



## DECRETO DEL DIRETTORE

N. 186 DEL 21/08/2019

### OGGETTO:

**Affidamento mediante Trattativa diretta sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione - MEPA, della fornitura di un impianto per la deumidificazione muraria – specifico per umidità da risalita - per la Residenza San Vitale – C.I.G. Z5D28C9C82.**

### IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 22.03.2019 ad oggetto: "Nomina del Direttore dell'ESU" che attribuisce al medesimo la competenza per la sottoscrizione di ogni negozio giuridico non espressamente riservato ad altri organi;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 15 del 09.11.2018 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2019-2021";

VISTO che con il Decreto di cui sopra viene altresì approvata la previsione di entrate e spese - PEG 2019 (allegato G);

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 18.02.2019 ad oggetto "Relazione sull'attività svolta nell'anno 2018, Programma per l'anno 2019";

PREMESSO che

con nota prot. az. 0001750/2019 del 30.04.2019 ad oggetto "Relazione e commento tecnico ai primi riscontri termografici sulla funzionalità del sistema Domodry - edificio di corte Maddalene" il geom. Marco Sitta, istruttore Tecnico dell'Area Affari Generali, Patrimonio e LLPP indica l'efficacia di detto sistema installato presso la residenza di Corte Maddalene, anche in un periodo relativamente breve di tempo (5 mesi), nell'impedire la risalita dell'umidità con conseguente graduale asciugatura dei muri;

nella nota sopra descritta si consiglia di valutare la possibilità dell'impiego del medesimo impianto di deumidificazione per umidità di risalita - sistema Domodry - "anche in altre strutture oggetto di fenomeni di umidità da risalita, ad esempio l'antica struttura della residenza San Vitale";

VISTO il rapporto sul funzionamento dell'impianto di deumidificazione per umidità di risalita installato nella residenza di Corte Maddalene nel dicembre 2018 dalla ditta LEONARDO SOLUTIONS SRL prot. n. 0001748/2019 del 29/04/2019;

RITENUTO come indicato dal geom. Marco Sitta nella suddetta nota, di procedere ad installare un nuovo impianto nella residenza di Via San Vitale n. 9, dove da parecchi anni esiste lo stesso problema di umidità di risalita, anche grave in alcuni locali;

CONSIDERATO quindi opportuno, procedere all'acquisizione del sistema di deumidificazione denominato "Domodry" per consentire il ripristino delle murature della residenza San Vitale;

VISTA la disponibilità finanziaria presente sul Cap. 502/0 "Acquisto attrezzature mobile e impianti" del servizio abitativo" del bilancio 2019/2021 anno 2019;

CONSIDERATO che in sede di istruttoria del presente atto si è accertato che i beni in argomento non sono offerti dalle Convenzioni Consip (art. 26 legge n. 488/1999 e ss.mm.) ma il servizio è disponibile sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione e pertanto è possibile procedere all'attivazione di una Trattativa diretta;

DATO ATTO altresì che l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 stabilisce:

- che, per gli appalti di valore inferiore a 40.000 €, la Stazione Appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale;
- che le Stazioni Appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, devono individuare gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RITENUTO di fissare i contenuti minimi essenziali come segue:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di mantenere ad un livello più che accettabile il decoro, l'estetica e l'adeguato stato di salubrità e conservazione della muratura della residenza San Vitale;
- l'oggetto del contratto è la fornitura di un sistema tecnologico, brevettato e non invasivo per la umidità da risalita delle murature della residenza in parola;
- Il contratto verrà stipulato mediante documento di stipula del Mercato elettronico della pubblica amministrazione;

- le clausole contrattuali sono quelle precisate nel Bando “Beni” - Categoria Sottocategoria “Impianti e Beni per la produzione di energia da fonte rinnovabile e per l'efficienza energetica” – Categoria Prodotto: “Deumidificatori portatili” del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA);

RILEVATO che:

1. dal punto di vista tecnico, la tecnologia CNT utilizzata nel sistema “Domodry”, dopo accurate valutazioni tecniche, e riscontro reale sulla residenza già in fase di trattamento di Corte Maddalene, rappresenta la risoluzione del problema dell'umidità da risalita riscontrato nelle murature della residenza di via San Vitale 9;
2. il prodotto Domodry risulta coperto da brevetto ed è proposto sul MEPA unicamente dalla ditta “Leonardo Solutions S.R.L.” con sede in Corso Sempione 215/B – 20025 Legnano (MI) P.IVA e C.F. 04783570965;
3. al citato operatore economico è stato trasmesso invito a Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, per la fornitura dei beni in oggetto, con un prezzo a base d'asta pari a 14.000,00 € oltre IVA, (pari ad € 17.080,00 IVA compresa);
4. l'operatore ha offerto uno sconto, sulla base d'asta, pari allo 21% corrispondente ad uno sconto di € 2.940,00 per un totale netto pari a € 11.060,00 oltre IVA (pari a € 13.493,20 IVA compresa) e oneri per la sicurezza compresi nell'offerta pari a € 553,00;
5. l'importo offerto risulta essere di molto inferiore rispetto ai prezzi di listino indicati dal fornitore (prodotti denominati R12 – quantità 1 e R06 – quantità 1) sul MEPA;
6. l'importo offerto include tutti gli oneri di trasporto, installazione, manutenzione e garanzia “soddisfatti o rimborsati” a dare l'impianto funzionante a regola d'arte;
7. l'offerta presentata dal suddetto operatore economico risulta essere congrua e conveniente;
8. dai controlli effettuati, il citato operatore economico possiede i requisiti richiesti;

ACCERTATO che la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, comma 1 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009;

RITENUTO, per le ragioni sopra esposte, di affidare la Trattativa Diretta sul MEPA per la fornitura di un impianto per la deumidificazione muraria – specifico per umidità da risalita - per la Residenza San Vitale all'operatore “Leonardo Solutions S.R.L, con sede in Corso Sempione 215/B – 20025 Legnano (MI), P.IVA e C.F. 04783570965;

VISTA la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 dall'AVCP ad oggetto “linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136”;

VISTO l'art. 36 comma 2 lett. a) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m. i. ad oggetto Codice degli appalti;

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto “Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione”;

VISTI l'art. 2 comma 3 e l'art. 17 comma 1 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, “Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs 30 marzo 2001 n. 165”;

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto “Norme per l’attuazione del diritto allo studio universitario”;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 06.02.2019 ad oggetto “Ratifica del Decreto del Presidente del C.d.A. n. 01 del 30/01/2019: Approvazione del Piano della Performance 2019 – 2021”;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 06.02.2019 ad oggetto “Ratifica del Decreto del Presidente del C.d.A. n. 02 del 30/01/2019: Approvazione del Piano Triennale di prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2019 – 2021”;

VISTO il bilancio di previsione 2019/2021 approvato con Decreto del Commissario Straordinario n. 15 del 09.11.2018;

Tutto ciò premesso e considerato,

### **D E C R E T A**

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di affidare la Trattativa Diretta sul MEPA per la fornitura di un impianto per la deumidificazione muraria – specifico per umidità da risalita - per la Residenza San Vitale all’operatore “Leonardo Solutions S.R.L., con sede in Corso Sempione 215/B – 20025 Legnano (MI), P.IVA e C.F. 04783570965, per l’importo complessivo di € 11.060,00 oltre IVA pari ad € 13.493,20 IVA, trasporto, installazione, manutenzione e garanzie incluse;
3. di registrare l’impegno di spesa pari a complessivi € 13.493,20 sulla missione 4 programma 7 titolo 2 macroaggregato 202 Capitolo/art. 502/0 “Acquisto attrezzature mobili impianti” del Bilancio di Previsione 2019/2021 anno 2019, che presenta la necessaria copertura finanziaria;
4. di procedere all’inserimento dei beni nell’inventario dei cespiti in ammortamento dell’ESU di Verona;
5. di dare atto che l’imputazione dell’impegno di spesa verrà assunta ad avvenuta esigibilità dell’obbligazione in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. e i. in materia di armonizzazione contabile;
6. di dare atto che l’esigibilità è prevista entro il 31/12/2019;
7. di nominare quale RUP il dott.ssa Francesca Ferigo e il DEC geom. Emanuele Volpato;
8. di dare atto che i costi relativi alla sicurezza sono pari ad euro zero;
9. di provvedere alla liquidazione a seguito di presentazione di regolare fattura elettronica ai sensi dell’art. 44 della Legge Regione Veneto n. 39/2001 previa attestazione da parte dell’ufficio competente nel caso di forniture e servizi che la fornitura abbia rispettato quantitativamente e qualitativamente i contenuti, i modi e i termini previsti;
10. di dare atto che la forma contrattuale si identifica nel documento di stipula generato dal MEPA;
11. di dare atto che il codice identificativo di gara assegnati è il seguente: Z5D28C9C82;

12. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
13. di aver reso edotta la ditta affidataria delle disposizioni concernenti i principi e obblighi la cui violazione costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale con il fornitore, inseriti nel “Codice di comportamento dei dipendenti dell’ESU di Verona”, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 20/12/2013, in conformità a quanto disposto dal D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, mediante trasmissione dell’indirizzo url del sito aziendale ove è pubblicato e reperibile, all’interno della sezione “amministrazione trasparente”;
14. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio “Albo on line” per i provvedimenti di competenza;

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

AREA AFFARI GENERALI E PATRIMONIO

(geom. Emanuele Volpato)

IL DIRETTORE  
(Dott.ssa Francesca Ferigo)

**UFFICIO  
RAGIONERIA**

Visto ed assunta la registrazione dell'impegno di € 13.493,20 sul capitolo/art.  
4-7-2-202-502/0

---

del Conto  /  del Bilancio 2019/2021

dal n. 551/2019 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, 26/08/2019

IL RAGIONIERE  
Marco Finezzo

---

**SEGRETERIA**

---

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE

---