



DECRETO DEL DIRETTORE

N. 192 DEL 26/08/2019

OGGETTO:

**Approvazione progetto definitivo dei lavori di miglioramento delle prestazioni energetiche ed installazione di un sistema di climatizzazione estate inverno con fonti rinnovabili presso la residenza universitaria di Piazzale L.A. Scuro (rif. n. 04 programma triennale II. pp. 2019/21). CUI L0152733023520190004
CUP:D37C17000050005**

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 22.03.2019 ad oggetto: "Nomina del Direttore dell'ESU" che attribuisce al medesimo la competenza per la sottoscrizione di ogni negozio giuridico non espressamente riservato ad altri organi;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 15 del 09.11.2018 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2019-2021";

VISTO che con il Decreto di cui sopra viene altresì approvata la previsione di entrate e spese - PEG 2019 (allegato G);

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 18.02.2019 ad oggetto "Relazione sull'attività svolta nell'anno 2018, Programma per l'anno 2019";

PREMESSO che:

- l'ESU di Verona, l'I.Ci.S.S. – Istituti Civici Di Servizio Sociale, e l'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI VERONA hanno sottoscritto in data 07.04.2017 la convenzione quadro per la reciproca collaborazione nella gestione del compendio immobiliare ex Gavazzi sito in Verona – P.Le L.A. Scuro;
- la convenzione ha ad oggetto la realizzazione di attività di manutenzione ordinaria e straordinaria finalizzata:
 - ad introdurre miglioramenti anche di risparmio energetico,
 - evitare il degrado degli immobili facenti parte del compendio,
 - ad acquisire forniture e servizi a beneficio del compendio,

CONSIDERATO che:

- con Decreto del Direttore n. 221 del 15.11.2017 si è provveduto ad affidare l'incarico diretto del servizio relativo alla redazione del progetto definitivo, progetto esecutivo e direzione lavori, per i lavori in oggetto dell'ESU di Verona, allo Studio Protecno Srl con sede in Via Albere 29/a VERONA;
- il progetto è inserito al punto 00002 dell'elenco OO.PP dell'anno 2019 approvato con Decreto del Commissario Straordinario n. 15 del 09.11.2018 per un importo pari a € 500.000,00 da finanziarsi con stanziamenti di bilancio;

ATTESO che:

- ai sensi dell'art 23 del D.Lgs. 50/2016, nonché in attuazione del D.P.R. 207/2010 (per quanto applicabile in attesa dell'entrata in vigore del Decreto di cui all'art. 23 comma 3 del citato D.L.gs. 50/2016 atto ad individuare i contenuti dei livelli di progettazione) viene richiesta, la redazione del progetto definitivo ed esecutivo;
- gli elaborati tecnici, costituenti il progetto in oggetto, sono stati depositati dal tecnico incaricato in data 24/04/2019 con nota registrata al protocollo aziendale al n. 001686/2019;
- si è esaminato il contenuto del progetto definitivo che consiste nella realizzazione per conto di ESU di Verona di un nuovo sistema di climatizzazione estate inverno con fonti rinnovabili;

VISTO il quadro economico dell'opera relativa da cui risulta che la spesa complessiva è pari a €500.000,00 di cui € 367955,22 per lavori a base d'asta inclusi di € 2099,22 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 132.044,78 per somme a disposizione dell'amministrazione, delle quali €52644,56 per IVA e che i suddetti importi risultano così ripartiti ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 207/2010 che si riporta qui sotto:

RESIDENZA ESU PIAZZALE SCURO			
PROGETTO DEFINITIVO			
QUADRO TECNICO ECONOMICO			
LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE			
A) IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI DI SICUREZZA			
a1) IMPIANTI MECCANICI (cat. OS3 + OS28)	€	341.819,00	
a2) IMPIANTI ELETTRICI (cat. OS30)	€	24.037,00	
a3) ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€	2.099,22	
IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA COMPRESO ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€		367.955,22
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
b1) Spese Tecniche Progetto Definitivo, Esecutivo, Direzione lavori e Contabilità, Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione dei lavori e Collaudo Tecnico Amministrativo compresa INARCASSA	€	45.702,96	
b2) Varianti, imprevisti ed arrotondamenti	€	26.338,15	
b3) accantonamento art. 113 Dlgs 50/2016 compreso oneri a carico ente	€	7.359,10	
b4) IVA 10% sulle voci a1, a2, a3	€	36.795,52	
b5) IVA 22% sulle voci b1, b2	€	15.849,04	
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	€		132.044,78
TOTALE COMPLESSIVO	€		500.000,00

VISTA la Richiesta di Parere "SCIA" presentata al SUAP del Comune di Verona in data 27/03/2019 prot. del comune n. 106897/2019 ed integrata il 21/06/2019 con stato pratica "iter terminato" come evidenziato nel prot. n. 0002976/2019 del 07/08/2019;

CONSIDERATO che trascorsi i 30 giorni senza comunicazione da parte del Comune di Verona, l'autorizzazione a procedere avviene con "silenzio assenso";

RITENUTO necessario procedere all'approvazione del progetto definitivo relativo all'opera suddetta, in quanto conforme alle esigenze di questa Amministrazione, così come redatto dal tecnico incaricato e composto dai seguenti documenti:

6319_M.D.5.1 RELAZIONE GENERALE
6319_M.D.5.2 RELAZIONE TECNICA
6319_M.D.5.3 RELAZIONE DI CALCOLO
6319_M.D.5.4 RELAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE 10/91 E S.M.I.
6319_M.D.5.5 VALUTAZIONE PREVISIONALE IMPATTO ACUSTICO
6319_M.D.5.6 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
6319_M.D.5.7 Quadro economico
6319_M.D.5.8 Cronoprogramma
6319_M.D.5.9 Elenco elaborati
6319_M.D.5.10 Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
6319_M.D.5.11 elenco dei prezzi unitari
6319_M-D-S01 SCHEMA FUNZIONALE CENTRALE TERMICA- INTERVENTI
6319_M-D-S02 SCHEMA FUNZIONALE NUOVI IMPIANTI
6319_M-D-T01 IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE- PIANO INTERRATO
6319_M-D-T02 IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE- PIANO TERRA-PRIMO E SECONDO
6319_M-D-T03 IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE- SOTTO TETTO E COPERTURA
6319_M-D-T04 FORI E PESI MECCHINE SOTTO TETTO E COPERTURA
6319-E D 51 schemi quadri elettrici
6319-E D 52 scariche atmosferiche
6319-E D T01 impianti elettrici

PRESO ATTO che il responsabile del procedimento è il geom. Marco Sitta e che l'assistente del RUP è il geom. Emanuele Volpato;

RICHIAMATO il Decreto del Commissario Straordinario n. 15 del 09.11.2018 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2019-2021" con cui è stato approvato il bilancio di previsione annuale unitamente al programma Triennale e all'Elenco Annuale dei Lavori da realizzare nel Triennio 2019/2021 nell'ambito del quale è stata prevista l'opera in oggetto da realizzare nel corrente esercizio finanziario;

VISTO l'art. 36 comma 2 lett. a) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m. i. ad oggetto Codice degli appalti;

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTI l'art. 2 comma 3 e l'art. 17 comma 1 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs 30 marzo 2001 n. 165";

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto "Norme per l'attuazione del diritto allo studio universitario";

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 06.02.2019 ad oggetto "Ratifica del Decreto del Presidente del C.d.A. n. 01 del 30/01/2019: Approvazione del Piano della Performance 2019 – 2021";

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 06.02.2019 ad oggetto "Ratifica del Decreto del Presidente del C.d.A. n. 02 del 30/01/2019: Approvazione del Piano Triennale di prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2019 – 2021";

Tutto ciò premesso e considerato,

DECRETA

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di approvare il progetto definitivo realizzazione di un nuovo sistema di climatizzazione estate inverno con fonti rinnovabili presso la residenza universitaria di Piazzale L.A. Scuro (rif. n. 04 programma triennale Il. pp. 2019/21). CUI L0152733023520190004 CUP:D37C17000050005 a firma Studio Protecno Srl con sede in Via Albere 29/a VERONA per un importo complessivo di € 500.000,00 e composto dai seguenti elaborati:

6319_M.D.5.1 RELAZIONE GENERALE
6319_M.D.5.2 RELAZIONE TECNICA
6319_M.D.5.3 RELAZIONE DI CALCOLO
6319_M.D.5.4 RELAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE 10/91 E S.M.I.
6319_M.D.5.5 VALUTAZIONE PREVISIONALE IMPATTO ACUSTICO
6319_M.D.5.6 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
6319_M.D.5.7 Quadro economico
6319_M.D.5.8 Cronoprogramma
6319_M.D.5.9 Elenco elaborati
6319_M.D.5.10 Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
6319_M.D.5.11 elenco dei prezzi unitari
6319_M-D-S01 SCHEMA FUNZIONALE CENTRALE TERMICA- INTERVENTI
6319_M-D-S02 SCHEMA FUNZIONALE NUOVI IMPIANTI
6319_M-D-T01 IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE- PIANO INTERRATO
6319_M-D-T02 IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE- PIANO TERRA-PRIMO E SECONDO
6319_M-D-T03 IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE- SOTTO TETTO E COPERTURA
6319_M-D-T04 FORI E PESI MECCHINE SOTTO TETTO E COPERTURA
6319-E D 51 schemi quadri elettrici
6319-E D 52 scariche atmosferiche
6319-E D T01 impianti elettrici

3. di prenotare l'impegno di spesa di complessivi € 500.000,00 come da quadro economico sopra indicato sulla Missione 04 Programma 07 Titolo 2 Macroaggregato 202 Capitolo/art. 501/0 "Acquisto costruzione e sistemazione immobili" del bilancio di Previsione 2019/2021 - anno 2019 - che presenta la necessaria copertura finanziaria;
4. di dare atto che il responsabile del procedimento è il geom. Marco Sitta e che il supporto al RUP è geom. Emanuele Volpato;
5. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i relativi provvedimenti;

6. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio “Albo on line” per i provvedimenti di competenza.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

L'Istruttore

(geom. Marco Sitta)

IL DIRETTORE

(dott.ssa Francesca Ferigo)

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunta la prenotazione dell'impegno di € 500.000,00 sul capitolo/art.
4-7-2-202-501/0

del Conto / C del Bilancio 2019/2021

dal n. 555/2019 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, 26/08/2019

IL RAGIONIERE
Marco Finezzo

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE
