

## **DECRETO DEL DIRETTORE**

N. 135 DEL 31/08/2020

**OGGETTO:**

**Convenzione relativa all'utilizzo di 16 posti letto con l'Istituto della Carità del Sacro Cuore - Suore di Don Nicola Mazza presso la sede di Via Campofiore 15 per il periodo 01.10.2020 – 31.07.2021. CIG. Z742DB3BE3.**

### **IL DIRETTORE**

**RICHIAMATO** l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 7 aprile 1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 22.03.2019 ad oggetto "Nomina del Direttore dell'ESU – Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario di Verona";

**VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 20 del 29.10.2019 ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione 2020-2022";

**VISTO** che con la Delibera di cui sopra, viene altresì approvata la previsione di entrate e spese PEG 2020 (allegato G);

**VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 24.02.2020 ad oggetto "Relazione sull'attività svolta nell'anno 2019, Programma per l'anno 2020;

PREMESSO che con Decreto del Direttore n. 168 del 29.07.2019 è stato approvato lo schema di convenzione con l'Istituto della Carità del Sacro Cuore – Suore di Don Nicola Mazza con sede in Via Mazza 10 Verona C.F. e P. IVA 00481320232 per l'anno accademico 2019/2020 per l'utilizzo di n. 16 posti letto presso la residenza di Via Campofiore 15 a partire dal 01.10.2019 fino al 31.07.2020 per un importo mensile pari a € 200,00 a posto letto IVA esclusa;

VISTO l'art. 6 del Decreto Legislativo 29 marzo 2012, n. 68, ai sensi del quale i servizi abitativi sono individuati quali strumenti per il conseguimento del pieno successo formativo nei corsi di istruzione superiore, garantiti per gli studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi, in possesso dei requisiti di eleggibilità, attraverso l'erogazione della borsa di studio

RICHIAMATO l'art. 3, comma 1 della Legge Regionale 7 aprile 1998, n. 8, che alla lettera f) annovera l'istituzione e gestione di strutture abitative tra i servizi attraverso i quali trova attuazione il diritto allo studio universitario;

VISTO l'art 25 della sopra richiamata Legge Regionale 7 aprile 1998 n. 8, con il quale sono disciplinate le modalità di erogazione del servizio alloggiativo e, in particolare il comma 2 prevede che il servizio abitativo è gestito dall'Azienda direttamente o mediante appalto o con convenzioni con enti, società, cooperative o privati. Le strutture abitative gestite direttamente, possono essere organizzate:

- a) in forma di residenze o pensionati che consentano agli studenti un'agevole frequenza ai corsi di studio;
- b) in collegi universitari che promuovono anche specifiche occasioni di attività collettiva di carattere culturale;

RILEVATA la necessità di acquisire il servizio in oggetto anche per l'Anno Accademico 2020/2021 per il periodo 01.10.2020-31.07.2021;

VISTA la nota prot. az. n. 0001828/2020 del 09.07.2020 con la quale l'Istituto della Carità del Sacro Cuore – Suore di Don Nicola Mazza, con sede in Via Mazza 10 Verona, C.F. e P. IVA 00481320232, comunica la propria disponibilità alla stipula della convenzione relativa al servizio alloggiativo per il periodo 01.10.2020-31.07.2021 alle medesime condizioni praticate per l'A.A. 2019/2020;

VISTA la rispondenza di quanto offerto alle richieste della Stazione Appaltante e la convenienza del prezzo offerto;

VALUTATO pertanto necessario stipulare con l'Istituto del Sacro Cuore Don Nicola Mazza, per il periodo 01.10.2020 - 31.07.2021, una convenzione per l'utilizzo di n. 16 posti letto presso la sede di Via Campofiore 15 per l'anno accademico 2020/2021 per un importo mensile pari ad € 200,00 oltre IVA a posto letto e un totale mensile complessivo di € 3.200,00 oltre IVA;

DATO ATTO che l'art. 32 comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 stabilisce che per gli appalti di valore inferiore a € 40.000,00 la Stazione Appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre;

CONSIDERATO che l'affidamento in via diretta di cui al presente provvedimento, anche in considerazione dell'entità dell'importo complessivo, garantisce adeguata celerità dell'azione amministrativa ed un evidente risparmio di tempi e risorse, e trova ragione nei criteri di economicità, efficacia, efficienza e proporzionalità, strumenti atti a perseguire il generale principio di buon andamento della pubblica amministrazione di cui alla Legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 15 del 22.12.2017 ad oggetto “Modifica all’art. 7 del Regolamento per le acquisizioni di beni, servizi e lavori di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, in seguito al correttivo dell’art. 36, comma 2, lettera a) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, apportato dal Decreto legislativo 19 aprile 2017 n. 56”;

VISTA la bozza di convenzione allegata quale parte integrante al presente provvedimento;

RITENUTO necessario registrare la spesa relativa al servizio sopra descritto per l’importo di € 35.200,00 IVA compresa;

PRESO ATTO che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio;

RILEVATO che tale affidamento è escluso, in ragione dell’importo, dagli adempimenti previsti dalla deliberazione 21 dicembre 2011 dell’Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture;

VISTA la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 dall’AVCP ad oggetto “linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell’articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136”;

VISTO l’art. 36 comma 2 lett. a) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m. i. ad oggetto Codice degli appalti;

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto “Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione”;

VISTI l’art. 2 comma 3 e l’art. 17 comma 1 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, “Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell’art. 54 del D.Lgs 30 marzo 2001 n. 165”;

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto “Norme per l’attuazione del diritto allo studio universitario”;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 3 del 27.01.2020 ad oggetto “Approvazione del Piano della Performance 2020-2022”;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 27.01.2020 ad oggetto “Approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2020-2021-2022”;

VISTO il bilancio di previsione 2020/2022 approvato con la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 20 del 29.10.2019;

Tutto ciò premesso e considerato,

## **DECRETA**

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di approvare lo schema di convenzione con l’Istituto della Carità del Sacro Cuore – Suore di Don Nicola Mazza con sede in Via Mazza 10 Verona P. IVA 00481320232 per l’anno accademico 2020/2021 per l’utilizzo di n. 16 posti letto presso la residenza di Via Campofiore 15 a partire dal 01.10.2019 fino al 31.07.2020 per un importo mensile pari a € 200,00 a posto letto IVA esclusa allegato a) quale parte integrante del presente provvedimento;

3. di registrare la spesa complessiva di € 35.200,00 come di seguito dettagliato:
  - € 10.560,00 IVA compresa sulla missione 4 programma 7 titolo 1 macroaggregato 103 Capitolo/art. 402/0 "Spese alloggi in strutture convenzionate" del bilancio di previsione 2020/2022 - anno 2020 che presenta la necessaria disponibilità;
  - € 24.640,00 IVA compresa sulla missione 4 programma 7 titolo 1 macroaggregato 103 Capitolo/art. 402/0 "Spese alloggi in strutture convenzionate" del bilancio di previsione 2020/2022 – anno 2021 che presenta la necessaria disponibilità;
4. di dare atto che il relativo impegno di spesa verrà assunto ad avvenuta esigibilità dell'obbligazione in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n.118 e s.m. e i. in materia di armonizzazione contabile;
5. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà come di seguito indicato:
  - € 10.560,00 entro il 31.12.2020;
  - € 24.640,00 entro il 31.12.2021;
6. di provvedere alla liquidazione a seguito di presentazione di regolare fattura elettronica ai sensi dell'art. 44 della Legge Regione Veneto n. 39/2001 previa attestazione da parte dell'ufficio competente nel caso di forniture e servizi che la fornitura abbia rispettato quantitativamente e qualitativamente i contenuti, i modi e i termini previsti;
7. di individuare quale responsabile del procedimento la dott.ssa Francesca Ferigo e quale DEC la signora Carla Ambra;
8. di dare atto che il codice identificativo di gara assegnati è il seguente: Z742DB3BE3;
9. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
10. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio on line al fine di garantire la conoscenza del provvedimento.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

FF/ca

AREA AFFARI GENERALI E PATRIMONIO

L'Istruttore  
(Carla Ambra)

