



## DECRETO DEL DIRETTORE

N. 201 DEL 23/10/2020

### OGGETTO:

**Indizione della gara per i lavori di manutenzione straordinaria della copertura dell'edificio sito in Piazzale L. A. Scuro n.12, Verona - programma triennale LL.PP. 2019/21-punto 00001 dell'elenco annuale-anno 2019-CUI L01527330235201900001-CUP: D37C17000050005-CIG:8347794189.**

**Revoca in autotutela del Decreto del Direttore n. 108 del 14.07.2020.**

### IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 22.03.2019 ad oggetto: "Nomina del Direttore dell'ESU" che attribuisce al medesimo la competenza per la sottoscrizione di ogni negozio giuridico non espressamente riservato ad altri organi;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 20 del 29.10.2019 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2020-2022";

VISTO che con il Decreto di cui sopra viene altresì approvata la previsione di entrate e spese - PEG 2020 (allegato G);

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 24.02.2020 ad oggetto "Relazione sull'attività svolta nell'anno 2019, Programma per l'anno 2020";

PREMESSO che con Decreto del Direttore n. 108 del 14.07.2020 è stata indetta la procedura a contrarre per affidare l'appalto di esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria della copertura dell'edificio sito in Piazzale L. A. Scuro n.12, Verona, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs 50/2016, per l'importo di € 325.213,24 di cui € 28.096,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, mediante il ricorso alla procedura negoziata, tramite la SUA della Provincia di Vicenza, giusta convenzione sottoscritta ed approvata con Delibera di Consiglio di Amministrazione n. 9 del 15.04.2019;

CONSIDERATO che ai sensi e per effetto delle disposizioni di cui all'art. 8 comma 7 del D.L. 76/2020 convertito nella legge 120/2020 fino al 31 dicembre 2021 non trova applicazione l'obbligo di affidamento mediante SUA;

CONSIDERATO necessario procedere alla revoca in autotutela del Decreto del Direttore n. 108 del 14.07.2020 stabilendo di procedere questa Azienda singolarmente, direttamente e autonomamente all'acquisizione dei lavori in oggetto, invece di ricorrere alla stazione unica appaltante della Provincia di Vicenza;

VERIFICATO che nessun pregiudizio deriva ad alcuno come conseguenza dell'adottato provvedimento di autotutela;

RITENUTO di attivare la nuova procedura mediante Richiesta di offerta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – MEPA;

VISTO l'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120 che stabilisce che le Stazioni Appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori a mezzo di procedura negoziata, senza bando di cui all'art. 63 del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro;

VISTI i Decreti del Direttore

- n. 198 del 18.10.2017, con cui veniva affidato all'ing. Flavio Laiti, con sede in Piazza G.A. dalla Bona 10/a, 37022 Sant'Anna d'Alfaedo (Verona) C.F. LTAFLV63D17L781D e P. IVA 02335030231, l'incarico per la progettazione dei lavori di manutenzione straordinaria della copertura del compendio immobiliare ex Gavazzi sito in Verona, Piazzale Scuro 12;
- n. 25 del 29.01.2018 con cui veniva affidato l'incarico al Geom. Stefano Zantonello di coordinatore della sicurezza in fase di progetto e in fase di esecuzione per i lavori di manutenzione straordinaria per la copertura del compendio immobiliare ex Gavazzi sito in Verona, Piazzale Scuro 12;
- n. 177 del 07.08.2019 con il quale si approva il progetto definitivo per la manutenzione straordinaria della copertura della residenza Borgo Roma;
- n. 96 del 26.06.2020 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria della copertura dell'edificio sito in Piazzale L. A. Scuro n.12, Verona;

RILEVATO che il quadro economico definitivo presentato dal professionista riporta i seguenti elementi:

## QUADRO ECONOMICO DI SPESA

A. Importo dei Lavori e delle forniture				€	€	
A. IMPORTO PER FORNITURE , LAVORI, SERVIZI	A.1.1	Importo dei lavori				
		<i>di cui importo dei lavori a misura</i>		€ 297.116,82		
		<i>di cui importo lavori a corpo</i>		€ 0,00		
		<i>di cui importo lavori a corpo e misura</i>		€ 0,00		
		<b>Totale importo lavori</b>			<b>€ 297.116,82</b>	
	A.1.2	Importo delle forniture			€ 0,00	
	A.1.3	Importo dei servizi			€ 0,00	
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			€ 28.096,42	
	<b>Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1.1+A1.2+A1.3+ A2)</b>					<b>€ 325.213,24</b>
	<b>Totale importo soggetto a ribasso</b>					<b>€ 297.116,82</b>
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			<b>€</b>	<b>€</b>	
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto			€ 0,00	
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini			€ 5.640,00	
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi			€ 0,00	
	B.4	Imprevisti (max. 8%)			€ 15.026,00	
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni			€ 0,00	
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016			€ 7.379,73	
	B.7	Spese di cui all'articolo 90 co. 5 92 e 7 bis del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'art. 92 co. 6 del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente		€ 3.931,64	€ 39.975,62	
	B.7.1	Spese per inarcassa 4% del B.7		€ 196,58	€ 1.599,02	
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione			€ 0,00	
	B.9	Eventuali spese per centrale di committenza			€ 300,00	
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;			€ 0,00	
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specifici			€ 0,00	
	B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min. 6% max 8%)			€ 0,00	
B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale			€ 0,00		
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B13)</b>					<b>€ 74.048,49</b>	
C. I.V.A.	<b>C. I.V.A.</b>					
	C.1.1	I.V.A. su Lavori e Forniture		10%	€ 29.711,68	
	C.1.2	I.V.A. su Forniture		22%	€ 0,00	
	C.1.3	I.V.A. su Servizi		22%	€ 0,00	

	C.1.4	I.V.A. su sicurezza	10%	€ 2.809,64
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	€ 15.382,46
			<b>Totale IVA</b>	<b>€ 47.903,78</b>
		<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>		<b>€ 447.165,51</b>

RITENUTO di individuare il criterio di aggiudicazione in quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. in quanto l'oggetto del contratto non è caratterizzato da un particolare valore tecnologico ma si basa su un elenco prezzi;

RICHIAMATO l'art. 5 comma 1 della Legge 07 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, il quale dispone la nomina di un responsabile per ogni singolo procedimento;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P) è il Geom. Emanuele Volpato;

RICHIAMATA la deliberazione in data 05.03.2014 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici (ora ANAC) con la quale sono stati fissati, a decorrere dal 01.01.2014, le modalità, i termini e le entità dei contributi dovuti dalle Stazioni Appaltanti e dagli operatori economici che intendono partecipare alle procedure di gara in funzione degli importi posti a base d'asta;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 65 D. L. 34 del 19.05.2020 le Stazioni Appaltanti sono esonerate dall'obbligo di versamento dei contributi dovuti all'Autorità per tutte le procedure di scelta del contraente, la cui data di avvio decorre dal 19 maggio 2020 al 31.12.2020;

EVIDENZIATO che alla gara è stato attribuito il codice CUP D37C17000050005 e il codice CIG:8347794189;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", cd. Nuovo Codice dei contratti;
- il DPR 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006, per le parti rimaste in vigore;
- il testo unico sulla sicurezza D.Lgs 81/2008;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti poiché, l'entità delle prestazioni, la suddivisione rappresenterebbe un aggravio della procedura e sarebbe di ostacolo al corretto svolgimento dei lavori;

ACCERTATO che la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, comma 1 del d.l n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009;

PRESO ATTO che:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di eseguire i lavori di manutenzione straordinaria della copertura nell'immobile sito in Verona, Borgo Roma, Piazzale Scuro n. 12;
- in data 20.10.2020 si è provveduto a pubblicare sul sito istituzionale [www.esu.vr.it](http://www.esu.vr.it) l'avviso di avvio procedura negoziata sotto soglia per affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria della copertura dell'edificio sito in Piazzale L. A. Scuro n.12, Verona

- le clausole ritenute essenziali sono contenute nel Capitolato Speciale di Appalto e nello Schema di contratto facenti parte integrante del progetto esecutivo approvato con Decreto del Direttore n. 96 del 26.06.2020;
- il contratto sarà concluso attraverso la sottoscrizione di apposito contratto in formato digitale, nel rispetto di tutti gli obblighi di tracciabilità previsti dalla L 136/2010;
- ai sensi art. 1 del D.L. 76/2020 il termine per la conclusione della presente procedura è fissato in quattro mesi dalla data di pubblicazione del presente provvedimento trattandosi di procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. b);

VISTA la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 dall'AVCP ad oggetto "linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136";

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTI gli articoli 37 del D. Lgs 33/2013 ed 1 co. 32 della legge 190/2012 in materia di Amministrazione Trasparente;

VISTO il D. Lgs. 50/2016 Codice dei Contratti pubblici successive modifiche e integrazioni, con particolare riferimento all'art. 36 riguardante le procedure negoziate sottosoglia;

VISTI l'art. 2 comma 3 e l'art. 17 comma 1 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs 30 marzo 2001 n. 165";

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto "Norme per l'attuazione per il diritto allo studio universitario";

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 3 del 27.01.2020 ad oggetto "Approvazione del Piano della Performance 2020-2022";

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 27.01.2020 ad oggetto "Approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2020-2021-2022;

VISTO il bilancio di previsione 2020/2022 approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 20 del 29.10.2019;

Tutto ciò premesso e considerato,

## **D E C R E T A**

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di revocare in autotutela il Decreto del Direttore n. 108 del 14.07.2020 ad oggetto: "Indizione della gara per i lavori di manutenzione straordinaria della copertura dell'edificio sito in Piazzale L. A. Scuro n.12, Verona, programma triennale LL.PP. 2019/21 - punto 00001 dell'elenco annuale – anno 2019-CUI L01527330235201900001 - CUP: D37C17000050005 - CIG: 8347794189";
3. di procedere ad indire tramite R.d.O. sul MEPA una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 per affidare l'appalto di esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria della copertura dell'edificio sito

in Piazzale L. A. Scuro n.12, Verona, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs 50/2016, per l'importo di € 325.213,24 di cui € 28.096,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA;

4. di aggiudicare l'appalto con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 – co. 4, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. in quanto l'oggetto del contratto non è caratterizzato da un particolare valore tecnologico ma si basa su un elenco prezzi, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2 bis D. Lgs. 50/2016;
5. di procedere alla cancellazione della prenotazione della spesa di cui al Decreto del Direttore n. 108 del 14.07.2020, n. 448/2020 e 449/2020;
6. di prenotare l'importo di spesa di € 447.165,51 IVA inclusa sulla missione 4 programma 7 titolo 2 macroaggregato 202 capitolo/art 501/0 "Acquisto costruzione sistemazioni immobili" del Bilancio di Previsione 2020/2022, anno 2020, che presenta la necessaria copertura finanziaria;
7. di nominare Responsabile unico del procedimento il Geom. Emanuele Volpato;
8. di dare atto i codici riferiti all'opera pubblica in argomento sono i seguenti:
  - CIG 8347794189,
  - CUP D37C17000050005,
  - CUI L01527330235201900001;
9. di trasmettere copia del presente atto amministrativo al progettista/direttore lavori incaricato, per giusta informazione;
10. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
11. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio "Albo on line" per i provvedimenti di competenza.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

FF/ca

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

(Geom. Emanuele Volpato)

**IL DIRETTORE**

(dott. Francesca Ferigo)

**UFFICIO  
RAGIONERIA**

Visto ed assunta la registrazione dell'impegno di € 447.165,51 sul capitolo/art.  
4-7-2-202-501/0

---

del Conto  /  del Bilancio 2020/2022

al n. 632/2020 (prenotaz.) ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, 23/10/2020

IL RAGIONIERE  
Marco Finezzo

---

**SEGRETERIA**

---

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE

---

