamato, per brevità, Professionista.

-----**PREMESSO**-----

- che con Decreto del Direttore n.del è stato affidato allo geom. Stefano Zantonello il servizio di Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di miglioramento delle prestazioni energetiche ed installazione di un sistema di climatizzazione estate/inverno con fonti rinnovabili, delle opere di installazione di due impianti fotovoltaici e dei lavori di manutenzione straordinaria per l'applicazione del cappotto nel compendio immobiliare sito in Verona, Piazzale Scuro 12 CIG ".....;
- che è intenzione delle parti far risultare i relativi diritti ed obblighi, di cui al presente servizio, in formale atto.....

RILEVATO CHE

le Amministrazioni ESU., I.C.I.S.S. e UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI VERONA si sono impegnate nell'acquisizione di una parte del compendio immobiliare dell'area denominata ex Gavazzi una volta terminati i lavori di ristrutturazione effettuati dall'ATER con atto preliminare di compravendita Immobile.....

l'ESU di Verona, l'I.C.I.S.S e l'UNIVERSITA' degli studi di Verona si sono impegnate a realizzare le seguenti attività di manutenzione ordinaria e straordinaria finalizzate.....:

- ad introdurre miglioramenti anche di risparmio energetico al compendio;

– ad evitare il degrado degli immobili facenti parte del compendio.....,

– ad acquisire forniture e servizi a beneficio del compendio.....

gli enti hanno approvato la convenzione quadro per la reciproca collaborazione nella gestione di interventi di manutenzione e miglioramento degli immobili di proprietà insistenti nel compendio immobiliare denominato “ex Gavazzi” ubicato in Verona, Borgo Roma Piazzale L.Scuro n. 12.....;

la convenzione quadro è stata sottoscritta in data 09 marzo 2017 dagli enti partecipanti.....

l’ESU di Verona, l’I.Ci.S.S. – Istituti Civici Di Servizio Sociale, e l’UNIVERSITA’ DEGLI STUDI DI VERONA hanno approvato, con propri provvedimenti, l’adesione alle convenzioni attuative n. 2 ad oggetto “Lavori delle opere di installazione di due impianti fotovoltaici nell’immobile sito in Verona, Borgo Roma, Piazzale Scuro 12” e n. 3 ad oggetto “Lavori di manutenzione straordinaria per l’applicazione del cappotto nell’immobile sito in Verona, Borgo Roma, Piazzale Scuro n. 12”.....;

TUTTO CIO’ PREMESSO

SI STIPULA QUANTO SEGUE

ARTICOLO 1 - OGGETTO DELL'INCARICO -----

l’ESU di Verona affida al geom Stefano Zantonello, nato a Legango (VR), il 23.06.1977, il quale interviene in qualità di titolare dello Studio Tecnico geom. Stefano Zantonello con sede in in San Giovanni Lupatoto Via Cesare Battisti 11/a, il servizio di cui al successivo articolo 2.....

ARTICOLO 2 - PRESTAZIONI INERENTI ALL’INCARICO-----

La prestazione professionale, di cui all’articolo 24 del D. Lg. vo

50/2016, riguarda il servizio di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e Esecuzione Lavori delle dei lavori di miglioramento delle prestazioni energetiche ed installazione di un sistema di climatizzazione estate/inverno con fonti rinnovabili, delle opere di installazione di due impianti fotovoltaici e dei lavori di manutenzione straordinaria per l'applicazione del cappotto nella residenza universitaria sita in Verona, Borgo Roma, Piazzale Scuro n. 12.....

A seguito dell'offerta economica si intendono comprese nel servizio anche le seguenti altre prestazioni:.....

- Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva.....;
- Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva.....;
- Supporto al RUP: per programmazione e progettazione appalto.....;
- Supporto al RUP: per la validazione del progetto.....;
- Piano di manutenzione dell'opera.....

Il servizio in argomento, dovrà svolgersi in collaborazione e coordinamento con l'ufficio tecnico dell'ESU di Verona e dovrà essere redatto in conformità alle vigenti normative applicabili in materia. La progettazione dovrà essere riferita alle indicazioni fornite dall'Amministrazione e da parte degli enti competenti o comunque preposti al rilascio di assensi ed autorizzazioni di merito, le cui specifiche saranno di competenza del professionista incaricato.....

ARTICOLO 3 - OBBLIGHI DELL'ESU -----

L'Amministrazione si impegna a fornire al professionista incaricato, per

l'espletamento dell'incarico, la documentazione, agli atti o di cui è in possesso, eventualmente necessaria al professionista incaricato.....

ARTICOLO 4 - MODIFICHE AL PROGETTO-----

Il Professionista incaricato è tenuto ad introdurre nel progetto, tutte le modifiche non sostanziali che siano ritenute necessarie, anche su sua proposta, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione, senza che ciò dia diritto a speciali e maggiori compensi.-----

Qualora invece le modifiche vengano richieste in seguito ad esigenze e/o normative successive alla presentazione degli elaborati, al Professionista spettano le competenze nella misura stabilita dalla tariffa professionale per le varianti in corso d'opera.-.....

ARTICOLO 5 - MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELL'INCARICO -----

Per il presente incarico si fa riferimento alle norme sui lavori pubblici: D.Lgs 50/2016 e D.P.R. 207/2010 per quanto in vigore, nonché a tutte le norme vigenti in materia di progettazione, costruzione a regola d'arte per quanto attinenti l'oggetto della progettazione.....

Il Professionista incaricato deve, per quanto necessario, rapportarsi con il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'articolo 31 del D. Lgs 50/2016 e, nonché con i suoi eventuali collaboratori.....

Il Professionista dovrà collaborare con gli altri Professionisti incaricati dal per la stesura e la redazione di altri elaborati progettuali inerenti gli altri lotti sulla stessa opera, in modo organico e collaborativo, fornendo tutte le indicazioni e informazioni specifiche.

Il Responsabile Unico del Procedimento provvederà a verificare e a

controllare il Professionista durante lo svolgimento delle proprie attività secondo quanto preventivamente, temporalmente e quantitativamente concordato con gli atti d'incarico professionale.....

ARTICOLO 6 - TERMINE DI ESPLETAMENTO SERVIZIO -----

Il termine massimo previsto per l'espletamento del servizio è stabilito al 31.12.2018.....

I documenti costituenti il progetto oggetto di servizio dovranno essere presentati in n. 3 copie complete su carta oltre a tutte le copie necessarie per l'inoltro agli enti competenti per l'ottenimento di pareri o autorizzazioni.

Dovrà essere presentata n. 1 copia riproducibile su CD-Rom. I files dovranno avere un formato modificabile tipo “.dwg” o “.dxf”, per le tavole grafiche e tipo .doc, .pdf, .jpg, .xls per relazioni ed immagini, o comunque compatibili con quelli in uso nell'Amministrazione.....

Inoltre, tutti gli elaborati dovranno essere rappresentati in supporto informatico, in formato .pdf (non modificabile), per consentire riproduzioni su carta e presentazioni al pubblico nelle apposite sedi.....

ARTICOLO 7 - RITARDI E PENALI-----

Qualora lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico sia ritardato oltre i termini stabiliti nel precedente articolo, salvo cause di forza maggiore o proroghe che possono essere concesse dall'Amministrazione per giustificati motivi, è applicata una penale pari all'1 per mille del corrispettivo relativo alla parte oggetto del ritardo per ogni giorno naturale di ritardo, la quale è trattenuta sulle competenze spettanti al Professionista incaricato.....

Nel caso la penale applicata superi in valore, il 10% del corrispettivo contrattuale e comunque qualora il ritardo ecceda i 30 (trenta) giorni, l'Amministrazione senza obbligo o bisogno di messa in mora, ha la facoltà insindacabile di revocare l'incarico al Professionista inadempiente, senza che quest'ultimo possa pretendere compenso o indennizzi di sorta, sia per onorari che per rimborsi spese.

Resta inteso che in tale ipotesi il Professionista incaricato è tenuto all'integrale rimborso di tutte le somme anticipate con aggiunta di interessi e altri oneri collegati, fatta salva l'azione per il risarcimento del danno.....

ARTICOLO 8 – COMPENSO-----

L'importo complessivo delle prestazioni professionali, di cui all'art. 2, è stabilito in € 10.253,83 (Euro diecimiladuecentocinquantatre/83), compresi gli oneri previdenziali e fiscali.

L'importo dell'incarico rimarrà fisso ed invariabile; il Professionista non potrà chiedere maggiori compensi per tutte le eventuali modifiche, richieste a giudizio insindacabile dall'Amministrazione.....

Le competenze professionali di cui al precedente comma si intendono comprensive delle spese generali e dei compensi accessori per: raccolta dati, sopralluoghi, incontri, riunioni ed ogni altra attività connessa all'incarico affidato, nonché delle prestazioni di cui all'offerta economica di cui all'articolo 2 del presente disciplinare.....

ARTICOLO 9- LIQUIDAZIONE DEL COMPENSO-----

Il pagamento del corrispettivo relativo al servizio, avviene al collaudo/certificato regolare esecuzione dei lavori di cui al precedente articolo 2.....;

Il pagamento avverrà dopo la presentazione della relativa fattura in formato

elettronico, una volta ravvisate le tempistiche sopra riportate e subordinatamente all'esito favorevole del certificato di regolarità contributiva.....

ARTICOLO 10 - PROPRIETÀ DEGLI ELABORATI E RISERVATEZZA-----

Il Professionista non può utilizzare per sé, né fornire a terzi, dati ed informazioni sulle risultanze delle attività oggetto dell'incarico, se non previa autorizzazione dell'Amministrazione committente, e si impegna ad osservare la piena riservatezza su informazioni, documenti, conoscenze od altri elementi eventualmente forniti dall'ESU di Verona.....

ARTICOLO 11 - INADEMPIENZE E REVOCA-----

E' fatto obbligo al Professionista incaricato di accettare ogni verifica da parte dell'Amministrazione purché per attività inerenti l'incarico affidato.

Qualora il Professionista incaricato non ottemperi nell'espletamento dell'incarico alle prescrizioni contenute nel presente disciplinare o alle indicazioni e direttive che possono essere impartite dall'Amministrazione, quest'ultima procede, a mezzo di raccomandata A.R. o P.E.C., ad intimare il compimento di quanto necessario per il rispetto delle specifiche clausole d'ordine entro un termine perentorio di 30 (trenta) giorni, sospendendo gli eventuali pagamenti in corso.....

In caso di persistente inadempienza, è avviata la procedura di revoca in danno dell'incarico.....

Con la risoluzione sorge in capo all'Amministrazione il diritto di affidare a terzi la prestazione, o la sua parte rimanente, in danno imputabile all'aggiudicatario inadempiente.....

Al prestatore di servizi inadempiente si intendono addebitate le eventuali maggiori spese sostenute dall'Amministrazione rispetto a quelle previste dall'ordine risolto, mentre nulla comporta nel caso di minori spese.....

L'esecuzione in danno non esime il soggetto inadempiente dalle responsabilità civili e penali in cui lo stesso può incorrere a norma di legge per i fatti che hanno motivato la revoca dell'incarico.....

ARTICOLO 12 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE-----

Tutte le controversie che possano sorgere relativamente al conferimento dell'incarico si intendono devolute agli organi di giurisdizione ordinaria, con esclusione del ricorso al giudizio arbitrale; a tal fine il Foro competente è quello di Verona.....

ARTICOLO 13 – SUBAPPALTO-----

Il Professionista non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per le attività relative a sondaggi, a rilievi, a misurazioni e picchettazioni, alla predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali.

Resta comunque impregiudicata la responsabilità esclusiva del Professionista ai sensi dell'articolo 31 comma 8 del D. Lgs. 50/2016.....

ARTICOLO 14 ASSICURAZIONE -----

Il Professionista è in possesso di Assicurazione Responsabilità Civile Professionale di cui al D.P.R. 137/2012- 14/08/2012- a garanzia dalle richieste di danno per errori, omissioni, negligenza professionale e responsabilità contrattuale causati a Terzi, compresa la stazione appaltante, con un massimale annuo non inferiore ad € 1.000.000,00, ai sensi dell'articolo 24, comma 4 del Decreto Legislativo 50/2016 rilasciata da

.....Polizza n°.....

ARTICOLO 15 – TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI-----

In attuazione degli obblighi previsti dalla legge 136/2010 il Professionista dichiara di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge in oggetto. Il contratto può essere risolto in attuazione dell'articolo 1456 C.C. laddove la Stazione Appaltante riterrà di avvalersi della clausola risolutiva espressa, allorquando le transazioni oggetto del disciplinare vengano effettuate senza l'utilizzo di banche o della società Poste Italiane S.p.A. Il professionista dichiara inoltre che ogni eventuale subcontratto inerente il rapporto negoziale con l'Ente conterrà, a pena di nullità, una espressa clausola di rispetto circa gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010.-----

ARTICOLO 16 - DISPOSIZIONI FINALI E ONERI-----

Imposte, bolli e tasse conseguenti al presente disciplinare sono a carico del Professionista incaricato. Sono a carico della Stazione Appaltante l'IVA, ed i contributi della cassa professionale ed integrativi.....

Per quanto non espressamente previsto nel presente disciplinare, si fa riferimento alle norme vigenti. -----

Quest'atto viene redatto in modalità elettronica ai sensi dell'articolo 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016.....

Le parti hanno dichiarato conforme alla loro volontà e rinunciano, altresì, alla lettura dei documenti infra richiamati e dati per ritrascritti per averne già prima d'ora presa buona e completa conoscenza.....

Verona li.....

IL PROFESSIONISTA

ESU DI VERONA

Geom. Stefano Zantonello

dott. Gabriele Verza