IL DIRETTORE  
(Dott. Francesca Ferigo)

Allegato a) al Decreto del Direttore n. 135 del 31/08/2020

## CONVENZIONE

### TRA

L'ESU Azienda Regionale per il diritto allo Studio Universitario di Verona con sede in Verona Via dell'Artigliere n. 9 cap 37129, Codice Fiscale e partita IVA 01527330235 in persona del Direttore, dott.ssa Francesca Ferigo che interviene nel presente atto esclusivamente in nome e per conto dell'Ente presso il quale è domiciliato per la carica, di seguito denominato ESU.....

### E

l'Istituto della Carità del Sacro Cuore Suore di Don Nicola Mazza, Ente ecclesiastico giuridicamente riconosciuto, con sede legale in Verona, Via Nicola Mazza n. 10, cap. 37129, Codice Fiscale e partita IVA n. 00481320232 in persona del legale rappresentante pro tempore Brutto Rita, di seguito denominato Istituto.....

### PREMESSO CHE

- l'ESU ai sensi della Legge regionale n. 8 del 7 aprile 1998 "Norme per l'attuazione per il diritto allo studio universitario" è l'Ente competente per gli interventi da effettuarsi in materia di diritto allo studio universitario.....;
- l'attuazione del diritto allo studio universitario viene realizzato secondo i criteri di uniformità di trattamento stabiliti ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 390 del 2 dicembre 1991;
- ai sensi dell'art. 25 della L.R.V. 8/1998 il servizio abitativo a favore degli studenti dell'Università degli studi di Verona rientra tra gli interventi atti a concretizzare il diritto allo studio ed è gestito direttamente dall'ESU che si avvale del proprio patrimonio o mediante appalto o con convenzioni;

### CONSIDERATO CHE L'ISTITUTO

- è una istituzione ecclesiastica statutariamente preposta all'educazione della gioventù che studia, specialmente della più povera (Costituzioni art. n. 7) e alla formazione culturale di studentesse universitarie, per le quali offre attività formative culturali in collaborazione con l'ESU di Verona, l'Università degli studi di Verona e il Consiglio degli Studenti.....;

- presenta un radicamento nel territorio e un legame organico con la comunità locale di appartenenza finalizzato alla costruzione di rapporti con le istituzioni e formazioni sociali.....;
  - possiede i requisiti di ordine morale tecnico professionale e finanziario nonché gli standard funzionali richiesti dalla normativa vigente.....;
  - presenta una localizzazione ideale rispetto all'ambito territoriale da servire in quanto ubicata in Via Campofiore n. 15 e quindi in stretta vicinanza al polo universitario di Veronetta;
  - offre garanzie di qualità del servizio in considerazione dell'esperienza pluridecennale nell'accoglimento di persone in convitto.....;
- Tutto ciò premesso e considerato.....,

**SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE:**

**ARTICOLO 1 - OGGETTO**

L'Istituto concede all'ESU la disponibilità di numero 16 (sedici) posti letto nella propria sede di Via Campofiore n. 15 in stanze doppie (8) di cui all'allegata piantina sub A).....

**ARTICOLO 2 - DESTINAZIONE**

L'ammissione delle studentesse universitarie iscritte all'Università degli Studi di Verona, in ordine al godimento del posto letto, avviene in base alla normativa del bando di concorso indetto dall'ESU...

**ARTICOLO 3 - OBBLIGHI**

L'Istituto dichiara che rimangono a proprio carico gli obblighi della comunicazione dei dati delle studentesse alloggiate, in base alla presente convenzione, all'Autorità di polizia (legge antiterrorismo).....

**ARTICOLO 4 - DURATA**

L'utilizzo dei posti letto avrà una durata di dieci mesi nell'Anno Accademico 2020/2021 e precisamente dal 01.10.2020 al 31.07.2021.....

