

DECRETO DEL DIRETTORE

N. 68 DEL 25/03/2019

OGGETTO:

Presa d'atto dell'assemblea condominiale del Condominio La Quercia di Via Giuliani 2 del 13 marzo 2019. Registrazione della spesa per rate condominiali anno 2019.

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 12 del 21.09.2018 ad oggetto: "Conferimento temporaneo dell'incarico di Direttore dell'ESU di Verona" che attribuisce al medesimo la competenza per la sottoscrizione di ogni negozio giuridico non espressamente riservato ad altri organi;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 15 del 09.11.2018 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2019-2021";

VISTO che con il Decreto di cui sopra viene altresì approvata la previsione di entrate e spese - PEG 2019 (allegato G);

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 18.02.2019 ad oggetto "Relazione sull'attività svolta nell'anno 2018, Programma per l'anno 2019";

PREMESSO che con nota registrata al prot. az. 0000797/2019 pos. 41/11 del 28.02.2019 l'Amministratore del Condominio La Quercia di Via Giuliani 2, signor Marco Falavigna ha convocato l'assemblea condominiale per il giorno 13 marzo 2019 alle ore 18:00 con il seguente ordine del giorno:

1. Approvazione bilancio consuntivo;
2. Conferma mandato Amministratore;
3. Approvazione Bilancio preventivo e relativa ripartizione rate;
4. Inserimento Ordini del Giorno delle singole scale;
5. Approvazione parziale taglio cancello automatico posti auto per creazione accesso pedonale;
6. Varie ed eventuali.

RILEVATO che in data 20 marzo 2019 è stata trasmessa copia del verbale di Assemblea del 13.03.2019 registrato al prot. az. n. 0001119/2019 pos. 41/11 con il quale si è proceduto:

1. all'approvazione bilancio consuntivo 2018;
2. alla conferma del mandato all'amministratore Marco Falavigna;
3. all'approvazione del Bilancio preventivo 2019 e la relativa ripartizione delle rate;
4. a prendere atto che nessun ordine del giorno extra viene richiesto per le singole scale;
5. ad approvare all'unanimità dei presenti con 609.96/1000 il preventivo della ditta DSG S.R.L. per la realizzazione di un cancello pedonale sull'attuale cancello carrabile dei posti auto della larghezza 70 centimetri per il passaggio dell'uomo e non per il passaggio delle carrozzine, con apertura a mezzo chiave;
6. ad esaminare ed approvare le varie proposte dei condomini come verbale sopra citato;

CONSIDERATO che con nota ns. prot. az. 0001119/2019 del 20.03.2019 l'Amministratore del Condominio comunica la necessità di anticipare la scadenza della seconda rata per il pagamento delle spese condominiali dal 01.10.2019 al 01.07.2019, al fine di garantire maggiori fondi a disposizione sul c/c;

VISTA la ripartizione delle spese condominiali, con le quote a carico dell'ESU di Verona, pari ad € 2.411,25.= ripartite in due rate con le seguenti scadenze:

- 01.04.2019 € 1.048,87;
- 01.07.2019 € 1.362,38;

RITENUTO necessario procedere alla registrazione della spesa di € 2.411,25. =;

RICHIAMATO l'art. 5 comma 1 della Legge 07 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche e integrazioni, il quale dispone la nomina di un responsabile per ogni singolo procedimento;

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTI gli articoli 37 del D. Lgs 33/2013 ed 1 co. 32 della legge 190/2012 in materia di Amministrazione Trasparente;

VISTI l'art. 2 comma 3 e l'art. 17 comma 1 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165";

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto “Norme per l’attuazione per il diritto allo studio universitario”;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 06.02.2019 ad oggetto “Ratifica del Decreto del Presidente del C.d.A. n. 01 del 30/01/2019: Approvazione del Piano della Performance 2019 – 2021”;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 06.02.2019 ad oggetto “Ratifica del Decreto del Presidente del C.d.A. n. 02 del 30/01/2019: Approvazione del Piano Triennale dei prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2019 – 2021”;

VISTO il bilancio di previsione 2019/2021 approvato con Decreto del Commissario Straordinario n. 15 del 09.11.2018;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E C R E T A

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di prendere atto del verbale di assemblea ordinaria del 13 marzo 2019 registrato al prot. aziendale n. 0001119/2019 in data 20.03.2019 pos. 41/11 con il quale si è proceduto:
 - all'approvazione bilancio consuntivo 2018;
 - alla conferma del mandato all'amministratore Marco Falavigna;
 - all'approvazione del Bilancio preventivo 2019 e la relativa ripartizione delle rate;
 - a prendere atto che nessun ordine del giorno extra viene richiesto per le singole scale;
 - ad approvare all'unanimità dei presenti con 609.96/1000 il preventivo della ditta DSG S.R.L. per la realizzazione di un cancello pedonale sull'attuale cancello carrabile dei posti auto, della larghezza 70 centimetri, per il passaggio dell'uomo e non per il passaggio delle carrozzine, con apertura a mezzo chiave;
 - ad esaminare ed approvare le varie proposte dei condomini come verbale sopra citato;
3. di dare atto che la quota di spese condominiali a carico dell'ESU di Verona risulta pari ad € 2.411,25.= a favore di CONDOMINIO LA QUERCIA, Via Bartolomeo Giuliani 2, 37134 Verona P. IVA 93205600237 con le seguenti scadenze:
 - 01.04.2019 € 1.048,87;
 - 01.07.2019 € 1.362,38;
4. di registrare l'impegno di spesa di euro 2.411,25 sulla missione 4 programma 7 titolo 1 macroaggregato 103 capitolo/art. 408/0 “Spese gestione e funzionamento dei servizi” del bilancio di previsione 2019/2021 - anno 2019, che presenta la necessaria copertura finanziaria;
5. di dare atto che l'imputazione dell'impegno di spesa verrà assunta con la corrispondente esigibilità dell'obbligazione in conformità a quanto previsto dal Decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. e i. in materia di armonizzazione contabile;
6. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2019;
7. di individuare quale responsabile del procedimento la dott.ssa Francesca Ferigo;
8. di ribadire che ai sensi dell'art. 3, Legge 13.08.2010 n. 136, come successivamente modificata ed integrata dalla Legge 17.12.2010 n. 217, per il presente decreto non è richiesta l'assegnazione dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del

codice identificativo di gara (CIG) e che l'Amministratore del Condominio in questione ha comunicato il conto corrente ove effettuare i bonifici a suo favore;

9. di demandare l'Ufficio competente ai pagamenti delle rate per spese condominiali secondo le scadenze fissate;
10. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
11. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio on line al fine di garantire la conoscenza del provvedimento e di confermare che il presente atto non è soggetto agli obblighi di pubblicità stabiliti dagli articoli 37 del d.lgs. 33/2013 e 1, comma 32 della legge 190/2012, in materia di "Amministrazione trasparente".

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

FF/ca

AREA AFFARI GENERALI E PATRIMONIO
(Carla Ambra)

IL DIRETTORE
(dott.ssa Francesca Ferigo)

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunta la registrazione dell'impegno di € 2.411,25 sul capitolo/art.
4-7-1-103-408/0

del Conto / C del Bilancio 2019-2021

al n. 380/2019 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, 25/03/2019

IL RAGIONIERE
Marco Finezzo

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE
