



DECRETO DEL DIRETTORE

N. 147 DEL 02/08/2018

OGGETTO:

Contratto di comodato d'uso gratuito di alcuni spazi destinati al servizio ristorazione situati nell'edificio denominato Piramide sito in Verona – Borgo Roma Strada Le Grazie del Polo Universitario Scientifico e Tecnologico di Ca' Vignal.

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 7 aprile 1998, con la quale si definiscono le competenze del Direttore;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 4 del 13/04/2018 con il quale si procede alla proroga della nomina del Direttore dell'ESU per il periodo 01/05/2018-30/04/2019; attribuendo al medesimo la competenza per la sottoscrizione di ogni negozio giuridico non espressamente riservato ad altri organi;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 16 del 22.12.2017 ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione 2018-2020";

VISTO che con il Decreto di cui sopra, viene altresì approvata la previsione di entrate e spese PEG 2018 (allegato G);

VISTO Il Decreto del Commissario Straordinario n. 3 del 28.03.2018 ad oggetto "Relazione sull'attività svolta nell'anno 2017, Programma delle attività per l'anno 2018, Relazioni sull'attività svolta nell'anno 2017 e Programma delle attività per l'anno 2018 redatte dal Dirigente della Direzione Benefici e Servizi agli Studenti, dal Responsabile dell'Area Affari Generali e Patrimonio, dal Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie, dal Responsabile dell'Area Risorse Umane. Approvazione";

PREMESSO che

il Polo Universitario Scientifico e Tecnologico di Ca' Vignal è oggi sede del Dipartimento di Biotecnologie e del Dipartimento di Informatica e si estende per una superficie complessiva di circa 20.000 mq ospitando laboratori, aule per studenti, studi per docenti, uffici per il personale tecnico e amministrativo;

l'Università di Verona, al fine di rispondere e soddisfare le esigenze della sempre più numerosa comunità studentesca che, quotidianamente, gravita attorno al Polo Universitario Scientifico e Tecnologico di Ca' Vignal, ritiene necessario assicurare presso il Polo stesso, un adeguato servizio di ristorazione, individuando, come ubicazione più idonea a tale destinazione, gli spazi di cui alla planimetria allegata;

l'art. 44 del D.P.R. n. 616 del 24 luglio 1977 trasferiva alle Regioni le funzioni amministrative esercitate dallo Stato in materia di assistenza scolastica a favore degli studenti universitari;

CONSIDERATO che questa Azienda, ha tra i propri principi ed obiettivi istituzionali sanciti dal titolo I della Legge Regionale 7 aprile 1998, n. 8, quello di porre in essere qualsiasi forma di intervento utile all'attuazione del diritto allo studio universitario, ivi compresi i servizi relativi all' "istituzione e gestione di strutture adibite al servizio di ristorazione";

VISTO l'art. 16, comma 4 della Legge Regionale 7 aprile 1998, n. 8 stabilisce espressamente che: "I Consorzi universitari e le Università, con apposita convenzione da stipulare con le Aziende interessate, possono mettere a disposizione a titolo gratuito i beni immobili e attrezzature o le opere di edilizia residenziale finanziate dallo Stato per gli scopi di cui all'articolo 1 [Principi e obiettivi];

VISTO il contratto predisposto congiuntamente dall'Università degli studi di Verona e dall'ESU di Verona allegato per la concessione in comodato d'uso gratuito degli spazi di cui alla planimetria allegata;

VISTA la durata del contratto viene stabilita fino al 31.07.2022;

CONSIDERATO che gli spazi vengono concessi in uso gratuito all'Azienda al fine di organizzare, fornire e garantire, anche tramite soggetti terzi, il servizio di ristorazione di cui all'art. 3, comma 1, lettera g e all'art.26 della Legge Regionale 7 aprile 1998, n. 8;

CONSIDERATO che con Decreto del Direttore n. 181 del 24.07.2015 questa Azienda ha aggiudicato il servizio di ristorazione presso le Mense S. Francesco e Le Grazie per il periodo 01.08.2015-31.07.2022 alla ditta Markas s.r.l. con sede in Via Macello 73 – 39100 Bolzano, P. IVA 01174800217;

VISTO l'art. 1 comma 5. del capitolato d'oneri della gara aggiudicata alla MARKAS S.R.L. che prevede quanto segue "negli ulteriori, nuovi punti di ristoro l'ESU di riserva di applicare le medesime condizioni indicate dai documenti di gara in oggetto e anche le condizioni economiche derivanti dal presente appalto";

DATO ATTO che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio;

VISTA la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 dall'AVCP ad oggetto "linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136";

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTI gli articoli 37 del D. Lgs 33/2013 ed 1 co. 32 della legge 190/2012 in materia di Amministrazione Trasparente;

VISTI l'art. 2 comma 3 e l'art. 17 comma 1 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D. Lgs. 30 marzo 2001 n. 165";

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto "Norme per l'attuazione per il diritto allo studio universitario";

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 2 del 30.01.2018 ad oggetto "Approvazione del Piano delle Performance 2018/2020;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 1 del 30.01.2018 ad oggetto "Approvazione del Piano Triennale della Corruzione 2018/2020;

VISTO il bilancio di previsione 2018/2020 approvato con Decreto del Commissario Straordinario n. 16 del 22.12.2017;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E C R E T A

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di approvare il contratto predisposto congiuntamente dall'Università degli studi di Verona e dall'ESU di Verona allegato per la concessione in comodato d'uso gratuito degli spazi di cui alla planimetria allegata;
3. di dare atto che il servizio di ristorazione di cui all'art. 3, comma 1, lettera g e all'art.26 della Legge Regionale 7 aprile 1998, n. 8 verrà affidato per tutta la durata del contratto di comodato alla ditta Markas s.r.l. con sede in Via Macello 73 – 39100 Bolzano, P. IVA 01174800217, aggiudicataria con Decreto del Direttore n. 181 del 24.07.2015 presso le Mense S. Francesco e Le Grazie per il periodo 01.08.2015-31.07.2022, alle medesime condizioni indicate dai documenti di gara ed alle stesse condizioni economiche;
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
5. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio "Albo on line" per i provvedimenti di competenza e per gli adempimenti agli obblighi di pubblicazione sul portale dei dati previsti dagli articoli 37 del D.Lgs. 33/2013 ed 1, co. 32 della legge 190/2012.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

AREA AFFARI GENERALI E PATRIMONIO

(Francesca Ferigo)

IL DIRETTORE
(Gabriele Verza)

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunta la registrazione dell'impegno di € sul capitolo/art.

del Conto / del Bilancio _____

dal n. _____ ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, _____

IL RAGIONIERE

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE

CONTRATTO DI COMODATO

TRA

l'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI VERONA, di seguito denominata anche "Università" o "Comodante", con sede e domicilio fiscale in Verona, Palazzo Giuliari, Via dell'Artigliere n. 8, C.F. 93009870234, in persona della Direttrice Generale, Dott.ssa Giancarla Masè, nata a Strembo (TN) il 6 maggio 1961, autorizzata alla stipula del presente atto con delibera del Consiglio di Amministrazione del 27 luglio 2018,

E

l'ESU – Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario di Verona, di seguito denominata anche "Azienda" o "Comodatario", con sede in Verona, Via dell'Artigliere 9, C.F. 01527330235, Partita IVA 01527330235, in persona del Direttore, Dott. Gabriele Verza, nato a Padova il 19 gennaio 1968, autorizzato alla stipula del presente atto ai sensi della Legge Regione Veneto n. 8 del 7 aprile 1998

PREMESSO CHE

- Il Polo Universitario Scientifico e Tecnologico di Ca' Vignal è oggi sede del Dipartimento di Biotecnologie e del Dipartimento di Informatica e si estende per una superficie complessiva di circa 20.000 mq ospitando laboratori, aule per studenti, studi per docenti, uffici per il personale tecnico e amministrativo;
- L'Università di Verona, al fine di rispondere e soddisfare le esigenze della sempre più numerosa comunità studentesca che, quotidianamente, gravita attorno al Polo Universitario Scientifico e Tecnologico di Ca' Vignal, ritiene necessario assicurare presso il Polo stesso, un adeguato servizio di ristorazione, individuando, come ubicazione più idonea a tale destinazione, gli spazi di cui alla planimetria allegata (allegato "A");
- l'art. 44 del D.P.R. n. 616 del 24 luglio 1977 trasferiva alle Regioni le funzioni amministrative esercitate dallo Stato in materia di assistenza scolastica a favore degli studenti universitari;
- con Legge 2 dicembre 1991 n. 390, oggi abrogata e sostituita dal D. Lgs. 29 marzo 2012 n. 68, sono stati fissati i principi e i criteri generali del Diritto agli studi universitari, volti a rimuovere gli ostacoli di ordine economico e sociale che di fatto limitano l'uguaglianza dei cittadini nell'accesso all'istruzione superiore;
- in attuazione del citato decreto, con Legge Regionale 22 ottobre 1982, n. 50, venivano istituiti gli ESU (Enti regionali per la gestione del diritto allo studio universitario) della Regione Veneto, successivamente trasformati, con Legge Regionale 7 aprile 1998 n. 8, in Aziende Regionali per il Diritto allo Studio Universitario, aventi il compito di garantire, nell'ambito delle proprie competenze, l'accesso e la frequenza ai corsi universitari e post universitari a studenti capaci e meritevoli anche se privi di mezzi;
- gli ESU hanno, tra i propri principi ed obiettivi istituzionali sanciti dal titolo I della Legge Regionale 7 aprile 1998, n. 8, quello di porre in essere qualsiasi forma di intervento utile all'attuazione del diritto allo studio

universitario, ivi compresi i servizi relativi all' *"istituzione e gestione di strutture adibite al servizio di ristorazione"*;

- l'art. 16, comma 4 della Legge Regionale 7 aprile 1998, n. 8 stabilisce espressamente che: *"I Consorzi universitari e le Università, con apposita convenzione da stipulare con le Aziende interessate, possono mettere a disposizione a titolo gratuito i beni immobili e attrezzature o le opere di edilizia residenziale finanziate dallo Stato per gli scopi di cui all'articolo 1 [Principi e obiettivi]. Le manutenzioni ordinarie e straordinarie e le spese di gestione dei beni di cui al presente comma, sono a carico dell'Azienda"*;

Tutto ciò premesso

SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE

ART. 1 – Premesse

Le premesse fanno parte integrante del presente atto.

ART. 2 – Oggetto

L'Università concede in comodato gratuito all'Azienda gli spazi destinati al servizio ristorazione situati nell'edificio denominato Piramide sito in Verona – Borgo Roma Strada Le Grazie del Polo Universitario Scientifico e Tecnologico di Ca' Vignal, come dettagliatamente individuati nella planimetria allegata al presente atto (allegato "A").

L'Azienda accetta gli immobili nello stato di fatto in cui si trovano e si impegna ad utilizzare gli spazi per il perseguimento delle finalità del diritto allo studio specificatamente richiamate dal presente contratto.

ART. 3 - Durata

Il presente contratto decorre dalla data di sottoscrizione fino al 31.7.2022 e la consegna del bene è prevista indicativamente per aprile 2019.

Il Comodatario, alla data di scadenza, senza l'obbligo di invio da parte del Comodante di alcuna disdetta, dovrà lasciare liberi gli spazi da persone e/o cose.

Il Comodante si riserva la facoltà di concedere ulteriori proroghe alle scadenze, previo accordo tra le parti, da comunicarsi anche con semplice scambio di lettere.

Art. 4 - Destinazione degli spazi

Gli spazi vengono concessi in uso gratuito all'Azienda al fine di organizzare, fornire e garantire, anche tramite soggetti terzi, il servizio di ristorazione di cui all'art. 3, comma 1, lettera g e all'art. 26 della Legge Regionale 7 aprile 1998, n. 8.

Il comodatario si impegna a fornire gli arredi e la strumentazione idonea per l'erogazione del servizio.

ART. 5 - Oneri di manutenzione

Il comodatario assume a proprio carico le spese di manutenzione ordinaria e di pulizia dei locali concessi in

comodato, mentre l'Università assume a proprio carico le spese di manutenzione straordinaria.

ART. 6 - Utenze

Gli oneri derivanti dalla fruizione dei servizi di utenza (erogazione di energia elettrica, gas acqua, riscaldamento ecc.) nonché dalla TARI (tassa rifiuti) connessi all'utilizzo degli spazi e all'erogazione del servizio di ristorazione sono totalmente a carico dell'Azienda. Stante, tuttavia, la promiscuità dell'utilizzo di alcuni dei servizi di utenza con l'Università (ad esempio l'illuminazione degli spazi), questi ultimi saranno oggetto di apposito e separato atto di regolamentazione da definire dalle parti.

ART. 7 – Modalità di utilizzo

Il comodatario deve utilizzare i locali esclusivamente per lo scopo concordato, utilizzandoli e custodendoli con la diligenza del buon padre di famiglia.

L'Azienda non potrà apportare agli immobili concessi in uso alcuna modifica di carattere strutturale che non sia preventivamente autorizzata dall'Università.

Eventuali modifiche non autorizzate comporteranno l'obbligo da parte dell'Azienda di ripristino totale con spese a proprio carico, salvo diverso avviso dell'Università.

Tutte le soluzioni di arredo interno agli spazi concessi in comodato dovranno essere preventivamente concordate, nonché autorizzate, dai competenti uffici tecnici dell'Università.

ART. 8 - Responsabilità

Il Comodatario solleva il Comodante da qualsiasi responsabilità conseguente a danni a cose o persone occorsi all'interno degli spazi concessi in comodato derivanti dall'utilizzo dei locali e delle attrezzature, nonché dalla mancata realizzazione da parte del comodatario stesso di opere necessarie previste dalla vigente normativa in materia di sicurezza.

ART. 9 - Risoluzione

La modificazione, anche parziale, della destinazione d'uso degli spazi o l'utilizzo degli stessi per finalità diverse da quelle pattuite senza il preventivo consenso dell'Università, comporta la risoluzione immediata del presente contratto, con obbligo di restituzione degli spazi ed eventuale risarcimento dei danni.

Il contratto si intende parimenti risolto qualora le competenze istituzionali svolte attualmente dall'Azienda dovessero passare ad altro e diverso Ente.

ART. 10 – Richiami normativi

Per tutto quanto non previsto o derogato nel presente contratto, valgono le norme del Codice civile, delle leggi e degli usi in materia.

ART. 11 - Foro competente

In caso di controversia fra le parti, si dichiara la competenza del Foro di Venezia.

ART. 8 - Registrazione

L'imposta di bollo è a carico del comodatario mentre la tassa di registrazione del presente contratto è a carico delle parti per giusta metà.

Letto, approvato e sottoscritto il

IL COMODANTE

Università di Verona

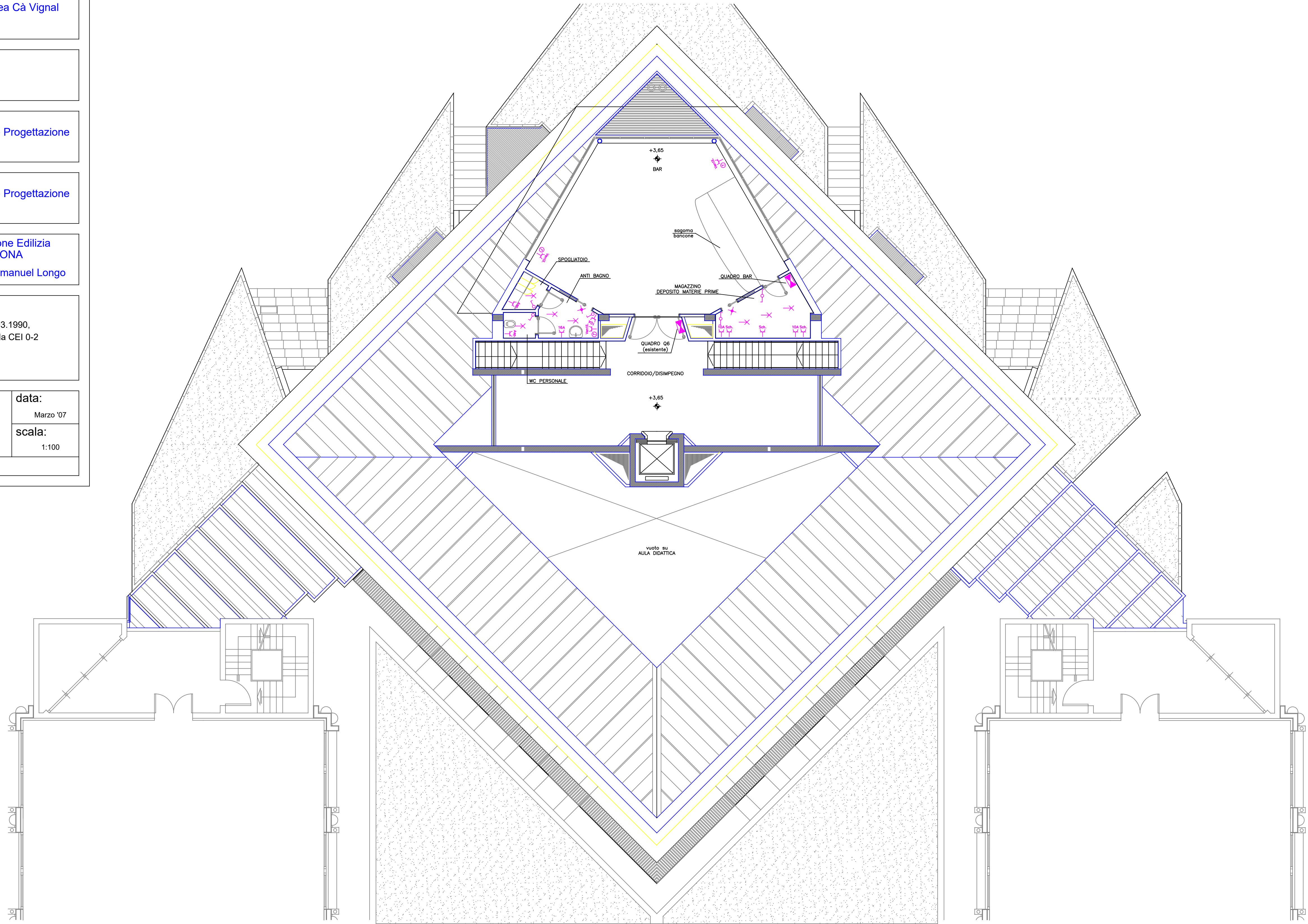
La direttrice generale
(dott.ssa Giancarla Masè)

IL COMODATARIO

ESU di Verona

Il direttore
(dott. Gabriele Verza)

	UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI VERONA DIREZIONE SERVIZI TECNICI Area Programmazione Edilizia - Progettazione Via dell'Artigliere 8 37129 Verona Tel. 045 802 8448 Fax 045 802 8722 e-mail: emanuel.longo@univr.it - Resp. geom Elena Nalesso	
lavori di:	FACOLTÀ DI SCIENZE - Edificio Cà Vignal 3 - Piramide Progetto per modifiche interne nell'edificio destinato ad aule e laboratori didattici presso la Facoltà di Scienze Area Cà Vignal	
committente:	UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI VERONA Via dell'Artigliere, 8 - 37129 Verona Tel. 045 802 8448 Fax 045 802 8722	
progettista:	UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI VERONA Direzione Servizi Tecnici - Area: Programmazione Progettazione Via dell'Artigliere, 8 - 37129 Verona Tel. 045 802 8448 Fax 045 802 8722	
direttore lavori:	UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI VERONA Direzione Servizi Tecnici - Area: Programmazione Progettazione Via dell'Artigliere, 8 - 37129 Verona Tel. 045 802 8448 Fax 045 802 8722	
redatto da:	DIREZIONE Servizi Tecnici - Area Programmazione Edilizia Settore: Progettazione - Via dell'Artigliere, 8 -VERONA Resp. geom Elena Nalesso - Disegnato da geom. Emanuel Longo	
oggetto:	IMPIANTO ELETTRICO Progetto tecnico esecutivo ai sensi della legge n. 46 del 05.03.1990, del regolamento di attuazione (D.P.R. n. 447/91) e della guida CEI 0-2 PLANIMETRIA DI DISTRIBUZIONE	
tavola numero:	titolo:	data:
	1	Marzo '07
	scala:	1:100
file: C:\user\BMB\CD-1\371\app\del\cd\Templ\prof\460301\planimetria distribuzi.dwg		



PIANO PRIMO
SCALA 1:100