**ARTICOLO 5 – CANONE - DOMICILIAZIONE BANCARIA**

L'ESU si impegna a corrispondere l'importo mensile convenuto di € 200,00 (diconsi duecento/00) oltre IVA 10% a posto letto pari ad un importo complessivo mensile di € 3.200,00 (diconsi

tremiladuecento/00) oltre IVA 10% da pagarsi a seguito di emissione di fattura elettronica, entro il giorno 10 del mese sul c.c. UNICREDIT BANCA S.P.A. Filiale Verona Garibaldi – IBAN IT 92Q0200811770000030009817.....

Nell'importo sopra indicato sono compresi i costi relativi a.....:

- utenze necessarie per l'utilizzo dell'immobile quali energia elettrica, acqua potabile, gas e rifiuti;
- pulizia ordinaria delle parti comuni.....;
- oneri di manutenzione ordinarie e straordinarie.....;
- pulizia straordinaria dell'immobile.....

#### ARTICOLO 6 – DIRITTI E DOVERI

Le ospiti saranno vincolate al regolamento delle residenze dell'ESU.....

Le ospiti assegnatarie potranno, senza costi aggiuntivi a carico dell'ESU.....:

- partecipare a tutte le iniziative culturali e formative organizzate dall'Istituto.....;
- godere del servizio pulizia parti comuni.....;
- usufruire del servizio di mensa presso le mense universitarie San Francesco e Borgo Roma.....;

Le assegnatarie dovranno liberare completamente i posti assegnati alla data del 31 luglio 2020.....

#### ARTICOLO 7 – ASSICURAZIONE

L'Istituto si impegna a stipulare con primaria compagnia assicuratrice e a mantenere in vigore per tutto il periodo di vigenza della presente convenzione.....:

- una polizza per responsabilità civile a copertura di tutti i danni materiali diretti o indiretti a persone e cose compresi i danni arrecati ai fabbricati, per le cose in consegna e custodia, per l'utilizzo delle strutture presenti negli edifici.....
- una polizza in forma di All Risks sull'immobile.....

Copia delle suddette polizze dovrà essere consegnata all'ESU di Verona entro 30 (trenta) giorni dalla sottoscrizione della presente convenzione.....

#### ARTICOLO 8– CONTROVERSIE

In caso di controversie che dovessero sorgere tra l'ESU e l'Istituto, le parti si attiveranno secondo la buona fede per la composizione bonaria delle medesime. Qualora non si addivenga ad una risoluzione delle controversie insorte queste verranno deferite al giudizio di tre arbitri. Gli arbitri

saranno nominati uno per ciascuna delle parti entro trenta giorni dalla data di richiesta di arbitrato e il terzo sarà scelto di comune accordo dalle parti.....

In mancanza di accordo tra le parti sulla scelta del terzo arbitro questi verrà nominato dal Presidente del Tribunale competente per Territorio. Per l'arbitrato valgono le regole del codice di Procedura Civile.....

#### ARTICOLO 9- SPESE

La presente Convenzione è soggetta a bollo ai sensi del punto 16 della Tabella allegata al D.P.R 26 ottobre 1972 n. 642 così come sostituito dall'art. 28 del D.P.R. 30 dicembre 1982 n. 955, a carico dell'Istituto.....

#### ARTICOLO 10- REGISTRAZIONE

La presente convenzione, riguardando prestazioni soggette all'IVA, è soggetta a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, comma 2 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.....

#### ARTICOLO 11- NORME FINALI

Per quanto non espressamente previsto dalla presente Convenzione si fa rinvio a tutte le disposizioni normative vigenti che regolano la materia in quanto applicabili.....

Letto approvato e sottoscritto.....

Verona,

ESU DI VERONA

Istituto della Carità del Sacro Cuore Suore di Don Nicola Mazza

IL DIRETTORE

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

(Dott.ssa Francesca Ferigo)

(Brutto Rita)

Allegato sub A Planimetrie

**UFFICIO  
RAGIONERIA**

Visto ed assunta la registrazione dell'impegno di € 35.200,00 sul capitolo/art.  
4-7-1-103-402/0

---

del Conto  /  del Bilancio 2020/2022

al n. 474/2020 – 176/2021 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, 31/08/2020

IL RAGIONIERE

---

**SEGRETERIA**

---

---

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE

---

