

DECRETO DEL DIRETTORE

N. 104 DEL 06/07/2020

OGGETTO:

Presca d'atto dell'assemblea condominiale del Compendio Immobiliare Ex Area Gavazzi di Piazzale Scuro 12, del 23.06.2020.

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 7 aprile 1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 22.03.2019 ad oggetto "Nomina del Direttore dell'ESU – Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario di Verona";

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 20 del 29.10.2019 ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione 2020-2022";

VISTO che con la Delibera di cui sopra, viene altresì approvata la previsione di entrate e spese PEG 2020 (allegato G);

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 24.02.2020 ad oggetto "Relazione sull'attività svolta nell'anno 2019, Programma per l'anno 2020;

PREMESSO che l'Amministratore del Condominio Compendio Immobiliare Area Ex Gavazzi C.F. 93149600236, dott. Francesco Castellani, dello Studio Amministrazioni Castellani SAS, con sede in Corso Porta Nuova 61, 37122 Verona, ha convocato l'assemblea condominiale per il giorno 23.06.2020 alle ore 10,00, presso la sede dell'ESU di Verona di Via dell'Artigliere 9, con il seguente ordine del giorno:

- art. 1 Approvazione bilancio consuntivo anno 2019;
- art. 2 Conferma e/o nomina amministratore;
- art. 3 Approvazione preventivo di spesa ordinaria esercizio 2020, numero e scadenza rate;
- art. 4 Valutazione installazione cancello automatico su scivolo interrato;
- art. 5 Valutazione gestione cancello carraio su Via Bengasi;
- art. 6 Varie ed eventuali.

RILEVATO che è stata trasmessa copia del verbale di Assemblea del 23.06.2020, registrato al prot. az. n. 0001548/2020 pos. 41/08 del 30/6/2020;

PRESO ATTO che nel verbale in parola si è proceduto per i punti sopra indicati:

- art. 1 all'approvazione del bilancio consuntivo 2019;
- art. 2 alla conferma dell'incarico di amministratore allo Studio Amministrazioni Castellani SAS nella persona del dott. Francesco Castellani;
- art. 3 all'approvazione del preventivo per la gestione 2020 e della relativa ripartizione in due rate con scadenza al 15.07.2020 e al 30.09.2020;
- art. 4 all'esame del preventivo della ditta RIGO SRL che prevede la fornitura di cancello a due ante con pannelli grigliati ed automazione con due motori per una spesa di € 6.514,80 oltre IVA. Viene richiesto all'Amministrazione di valutare l'inserimento di un cancelletto pedonale con maniglione antipánico e di verificare la fattibilità ai sensi della normativa antincendio con il Comando dei VVFF;
- art. 5 alla valutazione della soluzione di uscita dalla zona interna con gettoni in gestione ai vari enti mediante consegna degli stessi ai fruitori dei servizi ed ai fornitori abituali;
- art. 6 a proporre di sostituire i cestini portarifiuti nella zona verso Piazzale Scuro con dei piloncini più contenuti che non possano sopportare sacchetti dei rifiuti.
L'ESU quale capofila dell'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile comunica lo stato delle procedure di gara già indette e in via di indizione;

VISTA la ripartizione delle spese condominiali, con la quota a carico dell'ESU di Verona, pari ad € 6.259,58 da versare in due rate una al 15.07.2020 per € 1.926,60 e una al 30.09.2020 per € 4.332,98;

RITENUTO necessario procedere alla registrazione della spesa di € 6.259,58.=-;

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTI l'art. 2 comma 3 e l'art. 17 comma 1 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs 30 marzo 2001 n. 165";

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto "Norme per l'attuazione del diritto allo studio universitario";

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 3 del 27.01.2020 ad oggetto "Approvazione del Piano della Performance 2020-2022";

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 27.01.2020 ad oggetto "Approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2020-2021-2022;

VISTO il bilancio di previsione 2020/2022 approvato con la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 20 del 29.10.2019;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E C R E T A

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di prendere atto del verbale di assemblea ordinaria del Condominio Compendio Immobiliare Area Ex Gavazzi C.F. 93149600236, del 23 giugno 2020 registrato al prot. aziendale n. 0001548/2020 del 30.06.2020 con il quale si è proceduto:
 - art. 1 all'approvazione del bilancio consuntivo 2019;
 - art. 2 alla conferma dell'incarico di amministratore allo Studio Amministrazioni Castellani SAS nella persona del dott. Francesco Castellani;
 - art. 3 all'approvazione del preventivo per la gestione 2020 e della relativa ripartizione in due rate con scadenza al 15.07.2020 e al 30.09.2020;
 - art. 4 all'esame del preventivo della ditta RIGO SRL che prevede la fornitura di cancello a due ante con pannelli grigliati ed automazione con due motori per una spesa di € 6.514,80 oltre IVA. Viene richiesto all'Amministrazione di valutare l'inserimento di un cancelletto pedonale con maniglione antipánico e di verificare la fattibilità ai sensi della normativa antincendio con il Comando dei VVFF;
 - art. 5 alla valutazione della soluzione di uscita dalla zona interna con gettoni in gestione ai vari enti mediante consegna degli stessi ai fruitori dei servizi ed ai fornitori abituali;
 - art. 6 a proporre di sostituire i cestini portarifiuti nella zona verso Piazzale Scuro con dei piloncini più contenuti che non possano sopportare sacchetti dei rifiuti.
L'ESU quale capofila dell'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile comunica lo stato delle procedure di gara già indette e in via di indizione;
3. di dare atto che la quota di spese condominiali a carico dell'ESU di Verona dovuta al Condominio del Compendio Immobiliare Area Ex Gavazzi risulta pari ad € 6.259,58, da versare in due rate una al 15.07.2020 per € 1.926,60 e una al 30.09.2020 per € 4.332,98;
4. di registrare l'impegno di spesa pari ad di € 6.259,58 sul titolo 1 missione 4 programma 7 macroaggregato 103 – capitolo/art. 408/0 "Spese di gestione e funzionamento dei servizi (alloggi propri)" del bilancio di previsione 2020/2022 – anno 2020 che presenta la necessaria copertura;
5. di dare atto che l'imputazione dell'impegno di spesa verrà assunta ad avvenuta esigibilità dell'obbligazione in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n.118 e s.m. e i. in materia di armonizzazione contabile;
6. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2020;
7. di individuare quale responsabile del procedimento la dott.ssa Francesca Ferigo;
8. di ribadire che ai sensi dell'art. 3, Legge 13.08.2010 n. 136, come successivamente modificata ed integrata dalla Legge 17.12.2010 n. 217, per il presente decreto non è richiesta

l'assegnazione dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del codice identificativo di gara (CIG) e che l'Amministratore del Condominio in questione ha comunicato il conto corrente ove effettuare i bonifici a suo favore;

9. di demandare l'Ufficio competente al pagamento delle rate di competenza entro il termine del 15.07.2020 e del 30.09.2020;
10. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
11. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio on line al fine di garantire la conoscenza del provvedimento e di confermare che il presente atto non è soggetto agli obblighi di pubblicità stabiliti dagli articoli 37 del d.lgs. 33/2013 e 1, comma 32 della legge 190/2012, in materia di "Amministrazione trasparente".

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

FF/ca

AREA AFFARI GENERALI E PATRIMONIO

L'Istruttore
(Carla Ambra)

IL DIRETTORE
(Francesca Ferigo)

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunta la registrazione dell'impegno di € 6.259,58 sul capitolo/art.
4-7-1-103-408/0

del Conto / del Bilancio 2020/2022

dal n. 436/2020 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, 06/07/2020

IL RAGIONIERE
Marco Finezzo

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE
