

## DECRETO DEL DIRETTORE

N. 109 DEL 14/06/2018

**OGGETTO:**

**Liquidazione acconto IMU e TASI anno 2018 al Comune di Verona.**

### IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n.4 del 13.04.2018 con il quale si procede alla proroga della nomina del Direttore dell'ESU per il periodo 01.05.2018 – 30.04.2019; attribuendo al medesimo la competenza per la sottoscrizione di ogni negozio giuridico non espressamente riservato ad altri organi;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 16 del 22.12.2017 ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione 2018 – 2020";

VISTO che con il Decreto di cui sopra, viene altresì approvata la previsione di entrate e spese PEG 2018 (allegato G);

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 3 del 28.03.2018 ad oggetto "Relazione sull'attività svolta nell'anno 2017, Programma delle attività per l'anno 2018," Relazioni sull'attività svolta nell'anno 2017 e Programma delle attività per l'anno 2018 redatte dal Dirigente della Direzione Benefici e Servizi agli Studenti, dal Responsabile dell'Area Affari Generali e Patrimonio, dal Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie, dal Responsabile dell'Area Risorse Umane. Approvazione.";

VISTA la legge del 27 dicembre 2013, n. 147 con la quale è stata confermata l'applicazione dell'imposta municipale propria sulle seconde case e sui beni strumentali;

VISTO l'art. 9 c. 8 del Dlgs del 14 marzo 2011 n. 23 che stabilisce l'esenzione dell'imposta relativa agli immobili strumentali delle Regioni destinati esclusivamente ai compiti istituzionali;

CONSIDERATO che il patrimonio immobiliare dell'ESU è inserito nel patrimonio della Regione e perciò gli immobili strumentali adibiti a fini istituzionali di cui alla Legge 8/1998 sono esenti dal pagamento dell'IMU e della TASI;

VISTA la comunicazione prot. 1386 del 10/06/2016 del Geom. Volpato Emanuele, responsabile dell'Ufficio Patrimonio e lavori pubblici, con la quale comunica le variazioni intervenute nell'anno 2015 al patrimonio immobiliare dell'Azienda e alla loro destinazione ai fini istituzionali;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale di Verona n. 13 del 22.02.2018 con la quale sono state deliberate le aliquote IMU e TASI da applicare sul valore degli immobili ubicati sul territorio comunale;

CONSTATATO che sono assoggettati al pagamento dell'imposta IMU gli immobili di proprietà denominati:

- Area Bonomi relativamente a reddito dominicale su terreno agricolo e area verde individuate nella comunicazione del Comune di Verona trasmessa in data 21/08/2015 ns. protocollo n. 2796 pos. 2/4;

CONSTATATO che sono assoggettati al pagamento dell'imposta TASI gli immobili di proprietà e in affitto denominati:

- area Bonomi relativamente all'area verde individuate nella comunicazione del Comune di Verona trasmessa in data 21/08/2015 ns. protocollo n. 2796 pos. 2/4;
- quota parte Immobile sito in via Seminario denominato Seminario Vescovile di Verona, acquisito in affitto dal 1/01/2017 al 31/12/2017 per una percentuale dell'imposta dovuta pari al 30% calcolata sulle rendite catastali fornite dal responsabile dell'ufficio Patrimonio;

VISTO il calcolo del dovuto presentato dall'incaricato del servizio fiscale per l'anno 2018, Legalitax Studio Legale e Tributario con sede in Stradone Porta Palio n. 76 Verona, protocollo aziendale n. 1620/2018 del 18.05.2018, quantificato in € 1.190,00 così suddiviso:

- euro 16,00 Imu relativa piccola parte di reddito dominicale area Bonomi;
- euro 1.149,00 quota tasi a vostro carico (30%) su immobile di via Seminario concesso in locazione (con rendita catastale di euro 20.846,65);
- euro 20,00 IMU ed euro 5,00 TASI per area fabbricabile Bonomi

VISTA l'obbligatorietà di provvedere alla liquidazione ed al pagamento dell'importo di € 1.190,00 quale acconto IMU e TASI per l'anno 2018 che scade il 18/06/2018;

VISTA la disponibilità del bilancio 2018;

Tutto ciò premesso e considerato,

## **D E C R E T A**

1. la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di liquidare conseguentemente la somma di euro 1.190,00 a favore del Comune di Verona, quale acconto anno 2018 IMU/TASI relativo ai seguenti immobili:
  - euro 16,00 Imu relativa piccola parte di reddito dominicale area Bonomi;
  - euro 1.149,00 quota tasi a vostro carico (30%) su immobile di via Seminario concesso in locazione (con rendita catastale di euro 20.846,65);

- euro 20,00 IMU ed euro 5,00 TASI per area fabbricabile Bonomi
3. di dare atto che il versamento dovuto, da effettuare con mod. F24 entro la data di scadenza del 18 giugno 2018, risulta essere già stato trasmesso telematicamente dall'Ufficio Contabilità, istruttore della pratica in oggetto, in data 12/06/2018 come da attestazione dell'Agenzia delle entrate prot. n. 18061212171533757, documentazione allegata al presente provvedimento;
  4. di registrare ed impegnare la spesa di € 1.190,00 sulla missione 4, programma 7, titolo 1, macroaggregato 102 capitolo/art. 114/0 "Imposte e tasse" del bilancio di previsione 2018/2020 - anno 2018, che presenta la necessaria copertura finanziaria;
  5. di dichiarare la spesa immediatamente esigibile;
  6. di individuare quale responsabile del procedimento il Sig. Finezzo Marco - Area Risorse Finanziarie dell'ESU di Verona
  7. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio "Albo on line" per i provvedimenti di competenza.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

IL DIRETTORE  
(Dott. Gabriele Verza)

AREA RISORSE FINANZIARIE

**UFFICIO  
RAGIONERIA**

Visto ed assunta la registrazione dell'impegno di € 1.190,00 sul capitolo/art.  
4-7-1-102-114/0

del Conto  /  C del Bilancio 2018/2020

al n. 419/2018 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, 14/06/2018

IL RAGIONIERE  
Marco Finezzo

\_\_\_\_\_

**SEGRETERIA**

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE

\_\_\_\_\_

DELEGA IRREVOCABILE A:

**MODELLO DI PAGAMENTO  
UNIFICATO**

AGENZIA

PROV.

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

**CONTRIBUENTE****CODICE FISCALE**

0 1 5 2 7 3 3 0 2 3 5

barrare in caso di anno d'imposta  
non coincidente con anno solare

cognome, denominazione o ragione sociale

nome

**DATI ANAGRAFICI**

E.S.U. AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO S

data di nascita

sesso (M o F)

comune (o Stato estero) di nascita

prov.

giorno

mese

anno

comune

prov.

via e numero civico

**DOMICILIO FISCALE**

VERONA

V | R

VIA DELL'ARTIGLIERE, 9

**CODICE FISCALE del coobbligato, erede,  
genitore, tutore o curatore fallimentare**

codice identificativo

**SEZIONE ERARIO****IMPOSTE DIRETTE - IVA****RITENUTE ALLA FONTE****ALTRI TRIBUTI ED INTERESSI**

codice tributo

rateazione/regione/  
prov./mese rif.anno di  
riferimento

importi a debito versati

importi a credito compensati

codice ufficio

codice atto

**TOTALE A****SALDO (A-B)****SEZIONE INPS**codice  
sedecausale  
contributomatricola INPS/codice  
filiale aziendaperiodo di riferimento:  
da mm/aaaa a mm/aaaa

importi a debito versati

importi a credito compensati

**TOTALE C****SALDO (C-D)****SEZIONE REGIONI**codice  
regione

codice tributo

rateazione/  
mese rif.anno di  
riferimento

importi a debito versati

importi a credito compensati

**TOTALE E****SALDO (E-F)****SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI**

IDENTIFICATIVO OPERAZIONE

codice ente/  
codice comune

Ravv.

Immob.  
variabili

Acc.

Saldo

numero  
immobili

codice tributo

rateazione/  
mese rif.anno di  
riferimento

importi a debito versati

importi a credito compensati

L 7 8 1

X

1

3914

2018

16,00

L 7 8 1

X

3

3916

2018

20,00

L 7 8 1

X

3

3960

2018

5,00

L 7 8 1

X

1

3961

2018

1.149,00

**SALDO (G-H)**

detrazione

**TOTALE G**

1.190,00

**SALDO (I-L)****SEZIONE ALTRI ENTI PREVIDENZIALI E ASSICURATIVI**

codice sede

codice ditta

c.c.

numero  
di riferimento

causale

importi a debito versati

importi a credito compensati

**INAIL****TOTALE I****SALDO (I-L)**

codice ente

codice sede

causale  
contributo

codice posizione

periodo di riferimento:  
da mm/aaaa a mm/aaaa

importi a debito versati

importi a credito compensati

**SALDO (M-N)****TOTALE M****SALDO FINALE**

EURO

+ 1.190,00

**ESTREMI DEL VERSAMENTO**

(DA COMPILARE A CURA DI BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE)

DATA

CODICE BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE

AZIENDA

CAB/SPORTELLO

Pagamento effettuato con assegno

☐ bancario/postale

n.ro

☐ circolare/vaglia postale

tratto / emesso su

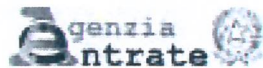
cod. ABI

CAB

Autorizzo addebito su  
conto corrente codice IBAN

I T

firma



**SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI  
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)**

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA TRASMISSIONE

Estremi del pagamento acquisito in data 12/06/2018 alle ore 12:17 con numero di protocollo 18061212171533757 riferito al file: F24EP\_IMUTASIACCONTO18.ccf

Protocollo del pagamento : 18061212171533757 prog. 000001

Codice fiscale dell'ente che esegue il pagamento:

01527330235 - ENTE REG. GEST. DIR. ST. UNIV.

Data versamento : 18-06-2018

Importo versamento : E. 1.190,00 ADDEBITO ALLA DATA DEL VERSAMENTO

Coordinate bancarie: IT41D0100003245225300164145

Esito elaborazione : RICEVUTO

Li, 12/06/2018