

DECRETO DEL DIRETTORE

N. 135 DEL 13/07/2018

OGGETTO:

Convenzione relativa all'utilizzo di 16 posti letto con l'Istituto della Carità del Sacro Cuore - Suore di Don Nicola Mazza presso la sede di Via Campofiore 15 per il periodo 01.10.2018 – 31.07.2019. CIG Z4323E624A.

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

RILEVATO che, in ragione del sopra richiamato disposto normativo, competono al Direttore, in via generale e residuale, tutti gli atti che non rientrano tra quelli tassativamente attribuiti al Consiglio di Amministrazione aziendale dall'art. 9, comma 1 della citata Legge Regionale 7 aprile 1998, n. 8;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 4 del 13.04.2018 ad oggetto: "Proroga del contratto di nomina del Direttore dell'ESU per il periodo dal 01.05.2018 al 30.04.2019" che attribuisce al medesimo la competenza per la sottoscrizione di ogni negozio giuridico non espressamente riservato ad altri organi;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 16 del 22.12.2017 ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione 2018-2020";

VISTO che con il Decreto di cui sopra, viene altresì approvata la previsione di entrate e spese PEG 2018 (allegato G);

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 3 ad oggetto “Relazione sull’attività svolta nell’anno 2017, Programma delle attività per l’anno 2018, Relazioni sull’attività svolta nell’anno 2017 e Programma delle attività per l’anno 2018 redatte dal Dirigente della Direzione Benefici e Servizi agli Studenti, dal Responsabile dell’Area Affari Generali e Patrimonio, dal Responsabile dell’Area Risorse Finanziarie, dal Responsabile dell’Area Risorse Umane. Approvazione”;

VISTO l’art. 6 del Decreto Legislativo 29 marzo 2012, n. 68, ai sensi del quale i servizi abitativi sono individuati quali strumenti per il conseguimento del pieno successo formativo nei corsi di istruzione superiore, garantiti per gli studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi, in possesso dei requisiti di eleggibilità, attraverso l’erogazione della borsa di studio

RICHIAMATO l’art. 3, comma 1 della Legge Regionale 7 aprile 1998, n. 8, che alla lettera f) annovera l’istituzione e gestione di strutture abitative tra i servizi attraverso i quali trova attuazione il diritto allo studio universitario;

VISTO l’art 25 della sopra richiamata Legge Regionale 7 aprile 1998, con il quale sono disciplinate le modalità di erogazione del servizio alloggiativo e, in particolare il comma 2 prevede che il servizio abitativo è gestito dall’Azienda direttamente o mediante appalto o con convenzioni con enti, società, cooperative o privati. Le strutture abitative gestite direttamente, possono essere organizzate:

- a) in forma di residenze o pensionati che consentano agli studenti una agevole frequenza ai corsi di studio;
- b) in collegi universitari che promuovono anche specifiche occasioni di attività collettiva di carattere culturale.

DATO ATTO che con Decreto del Direttore n. 175 del 20.09.2017 è stata approvata la convenzione con l’Istituto della Carità del Sacro Cuore – Suore di Don Nicola Mazza con sede in Via Mazza 10 Verona P. IVA 00481320232 per l’anno accademico 2017/2018 per l’utilizzo di n. 16 posti letto presso la residenza di Via Campofiore 15 a partire dal 01.10.2017 fino al 31.07.2018 per un importo mensile pari a € 200,00 a posto letto IVA esclusa;

VISTA la nota prot. az. n. 0001103/2018 del 10.04.2018 con il quale si richiede all’Istituto della Carità del Sacro Cuore – Suore di Don Nicola Mazza, con sede in Via Mazza 10 Verona P. IVA 00481320232, la disponibilità alla stipula di convenzione relativa al servizio alloggiativo per il periodo 01.10.2018-31.07.2019 alle medesime condizioni praticate per l’A.A. 2017/2018;

PRESO ATTO che con nota prot. az. n. 0001149/2018 del 12.04.2018 è pervenuta da parte dell’Istituto della Carità del Sacro Cuore l’accettazione di quanto sopra richiesto;

VALUTATO pertanto necessario stipulare con l’Istituto del Sacro Cuore Don Nicola Mazza, per il periodo 01.10.2018 - 31.07.2019, una convenzione per l’utilizzo di n. 16 posti letto presso la sede di Via Campofiore 15 per l’anno accademico 2018/2019 per un importo mensile pari ad € 200,00 oltre IVA a posto letto e un totale mensile complessivo di € 3.200,00 oltre IVA;

RITENUTO necessario registrare la spesa relativa al servizio sopra descritto per l’importo di € 35.200,00 IVA compresa;

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto “Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione”;

VISTI gli articoli 37 del D. Lgs 33/2013 ed 1 co. 32 della legge 190/2012 in materia di Amministrazione Trasparente;

VISTO il bilancio di previsione 2018/2020 approvato con Decreto del Commissario Straordinario n. 16 del 22.12.2017;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E C R E T A

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di approvare lo schema di convenzione con l'Istituto della Carità del Sacro Cuore – Suore di Don Nicola Mazza con sede in Via Mazza 10 Verona P. IVA 00481320232 per l'anno accademico 2018/2019 per l'utilizzo di n. 16 posti letto presso la residenza di Via Campofiore 15 a partire dal 01.10.2018 fino al 31.07.2019 per un importo mensile pari a € 200,00 a posto letto IVA esclusa allegato a) quale parte integrante del presente provvedimento;
3. di registrare la spesa complessiva di € 35.200,00 IVA compresa sulla missione 4 programma 7 titolo 1 macroaggregato 103 Capitolo/art. 402/0 "Spese alloggi in strutture convenzionate" del bilancio di previsione 2018/2020 che presenta la necessaria disponibilità, come di seguito dettagliato:
 - € 10.560,00 esercizio 2018
 - € 24.640,00 esercizio 2019;
4. di dare atto che il relativo impegno di spesa verrà assunto ad avvenuta esigibilità dell'obbligazione in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n.118 e s.m. e i. in materia di armonizzazione contabile;
5. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà come di seguito indicato:
 - € 10.560,00 entro il 31.12.2018;
 - € 24.640,00 entro il 31.12.2019;
6. di provvedere alla liquidazione a seguito di presentazione di regolare fattura elettronica ai sensi dell'art. 44 della Legge Regione Veneto n. 39/2001 previa attestazione da parte dell'ufficio competente nel caso di forniture e servizi che la fornitura abbia rispettato quantitativamente e qualitativamente i contenuti, i modi e i termini previsti;
7. di individuare quale responsabile del procedimento la dott.ssa Francesca Ferigo;
8. di dare atto che il codice identificativo di gara assegnati è il seguente: Z4323E624A
9. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
10. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio on line al fine di garantire la conoscenza del provvedimento.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

FF/ca

AREA AFFARI GENERALI E PATRIMONIO
(Francesca Ferigo)

IL DIRETTORE
(Gabriele Verza)

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunta la registrazione dell'impegno di € 35.200,00 sul capitolo/art.
4-7-1-103-402/0

del Conto / C del Bilancio 2018/2020

al n. 457/2018 – 180/2019 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, 13/07/2018

IL RAGIONIERE
Marco Finezzo

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE

Allegato a) al Decreto del Direttore n. 135 del 13/07/2018

CONVENZIONE

TRA

L'ESU Azienda Regionale per il diritto allo Studio Universitario di Verona con sede in Verona Via dell'Artigliere n. 9 cap 37129, Codice Fiscale e partita IVA 01527330235 in persona del Direttore dott. Verza Gabriele che interviene nel presente atto esclusivamente in nome e per conto dell'Ente presso il quale è domiciliato per la carica, di seguito denominato ESU.....

E

l'Istituto della Carità del Sacro Cuore Suore di Don Nicola Mazza, Ente ecclesiastico giuridicamente riconosciuto, con sede legale in Verona, Via Nicola Mazza n. 10, cap. 37129, Codice Fiscale e partita IVA n. 00481320232 in persona del legale rappresentante pro tempore Brutto Rita, di seguito denominato Istituto.....

PREMESSO CHE

- l'ESU ai sensi della Legge regionale n. 8 del 7 aprile 1998 "Norme per l'attuazione per il diritto allo studio universitario" è l'Ente competente per gli interventi da effettuarsi in materia di diritto allo studio universitario.....;
- l'attuazione del diritto allo studio universitario viene realizzato secondo i criteri di uniformità di trattamento stabiliti ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 390 del 2 dicembre 1991;
- ai sensi dell'art. 25 della L.R.V. 8/1998 il servizio abitativo a favore degli studenti dell'Università degli studi di Verona rientra tra gli interventi atti a concretizzare il diritto allo studio ed è gestito direttamente dall'ESU che si avvale del proprio patrimonio o mediante appalto o con convenzioni;

CONSIDERATO CHE L'ISTITUTO

- è una istituzione ecclesiastica statutariamente preposta all'educazione della gioventù che studia, specialmente della più povera (Costituzioni art. n. 7) e alla formazione culturale di studentesse universitarie, per le quali offre attività formative culturali in collaborazione con l'ESU di Verona, l'Università degli studi di Verona e il Consiglio degli Studenti.....;

- presenta un radicamento nel territorio e un legame organico con la comunità locale di appartenenza finalizzato alla costruzione di rapporti con le istituzioni e formazioni sociali.....;
 - possiede i requisiti di ordine morale tecnico professionale e finanziario nonché gli standard funzionali richiesti dalla normativa vigente.....;
 - presenta una localizzazione ideale rispetto all'ambito territoriale da servire in quanto ubicata in Via Campofiore n. 15 e quindi in stretta vicinanza al polo universitario di Veronetta;
 - offre garanzie di qualità del servizio in considerazione dell'esperienza pluridecennale nell'accoglimento di persone in convitto.....;
- Tutto ciò premesso e considerato.....,

SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

ARTICOLO 1 - OGGETTO

L'Istituto concede all'ESU la disponibilità di numero 16 (sedici) posti letto nella propria sede di Via Campofiore n. 15 in stanze doppie (8) di cui all'allegata piantina sub A).....

ARTICOLO 2 - DESTINAZIONE

L'ammissione delle studentesse universitarie iscritte all'Università degli Studi di Verona, in ordine al godimento del posto letto, avviene in base alla normativa del bando di concorso indetto dall'ESU.....

ARTICOLO 3 - OBBLIGHI

L'Istituto dichiara che rimangono a proprio carico gli obblighi della comunicazione dei dati delle studentesse alloggiate, in base alla presente convenzione, all'Autorità di polizia (legge antiterrorismo).

ARTICOLO 4 - DURATA

L'utilizzo dei posti letto avrà una durata di dieci mesi nell'anno accademico 2018 – 2019 e precisamente dal 01.10.2018 al 31.07.2019.....

ARTICOLO 5 – CANONE - DOMICILIAZIONE BANCARIA

L'ESU si impegna a corrispondere l'importo mensile convenuto di € 200,00 (diconsi duecento/00) oltre IVA 10% a posto letto pari ad un importo complessivo mensile di € 3.200,00 (diconsi tremiladuecento/00) oltre IVA 10% da pagarsi a seguito di emissione di fattura elettronica, entro il giorno 10 del mese sul c.c.

UNICREDIT BANCA S.P.A. Filiale Verona Garibaldi – IBAN IT

92Q0200811770000030009817.....

Nell'importo sopra indicato sono compresi i costi relativi a.....:

- utenze necessarie per l'utilizzo dell'immobile quali energia elettrica, acqua potabile, gas e rifiuti;
- pulizia ordinaria delle parti comuni.....;
- oneri di manutenzione ordinarie e straordinarie.....;
- pulizia straordinaria dell'immobile.....

ARTICOLO 6 – DIRITTI E DOVERI

Le ospiti saranno vincolate al regolamento delle residenze dell'ESU.....

Le ospiti assegnatarie potranno, senza costi aggiuntivi a carico dell'ESU.....:

- partecipare a tutte le iniziative culturali e formative organizzate dall'Istituto.....;
- godere del servizio pulizia parti comuni.....;
- godere del servizio di pulizia straordinario delle parti comuni nei periodi di vacanza sotto indicati:
dal 24 dicembre 2018 al 06.01.2019.....;
- dal 19.04.2019 al 23.04.2019.....;
- usufruire del servizio di mensa presso le mense universitarie San Francesco e Borgo Roma.....;

Le assegnatarie dovranno lasciare libero il posto letto al fine di consentire le operazioni di pulizia straordinarie previste nel periodo di vacanza sopra indicati e liberare completamente i posti assegnati alla data del 31 luglio 2019.....

ARTICOLO 7 – ASSICURAZIONE

L'Istituto si impegna a stipulare con primaria compagnia assicuratrice e a mantenere in vigore per tutto il periodo di vigenza della presente convenzione.....:

- una polizza per responsabilità civile a copertura di tutti i danni materiali diretti o indiretti a persone e cose compresi i danni arrecati ai fabbricati, per le cose in consegna e custodia, per l'utilizzo delle strutture presenti negli edifici.....
- una polizza in forma di All Risks sull'immobile.....

Copia delle suddette polizze dovrà essere consegnata all'ESU di Verona entro 30 (trenta) giorni dalla sottoscrizione della presente convenzione.....

ARTICOLO 8– CONTROVERSIE

In caso di controversie che dovessero sorgere tra l'ESU e l'Istituto, le parti si attiveranno secondo la buona fede per la composizione bonaria delle medesime. Qualora non si addivenga ad una risoluzione delle controversie insorte queste verranno deferite al giudizio di tre arbitri. Gli arbitri saranno nominati uno per ciascuna delle parti entro trenta giorni dalla data di richiesta di arbitrato e il terzo sarà scelto di comune accordo dalle parti.....

In mancanza di accordo tra le parti sulla scelta del terzo arbitro questi verrà nominato dal Presidente del Tribunale competente per Territorio. Per l'arbitrato valgono le regole del codice di Procedura Civile.....

ARTICOLO 9– SPESE

La presente Convenzione è soggetta a bollo ai sensi del punto 16 della Tabella allegata al D.P.R 26 ottobre 1972 n. 642 così come sostituito dall'art. 28 del D.P.R. 30 dicembre 1982 n. 955.....

ARTICOLO 10– REGISTRAZIONE

La presente convenzione, riguardando prestazioni soggette all'IVA, è soggetta a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, comma 2 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.....

ARTICOLO 11– NORME FINALI

Per quanto non espressamente previsto dalla presente Convenzione si fa rinvio a tutte le disposizioni normative vigenti che regolano la materia in quanto applicabili.....

Letto approvato e sottoscritto.....

Verona,

ESU DI VERONA

IL DIRETTORE

(Dott. Gabriele Verza)

Istituto della Carità del

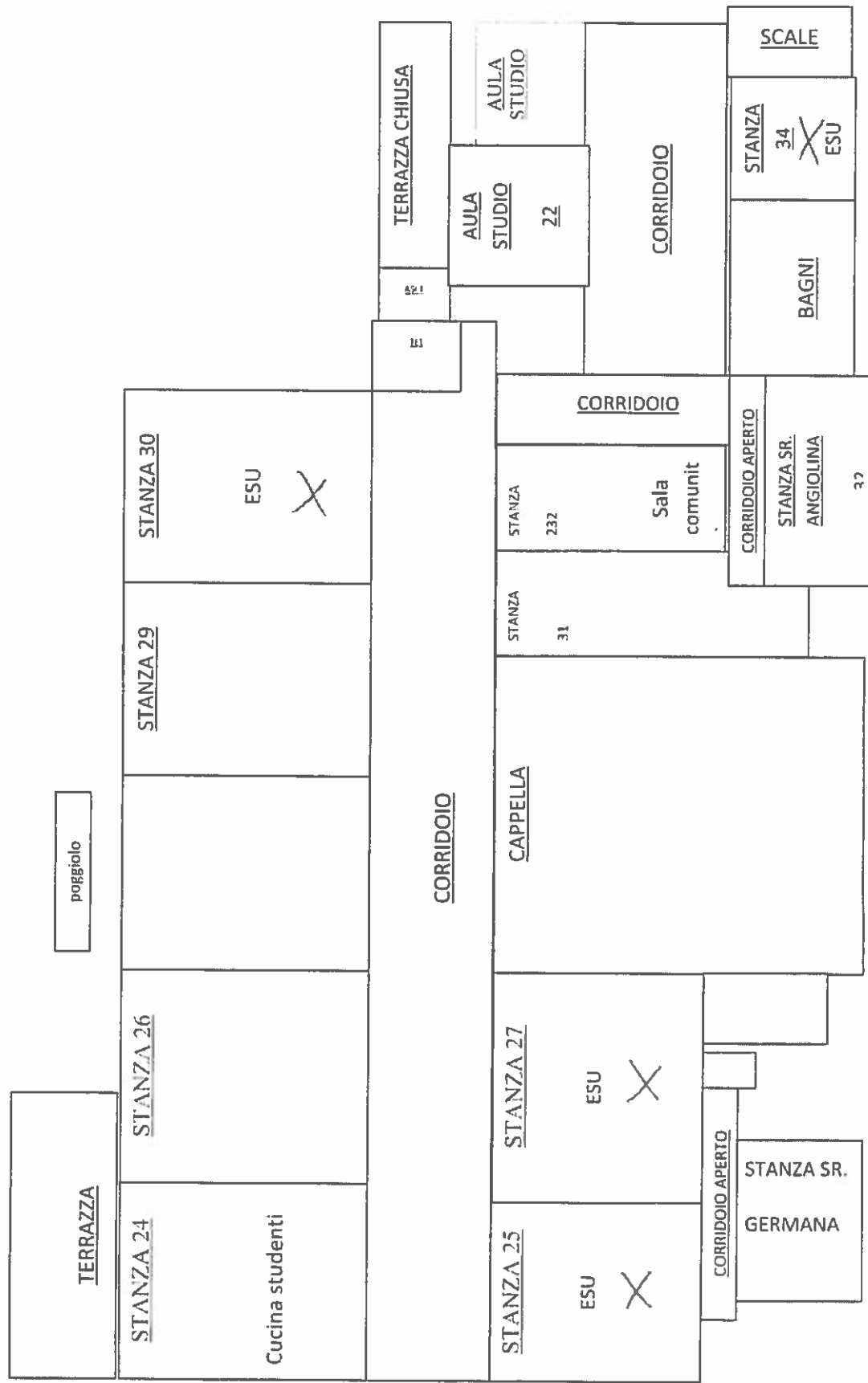
Sacro Cuore Suore Don Nicola Mazza

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

(Brutto Rita)

Allegato sub A Planimetrie

PRIMO PIANO – COLLEGIO UNIVERSITARIO – ACCESSO DA VIA CAMPOFIORE



Totale posti letto n. 8

Totale Stanze n. 4

SECONDO PIANO – COLLEGIO UNIVERSITARIO – ACCESSO DA VIA CAMPOFIORE

<u>STANZA 12</u>	<u>STANZA 14</u>	<u>STANZA 16</u>	<u>STANZA 18</u>	<u>STANZA 20</u> Stanza di Sr Giliola	<u>STANZA 23</u>
<u>CORRIDOIO</u>					<u>STANZA 21</u>
<u>STANZA 13</u>	<u>STANZA 15</u>	<u>STANZA 17</u>	<u>STANZA 19</u>	<u>STANZA 21</u> ESU X	<u>CORRIDOIO</u>
	ESU X	ESU X	ESU X		<u>BAGNI</u>
					<u>SCALE</u>

Totale posti letto n.8

Totale stanze n. 4