

DECRETO DEL DIRETTORE

N. 166 DEL 25/07/2019

OGGETTO:

Indizione della procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 tramite pubblicazione di RDO aperta sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – MEPA per l'acquisizione di lavori di riqualificazione energetica mediante biopittura ionizzante per le residenze ESU di Via S. Vitale 9 e Via Giuliani 2 e semplice stesa di pittura a tempera per gli uffici della sede dell'ESU di Via dell'Artigliere 9. CIG Z9729464C4.

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 22.03.2019 ad oggetto: "Nomina del Direttore dell'ESU" che attribuisce al medesimo la competenza per la sottoscrizione di ogni negozio giuridico non espressamente riservato ad altri organi;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 15 del 09.11.2018 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2019-2021";

VISTO che con il Decreto di cui sopra viene altresì approvata la previsione di entrate e spese - PEG 2019 (allegato G);

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 18.02.2019 ad oggetto "Relazione sull'attività svolta nell'anno 2018, Programma per l'anno 2019";

PREMESSO che al fine di mantenere negli immobili dell'ESU di Verona standard igienico sanitari adeguati è necessario procedere alla ritinteggiatura delle residenze di Via San Vitale 9, Via Giuliani 2 e di parte della sede amministrativa di Via dell'Artigliere 9;

CONSIDERATO, per migliorare le prestazioni energetiche delle residenze di Via San Vitale 9 e Via Giuliani 2 e limitare i fenomeni di efflorescenza e muffe, di impiegare delle biopitture ionizzanti che, aumentando l'isolamento termico interno delle superfici migliorano le caratteristiche tecniche di resistenza termica delle pareti, quindi dell'edificio;

RITENUTO per la sede amministrativa di impiegare la classica pittura a tempera semilavabile stante la diversa tipologia e minore gravosità d'uso dei locali;

ACCERTATO in sede di istruttoria del presente atto che lavori in argomento non sono offerti dalle Convenzioni Consip (art. 26 Legge n. 488/1999 e ss.mm.);

RITENUTO di procedere mediante RDO aperta a tutti i fornitori sulla piattaforma del Mercato Elettronico della PA sfruttando il bando specifico "MANUTENZIONE AGLI IMMOBILI – OG1 Opere edili";

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs 18.04.2016 n. 50, il presente appalto non è suddiviso in lotti poiché idoneo l'affidamento unitario per l'economicità e la migliore realizzazione;

RITENUTO di fissare i contenuti minimi essenziali come di seguito:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello mantenere condizioni igienico sanitarie adeguate nelle residenze/edifici di proprietà dell'ESU di Verona;
- l'oggetto del procedimento sono i lavori di ritinteggiatura con biopitture ionizzanti per ciò che concerne le residenze sopra descritte e con tempera semilavabile per ciò che concerne gli uffici della sede ESU;
- il contratto verrà stipulato a seguito dell'aggiudicazione della RDO su MEPA;
- le clausole contrattuali sono quelle precisate nel Capitolato di Gara e nel Bando MEPA di riferimento sopracitato e nel foglio patti e condizioni allegato alla documentazione di gara;

CONSIDERATO opportuno stabilire, sulla base dell'entità dell'affidamento da espletare, che:

- il criterio di aggiudicazione più idoneo è quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016;
- che la base d'asta complessiva è pari ad € 39.300,00 oltre IVA (pari ad € 47.946,00 inclusa IVA) e compresi gli oneri per la sicurezza che si stimano all'1% dell'importo lavori pari a € 393,00;

DATO ATTO che il presente appalto non prevede rischi interferenziali e pertanto non vengono riconosciuti oneri per la sicurezza da interferenza;

ACCERTATO che la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, comma 1 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n.15 del 22.2.2017 ad oggetto "Approvazione del Regolamento per le acquisizioni di beni, servizi e lavori di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria";

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 1 della deliberazione 3 novembre 2010 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture, le Stazioni Appaltanti sono tenute alla richiesta nel sistema SIMOG dell'Autorità medesima, del codice identificativo di gara (CIG);

VISTA la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 dall'AVCP ad oggetto "linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136";

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTI gli articoli 37 del D. Lgs 33/2013 ed 1 co. 32 della legge 190/2012 in materia di Amministrazione Trasparente;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 Codice dei Contratti pubblici con particolare riferimento all'art. 36 riguardante le procedure negoziate sottosoglia;

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto "Norme per l'attuazione per il diritto allo studio universitario";

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 06.02.2019 ad oggetto "Ratifica del Decreto del Presidente del C.d.A. n. 01 del 30/01/2019: Approvazione del Piano della Performance 2019 – 2021";

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 06.02.2019 ad oggetto "Ratifica del Decreto del Presidente del C.d.A. n. 02 del 30/01/2019: Approvazione del Piano Triennale dei prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2019 – 2021";

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 15 del 09.11.2018 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2019-21;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E C R E T A

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di procedere all'indizione della procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, tramite pubblicazione di RDO aperta a tutti i fornitori sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – MEPA, per l'acquisizione dei lavori di riqualificazione energetica con stesa di biopitture ionizzanti presso le residenze ESU di Via S. Vitale 9 e Via Giuliani 2 e ritinteggiatura interna di parte degli uffici della sede di Via dell'Artigliere 9;
3. di dare atto che il presente appalto non prevede rischi interferenziali e pertanto non vengono riconosciuti oneri per la sicurezza da interferenza mentre gli oneri per la sicurezza si stimano nell'1% dell'importo dei lavori pari ad € 393,00.
4. di prenotare la spesa prevista di 47.946,00 IVA INCLUSA sui seguenti capitoli di spesa:
 - € 4.026,00 sulla missione 4 programma 7 titolo 1 macro aggregato 103 capitolo/art. 109/0 "Manutenzione ordinaria uffici servizi generali" sul bilancio di previsione 2019/2021 anno 2019;

- € 43.920,00 sulla missione 4 programma 7 titolo 2 macro aggregato 202 capitolo/art. 501/0 "Acquisto costruzione e sistemazione immobili" sul bilancio di previsione 2019/2021 anno 2019;
5. di dare atto che il codice identificativo di gara assegnato è Z9729464C4;
 6. di individuare quale responsabile del procedimento Francesca Ferigo e DEC il geom. Marco Sitta dell'ufficio Patrimonio e LLPP;
 7. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
 8. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio on line;
 9. di dare attuazione agli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e agli adempimenti inerenti la pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" nel rispetto dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 aprile 1998, n. 8.

AREA AFFARI GENERALI E PATRIMONIO

L'Istruttore

(Geom. Marco Sitta)

IL DIRETTORE

(Dott.ssa Francesca Ferigo)

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunta la prenotazione della spesa di € 47.946,00 sul capitolo/art.
4-7-1-103-109/0 – 4-7-2-202-501/0

del Conto / C del Bilancio 2019/2021

al n. 526/2019 – 527/2019 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, 26/07/2019

IL RAGIONIERE
Marco Finezzo

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE
