

DECRETO DEL DIRETTORE

N. 301 DEL 11/12/2019

OGGETTO:

Indizione di gara dei lavori per la realizzazione di un sistema di isolamento termico a cappotto per l'immobile di Piazzale L. A. Scuro 12
CIG 8114075A81
CUP D37C17000050005
CUI L01527330235201900003

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 7 aprile 1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

VISTO la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 22.03.2019 ad oggetto: "Nomina del Direttore dell'ESU – Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario di Verona";

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 15 del 09.11.2018 ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione 2019-2021";

VISTO che con il Decreto di cui sopra, viene altresì approvata la previsione di entrate e spese PEG 2019 (allegato G);

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 18.02.2019 ad oggetto "Relazione sull'attività svolta nell'anno 2018, Programma per l'anno 2019";

PREMESSO che l'ESU di Verona, l'I.Ci.S.S. – Istituti Civici Di Servizio Sociale, e l'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI VERONA hanno sottoscritto in data 07.04.2017 la convenzione quadro per la reciproca collaborazione nella gestione del compendio immobiliare ex Gavazzi sito in Verona – P.Le L.A. Scuro che la convenzione ha ad oggetto la realizzazione di attività di manutenzione ordinaria e straordinaria finalizzata:

- ad introdurre miglioramenti anche di risparmio energetico
- evitare il degrado degli immobili facenti parte del compendio
- ad acquisire forniture e servizi a beneficio del compendio

DATO ATTO che l'ESU di Verona, l'I.C.I.S.S. – Istituti Civici Di Servizio Sociale, e l'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI VERONA hanno approvato, con propri provvedimenti, l'adesione alla convenzione attuativa n. 3 ad oggetto Lavori di manutenzione straordinaria per l'applicazione del cappotto del compendio immobiliare ex Gavazzi sito in Verona Piazzale Scuro;

VISTO l'art. 3 della Convenzione attuativa n. 3 con il quale si individua questa Azienda quale Ente capofila e alla stessa viene conferito ampio mandato in ordine alla gestione di tutte le fasi necessarie alla realizzazione dei lavori;

CONSIDERATO che questa Azienda nell'ambito del programma generale di sviluppo e di miglioramento delle infrastrutture Aziendali intende procedere con i lavori di manutenzione straordinaria per l'applicazione del cappotto nel compendio immobiliare ex Gavazzi sito in Verona Piazzale Scuro;

CONSIDERATO che il progetto è inserito nell'elenco delle opere pubbliche del triennio 2019/21 (rif. n. 03 programma triennale Il. Pp. 2019/21). Punto 0003 dell'elenco annuale previsto per l'anno 2019 approvato con Decreto del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 18/02/2019 per un importo pari a € 500.000,00 da finanziarsi con stanziamenti di bilancio;

VISTO il Decreto del Direttore n. 61 del 23/03/2018, con cui veniva incaricato lo studio Associato Bortolaso Vantini con sede legale o operativa in Via Provolo n. 26 – 37123 Verona – C.F. e P.IVA 01961500236; alla redazione del progetto, definitivo, esecutivo e direzioni lavori per i lavori di manutenzione straordinaria per l'applicazione del cappotto nel Compendio Immobiliare ex area Gavazzi sito in Verona;

VISTO il decreto del direttore n. 25 del 29/01/2018 con cui veniva affidato l'incarico al Geom. Stefano Zantonello di coordinatore della sicurezza in fase di progetto e in fase di esecuzione per i lavori di manutenzione straordinaria per l'applicazione del cappotto del compendio immobiliare ex Gavazzi sito in Verona;

VISTO il decreto del Direttore n. 75 del 1.04.2019 con il quale si imputa la spesa inerente la progettazione per l'anno 2019;

VISTI

- il Decreto del Direttore n. 156 del 09.08.2018 con il quale si approvano il progetto di fattibilità tecnico ed economica per i lavori in oggetto;
- il Decreto del Direttore n. 194 del 27/08/2019 con il quale si approva il progetto definitivo per la realizzazione di un sistema di isolamento termico a cappotto per l'immobile di Piazzale L.A. Scuro n. 12
- il Decreto del Direttore n. 288 del 05/12/2019 con il quale si provvede ad approvare il progetto definitivo e esecutivo per un importo di € 283.066,92 a base di gara soggetto a sconto, oltre a € 4.271,49 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso con un quadro economico come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

A. IMPORTO PER FORNITURE , LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori e delle forniture		€	€
	A.1.1	Importo dei lavori		
		di cui importo dei lavori a misura	€ 283.065,88	
		di cui importo lavori a corpo	€ 0,00	
		di cui importo lavori a corpo e misura	€ 0,00	
		Totale importo lavori		€ 283.065,88
	A.1.2	Importo delle forniture		€ 0,00
	A.1.3	Importo dei servizi		€ 0,00
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 4.271,49
Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1.1+A1.2+A1.3+ A2)			€ 287.338,41	
Totale importo soggetto a ribasso			€ 283.065,88	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	€
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 0,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 0,00
	B.4	Imprevisti (max. 8%)		€ 17.467,95
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		€ 0,00
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016		€ 6.007,74
	B.7	Spese tecniche di progettazione, DDLL, contabilità ed altre spese tecniche generali		€ 39.283,88
	B.7.1	Spese per inarcassa 4% del B.7		€ 1.571,36
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione		€ 0,00
	B.9	Eventuali spese per centrale di committenza		€ 1.000,00
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;		€ 0,00
	B.11	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)		€ 0,00
	B12	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale		€ 0,00
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B12)			€ 65.330,93
C. I.V.A	C. I.V.A.			
	C.1.1	I.V.A. su Lavori e Forniture	10%	€ 28.306,59
	C.1.2	I.V.A. su Forniture	22%	€ 0,00
	C.1.3	I.V.A. su Servizi	22%	€ 0,00
	C.1.4	I.V.A. su sicurezza	10%	€ 427,15
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	€ 14.372,80
Totale IVA			€ 43.106,64	
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			€ 395.775,98	

RILEVATA la necessità di avviare la procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto;

DATO ATTO che per l'espletamento delle operazioni di gara viene incarica la Provincia di Vicenza in qualità di Stazione Unica Appaltante come da convenzione approvata con Deliberazione di Consiglio d'Amministrazione n. 9 del 15/04/2019;

VISTO l'art 36, co. 2 lett. c) D. Lgs 50/2016 s.m.i. che prevede per i lavori di importo pari o superiore a € 150.000 ed inferiore a € 350.000 il ricorso a procedure negoziate previa consultazione di n. 10 operatori economici;

RITENUTO di individuare il criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. in quanto l'oggetto del contratto non è caratterizzato da un particolare valore tecnologico ma si basa su un elenco prezzi;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P) è il Geom. Emanuele Volpato;

RICHIAMATA la deliberazione in data 05.03.2014 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici (ora ANAC) con la quale sono stati fissati, a decorrere dal 01.01.2014, le modalità, i termini e le entità dei contributi dovuti dalle stazioni appaltanti e dagli operatori economici che intendono partecipare alle procedure di gara in funzione degli importi posti a base d'asta;

DATO ATTO che per l'indizione della gara di cui trattasi il contributo da corrispondere ad A.N.A.C. a carico della Stazione Appaltante ammonta a € 225,00;

EVIDENZIATO che alla gara è stato attribuito il codice CIG n. 8114075A81 (in attuazione della Legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari) ed il codice CUP n. L01527330235201900003;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", cd. Nuovo Codice dei contratti;
- il DPR 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006, per le parti rimaste in vigore;
- il testo unico sulla sicurezza D.Lgs 81/2008;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 51 del d.lgs 18 aprile 2016, n. 50, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti poiché, l'entità delle prestazioni, la suddivisione rappresenterebbe un aggravio della procedura e sarebbe di ostacolo al corretto svolgimento dei lavori;

ACCERTATO che la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, comma 1 del d.l n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009;

RITENUTO che:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di eseguire i lavori di manutenzione straordinaria per l'applicazione del cappotto della residenza universitaria sita in Verona, Borgo Roma, Piazzale Scuro n. 12;
- le clausole ritenute essenziali sono contenute nel Capitolato Speciale di Appalto e nello Schema di contratto facenti parte integrante del progetto esecutivo approvato con Decreto del Direttore n. 288 del 05/12/2019;
- il contratto sarà concluso attraverso la sottoscrizione di apposito contratto in formato digitale, nel rispetto di tutti gli obblighi di tracciabilità previsti dalla L 136/2010;

VISTA la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 dall'AVCP ad oggetto "linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136";

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTI gli articoli 37 del D. Lgs 33/2013 ed 1 co. 32 della legge 190/2012 in materia di Amministrazione Trasparente;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 Codice dei Contratti pubblici successive modifiche e integrazioni, con particolare riferimento all'art. 36 riguardante le procedure negoziate sottosoglia;

VISTI l'art. 2 comma 3 e l'art. 17 comma 1 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs 30 marzo 2001 n. 165";

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto "Norme per l'attuazione per il diritto allo studio universitario";

VISTO il Decreto del Presidente del C.d.A. n. 1 del 30.01.2019 – Approvazione del piano della performance 2019-2021;

VISTO il Decreto del Presidente del C.d.A. n. 2 del 30.01.2019 – Approvazione del Piano Triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2019-2021;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E C R E T A

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di attivare la procedura a contrarre per affidare l'appalto di esecuzione dei "Lavori per la realizzazione di un sistema di isolamento termico a cappotto per l'immobile di Piazzale L. A. Scuro 12, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs 50/2016, per l'importo di € 287.388,41 di cui € 4.271,49 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, mediante il ricorso alla procedura negoziata;
3. di aggiudicare l'appalto con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 – co. 4., del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. in quanto l'oggetto del contratto non è caratterizzato da un particolare valore tecnologico ma si basa su un elenco prezzi, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2 bis;
4. di dare atto che l'importo di spesa risulta prenotato con Decreto del Direttore n. 194 del 27/08/2019 n. di prenotazione 557 per l'importo di spesa di € € 410.129,43 IVA inclusa sulla missione 4 programma 7 titolo 2 macroaggregato 202 cap/art 501/0 "Acquisto costruzione sistemazioni immobili" del Bilancio di Previsione 2019/2021, anno 2019, che presenta la necessaria copertura finanziaria;
5. di provvedere a dare seguito a tutti gli atti ed adempimenti conseguenti, in particolare alla trasmissione del presente provvedimento alla SUA della Provincia di Vicenza, al fine di poter procedere con l'appalto dei sopra menzionati lavori e alla stipula del relativo contratto;

6. alla registrazione dell'impegno della spesa relativa all'attività in carico alla SUA della Provincia di Vicenza di cui al punto B9 del Quadro Economico di Spesa, giusta convenzione sottoscritta ed approvata con Delibera di C.d.A n. 9 del 15/04/2019, ammontanti a complessivi € 1.000,00 sulla missione 4 programma 7 titolo 2 macroaggregato 202 capitolo/art 501/0 "Acquisto, costruzione, sistemazione immobili" del Bilancio di Previsione 2019/2021, anno 2019, che presenta la necessaria copertura finanziaria,
7. di procedere alla contestuale riduzione della prenotazione di spesa 557/2019 per € 1.000,00 in quanto ricompresa al punto B9 del Quadro Economico di Spesa;
8. di dare atto che l'imputazione dell'impegno di spesa verrà assunto ad avvenuta esigibilità dell'obbligazione in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. e i. in materia di armonizzazione contabile;
9. di nominare Responsabile unico del procedimento il Geom. Emanuele Volpato;
10. di dare atto per l'opera pubblica in argomento
il CIG è 8114075A81
il CUP D38C17000420005
CUI L0152733023520190000
11. di trasmettere copia del presente atto amministrativo al progettista/direttore lavori incaricato, per giusta informazione;
12. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
13. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio "Albo on line" per i provvedimenti di competenza.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

FF/mg

AREA AFFARI GENERALI PATRIMONIO

Il RUP

(Geom. Emanuele Volpato)

IL DIRETTORE

(Dott.ssa Francesca Ferigo)

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunta la registrazione dell'impegno di € 1.000,00 sul capitolo/art.
4-7-2-202-501/0

del Conto / del Bilancio 2019/2021

al n. 694/2019 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, 12/12/2019

IL RAGIONIERE
Marco Finezzo

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n.
8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE
