

DECRETO DEL DIRETTORE

N. 164 DEL 30/08/2018

OGGETTO:

Convenzione relativa all'utilizzo di 14 posti letto con la G.I.R.A. s.r.l. presso il residence Viale Venezia per il periodo 01.09.2018 – 31.07.2019. CIG ZC6248D119. Variazioni capitoli spesa del Bilancio di Previsione esercizi 2018/2019.-

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 4 del 13.04.2018 ad oggetto: "Proroga del contratto di nomina del Direttore dell'ESU per il periodo dal 01.05.2018 al 30.04.2019" che attribuisce al medesimo la competenza per la sottoscrizione di ogni negozio giuridico non espressamente riservato ad altri organi;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 16 del 22.12.2017 ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione 2018-2020";

VISTO che con il Decreto di cui sopra, viene altresì approvata la previsione di entrate e spese PEG 2018 (allegato G);

VISTO il Decreto del Direttore del Commissario Straordinario n. 3 ad oggetto "Relazione sull'attività svolta nell'anno 2017, Programma delle attività per l'anno 2018, Relazioni sull'attività svolta nell'anno 2017 e Programma delle attività per l'anno 2018 redatte dal Dirigente della Direzione Benefici e Servizi agli Studenti, dal Responsabile dell'Area Affari Generali e Patrimonio, dal Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie, dal Responsabile dell'Area Risorse Umane. Approvazione";

PREMESSO che con Decreto del Direttore n. 179 del 22.09.2018 è stato affidato il servizio di alloggio per n. 6 posti letto in n. 2 appartamenti con la ditta G.I.R.A. S.R.L. Società di Gestione Immobili, Residence e Alberghi S.R.L. con sede in corso Venezia 89, 31713 Verona C.F. 12984870159 P. IVA 03098960234 presso il Residence Viale Venezia per il periodo 18.09.2017-31.07.2018;

RICHIAMATO l'art. 25, comma 2, della Legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto "Norme per l'attuazione per il diritto allo studio universitario"; che prevede che il servizio abitativo è gestito dall'Azienda direttamente o mediante appalto o con convenzioni con enti, società, cooperative o privati;

DATO ATTO della piena occupazione dei posti alloggio dell'ESU di Verona;

VISTE le note prot. az. n. 0001101/2018 del 10.04.2018 e n. 0001928/2018 del 14.06.2018 con la quale l'ESU richiede alla ditta G.I.R.A. S.R.L. la disponibilità alla stipula di una convenzione relativa al servizio in oggetto per il periodo 01.09.2018-31.07.2019, per un totale di 14 posti letto;

PRESO ATTO che la ditta G.I.R.A. S.R.L. con nota prot. az. 0001938/2018 del 18.06.2018 comunica la propria disponibilità come di seguito dettagliato:

- due appartamenti bilocali composti da bagno, una camera (con tre posti letto) e soggiorno cucina, per un importo mensile ad appartamento di € 675,00 oltre € 60,00 (prezzo forfettario mensile) per consumi di luce acqua e gas IVA compresa;
- due appartamenti trilocali composti da bagno 2 camere (con quattro posti letto, due per camera) e soggiorno cucina per un importo mensile ad appartamento di € 960,00 oltre € 80,00 (prezzo forfettario mensile) per consumi di luce acqua e gas IVA compresa;

CONSIDERATO che nei prezzi sopra citati son inclusi:

- pulizia dell'appartamento una volta al mese;
- parcheggio interno;
- uso gratuito della bicicletta;
- uso della palestra;

RITENUTI congrui i prezzi offerti e pertanto di procedere all'acquisizione del servizio di alloggio per n. 14 posti letto in 4 appartamenti, come sopra descritti, da G.I.R.A. S.R.L. Società di Gestione Immobili, Residence e Alberghi S.R.L. Società con socio Unico con sede in Corso Venezia 89, C.F. 12984870159 – P. IVA 03098960234, presso il Residence Viale Venezia per il periodo 01.09.2018-31.07.2019;

VALUTATO necessario stipulare, per il periodo 01.09.2018 - 31.07.2019, una convenzione per l'utilizzo di n. 14 posti letto presso la sede di Corso Venezia 89 per l'anno accademico 2018/2019 per un importo mensile pari ad € 126,79 a posto letto IVA compresa e un totale mensile complessivo di € 3.550,00 IVA 10% compresa ad appartamento con la ditta G.I.R.A. S.R.L. Società di Gestione Immobili, Residence e Alberghi S.R.L. Società con socio Unico Corso Venezia 89 37131 Verona, C.F. 12984870159, P. IVA 03098960234;

RITENUTO necessario registrare la spesa relativa per l'importo di € 39.050,00 IVA compresa;

EVIDENZIATO che il rapporto convenzionale de quo, per la particolare tipologia del medesimo, non configura alcuna delle forme di locazione abitativa di cui alla Legge 9 dicembre 1998, n. 431, "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo";

PRESO ATTO che al capitolo/art. 402/0 "Spese alloggi in strutture convenzionate" non risulta disponibile la somma di € 14.200,00 ed è pertanto necessario procedere a variazioni fra capitoli di spesa del bilancio di previsione esercizi 2018/2019, individuando nel capitolo/art. 409/0 "Spese per utenze varie" la dovuta disponibilità finanziaria a seguito di accertata economia di

spesa. Entrambi i capitoli risultano inseriti nella missione 4 programma 7 titolo 1 macroaggregato 103;

RILEVATO che tale affidamento è escluso, in ragione dell'importo, dagli adempimenti previsti dalla deliberazione 21 dicembre 2011 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture;

RICHIAMATO l'art. 5 comma 1 della Legge 07 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche e integrazioni, il quale dispone la nomina di un responsabile per ogni singolo procedimento;

VISTA la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 dall'AVCP ad oggetto "linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136";

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTI gli articoli 37 del D. Lgs 33/2013 ed 1 co. 32 della Legge 190/2012 in materia di Amministrazione Trasparente;

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto "Norme per l'attuazione per il diritto allo studio universitario";

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 02 del 30/01/2018 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano della Performance 2018 – 2020";

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 1 del 30/01/2018 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2018 – 2020.";

VISTO il bilancio di previsione 2018/2020 approvato con Decreto del Commissario Straordinario n. 16 del 22.12.2017;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E C R E T A

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di procedere alle variazioni fra capitoli di spesa del Bilancio Previsione esercizi 2018/2019 così come indicato nell'allegato A) al presente provvedimento;
3. di acquisire il servizio di alloggio per n. 14 posti letto in n. 4 appartamenti con la ditta G.I.R.A. S.R.L. Società di Gestione Immobili, Residence e Alberghi S.R.L. Società con socio Unico con sede in Corso Venezia 89 37131 Verona, C.F. C.F. 12984870159, P.IVA 03098960234 presso il residence Viale Venezia per il periodo 01.09.2018-31.07.2019;
4. di approvare lo schema di convenzione per n. 14 posti letto in n. 4 appartamenti con la ditta G.I.R.A. s.r.l. Società di Gestione Immobili, Residence e Alberghi S.R.L. Società con socio Unico Corso Venezia 89 37131 Verona P.IVA 03098960234 presso il residence Viale Venezia per il periodo 01.09.2018-31.07.2019 per un importo mensile pari a € 3.550,00 IVA compresa allegato B) quale parte integrante del presente provvedimento;
5. di registrare l'impegno di spesa complessiva di € 39.050,00 come di seguito dettagliato:
 - per l'anno 2018 € 14.200,00 IVA compresa sulla missione 4 programma 7 titolo 1 macroaggregato 103 capitolo/art. 402/0 "Spese alloggi in strutture convenzionate" del bilancio 2018/2020 – esercizio 2018 che presenta la necessaria copertura finanziaria;
 - per l'anno 2019 € 24.850,00 IVA compresa sulla missione 4 programma 7 titolo 1 macroaggregato 103 capitolo/art. 402/0 "Sspese alloggi in strutture convenzionate" del bilancio 2018/2020 – esercizio 2019 che presenta la necessaria copertura finanziaria;

