



DECRETO DEL DIRETTORE

N. 194 DEL 27/08/2019

OGGETTO:

Approvazione progetto definitivo per la realizzazione di un sistema di isolamento termico a cappotto per l'immobile di Piazzale L. A. Scuro 12 (rif. n. 03 programma triennale ll. pp. 2019/21). punto 00003 dell'elenco annuale dell'anno 2019. CUI L01527330235201900003 - CUP: D37C17000050005

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 22.03.2019 ad oggetto: "Nomina del Direttore dell'ESU" che attribuisce al medesimo la competenza per la sottoscrizione di ogni negozio giuridico non espressamente riservato ad altri organi;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 15 del 09.11.2018 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2019-2021";

VISTO che con il Decreto di cui sopra viene altresì approvata la previsione di entrate e spese - PEG 2019 (allegato G);

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 18.02.2019 ad oggetto "Relazione sull'attività svolta nell'anno 2018, Programma per l'anno 2019";

PREMESSO che

l'ESU di Verona, l'I.Ci.S.S. – Istituti Civici Di Servizio Sociale, e l'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI VERONA hanno sottoscritto in data 07.04.2017 la convenzione quadro per la reciproca collaborazione nella gestione del compendio immobiliare ex Gavazzi sito in Verona – P.Le L.A. Scuro;

la convenzione ha ad oggetto la realizzazione di attività di manutenzione ordinaria e straordinaria finalizzata:

- ad introdurre miglioramenti anche di risparmio energetico,
- evitare il degrado degli immobili facenti parte del compendio,
- ad acquisire forniture e servizi a beneficio del compendio,

l'ESU di Verona, l'I.Ci.S.S. – Istituti Civici Di Servizio Sociale, e l'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI VERONA hanno sottoscritto in data 14/09/2017 la convenzione attuativa n. 3 ad oggetto: "Lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di un sistema di isolamento termico a cappotto del compendio immobiliare EX Gavazzi sito in Verona – Piazzale Scuro"

DATO ATTO che l'ESU di Verona, l'I.Ci.S.S. – Istituti Civici Di Servizio Sociale, e l'Università Degli Studi di Verona hanno approvato, con propri provvedimenti, l'adesione alla convenzione attuativa n. 3 sopra citata;

VISTO l'art. 3 della Convenzione attuativa n. 3 con il quale si individua questa Azienda quale Ente capofila e alla stessa viene conferito ampio mandato in ordine alla gestione di tutte le fasi necessarie alla realizzazione dei lavori in oggetto;

CONSIDERATO che

con Decreto del Direttore n. 61 del 23.03.2018 si è provveduto ad affidare l'incarico diretto della progettazione e direzione lavori delle opere di manutenzione straordinaria per la realizzazione di un sistema di isolamento termico a cappotto del compendio immobiliare EX Gavazzi sito in Piazzale Scuro 12- Verona, all' arch. Pierlorenzo Vantini dello Studio Associato Bortolaso Vantini avente sede legale e operativa a Verona, in Via Provolo n. 26 - 37123 Verona Codice Fiscale VNTPLR51A22A915D e Partita IVA 01961500236 per un importo di € 39.283,88 oltre IVA e CPA

CONSIDERATO che i lavori in parola sono inseriti al punto 00003 dell'elenco OO.PP dell'anno 2019 approvato con Decreto del Commissario Straordinario n. 15 del 09.11.2018 per un importo pari a € 500.000,00 da finanziarsi con stanziamenti di bilancio;

ATTESO che:

- ai sensi dell'art 23 del D.Lgs. 50/2016, nonché in attuazione del D.P.R. 207/2010 (per quanto applicabile in attesa dell'entrata in vigore del Decreto di cui all'art. 23 comma 3 del citato D.L.gs. 50/2016 atto ad individuare i contenuti dei livelli di progettazione) viene richiesta, la redazione del progetto definitivo;

- gli elaborati tecnici, costituenti il progetto definitivo per la residenza in oggetto, sono stati redatti e depositati dal tecnico incaricato in data 31/05/2019 con PEC registrata al protocollo aziendale al n. 0001776/2018;

- è stato esaminato il contenuto del progetto definitivo che consiste nella realizzazione di un sistema di isolamento termico a cappotto su tutte le pareti esterne dell'immobile ad eccezione della parte di proprietà dell'I.Ci.S.S. – Istituti Civici Di Servizio Sociale, e della sanificazione delle murature ammalorate del piano terra con tinteggiatura di tutto lo stabile, sulla base di una relazione tecnica ed elaborati grafici e relativo quadro economico di progetto;

VISTO il quadro economico allegato al progetto definitivo dell'opera relativa all'immobile di Piazzale Scuro 12 da cui risulta che la spesa complessiva è pari a € 410.129,43 di cui € 300.387,00 per lavori a base d'asta (compresi € 42.687,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), € 65.330,93 per somme a disposizione dell'amministrazione; ed € 44.411,50 per IVA come di seguito dettagliato ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 207/2010:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA DI PIAZZALE SCURO 12

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori e delle forniture		€	€
	A.1.1	Importo dei lavori		
		di cui importo dei lavori a misura	€ 257.700,00	
		di cui importo lavori a corpo	€ 0,00	
		di cui importo lavori a corpo e misura	€ 0,00	
		Totale importo lavori		€ 257.700,00
	A.1.2	Importo delle forniture		€ 0,00
	A.1.3	Importo dei servizi		€ 0,00
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 42.687,00
	Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1.1+A.1.2+A.1.3+ A2)			€ 300.387,00
Totale importo soggetto a ribasso				€ 257.700,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	€
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 0,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 0,00
	B.4	Imprevisti (max. 8%)		€ 17.467,95
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		€ 0,00
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016		€ 6.007,74
	B.7	Spese tecniche di progettazione, DDLL, contabilità ed altre spese tecniche generali		€ 39.283,88
	B.7.1	Spese per Inarcassa 4% del B.7		€ 1.571,36
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione		€ 0,00
	B.9	Eventuali spese per centrale di committenza		€ 1.000,00
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;		€ 0,00
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 0,00
	B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)		€ 0,00
	B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale		€ 0,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B13)				€ 65.330,93

C. I.V.A.	C. I.V.A.			
	C.1.1	I.V.A. su Lavori e Forniture	10%	€ 25.770,40
	C.1.2	I.V.A. su Forniture	22%	€ 0,00
	C.1.3	I.V.A. su Servizi	22%	€ 0,00
	C.1.4	I.V.A. su sicurezza	10%	€ 4.268,70
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	€ 14.372,80
			Totale IVA	€ 44.411,50
		TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)		
				€ 410.129,43

VISTA la Richiesta di Parere "SCIA" presentata al SUAP del Comune di Verona in data 27/03/2019 prot. del comune n. 106897/2019 ed integrata il 21/06/2019 con stato pratica "iter terminato" come evidenziato nel prot. n. 0002976/2019 del 07/08/2019;

CONSIDERATO che trascorsi i 30 giorni senza comunicazione da parte del Comune di Verona, l'autorizzazione a procedere avviene con "silenzio assenso";

RITENUTO necessario procedere all'approvazione del progetto definitivo relativo all'opera suddetta, in quanto conforme alle esigenze delle Amministrazioni Contraenti, così come redatto dal tecnico incaricato composto dai seguenti documenti:

1. TAV 01 Inquadramento urbanistico
2. TAV 02 Planimetria generale – stato di fatto (invariata)
3. TAV 03 Pianta piano terra – stato di fatto
4. TAV 04 Pianta piano terra – stato di progetto
5. TAV 05 Pianta piano primo – stato di fatto
6. TAV 06 Pianta piano primo – stato di progetto
7. TAV 07 Pianta piano secondo – stato di fatto
8. TAV 08 Pianta piano secondo – stato di progetto
9. TAV 09 Pianta della copertura – stato di fatto
10. TAV 10 Pianta della copertura – stato di progetto
11. TAV 11 Prospetti est-ovest – stato di fatto
12. TAV 12 Prospetti est-ovest - stato di progetto
13. TAV 13 Prospetti nord-sud – stato di fatto
14. TAV 14 Prospetti nord-sud - stato di progetto
15. TAV 15 Sezione A-B, C-E e prospetti interni – stato di fatto
16. TAV 16 Sezione A-B, C-E e prospetti interni – stato di progetto
17. relazione tecnica e documentazione fotografica
18. Quadro economico
19. Computo metrico estimativo
20. Cronoprogramma

PRESO ATTO che il responsabile del procedimento è il geom. Emanuele Volpato e che l'assistente del RUP è il geom. Marco Sitta;

RICHIAMATO il Decreto del Commissario Straordinario n. 15 del 09.11.2018 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2019-2021" con cui è stato approvato il bilancio di previsione annuale unitamente al programma Triennale e all'Elenco Annuale dei Lavori da realizzare nel Triennio 2019/2021 nell'ambito del quale è stata prevista l'opera in oggetto da realizzare nel corrente esercizio finanziario;

VISTO l'art. 36 comma 2 lett. a) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m. i. ad oggetto Codice degli appalti;

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto “Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione”;

VISTI l'art. 2 comma 3 e l'art. 17 comma 1 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, “Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs 30 marzo 2001 n. 165”;

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto “Norme per l'attuazione del diritto allo studio universitario”;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 06.02.2019 ad oggetto “Ratifica del Decreto del Presidente del C.d.A. n. 01 del 30/01/2019: Approvazione del Piano della Performance 2019 – 2021”;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 06.02.2019 ad oggetto “Ratifica del Decreto del Presidente del C.d.A. n. 02 del 30/01/2019: Approvazione del Piano Triennale dei prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2019 – 2021”;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E C R E T A

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di approvare il progetto definitivo Registrato al protocollo dell'Azienda al n. 0001776/2018 del 31/05/2019 dell'opera denominata: lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di un sistema di isolamento termico a cappotto del compendio immobiliare EX Gavazzi sito in Piazzale Scuro 12- Verona composto dai seguenti documenti:
 1. TAV 01 Inquadramento urbanistico
 2. TAV 02 Planimetria generale – stato di fatto (invariata)
 3. TAV 03 Pianta piano terra – stato di fatto
 4. TAV 04 Pianta piano terra – stato di progetto
 5. TAV 05 Pianta piano primo – stato di fatto
 6. TAV 06 Pianta piano primo – stato di progetto
 7. TAV 07 Pianta piano secondo – stato di fatto
 8. TAV 08 Pianta piano secondo – stato di progetto
 9. TAV 09 Pianta della copertura – stato di fatto
 10. TAV 10 Pianta della copertura – stato di progetto
 11. TAV 11 Prospetti est-ovest – stato di fatto
 12. TAV 12 Prospetti est-ovest - stato di progetto
 13. TAV 13 Prospetti nord-sud – stato di fatto
 14. TAV 14 Prospetti nord-sud - stato di progetto
 15. TAV 15 Sezione A-B, C-E e prospetti interni – stato di fatto
 16. TAV 16 Sezione A-B, C-E e prospetti interni – stato di progetto
 17. relazione tecnica e documentazione fotografica
 18. Quadro economico
 19. Computo metrico estimativo
 20. Cronoprogramma

(rif. n. 00003 programma oo.pp. 2019) a firma del'arch. Pierlorenzo Vantini dello Studio Associato Bortolaso Vantini avente sede legale e operativa a Verona, in Via Provolo n. 26 - 37123 Verona Codice Fiscale VNTPLR51A22A915D e Partita IVA 01961500236 per un importo di € 39.283,88 oltre IVA e CPA;

3. di prenotare l'impegno di spesa di complessivi € 410.129,43 come da quadro economico sopra indicato sulla Missione 04 Programma 07 Titolo 2 Macroaggregato 202 Capitolo/art. 501/0 "Acquisto costruzione e sistemazione immobili" del bilancio di Previsione 2019/2021 - anno 2019 - che presenta la necessaria copertura finanziaria;
4. di dare atto che il responsabile del procedimento è il geom. Emanuele Volpato e che il supporto al RUP è geom. Marco Sitta;
5. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i relativi provvedimenti;
6. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio "Albo on line" per i provvedimenti di competenza.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

FF/ev

Ufficio Patrimonio e LL. PP.

(geom. Emanuele Volpato)

IL DIRETTORE
(dott.ssa Francesca Ferigo)

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunta la prenotazione dell'impegno di € 410.129,43 sul capitolo/art.
4-7-2-202-501/0

del Conto / C del Bilancio 2019/2021

al n. 557/2019 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, 27/08/2019

IL RAGIONIERE
Marco Finezzo

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE
