



DECRETO DEL DIRETTORE

N. 145 DEL 03/07/2019

OGGETTO:

Aggiudicazione definitiva RDO sul MEPA n. 2321636 D.Lgs. 50/2016 per il servizio di pulizie straordinarie di fondo a spot per le residenze dell'ESU di Verona per l'anno 2019 - CIG ZC528B879D.

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 7 aprile 1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 22.03.2019 ad oggetto "Nomina del Direttore dell'ESU – Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario di Verona".

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 15 del 09.11.2018 ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione 2019-2021";

VISTO che con il Decreto di cui sopra, viene altresì approvata la previsione di entrate e spese PEG 2019 (allegato G);

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 18.02.2019 ad oggetto "Relazione sull'attività svolta nell'anno 2018, Programma per l'anno 2019";

PREMESSO che con Decreto del Direttore n. 122 del 06/06/2019 questa Azienda ha provveduto ad indire una gara mediante procedura negoziata sotto soglia, in conformità a quanto disposto dall'art. 36, comma 2, lett b) del D.Lgs 50/2016, tramite R.D.O. nel mercato della Pubblica Amministrazione per l'acquisizione del servizio di pulizie straordinarie di fondo a spot per le residenze dell'ESU di Verona per l'anno 2019;

STABILITO che la scelta del contraente è avvenuta con criterio del prezzo piu' basso determinato ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett c) del D.lgs n. 50/2016;

DATO ATTO che, tramite piattaforma MePa si è provveduto alla predisposizione della richiesta di offerta n. 2321636 aperta a tutti i fornitori presenti nella corrispondente categoria merceologica;

RILEVATO che nel termine del 24 giugno 2019 alle ore 12.00 sono pervenute tre offerte da parte dei seguenti operatori economici:

1 CONSORZIO SAN ZENO

2 SOC. COOP. PULISVEVO

3 TRE ZETA SERVIZI S.N.C. DI ZANATTA NICOLA E LUCA

VISTI i verbali di gara n. 1 e n. 2 redatti dal seggio di gara composto da:

- la dott.ssa Ferigo Francesca in qualità di Presidente;
- la Sig.ra Gelmini Maria in qualità di componente con funzioni di segretario verbalizzante ;

VISTO il documento generato dalla piattaforma MePa da cui si evincono le seguenti risultanze:

- ditta esclusa SOC. COOP. PULISVEVO in quanto in sede di verifica dei documenti amministrativi, si rileva che la ditta ha inserito nella sezione amministrativa relativa a "eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi" un documento economico, inficiando l'impescindibile garanzia di segretezza dell'offerta economica, che non puo' essere oggetto di "soccorso istruttorio".
- Risultanze dell'offerta economica:

	Sconto percentuale offerto
▪ Ditta Tre Zeta Servizi S.n.c. di Zanatta Nicola e Luca	13,26%
▪ Ditta Consorzio San Zeno	8,55%

DI DARE ATTO che l'offerta complessiva della ditta Tre Zeta Servizi S.n.c. di Zanatta Nicole e Luca di € 12.815,75 IVA esclusa s'intende così' distinta per immobile:

EDIFICIO	Importo Iva esclusa	Oneri della sicurezza	Importo Tot. Iva esclusa	Totale IVA inclusa
Residenza Corte Maddalene	€ 2.705,00	€ 70,00	€ 2.775,00	€ 3.385,50
Residenza Vicolo Campofiore	€ 2.067,75	€ 70,00	€ 2.137,75	€ 2.608,06
Residenza Via Mazza	€ 1557,00	€ 70,00	€ 1.627,00	€ 1.984,94
Residenza Via S. Vitale	€ 1685,00	€ 70,00	€ 1.755,00	€ 2.141,10
Residenza Via Giuliani	€ 1124,00	€ 70,00	€ 1.194,00	€ 1.456,68
Residenza Piazzale Scuro	€ 1402,00	€ 70,00	€ 1.472,00	€ 1.795,84
Residenza Via Seminario	€ 1785,00	€ 70,00	€ 1855,00	€ 2.263,10

ACCERTATA la regolarità del DURC emesso dall'INPS con scadenza 12 ottobre 2019;

VALUTATA la legittimità delle operazioni di gara esperite.

RITENUTO di formalizzare l'aggiudicazione a favore del miglior offerente: ditta TRE ZETA S.n.c. di Zanatta Nicola e Luca con sede in Via Fratelli Bandiera n. 2 – 31059 Zero Branco (TV) – P.iva 01776290262

PRESO ATTO che i requisiti in base a al D.lgs. n. 50/2016 sono già stati dichiarati dai fornitori ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 in sede di domanda di abilitazione al bando per la partecipazione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

DATO ATTO che la ditta è in possesso dei requisiti prescritti e non sussistono delle cause di esclusione previsti dalla legislazione vigente in materia;

CONSIDERATO che la spesa prevista risulta già prenotata con Decreto del Direttore n.122 DEL 06/06/2019;

RITENUTO necessario procedere alla registrazione di spesa per l'importo complessivo di € 12.815,75 IVA esclusa comprensiva dei costi relativi alla sicurezza afferenti all'esercizio dell'attività;

DATO ATTO che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio;

VISTA la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 dall'AVCP ad oggetto "linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136";

VISTI gli articoli 37 del D. Lgs 33/2013 ed 1 co. 32 della legge 190/2012 in materia di Amministrazione Trasparente;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 15 del 22.02.2017 ad oggetto "Approvazione del Regolamento per le acquisizioni di beni, servizi e lavori di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 Codice dei Contratti pubblici con particolare riferimento all'art. 36 riguardante le procedure negoziate sottosoglia;

VISTI l'art. 2 comma 3 e l'art 17 comma 1 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 63 "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs 30 marzo 2001 n. 165"

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto "Norme per l'attuazione per il diritto allo studio universitario";

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 01 del 30/01/2018 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano della Performance 2018 – 2020"

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 1 del 30/01/2018 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2018 – 2020.";

VISTO il bilancio di previsione 2019/2021 approvato con Decreto del Commissario Straordinario n. 15 del 09.11.2018;

Tutto ciò premesso e considerato,

DECRETA

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di approvare gli allegati verbali del seggio di gara n. 1 del 26/06/2019 e n. 2 del 27/06/2019, relativi alla procedura RDO n. 2321636, per il servizio di pulizie straordinarie di fondo a spot per le residenze dell'ESU di Verona per l'anno 2019;
3. di provvedere all'aggiudicazione Alla ditta: TRE ZETA S.n.c. di Zanatta Nicola e Luca con sede in Via Fratelli Bandiera n. 2 – 31059 Zero Branco (TV) – P.IVA 01776290262, formalizzandola attraverso la procedura telematica all'interno del portale "acquistiinretepa.it",
4. di regolarizzare la prenotazione di spesa n. 463/2019 assunta con decreto del direttore n. 122 del 06/06/2019 impegnando l'importo di complessivi € 15.635,22 (IVA inclusa) sulla missione 4 programma 7 titolo 1 macroaggregato 103 sui sottoindicati capitoli/art del Bilancio di Previsione 2019/2021, anno 2019, così come di seguito ripartita:

EDIFICIO	Valore €	Cap./art.
Residenza Corte Maddalene	€ 3.385,50	408/0
Residenza Vicolo Campofiore	€ 2.608,06	408/0
Residenza Via Mazza	€ 1.984,94	408/0
Residenza Via S. Vitale	€ 2.141,10	408/0
Residenza Via Giuliari	€ 1.456,68	408/0
Residenza Piazzale Scuro	€ 1.795,84	408/0
Residenza Via Seminario	€ 2.263,10	404/0
TOTALE	€ 15.635,22	

5. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2019;
6. di provvedere alla liquidazione a seguito di presentazione di regolare fattura elettronica ai sensi dell'art. 44 della Legge Regione Veneto n. 39/2001 previa attestazione da parte dell'ufficio competente nel caso di forniture e servizi che il servizio abbia rispettato quantitativamente e qualitativamente i contenuti i modi e i termini previsti;
7. di prendere atto che il codice identificativo di gara (CIG) relativo al servizio in oggetto è ZC528B879D;
8. di ribadire che il responsabile del procedimento è la dott.ssa Francesca Ferigo;
9. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
10. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio "Albo on line" .

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 aprile 1998, n. 8.

FF/mg

AREA AFFARI GENERALI E PATRIMONIO
L'istruttore
(Maria Gelmini)

IL DIRETTORE
(Dott.ssa Francesca Ferigo)

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunta la registrazione dell'impegno di € 15.635,22 sul capitolo/art.
4-7-1-103-408/0 – 404/0

del Conto / del Bilancio 2019/2021

dal n. 494/2019 al 500/2019 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, 03/07/2019

IL RAGIONIERE
Marco Finezzo

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE

ESU DI VERONA

R.D.O aperta nel mercato della Pubblica Amministrazione per l'acquisizione del servizio di pulizie straordinarie di fondo a spot per le residenze dell'ESU di Verona per l'anno 2019 CIG n. ZC528B879D.

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA N. 1

L'anno duemiladiciannove il giorno 25 (venticique) del mese di gennaio alle ore 10.00, presso la sede dell'ESU di Verona (di seguito ESU) in Via dell'Artigliere n. 9 si svolge la seduta di gara relativa all'esame delle offerte presentate per la R.D.O nel mercato della Pubblica Amministrazione per l'acquisizione del servizio di pulizie straordinarie di fondo a spot per le residenze dell'ESU di Verona per l'anno 2019 – CIG n. ZC528B879D.

Il seggio di gara è così composto:

- Dott.ssa Ferigo Francesca – Direttore dell'ESU in qualità di Presidente;
- Sig.ra Gelmini Maria – Istruttore presso l'Ufficio Affari Generali dell'ESU in qualità di componente e segretaria verbalizzante;

PREMESSO

- che con Decreto del Direttore n. 122 del 06/06/2019 questa Amministrazione ha provveduto ad indire una gara mediante una procedura negoziata sottosoglia, in conformità a quanto disposto dall'art. 36, comma 2, lett b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. , mediante RDO aperta nel Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione , per il servizi odi pulizie straordinarie di fondo a spot per le residenze dell'ESU di Verona per l'anno 2019 – CIG n. ZC528B879D.
 - che questa Azienda a seguito di richieste ha provveduto a pubblicare sulla piattaforma telematica i chiarimenti n. 1 e n. 2;
 - che l'appalto viene aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett c) del D.lgs 50/2016 con ribasso percentuale,
 - che l'importo a base d'asta è di € 14.700,00 IVA esclusa comprensivi di oneri della sicurezza pari a € 490,00 non soggetti a ribasso;
 - che il termine di scadenza di presentazione delle offerte da parte dei partecipanti è stato fissato nel giorno 24/06/2019 alle ore 12.00;
 - che entro tale termine prefissato sono pervenute n. 3 offerte come di seguito indicato
- 1 CONSORZIO SAN ZENO
2 SOC. COOP. PULISVEVO
3 TRE ZETA SERVIZI S.N.C. DI ZANATTA NICOLA E LUCA

TUTTO CIO' PREMESSO

Alle ore 10.00 il Presidente del seggio dichiara aperto l'esperimento di gara.

Si procede con l'apertura della busta Amministrativa sul sistema telematico di Consip della ditta:

TRE ZETA SERVIZI S.n.c. di Zanatta Nicola e Luca

DISCIPLINARE	 Disciplinare Di Gara All Sub A.pdf.p7m	Accettato
RELAZIONE TECNICA	 Relazione Tecnica All Sub B.pdf.p7m	Accettato
INFORMATIVA TERZI PRIVACY	 Esu Vr Informativa Terzi.pdf.p7m	Accettato
MODULO SUDDIVISIONE METRATURE RESIDENZE	 Copia Di Metrature Per Residenze.xlsx.p7m	Accettato
DICHIARAZIONE INTEGRATIVA	 Dichiarazione Integrativa.pdf.p7m	Accettato
MODULO DGUE	 Dichiarazione Integrativa.pdf.p7m	Accettato
ATTESTAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO	 Sopralluogo.pdf.p7m	Accettato
COPIA CERTIFICAZIONE UNI EN ISO 9001/20018	 Copia Conforme Certificazioni Qualit.pdf.p7m	Accettato Verificato che la ditta allega la certificazione UNI EN ISO 2015 che sostituisce dal 23 settembre 2015 la certificazione UNI EN ISO 2008 e che s'intende pertanto equipollente

I componenti del seggio di gara procedono all'esame della documentazione amministrativa inserita dalla ditta:

SOC. COOP. PULISVEVO

DISCIPLINARE	 Disciplinare Di Gara All Sub A.pdf.p7m	Accettato
RELAZIONE TECNICA	 Relazione Tecnica All Sub B.pdf (1).p7m	Accettato
MODULO DGUE	 Dgue Editabile.pdf.p7m	

Constatato che la ditta carica a sistema la documentazione relativa a eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi non avendo indicato in DGUE l'intenzione di avvalersi di tale facoltà, si procede all'esame della documentazione caricata a sistema relativamente ad atti di R.T.I. o Consorzi.

Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	 Copia Di Modulo Offerta Integrativo.)	La ditta in questo campo ha inserito il modulo offerta integrativo. Trattasi di modello che doveva essere inserito nella parte relativa all'offerta economica.
---	---	--

Il Presidente dichiara sospesa la seduta alle ore 13.30, per approfondire la problematica riscontrata e si riconvoca alle ore 08.30 del giorno 27 giugno per proseguire con l'esame della gara in oggetto,

IL PRESIDENTE

DOTT.SSA FERIGO FRANCESCA 

COMPONENTE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE

SIG..RA GELMINI MARIA 

ESU DI VERONA

R.D.O aperta nel mercato della Pubblica Amministrazione per l'acquisizione del servizio di pulizie straordinarie di fondo a spot per le residenze dell'ESU di Verona per l'anno 2019 CIG n. ZC528B879D.

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA N. 2

L'anno duemiladiciannove il giorno 27 (ventisette) del mese di giugno alle ore 08.30, presso la sede dell'ESU di Verona (di seguito ESU) in Via dell'Artigliere n. 9 si svolge la seduta di gara relativa all'esame delle offerte presentate per la R.D.O nel mercato della Pubblica Amministrazione per l'acquisizione del servizio di pulizie straordinarie di fondo a spot per le residenze dell'ESU di Verona per l'anno 2019 – CIG n. ZC528B879D.

Il seggio di gara è così composto:

- Dott.ssa Ferigo Francesca – Direttore Amministrativo dell'ESU in qualità di Presidente;
- Sig.ra Gelmini Maria – Istruttore presso l'Ufficio Affari Generali dell'ESU in qualità di componente e segretaria verbalizzante;

PREMESSO

- con verbale n. 1 del 25/06/2019, si è tenuta la prima seduta pubblica del Seggio di gara , durante il quale è stata ravvisata un' anomalia sui documenti caricati a sistema dalla ditta Soc. Coop. Pulisvevo, che ha inserito in un campo di carattere amministrativo il modulo offerta integrativo.

TUTTO CIO' PREMESSO

Alle ore 08.35 il Presidente del seggio dichiara aperto l'esperimento di gara e si riavvia la seduta telematica.

Si procede con l'analisi degli ulteriori documenti amministrativi caricati a sistema dalla ditta:
SOC. COOP. PULISVEVO

INFORMATIVA TERZI PRIVACY	 Esu Vr Informativa Terzi.pdf (1).p7m	Accettato
MODULO SUDDIVISIONE METRATURE RESIDENZE	 Copia Di Metrature Per Residenze.xlsx.p	Accettato
DICHIARAZIONE INTEGRATIVA	 Dichiarazione Integrativa.pdf (1).p	Accettato

Handwritten signature

Handwritten signature

MODULO DGUE	 Dgue Editabile.pdf.p7m	Accettato
ATTESTAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO	 Verbale Di Sopralluogo.pdf.p7	Accettato
COPIA CERTIFICAZIONE UNI EN ISO 9001/2008	 Iso90012019 Pdf P7m.pdf (1).p7m	Accettato Verificato che la ditta allega la certificazione UNI EN ISO 2015 che sostituisce dal 23 settembre 2015 la certificazione UNI EN ISO 2008 e che s'intende pertanto equipollente
EVENTUALI ATTI RELATIVI A R.T.I. o Consorzi	 Copia Di Modulo Offerta Integrativo.}	Non accettato

Si ritiene di escludere l'operatore economico: Soc. Coop. Pulisvevo, inserendo a sistema la seguente nota: in sede di verifica dei documenti amministrativi, si rileva che la ditta Soc. Copp. Pulisvevo ha inserito nella sezione amministrativa relativa a "eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi" un documento economico, inficiando pertanto l'imprescindibile garanzia di segretezza dell'offerta economica, che non può essere oggetto di "soccorso istruttorio".

La ditta summenzionata, viene pertanto esclusa.

I componenti del seggio di gara procedono all'esame della documentazione amministrativa inserita dalla ditta:

CONSORZIO SAN ZENO

DISCIPLINARE	 Disciplinare Di Gara.pdf.p7m	Accettato
RELAZIONE TECNICA	 Relazione Tecnica.pdf.p7m	Accettato

INFORMATIVA TERZI PRIVACY	 Informativa Terzi.pdf.p7m	Accettato
MODULO SUDDIVISIONE METRATURE RESIDENZE	 Modulo Di Metrature Per Resid	Accettato
DICHIARAZIONE INTEGRATIVA	 Dichiarazione Integrativa.pdf.p7m	Accettato
MODULO DGUE	 Dgue Consorzio.pdf.p7m	Accettato
ATTESTAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO	 Attestazione Avvenuto Sopralluo	Accettato
COPIA CERTIFICAZIONE UNI EN ISO 9001/2008	 Uni En Iso9001 Ita Eng.pdf.p7m	Accettato Verificato che la ditta allega la certificazione UNI EN ISO 2015 che sostituisce dal 23 settembre 2015 la certificazione UNI EN ISO 2008 e che s'intende pertanto equipollente

Polina Zatta

[Signature]

Si chiude la fase dell'apertura delle buste Amministrative, risultano ammesse alla fase successiva le ditte:

- 1 TRE ZETA SERVIZI S.N.C. DI ZANATTA NICOLA E LUCA
- 2 CONSORZIO SAN ZENO

Risulta esclusa la ditta:

- 1 SOC.COOP. PULISVEVO

I componenti del seggio di gara, procedono all'apertura delle buste Economiche sul sistema telematico di Consip.

Si procede con l'esame dei documenti inseriti a sistema dalla ditta
TRE ZETA S.n.c. DI ZANATTA NICOLA E LUCA

Offerta economica generata dal sistema	 Offerta Economica Tre Zeta Servizi Snc I	Accettata
Modulo Offerta e manodopera gara Pul e Straordinarie	 Modulo Offerta E Manodopera Gara P	Accettata
Copia di Modulo Offerta Integrativo	 Copia Di Modulo Offerta Integrativo.f	Accettato

Dall'analisi risultante dall'offerta economica generata dal sistema si rileva un ribasso percentuale offerto dalla ditta TRE ZETA S.n.c. DI ZANATTA NICOLA E LUCA pari al 13,26%.

Si constata una difformità di conteggio sui moduli: modulo offerta e manodopera e copia di Modulo offerta integrativo.

Si ritiene valida l'offerta generata dal sistema, riservandosi, qualora aggiudicatara, di chiedere alla ditta una corretta suddivisione del costo rapportata ad ogni residenza al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Si procede con l'esame dei documenti inseriti a sistema dalla ditta
CONSORZIO SAN ZENO

Offerta economica generata dal sistema	 Offerta Economica Consorzio San Zeno	Accettata
Modulo Offerta e manodopera gara Pul e Straordinarie	 Modulo Offerta E Manodopera Gara P	Accettata
Copia di Modulo Offerta Integrativo	 Modulo Offerta Integrativo.pdf.p7m	Accettato

Dall'analisi risultante dall'offerta economica generata dal sistema si rileva un ribasso percentuale offerto dalla ditta CONSORZIO SAN ZENO pari all'8,55%.

Si procede con l'analisi della graduatoria di gara:

DITTA	Sconto percentuale offerto
TRE ZETA SERVIZI S.N.C. DI ZANATTA NICOLA E LUCA	13,26%
CONSORZIO SAN ZENO	8,55%

Il seggio di gara procede all'aggiudicazione provvisoria a favore della ditta TRE ZETA SERVIZI S.N.C DI ZANATTA NICOLA E LUCA e trasmette gli atti all'Amministrazione per l'adozione dei provvedimenti conseguenti.

Terminate le suddette operazioni, alle ore 11.30 il Presidente di seggio dichiara chiusa la seduta

IL PRESIDENTE

DOTT.SSA FERIGO FRANCESCA

COMPONENTE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE

SIG..RA GELMINI MARIA