6. di dare atto che gli impegni di spesa sono assunti con la corrispondente esigibilità dell'obbligazione in conformità a quanto previsto dal Decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. e i. in materia di armonizzazione contabile;
7. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà come di seguito indicato:
 - € 14.200,00 entro il 31.12.2018;
 - € 24.850,00 entro il 31.12.2019;
8. di provvedere alla liquidazione a seguito di presentazione di regolare fattura elettronica ai sensi dell'art. 44 della Legge Regione Veneto n. 39/2001 previa attestazione da parte dell'ufficio competente nel caso di forniture e servizi che la fornitura abbia rispettato quantitativamente e qualitativamente i contenuti, i modi e i termini previsti;
9. di individuare quale responsabile del procedimento la dott.ssa Francesca Ferigo;
10. di dare atto che il codice identificativo di gara assegnati è il seguente ZC6248D119;
11. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
12. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio on line al fine di garantire la conoscenza del provvedimento e di confermare che il presente atto non è soggetto agli obblighi di pubblicità stabiliti dagli articoli 37 del D.Lgs. 33/2013 e 1, comma 32 della legge 190/2012, in materia di "Amministrazione trasparente".

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

FF/ca

AREA AFFARI GENERALI E PATRIMONIO
(Francesca Ferigo)

IL DIRETTORE
(Gabriele Verza)

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunta la registrazione dell'impegno di € 39.050,00 sul capitolo/art.
4-7-1-103-402/0

del Conto / C del Bilancio 2018/2020

al n. 520/2018 – 203/2019 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, 30/08/2018

IL RAGIONIERE
Marco Finezzo

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE

Allegato A) Decreto Direttore n. 164 del 30/08/2018 (anno 2018)										
Spesa										
CODICE UO	CAPITOLO	Miss.-Pro gr.-Tit.	COD. PIANO CONTI	DESCRIZIONE CAPITOLO	STN. ATTUALE	VARIAZIONI COMPETENZA	STANZIAMENTO DEFINITIVO	STN. ATTUALE. CASSA	VARIAZIONI CASSA	STN. CASSA. DEFINITIVO
Titolo 1										
S2	402/0	04071	1030207001	SPESE ALLOGGI IN STRUTTURE CONVENZIONATE	46.120,00	14.200,00	60.320,00	47.679,99	14.200,00	61.879,99
S2	409/0	04071	1030205999	SPESE PER UTENZE VARIE	355.679,44	-14.200,00	341.479,44	365.376,57	-14.200,00	351.176,57
Totale Titolo 1					401.799,44	0,00	401.799,44	413.056,56	0,00	413.056,56

Totali Competenza				Totali Cassa			
Entrata	0,00	Spesa	0,00	Entrata	0,00	Spesa	0,00

ELENCO VARIAZIONI DI COMPETENZA ANNO 2018

PARTE I ENTRATA

Riepilogo	Stanziamiento Iniziale	Variazioni Positive	Variazioni Negative	Stanziamiento Definitivo
Titolo 1	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 2	1.772.365,87	0,00	0,00	1.772.365,87
Titolo 3	2.224.614,44	0,00	0,00	2.224.614,44
Titolo 4	589.761,83	0,00	0,00	589.761,83
Titolo 9	1.867.532,00	0,00	0,00	1.867.532,00
Totale Entrate	6.454.274,14	0,00	0,00	6.454.274,14
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti	0,00	0,00	0,00	0,00
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale	0,00	0,00	0,00	0,00
Utilizzo Avanzo di Amministrazione	11.607.821,20	0,00	0,00	11.607.821,20
	18.062.095,34	0,00	0,00	18.062.095,34

ELENCO VARIAZIONI DI COMPETENZA ANNO 2018

PARTE II SPESA

Missione Programma Titolo	Cod. Piano Conti	Capitolo/Art	Descrizione	Stanziamiento Iniziale	Delibera	Variazioni Positive	Variazioni Negative	Stanziamiento Definitivo
04071	1030207001	402 / 0	SPESA ALLOGGI IN STRUTTURE CONVENZIONATE	46.120,00	DD - 164 / 2018	14.200,00	0,00	
						14.200,00	0,00	60.320,00
04071	1030205999	409 / 0	SPESA PER UTENZE VARIE	355.679,44	DD - 164 / 2018	0,00	14.200,00	
						0,00	14.200,00	341.479,44

ELENCO VARIAZIONI DI COMPETENZA ANNO 2018

PARTE II SPESA

Riepilogo	Stanziamiento Iniziale	Variazioni Positive	Variazioni Negative	Stanziamiento Definitivo
Titolo 1	5.354.818,08	14.200,00	14.200,00	5.354.818,08
Titolo 2	10.839.745,26	0,00	0,00	10.839.745,26
Titolo 7	1.867.532,00	0,00	0,00	1.867.532,00
Totale Spese	18.062.095,34	14.200,00	14.200,00	18.062.095,34
Disavanzo di Amministrazione	0,00	0,00	0,00	0,00
	18.062.095,34	14.200,00	14.200,00	18.062.095,34

ELENCO VARIAZIONI DI CASSA ANNO 2018

PARTE I ENTRATA

Riepilogo	Stanziamiento Iniziale	Variazioni Positive	Variazioni Negative	Stanziamiento Definitivo
Titolo 1	19.018,27	0,00	0,00	19.018,27
Titolo 2	1.997.097,71	0,00	0,00	1.997.097,71
Titolo 3	2.563.747,32	0,00	0,00	2.563.747,32
Titolo 4	589.761,83	0,00	0,00	589.761,83
Titolo 9	1.922.233,39	0,00	0,00	1.922.233,39
Totale Entrate	7.091.858,52	0,00	0,00	7.091.858,52
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti	0,00	0,00	0,00	0,00
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale	0,00	0,00	0,00	0,00
Fondo di Cassa	13.560.891,31	0,00	0,00	13.560.891,31
Utilizzo Avanzo di Amministrazione	0,00	0,00	0,00	0,00
	20.652.749,83	0,00	0,00	20.652.749,83

ELENCO VARIAZIONI DI CASSA ANNO 2018

PARTE II SPESA

Missione Programma Titolo	Cod. Piano Conti	Capitolo/Art	Descrizione	Stanziamiento Iniziale	Delibera	Variazioni Positive	Variazioni Negative	Stanziamiento Definitivo
04071	1030207001	402 / 0	SPESA ALLOGGI IN STRUTTURE CONVENZIONATE	47.679,99	DD - 164 / 2018	14.200,00	0,00	
						14.200,00	0,00	61.879,99
04071	1030205999	409 / 0	SPESA PER UTENZE VARIE	365.376,57	DD - 164 / 2018	0,00	14.200,00	
						0,00	14.200,00	351.176,57

ELENCO VARIAZIONI DI CASSA ANNO 2018

PARTE II SPESA

Riepilogo	Stanziamiento Iniziale	Variazioni Positive	Variazioni Negative	Stanziamiento Definitivo
Titolo 1	5.984.258,21	14.200,00	14.200,00	5.984.258,21
Titolo 2	9.084.812,96	0,00	0,00	9.084.812,96
Titolo 7	2.161.615,10	0,00	0,00	2.161.615,10
Totale Spese	17.230.686,27	14.200,00	14.200,00	17.230.686,27
Disavanzo di Amministrazione	0,00	0,00	0,00	0,00
	17.230.686,27	14.200,00	14.200,00	17.230.686,27

Allegato A) Decreto Direttore n. 164 del 30/08/2018 (anno 2019)										
Spesa										
CODICE UO	CAPITOLO	Miss.-Pro gr.-Tit.	COD. PIANO CONTI	DESCRIZIONE CAPITOLO	STN. ATTUALE	VARIAZIONI COMPETENZA	STANZIAMENTO DEFINITIVO	STN. ATTUALE. CASSA	VARIAZIONI CASSA	STN. CASSA. DEFINITIVO
Titolo 1										
S2		402/0	04071	1030207001	SPESA ALLOGGI IN STRUTTURE CONVENZIONATE	46.120,00	14.200,00	60.320,00	0,00	0,00
S2		409/0	04071	1030205999	SPESA PER UTENZE VARIE	309.243,60	-14.200,00	295.043,60	0,00	0,00
					Totale Titolo 1	355.363,60	0,00	355.363,60	0,00	0,00

Totali Competenza				Totali Cassa	
Entrata	0,00	Spesa	0,00	Entrata	Spesa
				0,00	0,00

ELENCO VARIAZIONI DI COMPETENZA ANNO 2019

PARTE I ENTRATA

Riepilogo	Stanziamento Iniziale	Variazioni Positive	Variazioni Negative	Stanziamento Definitivo
Titolo 1	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 2	2.665.431,87	0,00	0,00	2.665.431,87
Titolo 3	2.245.122,00	0,00	0,00	2.245.122,00
Titolo 4	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 9	1.757.532,00	0,00	0,00	1.757.532,00
Totale Entrate	6.668.085,87	0,00	0,00	6.668.085,87
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti	0,00	0,00	0,00	0,00
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale	0,00	0,00	0,00	0,00
Utilizzo Avanzo di Amministrazione	353.432,26	0,00	0,00	353.432,26
	7.021.518,13	0,00	0,00	7.021.518,13

ELENCO VARIAZIONI DI COMPETENZA ANNO 2019

PARTE II SPESA

Riepilogo	Stanziamiento Iniziale	Variazioni Positive	Variazioni Negative	Stanziamiento Definitivo
Titolo 1	5.263.986,13	0,00	0,00	5.263.986,13
Titolo 2	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 7	1.757.532,00	0,00	0,00	1.757.532,00
Totale Spese	7.021.518,13	0,00	0,00	7.021.518,13
Disavanzo di Amministrazione	0,00	0,00	0,00	0,00
	7.021.518,13	0,00	0,00	7.021.518,13

CONVENZIONE

TRA

L'ESU Azienda Regionale per il diritto allo Studio Universitario di Verona con sede in Verona Via dell'Artigliere n. 9 cap 37129, Codice Fiscale e partita IVA 01527330235 in persona del Direttore dott. Verza Gabriele che interviene nel presente atto esclusivamente in nome e per conto dell'Ente presso il quale è domiciliato per la carica, di seguito denominato ESU

E

Ditta G.I.R.A. S.R.L. Società di Gestione Immobili, Residence e Alberghi S.R.L. Società con socio Unico con sede in Corso Venezia 89 37131 Verona, C.F. C.F. 12984870159, P.IVA 03098960234 in persona del legale rappresentante pro tempore, di seguito denominata Ditta

PREMESSO CHE

- l'ESU ai sensi della Legge regionale n. 8 del 7 aprile 1998 "Norme per l'attuazione per il diritto allo studio universitario" è l'Ente competente per gli interventi da effettuarsi in materia di diritto allo studio universitario;
- l'attuazione del diritto allo studio universitario viene realizzato secondo i criteri di uniformità di trattamento stabiliti ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 390 del 2 dicembre 1991;
- ai sensi dell'art. 25 della L.R.V. 8/1998 il servizio abitativo a favore degli studenti dell'Università degli studi di Verona rientra tra gli interventi atti a concretizzare il diritto allo studio ed è gestito direttamente dall'ESU che si avvale del proprio patrimonio o mediante appalto o con convenzioni;

CONSIDERATO CHE LA DITTA

- si occupa di gestione di immobili residenze ed alberghi ed in particolare gestisce il Residence Viale Venezia con sede in Corso Venezia 89, 37131 Verona;
- possiede i requisiti di ordine morale tecnico professionale e finanziario nonché gli standard funzionali richiesti dalla normativa vigente;
- presenta una localizzazione ideale rispetto all'ambito territoriale da servire in quanto ubicata presso Corso Venezia 89, 37131 Verona e quindi nelle vicinanze della facoltà di Scienze Motorie dell'Università degli studi di Verona;
- offre garanzie di qualità del servizio in considerazione dell'esperienza pluriennale nella gestione di alloggi;

Tutto ciò premesso e considerato,

SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

ARTICOLO 1 – OGGETTO

La ditta concede all'ESU la disponibilità di numero 14 posti letto in quattro appartamenti presso il Residence Viale Venezia di Corso Venezia 89, 37131 Verona, come di seguito descritti:

- due appartamenti bilocali composti da bagno, una camera (con tre posti letto) e soggiorno cucina;

- due appartamenti trilocali composti da bagno 2 camere (con quattro posti letto, due per camera) e soggiorno cucina;

ARTICOLO 2 – DESTINAZIONE

L'ammissione degli studenti universitari iscritti all'Università degli Studi di Verona, in ordine al godimento del posto letto, avviene in base alla normativa del bando di concorso indetto dall'ESU.

ARTICOLO 3 – OBBLIGHI

La ditta dichiara che rimangono a proprio carico gli obblighi della comunicazione dei dati degli studenti alloggiati, in base alla presente convenzione, all'Autorità di polizia (legge antiterrorismo).

ARTICOLO 4 – DURATA

L'utilizzo dei posti letto avrà una durata di dieci mesi nell'anno accademico 2018–2019 e precisamente dal 01.09.2018 al 31.07.2019.

ARTICOLO 5 – CANONE - DOMICILIAZIONE BANCARIA

L'ESU si impegna a corrispondere l'importo mensile convenuto di € 3.550,00 (diconsi millesettecentosettantacinque/00) IVA 10% compresa come di seguito dettagliato:

- € 1.040,00 per appartamento trilocale, di cui € 80,00 per consumi di luce acqua e gas, (prezzo forfettario mensile) pari a complessivi € 2.080,00;
- € 735,00 per appartamento bilocale, di cui € 60,00 per consumi di luce acqua e gas, (prezzo forfettario mensile) pari a complessivi € 1.470,00;

da pagarsi a seguito di emissione di fattura elettronica, entro il giorno 10 del mese sul C.C.
.....

Nell'importo sopra indicato sono compresi i costi relativi a:

- pulizia dell'appartamento una volta al mese;
- parcheggio interno;
- uso gratuito della bicicletta;
- uso della palestra;

ARTICOLO 6 – DIRITTI E DOVERI

Gli ospiti saranno vincolati al regolamento delle residenze dell'ESU. Gli ospiti assegnatari potranno usufruire all'interno di ciascun appartamento dei seguenti servizi: balcone, TV, telefono, aria condizionata, zona soggiorno, riscaldamento autonomo, pavimento in marmo o in piastrelle, armadio/guardaroba, doccia, servizi igienici, bidet, frigorifero, forno a microonde, cucina, zona pranzo, utensili da cucina, reception aperta 24h.

ARTICOLO 7– CONTROVERSIE

In caso di controversie che dovessero sorgere tra l'ESU e la Ditta le parti si attiveranno secondo la buona fede per la composizione bonaria delle medesime. Qualora non si addivenga ad una risoluzione delle controversie insorte queste verranno deferite al giudizio di tre arbitri. Gli arbitri saranno nominati uno per ciascuna delle parti entro trenta giorni dalla data di richiesta di arbitrato e il terzo sarà scelto di comune accordo dalle parti.

In mancanza di accordo tra le parti sulla scelta del terzo arbitro questi verrà nominato dal Presidente del Tribunale competente per Territorio. Per l'arbitrato valgono le regole del codice di Procedura Civile.

ARTICOLO 8– SPESE

La presente Convenzione è soggetta a bollo a carico della Ditta ai sensi del punto 16 della Tabella allegata al D.P.R 26 ottobre 1972 n. 642 così come sostituito dall'art. 28 del D.P.R. 30 dicembre 1982 n. 955.

ARTICOLO 9– REGISTRAZIONE

La presente convenzione, riguardando prestazioni soggette all'IVA, è soggetta a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, comma 2 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

ARTICOLO 10– NORME FINALI

Per quanto non espressamente previsto dalla presente Convenzione si fa rinvio a tutte le disposizioni normative vigenti che regolano la materia in quanto applicabili.

Letto approvato e sottoscritto.

Verona,

ESU DI VERONA
IL DIRETTORE
(Dott. Gabriele Verza)

G.I.R.A. S.R.L.
IL LEGALE RAPPRESENTANTE