

DECRETO DEL DIRETTORE

N. 298 DEL 11/12/2019

OGGETTO:

Presa d'atto dell'esito negativo dell'avviso pubblico di manifestazione di interesse per la ricerca di un immobile da adibire a residenza universitaria nel Comune di Verona.

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 22.03.2019 ad oggetto: "Nomina del Direttore dell'ESU" che attribuisce al medesimo la competenza per la sottoscrizione di ogni negozio giuridico non espressamente riservato ad altri organi;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 15 del 09.11.2018 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2019-2021";

VISTO che con il Decreto di cui sopra viene altresì approvata la previsione di entrate e spese - PEG 2019 (allegato G);

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 18.02.2019 ad oggetto "Relazione sull'attività svolta nell'anno 2018, Programma per l'anno 2019";

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 17.07.2019 con la quale è stata indetta una "Manifestazione di interesse per la ricerca di un immobile da adibire a residenza universitaria nel comune di Verona" e contestualmente sono stati approvati:

- l'avviso pubblico
- i criteri per la valutazione delle proposte;

DATO ATTO che l'avviso pubblico di manifestazione di interesse, è stato pubblicato in data 31.07.2019 all'albo on line dell'ESU di Verona,

VISTO il Decreto del Direttore n. 201 del 04.09.2019 con il quale è stato rettificato un errore materiale presente nel testo dell'avviso;

RILEVATO che il termine ultimo per la presentazione della manifestazione di interesse è stato fissato nel giorno 06.09.2019 ore 12.00;

RILEVATO che nei termini e con le modalità previste dall'avviso sono pervenute n. 3 istanze:

- a) prot. n. 0003399/2019 del 06.09.2019 presentato dall' arch Giacomelli Paolo su delega dei signori Gilli Riccardo e Gilli Diana;
- b) prot n. 0003400/2019 del 06.09.2019 presentato dall'Immobiliare S.R.L. con sede in Corso Porta Nuova 20, 37122 Verona;
- c) prot. n. 0003411/2019 del 06.09.2019 presentato da Progeca s.r.l. con sede in Via Isonzo 11, Verona;

EFFATTUATA l'istruttoria sulle manifestazioni di interesse pervenute e sottoposte le stesse al Consiglio di Amministrazione nella seduta del 29 ottobre 2019;

RITENUTO alla luce dell'istruttoria e del verbale del CDA di non accogliere nessuna delle istanze pervenute per le seguenti motivazioni:

- a) prot. n. 0003399/2019 del 06.09.2019 presentato dall' arch. Giacomelli Paolo.

L'immobile proposto:

- non presenta un progetto completo di ristrutturazione ma solo un intervento edilizio limitato alla facciata,
- non sono stati esplicitati eventuali vincoli che data la vetustà dell'immobile sembrerebbero sussistere, ai sensi del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42. Codice dei beni culturali e del paesaggio,
- non vengono evidenziati i costi stimati per la ristrutturazione completa

La proposta risulta quindi carente di elementi essenziali necessari a consentire una idonea valutazione in relazione alla destinazione a residenza per studenti dell'immobile.

- b) prot n. 0003400/2019 del 06.09.2019 presentato dall' Immobiliare S.R.L. con sede in Corso Porta Nuova 20 37122 Verona:

la proposta formulata risponde ai contenuti previsti dall'avviso e appare completa. Tuttavia la localizzazione dell'immobile non viene ritenuta idonea a realizzare la finalità precipua a diventare residenza per studenti universitari;

- c) prot. n. 0003411/2019 del 06.09.2019 presentato da Progeca s.r.l. con sede in Via Isonzo 11, Verona:

la proposta formulata risponde ai contenuti previsti dall'avviso e appare completa. Tuttavia non viene offerto l'acquisto ma la semplice locazione dell'immobile che non rientra nei termini dell'avviso e nelle intenzioni dell'amministrazione;

DATO ATTO pertanto che nessuna delle manifestazioni di interesse pervenute entro i termini risulta essere adeguata a soddisfare le esigenze dell'amministrazione;

RITENUTO pertanto di non dare seguito per i motivi sopra indicati e di inviare apposita comunicazione a ciascun partecipante alla procedura in ordine alla proposta presentata, alla valutazione e all'esito della procedura;

VISTA la Legge regionale 29 novembre 2001, n. 39;

VISTA la Legge Regionale 7 aprile 1998, n. 8;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E C R E T A

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di dare atto che nessuna delle tre proposte presentate per la manifestazione di interesse per la ricerca di un immobile da adibire a residenza universitaria nel Comune di Verona indetta con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 17.07.2019 è risultata accoglibile per le motivazioni sopra descritte;
3. di dare atto che la procedura ha avuto esito negativo;
4. di disporre che venga inviata apposita comunicazione a ciascun partecipante alla procedura in ordine alla proposta presentata e alla valutazione e all'esito della procedura;
5. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
6. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio "Albo on line" per i provvedimenti di competenza.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 aprile 1998, n. 8.

IL DIRETTORE
(dott.ssa Ferigo Francesca)

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunta la registrazione dell'impegno di € sul capitolo/art.

del Conto / del Bilancio _____

dal n. _____ ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, _____

IL RAGIONIERE

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE
