

DECRETO DEL DIRETTORE

N. 196 DEL 22/10/2018

OGGETTO:

**Presa d'atto dell'assemblea condominiale del Compendio Immobiliare
Ex Area Gavazzi di Piazzale Scuro 12, del 04.10.2018.**

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 12 del 21.09.2018 ad oggetto: "Conferimento temporaneo dell'incarico di Direttore dell'ESU di Verona" che attribuisce al medesimo la competenza per la sottoscrizione di ogni negozio giuridico non espressamente riservato ad altri organi;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 16 del 22.12.2017 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2018-2020";

VISTO che con il Decreto di cui sopra viene altresì approvata la previsione di entrate e spese - PEG 2018 (allegato G);

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 3 ad oggetto "Relazione sull'attività svolta nell'anno 2017, Programma delle attività per l'anno 2018, Relazioni sull'attività svolta nell'anno 2017 e Programma delle attività per l'anno 2018 redatte dal Dirigente della Direzione Benefici e Servizi agli Studenti, dal Responsabile dell'Area Affari Generali e Patrimonio, dal Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie, dal Responsabile dell'Area Risorse Umane. Approvazione";

PREMESSO che con nota inviata in data 25.09.2019 e registrata al prot. az. 0003951/2018 del 15.10.2018, l'Amministratore del Condominio Compendio Immobiliare Area Ex Gavazzi, dott. Francesco Castellani, ha convocato l'assemblea condominiale per il giorno 04.10.2018 alle ore 10,00, presso la sede dell'ESU di Verona di Via dell'Artigliere 9, con il seguente ordine del giorno:

- Approvazione bilancio consuntivo anno 2017;
- Approvazione preventivo di spesa ordinaria esercizio 2018, numero e scadenza rate;
- Preventivo Servizio di vigilanza notturna;
- Problematiche relative all'accesso e al parcheggio nelle aree comuni;
- Rifacimento segnaletica e posizionamento stalli;
- Varie ed eventuali: pulizia area comune e raccolta rifiuti.

RILEVATO che in è stata trasmessa copia del verbale di Assemblea del 04.10.2018, registrato al prot. az. n. 0003950/2018 pos. 41/08 del 15.10.2018;

PRESO ATTO che nel verbale in parola si è proceduto per i punti sopra indicati:

- all'approvazione del bilancio consuntivo 2017;
- all'approvazione del preventivo 2018 e la relativa ripartizione delle rate;
- per il servizio di vigilanza notturna: si stabilisce di verificare la convenzione con la centrale di committenza regionale;
- si stabilisce di procedere all'installazione di alcune fioriere sul passaggio pedonale da Via Bengasi in prossimità dell'entrata ai locali dell'Università, di richiedere un preventivo per l'installazione di telecamere di videosorveglianza con servizio di gestione dati;
- si stabilisce di rimandare questo punto alla prossima riunione;
- per le parti comuni: si stabilisce di richiedere un intervento più assiduo di pulizia

VISTA la ripartizione delle spese condominiali, con la quota a carico dell'ESU di Verona, pari ad € 6.692,95 ripartita in due rate con le seguenti scadenze:

- 30.10.2018 € 3.361,47;
- 30.12.2018 € 3.331,48;

RITENUTO necessario procedere alla registrazione della spesa di € 6.692,95.=-;

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTI gli articoli 37 del D. Lgs 33/2013 ed 1 co. 32 della legge 190/2012 in materia di Amministrazione Trasparente;

VISTI l'art. 2 comma 3 e l'art. 17 comma 1 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165";

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto "Norme per l'attuazione per il diritto allo studio universitario";

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 2 del 30.01.2018 ad oggetto "Approvazione del Piano delle Performance 2018/2020;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 1 del 30.01.2018 ad oggetto "Approvazione del Piano Triennale della Corruzione 2018/2020;

VISTO il bilancio di previsione 2018/2020 approvato con Decreto del Commissario Straordinario n. 16 del 22.12.2017;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E C R E T A

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di prendere atto del verbale di assemblea ordinaria del 04 ottobre 2018 registrato al prot. aziendale n. 0003950/2018 pos. 41/8 del 15.10.2018 con il quale si è proceduto:
 - all'approvazione del bilancio consuntivo 2017;
 - all'approvazione del preventivo 2018 e la relativa ripartizione delle rate;
 - per il servizio di vigilanza notturna: si stabilisce di verificare la convenzione con la centrale di committenza regionale;
 - si stabilisce di procedere all'installazione di alcune fioriere sul passaggio pedonale da Via Bengasi in prossimità dell'entrata ai locali dell'Università, di richiedere un preventivo per l'installazione di telecamere di videosorveglianza con servizio di gestione dati;
 - si stabilisce di rimandare questo punto alla prossima riunione;
 - per le parti comuni: si stabilisce di richiedere un intervento più assiduo di pulizia;
3. di dare atto che la quota di spese condominiali a carico dell'ESU di Verona e dovuta a Compendio Immobiliare Area Ex Gavazzi risulta pari ad € 6.692,95, con le seguenti scadenze:
 - 30.10.2018 € 3.361,47;
 - 30.12.2018 € 3.331,48;
4. di registrare l'impegno di spesa pari ad di € 6.692,95 sul titolo 1 missione 4 programma 7 macroaggregato 103 – capitolo/art. 408/0 "Spese gestione e funzionamento dei servizi" del bilancio 2018/2020 – anno 2018, che presenta la necessaria copertura;
5. di dare atto che l'imputazione dell'impegno di spesa verrà assunta ad avvenuta esigibilità dell'obbligazione in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n.118 e s.m. e i. in materia di armonizzazione contabile;
6. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2018;
7. di individuare quale responsabile del procedimento la signora Carla Ambra;
8. di ribadire che ai sensi dell'art. 3, Legge 13.08.2010 n. 136, come successivamente modificata ed integrata dalla Legge 17.12.2010 n. 217, per il presente decreto non è richiesta l'assegnazione dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del codice identificativo di gara (CIG) e che l'Amministratore del Condominio in questione ha comunicato il conto corrente ove effettuare i bonifici a suo favore;
9. di demandare l'Ufficio competente ai pagamenti delle rate di competenza secondo le scadenze fissate;
10. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
11. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio on line al fine di garantire la conoscenza del provvedimento e di confermare che il presente atto non è soggetto

agli obblighi di pubblicità stabiliti dagli articoli 37 del d.lgs. 33/2013 e 1, comma 32 della legge 190/2012, in materia di "Amministrazione trasparente".

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

FF/ca

AREA AFFARI GENERALI E PATRIMONIO
(Carla Ambra)

IL DIRETTORE
(Francesca Ferigo)

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunta la registrazione dell'impegno di € 6.692,95 sul capitolo/art.
4-7-1-103-408/0

del Conto / C del Bilancio 2018/2020

al n. 597/2018 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, 22/10/2018

IL RAGIONIERE
Marco Finezzo

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE
