



DECRETO DEL DIRETTORE

N. 244 DEL 12/12/2018

OGGETTO:

Affidamento diretto, mediante Trattativa diretta del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, per la fornitura di un impianto per il controllo e/o la deumidificazione muraria – specifico per umidità da risalita - per la Residenza Corte Maddalene – di valore inferiore ad € 40.000,00. C.I.G.: ZE225A3617.

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 7 aprile 1998, con la quale si definiscono le competenze del Direttore;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 12 del 21.09.2018 ad oggetto: "Conferimento temporaneo dell'incarico di Direttore dell'ESU di Verona" che attribuisce al medesimo la competenza per la sottoscrizione di ogni negozio giuridico non espressamente riservato ad altri organi;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 16 del 22.12.2017 ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione 2018-2020";

VISTO che con il Decreto di cui sopra, viene altresì approvata la previsione di entrate e spese PEG 2018 (allegato G);

VISTO Il Decreto del Commissario Straordinario n. 3 del 28.03.2018 ad oggetto "Relazione sull'attività svolta nell'anno 2017, Programma delle attività per l'anno 2018, Relazioni sull'attività svolta nell'anno 2017 e Programma delle attività per l'anno 2018 redatte dal Dirigente della Direzione Benefici e Servizi agli Studenti, dal Responsabile dell'Area Affari Generali e Patrimonio, dal Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie, dal Responsabile dell'Area Risorse Umane. Approvazione";

RICHIAMATA la nota del Geom. Sitta, istruttore Tecnico dell'Area Affari Generali, LLPP e Patrimonio, rif. prot. n. 0000002/2017 del 02/01/2017 con la quale viene evidenziata la comparsa di effluorescenze sulla muratura esterna della residenza Corte Maddalene, dovute all'umidità capillare da risalita che danneggia la struttura della residenza Corte Maddalene;

VISTO la nota con prot. rif. n. 0000901/2018 del 22/03/2018 avente ad oggetto "Richiesta di ottemperare al PEG" con il quale il geom. Volpato, responsabile dell'Ufficio Tecnico, richiede tra le altre voci anche il Risanamento della zona piano terra e scantinato della residenza Corte Maddalene con l'installazione del sistema Domodry;

RICHIAMATO la nota del Geom. Sitta, istruttore Tecnico dell'Area Affari Generali LLPP e Patrimonio, rif. prot. n. 0004430/2018 del 09/11/2018 con la quale viene riscontrato il peggioramento e l'aumentato degrado delle murature della residenza Corte Maddalene e San Vitale per la risoluzione della quale si sollecita l'acquisto della tecnologia CNT – Domodry;

RILEVATO che è stata valutata anche una diversa soluzione tecnologica, alternativa a quella prescelta, equivalente in termini di costi, ma che non fornisce la stessa sicurezza sui risultati e le garanzie fornite da Domodry;

RITENUTO quindi opportuno, procedere all'acquisizione del sistema di deumidificazione denominato "Domodry" per consentire il ripristino delle murature della residenza Corte Maddalene;

VISTA la disponibilità finanziaria presente sul Cap. 502/0 "Acquisto attrezzature mobile e impianti" per le residenze universitarie;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 51 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti poiché, per il tipo di appalto e l'entità delle prestazioni, la suddivisione rappresenterebbe un aggravio della procedura e sarebbe di ostacolo al corretto svolgimento dei servizi;

DATO ATTO altresì che l'art. 32 comma 2 del d.lgs. n. 50/2016 stabilisce:

- che, per gli appalti di valore inferiore a 40.000 €, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale;
- che le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, debbano individuare gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte

RITENUTO di fissare i contenuti minimi essenziali come segue:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di mantenere ad un livello più che accettabile il decoro, l'estetica e l'adeguato stato di salubrità e conservazione della muratura della residenza Corte Maddalene;
- l'oggetto del contratto è la fornitura di un sistema tecnologico, brevettato e non invasivo per la umidità da risalita delle murature di corte Maddalene;
- Il contratto verrà stipulato mediante documento di stipula del Mercato elettronico della pubblica amministrazione;
- le clausole contrattuali sono quelle precisate nel Bando "Beni" - Categoria Sottocategoria "Impianti e Beni per la produzione di energia da fonte rinnovabile e per l'efficienza energetica" – Categoria Prodotto: "Deumidificatori portatili" del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA);
- il sistema ed il criterio di gara sono quelli del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del d.lgs. n. 50/2016 a prezzi unitari;

CONSIDERATO che in sede di istruttoria del presente atto si è accertato che i beni in argomento non sono offerti dalle Convenzioni Consip (art. 26 legge n. 488/1999 e ss.mm.) ma il servizio è disponibile sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione e pertanto è possibile procedere all'attivazione di una Trattativa diretta;

RILEVATO che:

1. dal punto di vista tecnico, la tecnologia CNT utilizzata nel sistema "Domodry", dopo accurate valutazioni tecniche, è la soluzione scelta la risoluzione del problema dell'umidità da risalita riscontrato nelle murature della residenza Corte Maddalene così come si evince dalle relazioni citate;
2. il prodotto Domodry risulta coperto da brevetto ed è proposto sul MEPA unicamente dalla ditta "Leonardo Solutions s.r.l.", P.IVA e C.F. 04783570965, con sede in Corso Sempione 215/B – 20025 Legnano (MI);
3. al citato operatore economico è stato trasmesso invito a Trattativa diretta del Mercato elettronico della pubblica amministrazione, per la fornitura dei beni in oggetto, con un prezzo a base d'asta pari a 29.000,00 € cad. oltre IVA, (totale complessivo pari ad € 35.380,00 ivato)
4. che l'importo aggiudicato risulta essere di molto inferiore rispetto ai prezzi di listino indicati dal fornitore (prodotti denominati R15 – quantità 3 e R12 – quantità 1) sul MEPA;
5. l'operatore ha offerto uno sconto sulla base d'asta pari allo 0,10% corrispondente ad uno sconto pari di € 29,00 - totale netto pari a € 28.971,00 oltre Iva (complessivo ivato pari a € 35.344,62) e oneri per la sicurezza pari a 0,00;
6. che l'importo include tutti gli oneri di trasporto, installazione, manutenzione e garanzia "soddisfatti o rimborsati" a dare l'impianto funzionante a regola d'arte;
7. l'offerta presentata dal suddetto operatore economico risulta essere congrua e conveniente come da relazioni citate;
8. dai controlli effettuati, il citato operatore economico possiede i requisiti richiesti;

RITENUTO, per le ragioni sopra esposte, di affidare all'operatore "Leonardo Solutions s.r.l.", P.IVA e C.F. 04783570965 con sede in Corso Sempione 215/B – 20025 Legnano (MI) l'installazione dell'impianto di cui all'oggetto;

ACCERTATO che la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, comma 1 del d.l. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009;

VISTA la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 dall'AVCP ad oggetto "linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136";

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTI gli articoli 37 del D. Lgs 33/2013 ed 1 co. 32 della legge 190/2012 in materia di Amministrazione Trasparente;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 Codice dei Contratti pubblici con particolare riferimento all'art. 36 riguardante le procedure negoziate sottosoglia;

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto "Norme per l'attuazione per il diritto allo studio universitario";

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 02 del 30/01/2018 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano della Performance 2018 – 2020";

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 1 del 30/01/2018 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2018 – 2020";

VISTO il bilancio di previsione 2018/2020 approvato con Decreto del Commissario Straordinario n. 16 del 22.12.2017;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E C R E T A

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di affidare la fornitura di un impianto per il controllo e/o la deumidificazione muraria – specifico per umidità da risalita - per la Residenza Corte Maddalene all'operatore economico "Leonardo Solutions s.r.l.", P.IVA e C.F. 04783570965 con sede in Corso Sempione 215/B – 20025 Legnano (MI) complessivo pari ad € 28.971,00 cad oltre iva - € 35.344,62 iva inclusa – trasporto, installazione, manutenzione e garanzie incluse;
3. di registrare l'impegno di spesa pari a complessivi € 35.344,62 (IVA inclusa) sulla missione 4 programma 7 titolo 2 macroaggregato 202 Capitolo/art. 502/0 "Acquisto attrezzature mobili e impianti" del Bilancio di Previsione 2018/2020, anno 2018, che presenta la necessaria disponibilità;
4. di procedere all'inserimento dei beni nell'inventario dei cespiti in ammortamento dell'azienda Esu di Verona;
5. di dare atto che l'imputazione dell'impegno di spesa verrà assunto ad avvenuta esigibilità dell'obbligazione in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. e i. in materia di armonizzazione contabile;
6. di dare atto che l'esigibilità è prevista entro il 31/12/2018;
7. di nominare quale RUP il dott. Mirco Tenuti;
8. di dare atto che i costi relativi alla sicurezza sono pari ad euro zero;
9. di provvedere alla liquidazione a seguito di presentazione di regolare fattura elettronica ai sensi dell'art. 44 della Legge Regione Veneto n. 39/2001 previa attestazione da parte dell'ufficio competente nel caso di forniture e servizi che la fornitura abbia rispettato quantitativamente e qualitativamente i contenuti, i modi e i termini previsti;
10. di dare atto che la forma contrattuale si identifica nel documento di stipula generato dal MEPA;
11. di dare atto che il codice identificativo di gara assegnati è il seguente: ZE225A3617;
12. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
13. di aver reso edotta la ditta affidataria delle disposizioni concernenti i principi e obblighi la cui violazione costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale con il fornitore, inseriti nel "Codice di comportamento dei dipendenti dell'ESU di Verona", approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 20/12/2013, in conformità a quanto disposto dal D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, mediante trasmissione dell'indirizzo url del sito aziendale ove è pubblicato e reperibile, all'interno della sezione "amministrazione trasparente";

14. di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'albo pretorio ed, inoltre, di adempiere, con l'esecutività del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione sul portale dei dati previsti dagli artt. 37 del d.lgs. n. 33/2013 ed 1, comma 32 della legge n. 190/2012;

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

AREA AFFARI GENERALI E PATRIMONIO

(Tenuti Mirco)

IL DIRETTORE
(Francesca Ferigo)

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunta la registrazione dell'impegno di € 35.344,62 sul capitolo/art.
4-7-2-202-502/0

del Conto / del Bilancio 2018/2020

dal n. 650/2018 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, 12/12/2018

IL RAGIONIERE
Marco Finezzo

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE
