

**DECRETO
DEL DIRETTORE**

N. 102 DEL 23/05/2018

OGGETTO:

Trattativa Diretta sul MEPA (art. 36 c. 2) D.Lgs. 50/2016) per l'acquisizione lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA impianti elettrici presso gli immobili gestiti dall'ESU di Verona per 12 mesi più ulteriore proroga di mesi 6. CIG Z002300424

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 7 aprile 1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 4 del 13/04/2018 con il quale si procede alla proroga della nomina del Direttore dell'ESU per il periodo 01/05/2018-30/04/2019;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 16 del 22.12.2017 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2018-2020";

VISTO che con il Decreto di cui sopra viene altresì approvata la previsione di entrate e spese - PEG 2018 (allegato G);

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 3 del 28.03.2018 ad oggetto: "Relazione sull'attività svolta nell'anno 2017, Programma delle attività per l'anno 2018";

VISTA la nota pervenuta dal Responsabile Ufficio Tecnico geom. Volpato Emanuele, rif. prot. n. 901 del 22/03/2018 con la quale, tra le altre, si chiede di acquisire servizi di manutenzione straordinaria degli impianti elettrici presso gli immobili di proprietà e/o in gestione dell'ESU di Verona;

CONSIDERATO che i lavori in oggetto non risultano essere presenti nelle convenzioni attive offerte da CONSIP s.p.a.;

CONSIDERATO che nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione risulta essere presente il metaprodotto oggetto della presente procedura di approvvigionamento collocato all'interno del bando di abilitazione Bando "Servizi agli Impianti - manutenzione e riparazione";

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

RITENUTO opportuno di dover procedere con l'affidamento tramite Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione del servizio di manutenzione edile ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà e/o in gestione dell'ESU di Verona

- i. - Via Mazza, 5 - Verona
- ii. - Piazzale Scuro, 12 Verona
- iii. - Via Giuliani, 2 - Verona
- iv. - Vicolo Campofiore, 2b - Verona
- v. - Sede amministrativa in via dell'Artigliere, 9 - Verona
- vi. - Via San Vitale, 9 - Verona
- vii. - Via Seminario, 12 - Verona
- viii. - Corte Maddalene
- ix. - Mensa "Le Grazie" strada le Grazie n. 8 – Verona
- x. - Mensa "San Francesco" in via dell'Università, 2 - Verona;

RITENUTO opportuno di stabilire, sulla base dell'entità dell'affidamento e del tipo di interventi da espletare, che:

- il criterio di aggiudicazione più idoneo è quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. c) del D.Lgs. 50/2016;
- la percentuale di ribasso offerta in sede di trattativa diretta dovrà essere applicata sugli importi del prezzario DEI Tipografia del Genio Civile - Opere Edili - Vol. "Impianti Elettrici" - ediz. Dicembre 2017 e per quanto non previsto sul Prezzario "Impianti Tecnologici" - ediz. Gennaio 2018 – DEI Tipografia del Genio Civile.
- che la durata del contratto sarà annuale a decorrere dalla data di stipula del contratto sulla Piattaforma Mepa;
- che l'importo presunto degli interventi da effettuare è previsto in € 13.000,00 oltre IVA e di stabilire che gli oneri per la sicurezza esclusi dall'importo presunto è pari ad € 2.000,00 oltre IVA;

CONSIDERATO che l'amministrazione in attuazione del principio di rotazione degli affidamenti ha ritenuto opportuno invitare la ditta System Impianti con sede in via dell'Industria, 17 in San Martino Buon Albergo CF e P.IVA 02223460235;

DATO ATTO che la ditta System Impianti nel corso della trattativa ha offerto uno sconto del 15,5%;

CONSIDERATO che la ditta System Impianti è una ditta affidabile e in grado di fornire prestazioni coerenti con il livello economico e qualitativo atteso;

VERIFICATO che il suddetto operatore è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, in conformità agli accertamenti svolti;

RITENUTO di fissare i contenuti minimi essenziali come di seguito:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello mantenere un adeguato livello di funzionamento ed efficienza delle seguenti tipologie di impianti in possesso della PA, sia

interne agli edifici (impianto elettrico generale, climatizzazione, ecc...), sia ubicate in aree esterne (impianti di illuminazione ester, bagni pubblici, ecc...) presso le pertinenze delle residenze e degli immobili di proprietà e/o in gestione dell'ESU di Verona;

- l'oggetto del contratto è il servizio di manutenzione impianti elettrici delle residenze in proprietà o in comodato o comunque gestite dall'ESU di Verona;
- il contratto verrà stipulato a seguito dell'aggiudicazione della Trattativa Diretta su MEPA;
- le clausole contrattuali sono quelle precisate nel Capitolato di Gara e nel Bando "Servizi agli Impianti - manutenzione e riparazione";

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n.15 del 22.2.2017 ad oggetto "Approvazione del Regolamento per le acquisizioni di beni, servizi e lavori di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria";

CONSIDERATO che la fornitura in oggetto rientra nelle categorie merceologiche soggette ad aggregazione ai sensi del DPCM 24 dicembre 2015 ma che trattandosi di servizio affidato sotto soglia comunitaria non vi è il vincolo di obbligatorietà di adesione;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 1 della deliberazione 3 novembre 2010 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture, le stazioni appaltanti sono tenute alla richiesta nel sistema SIMOG dell'Autorità medesima, del codice identificativo di gara (CIG);

VISTA la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 dall'AVCP ad oggetto "linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136";

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTI gli articoli 37 del D. Lgs 33/2013 ed 1 co. 32 della legge 190/2012 in materia di Amministrazione Trasparente;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 Codice dei Contratti pubblici con particolare riferimento all'art. 36 riguardante le procedure negoziate sottosoglia;

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto "Norme per l'attuazione per il diritto allo studio universitario";

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 16 del 22.12.2017 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2018-2020";

Tutto ciò premesso e considerato,

D E C R E T A

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di procedere all'affidamento tramite Trattativa Diretta su Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione del servizio di manutenzione degli impianti elettrici presso gli immobili di proprietà e/o in gestione dell'ESU di Verona
 - i. - Via Mazza, 5 - Verona
 - ii. - Piazzale Scuro, 12 Verona
 - iii. - Via Giuliani, 2 - Verona
 - iv. - Vicolo Campofiore, 2b - Verona

- v. - Sede amministrativa in via dell'Artigliere, 9 - Verona
- vi. - Via San Vitale, 9 - Verona
- vii. - Via Seminario, 12 - Verona
- viii. - Corte Maddalene
- ix. - Mensa "Le Grazie" strada le Grazie n. 8 – Verona
- x. - Mensa "San Francesco" in via dell'Università, 2 - Verona;

alla ditta System Impianti con sede in viale dell'Industria 17 – San Martino Buon Albergo (VR) C. F. e P.I. 02223460235 determinata in sede di trattativa pari al 15,5% da applicarsi sugli importi del prezzo del prezzario DEI Tipografia del Genio Civile - Opere Edili - Vol. "Impianti Elettrici" - ediz. Dicembre 2017 e per quanto non previsto sul Prezzario "Impianti Tecnologici" - ediz. Gennaio 2018;

3. di procedere alla registrazione dell'impegno di spesa prevista di 15.000,00 oltre IVA (€ 18.300,00 IVA compresa) sulla missione 4 programma 7 titolo 2 macroaggregato 202 sui seguenti capitoli/art. del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio 2018 che presentano le necessarie coperture finanziarie:
 - i. € 500,00 iva e oneri per la sicurezza inclusi, capitolo/art. 202/0 "Acquisto attrezzatura mobili e impianti" - Rif. Sede Amministrativa;
 - ii. € 10.000,00 iva e oneri per la sicurezza inclusi, capitolo/art. 802/0 "Acquisto attrezzatura mobili e impianti" rif- Mensa San Francesco;
 - iii. € 500,00 iva e oneri per la sicurezza inclusi, capitolo/art. 802/0 "Acquisto attrezzatura mobili e impianti" rif. Mensa Le Grazie;
 - iv. € 3.000,00 iva e oneri per la sicurezza inclusi, capitolo/art. 502/0 "Acquisto attrezzatura mobili e impianti" – Rif. Corte Maddalene;
 - v. € 1.800,00 iva inclusa capitolo/art. 502/0 "Acquisto attrezzatura mobili e impianti" – Rif. Vicolo Campofiore 2b;
 - vi. € 500,00 iva e oneri per la sicurezza inclusi, capitolo/art. 502/0 "Acquisto attrezzatura mobili e impianti" – Rif. Residenza di Via Mazza 5 Verona;
 - vii. € 500,00 iva e oneri per la sicurezza inclusi, capitolo/art. 502/0 "Acquisto attrezzatura mobili e impianti" – Rif. Residenza Piazzale Scuro 12 Verona;
 - viii. € 500,00 iva e oneri per la sicurezza inclusi, inclusa capitolo/art. 502/0 "Acquisto attrezzatura mobili e impianti" – Rif. Residenza San Vitale 9 Verona;
 - ix. € 500,00 iva inclusa capitolo/art. 502/0 "Acquisto attrezzatura mobili e impianti" – Rif. Residenza Via Seminario 12;
 - x. € 500,00 iva inclusa capitolo/art. 502/0 "Acquisto attrezzatura mobili e impianti" – Rif. Residenza Via Giuliani 2 Verona;
4. di dare atto che l'imputazione dell'impegno di spesa verrà assunta con la corrispondente esigibilità dell'obbligazione in conformità a quanto previsto dal Decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. e i. in materia di armonizzazione contabile;
5. di dare atto che l'esigibilità è prevista entro il 31/12/2018;
6. di provvedere alla liquidazione a seguito di presentazione di regolare fattura elettronica ai sensi dell'art. 44 della Legge Regione Veneto n. 39/2001 previa attestazione da parte dell'ufficio competente nel caso di forniture e servizi che la fornitura abbia rispettato quantitativamente e qualitativamente i contenuti, i modi e i termini previsti;
7. dare atto che il codice identificativo di gara assegnato è Z002300424;
8. di individuare quale responsabile del procedimento Francesca Ferigo;
9. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;

10. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio on line;

11. di dare attuazione agli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e agli adempimenti inerenti la pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" nel rispetto dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 aprile 1998, n. 8.

AREA AFFARI GENERALI E PATRIMONIO
(Francesca Ferigo)

IL DIRETTORE
(Gabriele Verza)

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunta la registrazione dell'impegno di € 18.300,00 sul capitolo/art.
4-7-2-202-202/0-502/0-802/0

del Conto / C del Bilancio 2018/2020

dal n. 401 al n. 410/2018 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, 24/05/2018

IL RAGIONIERE
Marco Finezzo

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE
