



DECRETO DEL DIRETTORE

N. 268 DEL 18/11/2019

OGGETTO:

Manifestazione di interesse finalizzata alla concessione di uno spazio per installare un pannello pubblicitario sul ponteggio dei lavori di ristrutturazione presso l'immobile di Piazzale Scuro 12, Verona. Approvazione avviso pubblico esplorativo.

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 22.03.2019 ad oggetto: "Nomina del Direttore dell'ESU" che attribuisce al medesimo la competenza per la sottoscrizione di ogni negozio giuridico non espressamente riservato ad altri organi;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 15 del 09.11.2018 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2019-2021";

VISTO che con il Decreto di cui sopra viene altresì approvata la previsione di entrate e spese - PEG 2019 (allegato G);

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 18.02.2019 ad oggetto "Relazione sull'attività svolta nell'anno 2018, Programma per l'anno 2019";

PREMESSO che l'ESU di Verona, l'I.Ci.S.S. – Istituti Civici Di Servizio Sociale, e l'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI VERONA hanno sottoscritto in data 07.04.2017 la convenzione quadro per la reciproca collaborazione nella gestione del compendio immobiliare ex Gavazzi sito in Verona – P.Le L.A. Scuro 12, e che la convenzione ha ad oggetto la realizzazione di attività di manutenzione ordinaria e straordinaria finalizzata:

- ad introdurre miglioramenti anche di risparmio energetico,
- evitare il degrado degli immobili facenti parte del compendio,
- ad acquisire forniture e servizi a beneficio del compendio,

DATO ATTO che l'ESU di Verona, l'I.Ci.S.S. – Istituti Civici Di Servizio Sociale, e l'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI VERONA hanno approvato, con propri provvedimenti, l'adesione alle convenzioni attuative;

VISTO che è stata individuata questa Azienda quale Ente capofila e alla stessa viene conferito ampio mandato in ordine alla gestione di tutte le fasi necessarie alla realizzazione dei lavori;

CONSIDERATO che con decreto del Direttore n. 254 del 04.11.2019 si è provveduto ad indire una manifestazione di interesse per procedere all'installazione e al successivo nolo di un ponteggio sull'immobile in parola;

RITENUTO economicamente vantaggioso prevedere per il tempo previsto della presenza del ponteggio per i lavori sopra descritti la concessione di uno spazio per l'apposizione di un tabellone pubblicitario vista l'ampia visibilità che viene garantita dal passaggio giornaliero dei veicoli diretti al vicino Policlinico di Borgo Roma, situazione che rende l'iniziativa interessante per le ditte che operano nel settore;

VISTA la nota prot. az. 0004366/2019 del 15.11.2019 con la quale è stato trasmesso il verbale dell'assemblea del Condominio Compendio ex Area Gavazzi tenutasi in data 06.11.2019 nel quale al punto 7 "Varie ed Eventuali" dell'ordine del giorno viene approvato dall'unanimità dei condomini la possibilità di coprire l'impalcatura con pannelli pubblicitari i cui introiti andranno a ridurre i costi dell'intervento sull'immobile in oggetto;

RITENUTO di procedere mediante avviso pubblico esplorativo al fine di individuare gli operatori da invitare alla procedura per l'affidamento della concessione in parola;

VISTA la bozza di avviso pubblico esplorativo parte integrante del presente provvedimento ad oggetto: "Avviso Pubblico Esplorativo manifestazione di interesse finalizzata all'acquisizione del servizio di installazione e nolo ponteggio per i lavori di ristrutturazione presso l'immobile di Piazzale Scuro 12, Verona";

RITENUTO di fissare e indicare nell'Avviso i contenuti minimi essenziali come di seguito riportato:

- inizio della concessione: primi mesi dell'anno 2020 ad avvenuta installazione del ponteggio;
- luogo di installazione immobile di Piazzale Scuro 12, Verona,
- valore presunto della concessione: € 36.000,00 oltre IVA;
- durata 8 mesi circa;
- spazio disponibile in concessione 500 mq circa;
- prodotto/servizio da pubblicizzare da concordare con l'Amministrazione;

CONSIDERATO opportuno pubblicare sul sito istituzionale. nella sezione "Bandi di gara e contratti", link: <http://www.esu.vr.it/sezioni/bandi-di-gara-e-contratti/>, l'Avviso di manifestazione di interesse sopra citato, per la durata di 15 giorni dalla data di pubblicazione del presente provvedimento;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n.15 del 22.2.2017 ad oggetto “Approvazione del Regolamento per le acquisizioni di beni, servizi e lavori di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria”;

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto “Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione”;

VISTI gli articoli 37 del D. Lgs 33/2013 ed 1 co. 32 della legge 190/2012 in materia di Amministrazione Trasparente;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 Codice dei Contratti pubblici con particolare riferimento all’art. 36 riguardante le procedure negoziate sottosoglia;

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto “Norme per l’attuazione per il diritto allo studio universitario”;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 06.02.2019 ad oggetto “Ratifica del Decreto del Presidente del C.d.A. n. 01 del 30/01/2019: Approvazione del Piano della Performance 2019 – 2021”;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 06.02.2019 ad oggetto “Ratifica del Decreto del Presidente del C.d.A. n. 02 del 30/01/2019: Approvazione del Piano Triennale dei prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2019 – 2021”;

VISTO il bilancio di previsione 2019/2021 approvato con Decreto del Commissario Straordinario n. 15 del 09.11.2018;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E C R E T A

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di approvare l’avviso pubblico esplorativo, parte integrante del presente provvedimento, ad oggetto: “Avviso Pubblico Esplorativo manifestazione di interesse finalizzata alla concessione di uno spazio per installare un pannello pubblicitario sul ponteggio dei lavori di ristrutturazione presso l’immobile di Piazzale Scuro 12, Verona”
3. di procedere alla pubblicazione del suddetto avviso sul sito istituzionale dell’ESU di Verona, nella sezione “Bandi di gara e contratti”, link: <http://www.esu.vr.it/sezioni/bandi-di-gara-e-contratti/>, per la durata di 15 giorni dalla data di pubblicazione del presente provvedimento;
4. di individuare quale responsabile del procedimento la dott.ssa Francesca Ferigo;
5. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all’albo on line;
6. di dare attuazione agli adempimenti di pubblicità prescritti dall’art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e agli adempimenti inerenti la pubblicazione sul portale “Amministrazione Trasparente”

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

FF/ca

AREA AFFARI GENERALI E PATRIMONIO

(Carla Ambra)

IL DIRETTORE
(dott. Francesca Ferigo)

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunta la registrazione dell'impegno di € ... sul capitolo/art.

del Conto / del Bilancio _____

dal n. _____ ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, _____

IL RAGIONIERE

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DELLA CONCESSIONE DI UNO SPAZIO PER INSTALLARE UN PANNELLO PUBBLICITARIO SUL PONTEGGIO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PRESSO L'IMMOBILE DI PIAZZALE SCURO 12, VERONA.

Questa Azienda in esecuzione del Decreto Del Direttore n ... del ... intende procedere mediante una indagine di mercato nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione ed efficienza al fine di individuare gli operatori da invitare alla procedura al fine di acquisire la concessione di uno spazio per installare un pannello pubblicitario sul ponteggio dei lavori di ristrutturazione presso l'immobile di Piazzale Scuro 12, Verona.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere le manifestazioni di interesse, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che è libera di sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta.

1) STAZIONE APPALTANTE

ESU di Verona con sede in Verona – Via dell'Artigliere n. 9 – 37129 Verona, - tel. 045/8052811, sito internet www.esu.vr.it - pec: protocollo.esuverona@pecveneto.it.

2) OPERATORI A CUI E' RIVOLTO L'AVVISO:

Possono presentare la manifestazione di interesse ai sensi della normativa vigente i soggetti di cui all'art. 45 comma 1 e 2 del D. Lgs.50/2016.

Non è ammesso che un concorrente partecipi contemporaneamente come concorrente singolo ed in associazione temporanea con altri concorrenti o in più associazioni di concorrenti.

Possono partecipare alla gara i soggetti di cui sopra in possesso dei seguenti REQUISITI DI CARATTERE GENERALE:

- di non trovarsi in alcuna delle clausole di esclusione stabilite dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e/o in ogni altra situazione che determini l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione e che non si siano resi inadempienti dagli obblighi posti a loro carico dalla normativa vigente;
- di non aver subito procedure di decadenza o di revoca di affidamenti analoghi al presente affidamento da parte di altre Amministrazioni Pubbliche per fatti agli stessi addebitati;
- di non avere debiti nei confronti dell'ESU di Verona o liti pendenti con lo stesso.

3) OGGETTO E CARATTERISTICHE DELL'APPALTO:

Il presente avviso ha per oggetto la concessione di uno spazio per installare un pannello pubblicitario sul ponteggio dei lavori di ristrutturazione presso l'immobile di Piazzale Scuro 12, Verona con le seguenti caratteristiche e modalità:

- inizio della concessione: primi mesi dell'anno 2020 ad avvenuta installazione del ponteggio;
- luogo di installazione immobile di Piazzale Scuro 12, Verona,
- durata 8 mesi circa;
- mq. di ponteggio 3.430 circa;
- spazio disponibile in concessione 500 mq circa;
- prodotto/servizio da pubblicizzare da concordare con l'Amministrazione;

6) IMPORTO INDICATIVO DELLA CONCESSIONE

L'importo presunto a base d'asta pari a € 36.000 oltre IVA.

7) TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione d'interesse deve pervenire su modello "allegato sub A" debitamente compilata e sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante all'indirizzo di PEC protocollo.esuverona@pecveneto.it entro **le ore 12.00 del giorno 6 dicembre 2019**, con allegata fotocopia semplice di un documento di validità del sottoscrittore ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., contenente l'attestazione del possesso dei requisiti generali indicati dall'art. 80 D.Lgs 50/2016 e dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 1 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Nella documentazione non dovrà essere allegata o indicata alcuna offerta.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura "**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DELLA CONCESSIONE DI UNO SPAZIO PER INSTALLARE UN PANNELLO PUBBLICITARIO SUL PONTEGGIO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PRESSO L'IMMOBILE DI PIAZZALE SCURO 12, VERONA**".

8) VERIFICA DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE:

Al ricevimento delle manifestazioni di interesse, scaduto il termine indicato all'articolo 7, l'ESU esaminerà singolarmente le richieste pervenute.

Si comunica che a seguito dell'eventuale esperimento della procedura di gara negoziata, si procederà all'invito degli operatori economici che avranno presentato regolare manifestazione di interesse nei termini stabiliti.

9) ULTERIORI INFORMAZIONI

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di interpellare, a proprio insindacabile giudizio, anche soggetti diversi, in base alle proprie specifiche esigenze.

Nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse, comunque valida, la Stazione Appaltante sceglierà se procedere comunque ad avviare la procedura di gara.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della procedura per sopravvenute ragioni di interesse pubblico, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori che hanno manifestato interesse ad essere invitati.

Resta stabilito sin d'ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico. Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici idonei all'acquisizione della concessione sopra descritta in quanto in possesso dei requisiti richiesti.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggi.

10) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Le eventuali richieste di chiarimenti e le informazioni inerenti agli aspetti procedurali dell'avviso in oggetto dovranno essere indirizzate al responsabile del procedimento Dott.ssa Ferigo Francesca all'indirizzo di PEC protocollo.esuverona@pecveneto.it. Il presente Avviso è pubblicato in data sul sito istituzionale dell'ESU di Verona www.esu.vr.it

11) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

L'informativa completa è consultabile alla pagina www.esu.vr.it/amm-trasparente/privacy

IL DIRETTORE
(Dott.ssa Francesca Ferigo)

ALLEGATO: modello sub A.

Modello sub A

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DELLA CONCESSIONE DI UNO SPAZIO PER INSTALLARE UN PANNELLO PUBBLICITARIO SUL PONTEGGIO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PRESSO L'IMMOBILE DI PIAZZALE SCURO 12, VERONA.

Il/La sottoscritto/a nato a
il C.F. residente a
indirizzo n. civico capin qualità di legale
rappresentante della ditta.....
con sede in C.F.....P.IVA.....

CHIEDE

di partecipare alla manifestazione in oggetto;

.....
Luogo e data

.....
Timbro e firma

Attenzione: ALLEGARE LA FOTOCOPIA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ IN CORSO DI VALIDITÀ DEL DICHIARANTE