



## DECRETO DEL DIRETTORE

N. 67 DEL 11/05/2020

**OGGETTO:**

**Indizione della gara per i lavori per la realizzazione di un sistema di isolamento termico a cappotto in edificio sito a Verona, Piazzale L. A. Scuro 12. CIG 826788173C - CUP D37C17000050005. CUI L01527330235201900003.**

### IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 22.03.2019 ad oggetto: "Nomina del Direttore dell'ESU" che attribuisce al medesimo la competenza per la sottoscrizione di ogni negozio giuridico non espressamente riservato ad altri organi;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 20 del 29.10.2019 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2020-2022";

VISTO che con il Decreto di cui sopra viene altresì approvata la previsione di entrate e spese - PEG 2020 (allegato G);

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 24.02.2020 ad oggetto "Relazione sull'attività svolta nell'anno 2019, Programma per l'anno 2020";

PREMESSO che

l'ESU di Verona, l'I.Ci.S.S. – Istituti Civici di Servizio Sociale, e l'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI VERONA hanno sottoscritto in data 07.04.2017 la convenzione quadro per la reciproca collaborazione nella gestione del compendio immobiliare ex Gavazzi sito in Verona – P.Le L.A. Scuro;

che la convenzione ha ad oggetto la realizzazione di attività di manutenzione ordinaria e straordinaria finalizzata:

- ad introdurre miglioramenti anche di risparmio energetico,
- evitare il degrado degli immobili facenti parte del compendio,
- ad acquisire forniture e servizi a beneficio del compendio;

DATO ATTO che l'ESU di Verona, l'I.C.I.S.S. – Istituti Civici di Servizio Sociale, e l'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI VERONA hanno approvato, con propri provvedimenti, l'adesione alla convenzione attuativa n. 3 ad oggetto Lavori di manutenzione straordinaria per l'applicazione del cappotto del compendio immobiliare ex Gavazzi sito in Verona Piazzale Scuro 12;

VISTO l'art. 3 della Convenzione attuativa n. 3 con il quale si individua questa Azienda quale Ente capofila e alla stessa viene conferito ampio mandato in ordine alla gestione di tutte le fasi necessarie alla realizzazione dei lavori;

CONSIDERATO che questa Azienda nell'ambito del programma generale di sviluppo e di miglioramento delle infrastrutture Aziendali intende procedere con i lavori di manutenzione straordinaria per l'applicazione del cappotto nel compendio immobiliare ex Gavazzi sito in Verona, Piazzale Scuro 12;

CONSIDERATO che il progetto è inserito nell'elenco delle opere pubbliche del triennio 2020/22 (rif. n. 03 programma triennale IL. PP. 2020/2022), punto 0003 dell'elenco annuale previsto per l'anno 2020 approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 20 del 29.10.2019 per un importo pari a € 500.000,00 da finanziarsi con stanziamenti di bilancio;

VISTI i Decreti del Direttore

- n. 61 del 23.03.2018, con cui veniva incaricato lo studio Associato Bortolaso Vantini, con sede legale in Via Provolo n. 26 – 37123 Verona – C.F. e P.IVA 01961500236, alla redazione del progetto, definitivo, esecutivo e direzioni lavori per i lavori di manutenzione straordinaria per l'applicazione del cappotto nel Compendio Immobiliare ex area Gavazzi sito in Verona, Piazzale Scuro 12;
- n. 25 del 29.01.2018 con cui veniva affidato l'incarico al Geom. Stefano Zantonello di coordinatore della sicurezza in fase di progetto e in fase di esecuzione per i lavori di manutenzione straordinaria per l'applicazione del cappotto del compendio immobiliare ex Gavazzi sito in Verona, Piazzale Scuro 12;
- n. 156 del 09.08.2018 con il quale si approvano il progetto di fattibilità tecnico ed economica per i lavori in oggetto;
- n. 194 del 27.08.2019 con il quale si approva il progetto definitivo per la realizzazione di un sistema di isolamento termico a cappotto per l'immobile di Piazzale L.A. Scuro n. 12;
- n. 288 del 05.12.2019 con il quale si provvede ad approvare il progetto definitivo e esecutivo;
- n. 63 del 29.04.2020 con cui si è provveduto a modificare il Decreto del Direttore n. 288 del 05.12.2019 ad oggetto "Approvazione progetto esecutivo per i lavori per la realizzazione di un sistema di isolamento termico a cappotto, in edificio sito a Verona in Piazzale L. A. Scuro n.12";

RILEVATO che il quadro economico definitivo presentato dal professionista riporta i seguenti elementi:

### QUADRO ECONOMICO DI SPESA

A. Importo dei Lavori e delle forniture				€	€	
A. IMPORTO PER FORNITURE , LAVORI, SERVIZI	A.1.1	Importo dei lavori				
		<i>di cui importo dei lavori a misura</i>		€ 283.066,92		
		<i>di cui importo lavori a corpo</i>		€ 0,00		
		<i>di cui importo lavori a corpo e misura</i>		€ 0,00		
	<b>Totale importo lavori</b>			<b>€ 283.066,92</b>		
	A.1.2	Importo delle forniture			€ 0,00	
	A.1.3	Importo dei servizi			€ 0,00	
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			€ 4.271,49	
	<b>Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1.1+A1.2+A1.3+ A2)</b>					<b>€ 287.338,41</b>
	<b>Totale importo soggetto a ribasso</b>					<b>€ 283.066,92</b>
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			<b>Esente IVA</b>	<b>€</b>	
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto			€ 0,00	
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini			€ 0,00	
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi			€ 0,00	
	B.4	Imprevisti (max. 8%)			€ 15.055,00	
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni			€ 0,00	
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016			€ 6.007,74	
	B.7	Spese tecniche di progettazione, DDLL, contabilità ed altre spese tecniche generali		€ 3.616,35	€ 39.283,88	
	B.7.1	Spese per incassa 4% del B.7		€ 180,82	€ 1.571,36	
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione			€ 0,00	
	B.9	Eventuali spese per centrale di committenza			€ 300,00	
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;			€ 0,00	
	B.11	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)			€ 0,00	
B12	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale			€ 0,00		
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B12)</b>					<b>€ 66.015,15</b>	
C. I.V.A	<b>C. I.V.A.</b>					
	C.1.1	I.V.A. su Lavori e Forniture		10%	€ 28.306,69	
	C.1.2	I.V.A. su Forniture		22%	€ 0,00	
	C.1.3	I.V.A. su Servizi		22%	€ 0,00	
	C.1.4	I.V.A. su sicurezza		10%	€ 427,15	
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione		22%	€ 13.687,95	
<b>Totale IVA</b>					<b>€ 42.421,79</b>	

	<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C) € 395.775,35</b>
--	---

RILEVATA la necessità di avviare la procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto;

DATO ATTO che per l'espletamento delle operazioni di gara viene incaricata la Provincia di Vicenza in qualità di Stazione Unica Appaltante come da convenzione approvata con Deliberazione di Consiglio d'Amministrazione n. 9 del 15/04/2019;

VISTO l'art 36, co. 2 lett. c) D. Lgs 50/2016 s.m.i. che prevede per i lavori di importo pari o superiore a € 150.000 ed inferiore a € 350.000 il ricorso a procedure negoziate previa consultazione di n. 10 operatori economici;

RITENUTO di individuare il criterio di aggiudicazione in quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. in quanto l'oggetto del contratto non è caratterizzato da un particolare valore tecnologico ma si basa su un elenco prezzi;

RICHIAMATO l'art. 5 comma 1 della Legge 07 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, il quale dispone la nomina di un responsabile per ogni singolo procedimento;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P) è il Geom. Emanuele Volpato;

RICHIAMATA la deliberazione in data 05.03.2014 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici (ora ANAC) con la quale sono stati fissati, a decorrere dal 01.01.2014, le modalità, i termini e le entità dei contributi dovuti dalle stazioni appaltanti e dagli operatori economici che intendono partecipare alle procedure di gara in funzione degli importi posti a base d'asta;

DATO ATTO che per l'indizione della gara di cui trattasi il contributo da corrispondere ad A.N.A.C. a carico della Stazione Appaltante ammonta a € 225,00;

RITENUTO di procedere alla registrazione della spesa di € 225,00 a copertura del contributo sopra descritto;

EVIDENZIATO che alla gara è stato attribuito il codice CIG n. 826788173C ed il codice CUP n. L01527330235201900003;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", cd. Nuovo Codice dei contratti;
- il DPR 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006, per le parti rimaste in vigore;
- il testo unico sulla sicurezza D.Lgs 81/2008;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti poiché, l'entità delle prestazioni, la suddivisione rappresenterebbe un aggravio della procedura e sarebbe di ostacolo al corretto svolgimento dei lavori;

ACCERTATO che la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, comma 1 del d.l n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009;

RITENUTO che:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di eseguire i lavori di manutenzione straordinaria per l'applicazione del cappotto nell'immobile sito in Verona, Borgo Roma, Piazzale Scuro n. 12;
- le clausole ritenute essenziali sono contenute nel Capitolato Speciale di Appalto e nello Schema di contratto facenti parte integrante del progetto esecutivo approvato con Decreto del Direttore n. 63 del 29.04.2020;
- il contratto sarà concluso attraverso la sottoscrizione di apposito contratto in formato digitale, nel rispetto di tutti gli obblighi di tracciabilità previsti dalla L 136/2010;

VISTA la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 dall'AVCP ad oggetto "linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136";

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTI gli articoli 37 del D. Lgs 33/2013 ed 1 co. 32 della legge 190/2012 in materia di Amministrazione Trasparente;

VISTO il D. Lgs. 50/2016 Codice dei Contratti pubblici successive modifiche e integrazioni, con particolare riferimento all'art. 36 riguardante le procedure negoziate sottosoglia;

VISTI l'art. 2 comma 3 e l'art. 17 comma 1 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs 30 marzo 2001 n. 165";

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto "Norme per l'attuazione per il diritto allo studio universitario";

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 3 del 27.01.2020 ad oggetto "Approvazione del Piano della Performance 2020-2022";

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 27.01.2020 ad oggetto "Approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2020-2021-2022;

VISTO il bilancio di previsione 2020/2022 approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 20 del 29.10.2019;

Tutto ciò premesso e considerato,

## **D E C R E T A**

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di indire la procedura a contrarre per affidare l'appalto di esecuzione dei "Lavori per la realizzazione di un sistema di isolamento termico a cappotto per l'immobile di Piazzale L. A. Scuro 12, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs 50/2016, per l'importo di € 287.338,41 di cui € 4.271,49 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, mediante il ricorso alla procedura negoziata, tramite la SUA della Provincia di Vicenza, giusta convenzione sottoscritta ed approvata con Delibera di Consiglio di Amministrazione n. 9 del 15.04.2019;
3. di aggiudicare l'appalto con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 – co. 4, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. in quanto l'oggetto del contratto non è caratterizzato da un particolare valore

tecnologico ma si basa su un elenco prezzi, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2 bis D. Lgs. 50/2016;

4. di prenotare l'importo di spesa di € 395.775,35 IVA inclusa sulla missione 4 programma 7 titolo 2 macroaggregato 202 cap/art 501/0 "Acquisto costruzione sistemazioni immobili" del Bilancio di Previsione 2020/2022, anno 2020, che presenta la necessaria copertura finanziaria;
5. di dare atto che nella prenotazione di spesa sopra descritta è inclusa la spesa relativa all'attività in carico alla SUA della Provincia di Vicenza di cui al punto B9 del Quadro Economico di Spesa;
6. di procedere alla registrazione della spesa di € 225,00 a titolo di contributo ANAC sulla missione 4 programma 7 titolo 1 macroaggregato 103 cap/art. 408/0 "spese di gestione e funzionamento dei servizi (alloggi propri)" del Bilancio di previsione 2020/2022 anno 2020 che presenta la necessaria copertura finanziaria;
7. di provvedere a dare seguito a tutti gli atti ed adempimenti conseguenti, in particolare alla trasmissione del presente provvedimento alla SUA della Provincia di Vicenza, al fine di poter procedere con l'appalto dei sopra menzionati lavori e alla stipula del relativo contratto;
8. di nominare Responsabile unico del procedimento il Geom. Emanuele Volpato;
9. di dare atto i codici riferiti all'opera pubblica in argomento sono i seguenti:
  - CIG 826788173C,
  - CUP D38C17000420005,
  - CUI L0152733023520190000;
10. di trasmettere copia del presente atto amministrativo al progettista/direttore lavori incaricato, per giusta informazione;
11. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
12. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio "Albo on line" per i provvedimenti di competenza.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

FF/ca

Il Responsabile Unico del procedimento

(geom. Emanuele Volpato)

IL DIRETTORE

(Dott.ssa Francesca Ferigo)

**UFFICIO  
RAGIONERIA**

Visto ed assunta la registrazione dell'impegno di € 396.000,35 sul capitolo/art.  
4-7-2-501/0 - 4-7-1-103-408/0

---

del Conto  /  del Bilancio 2020/2022

al n. 374/2020 (prenotaz.) ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.  
375/2020

Verona, 11/05/2020

IL RAGIONIERE  
Marco Finezzo

---

**SEGRETERIA**

---

---

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE

---

