

DECRETO DEL DIRETTORE

N. 272 DEL 20/11/2019

OGGETTO:

**Presa d'atto dell'assemblea condominiale del Compendio Immobiliare
Ex Area Gavazzi di Piazzale Scuro 12, del 06.11.2019.**

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 22.03.2019 ad oggetto: "Nomina del Direttore dell'ESU" che attribuisce al medesimo la competenza per la sottoscrizione di ogni negozio giuridico non espressamente riservato ad altri organi;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 15 del 09.11.2018 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2019-2021";

VISTO che con il Decreto di cui sopra viene altresì approvata la previsione di entrate e spese - PEG 2019 (allegato G);

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 18.02.2019 ad oggetto "Relazione sull'attività svolta nell'anno 2018, Programma per l'anno 2019";

PREMESSO che l'Amministratore del Condominio Compendio Immobiliare Area Ex Gavazzi, dott. Francesco Castellani, ha convocato l'assemblea condominiale per il giorno 06.11.2019 alle ore 10,00, presso la sede dell'ESU di Verona di Via dell'Artigliere 9, con il seguente ordine del giorno:

- Approvazione bilancio consuntivo anno 2018;
- Approvazione preventivo di spesa ordinaria esercizio 2019, numero e scadenza rate;
- Preventivo Servizio di vigilanza notturna;
- Valutazione preventivi per aumentare l'illuminazione ed installazione impianti di videosorveglianza;
- Valutazione preventivi gestione aree verdi, pulizia e raccolta rifiuti;
- Installazione cancelletti per chiusura corridoi interrati;
- Varie ed eventuali.

RILEVATO che è stata trasmessa copia del verbale di Assemblea del 06.11.2019, registrato al prot. az. n. 0004366/2019 pos. 41/08 del 15.11.2019;

PRESO ATTO che nel verbale in parola si è proceduto per i punti sopra indicati:

- all'approvazione del bilancio consuntivo 2018;
- all'approvazione del preventivo 2019 e della relativa ripartizione in un'unica rata con scadenza al 30.11.2019;
- all'illustrazione dei preventivi della CIVIS SPA e LA RONDA SPA e alla deliberazione di richiedere al rappresentante dell'Università di valutare la possibilità di estendere al Condominio un servizio con la ditta da quest'ultima aggiudicata autorizzando l'Amministratore a stipulare un contratto alle stesse condizioni in essere con l'Università di Verona;
- all'illustrazione e successiva approvazione del preventivo della ditta RIGO SRL che prevede il potenziamento dei punti luce e la modifica del comando di apertura del cancello carraio di Via Bengasi al prezzo di € 2.977,00 oltre IVA;
- all'illustrazione dei preventivi della ditta BONAFINI ALBERTO per la gestione del verde pari a € 2.940,00 oltre IVA e della COOP. LA FORMICA per il servizio di pulizia al costo mensile di € 250,00 oltre IVA ed € 50,00 oltre IVA a chiamata per pulizia post lauree, e alla successiva deliberazione di rinnovare il servizio di gestione del verde alla ditta STRAMBINI e per quanto riguarda il servizio di pulizia di dare incarico all'Amministratore di trattare con entrambe le ditte per definire il miglior prezzo a parità di servizio;
- all'illustrazione del preventivo della CARPENTERIA ZANINI per l'installazione di due cancelli nel tunnel interno previa comunicazione al Comando dei Vigili del Fuoco per ottenere il Nulla Osta da parte di quest'ultimo;
- all'autorizzazione preventiva per la posa dell'impalcatura, sulle aree circostanti il fabbricato in vista dei lavori di impermeabilizzazione del manto di copertura, sulla quale apporre pannelli pubblicitari i cui introiti andranno a ridurre i costi dell'intervento;

VISTA la ripartizione delle spese condominiali, con la quota a carico dell'ESU di Verona, pari ad € 8.170,70 da versare in unica rata entro il 30.11.2019;

RITENUTO necessario procedere alla registrazione della spesa di € 8.170,70.=-;

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTI l'art. 2 comma 3 e l'art. 17 comma 1 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs 30 marzo 2001 n. 165";

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto “Norme per l'attuazione del diritto allo studio universitario”;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 06.02.2019 ad oggetto “Ratifica del Decreto del Presidente del C.d.A. n. 01 del 30/01/2019: Approvazione del Piano della Performance 2019 – 2021”;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 06.02.2019 ad oggetto “Ratifica del Decreto del Presidente del C.d.A. n. 02 del 30/01/2019: Approvazione del Piano Triennale dei prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2019 – 2021”;

VISTO il bilancio di previsione 2019/2021 approvato con Decreto del Commissario Straordinario n. 15 del 09.11.2018;

Tutto ciò premesso e considerato

D E C R E T A

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di prendere atto del verbale di assemblea ordinaria del 06 novembre 2019 registrato al prot. aziendale n. 0004366/2019 pos. 41/8 del 15.11.2019 con il quale si è proceduto:
 - all'approvazione del bilancio consuntivo 2018;
 - all'approvazione del preventivo 2019 e della relativa ripartizione in un'unica rata con scadenza al 30.11.2019;
 - all'illustrazione dei preventivi della CIVIS SPA e LA RONDA SPA e alla deliberazione di richiedere al rappresentante dell'Università di valutare la possibilità di estendere al Condominio un servizio con la ditta da quest'ultima aggiudicata autorizzando l'Amministratore a stipulare un contratto alle stesse condizioni in essere con l'Università di Verona;
 - all'illustrazione e successiva approvazione del preventivo della ditta RIGO SRL che prevede il potenziamento dei punti luce e la modifica del comando di apertura del cancello carraio di Via Bengasi al prezzo di € 2.977,00 oltre IVA;
 - all'illustrazione dei preventivi della ditta BONAFINI ALBERTO per la gestione del verde pari a € 2.940,00 oltre IVA e della COOP. LA FORMICA per il servizio di pulizia al costo mensile di € 250,00 oltre IVA ed € 50,00 oltre IVA a chiamata per pulizia post lauree, e alla successiva deliberazione di rinnovare il servizio di gestione del verde alla ditta STRAMBINI e per quanto riguarda il servizio di pulizia di dare incarico all'Amministratore di trattare con entrambe le ditte per definire il miglior prezzo a parità di servizio;
 - all'illustrazione del preventivo della CARPENTERIA ZANINI per l'installazione di due cancelli nel tunnel interno previa comunicazione al Comando dei Vigili del Fuoco per ottenere il Nulla Osta da parte di quest'ultimo;
 - all'autorizzazione preventiva per la posa dell'impalcatura, sulle aree circostanti il fabbricato in vista dei lavori di impermeabilizzazione del manto di copertura, sulla quale apporre pannelli pubblicitari i cui introiti andranno a ridurre i costi dell'intervento;

3. di dare atto che la quota di spese condominiali a carico dell'ESU di Verona dovuta al Condominio del Compendio Immobiliare Borgo Roma - Area Ex Gavazzi risulta pari ad € 8.170,70, da corrispondere in un'unica rata entro il 30.11.2019;
4. di registrare l'impegno di spesa pari ad € 8.170,70 sul titolo 1 missione 4 programma 7 macroaggregato 103 – capitolo/art. 408/0 "Spese gestione e funzionamento dei servizi" del bilancio di previsione 2019/2021 – anno 2019, che presenta la necessaria disponibilità;
5. di dare atto che l'imputazione dell'impegno di spesa verrà assunta ad avvenuta esigibilità dell'obbligazione in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n.118 e s.m. e i. in materia di armonizzazione contabile;
6. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2019;
7. di individuare quale responsabile del procedimento la dott.ssa Francesca Ferigo;
8. di ribadire che ai sensi dell'art. 3, Legge 13.08.2010 n. 136, come successivamente modificata ed integrata dalla Legge 17.12.2010 n. 217, per il presente decreto non è richiesta l'assegnazione dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del codice identificativo di gara (CIG) e che l'Amministratore del Condominio in questione ha comunicato il conto corrente ove effettuare i bonifici a suo favore;
9. di demandare l'Ufficio competente al pagamento della rata di competenza entro il termine del 30.11.2019;
10. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
11. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio on line al fine di garantire la conoscenza del provvedimento e di confermare che il presente atto non è soggetto agli obblighi di pubblicità stabiliti dagli articoli 37 del d.lgs. 33/2013 e 1, comma 32 della legge 190/2012, in materia di "Amministrazione trasparente".

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

FF/ca

AREA AFFARI GENERALI E PATRIMONIO

L'Istruttore
(Carla Ambra)

IL DIRETTORE
(Francesca Ferigo)

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunta la registrazione dell'impegno di € 8.170,70 sul capitolo/art.
4-7-1-103-408/0

del Conto / C del Bilancio 2019/2021

dal n. 668/2019 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, 22/11/2019

IL RAGIONIERE
Marco Finezzo

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE
