

DECRETO DEL DIRETTORE

N. 203 DEL 27/10/2020

OGGETTO:

Affidamento diretto del servizio di pulizie ordinarie degli immobili dell'ESU di Verona, per il periodo dall'1.11.2020 al 30.04.2021 – CIG n. ZC02E8A94E ;

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 7 aprile 1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 22.03.2019 ad oggetto "Nomina del Direttore dell'ESU – Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario di Verona";

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 20 del 29.10.2019 ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione 2020-2022";

VISTO che con il Decreto di cui sopra, viene altresì approvata la previsione di entrate e spese PEG 2020 (allegato G);

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 24.02.2020 ad oggetto "Relazione sull'attività svolta nell'anno 2019, Programma per l'anno 2020;

PREMESSO che

- con Decreto del Direttore n. 73 del 24.04.2018 è stato aggiudicato il servizio di pulizie degli immobili dell'ESU di Verona alla ditta Velox Servizi S.r.l., con socio unico con sede in Viale del Lavoro n. 33 – 37135 Verona P.IVA 02419290230 per il periodo 01.05.2018 al 31.10.2019 con facoltà di rinnovo di mesi sei al 30.04.2020;
- con Decreto del Direttore n. 56 del 21.04.2020 è stato disposto l'affidamento diretto alla ditta Velox Servizi S.r.l., per il periodo dall'1/05/2020 al 31/10/2020, nelle more di aggiudicazione della gara indetta dal soggetto aggregatore della Provincia di Vicenza;

RILEVATO che il servizio in parola rientra nelle categorie merceologiche di cui all'Art. n. 1 del DPCM 24.12.2015 (ora Art 1 DPCM 11.07.2018), che dispone l'obbligatorietà di avvalersi di acquisti centralizzati, aderendo alle Convenzioni stipulate da Consip o da Altro Soggetto Aggregatore;

RITENUTO che attualmente non risultano attive convenzioni stipulate da Consip per il servizio in oggetto specifiche per pulizie per residenze universitarie e che la convenzione "Facility Management Lotto 5" che annovera tra i servizi "la gestione pulizie immobili", viene indicata in attivazione per il secondo trimestre del 2021;

VISTA la nota ns. prot. aziendale prot. n. 2669 del 14/10/2020 pos. 2/4 con la quale la Provincia di Vicenza – soggetto aggregatore della Regione Veneto ai sensi dell'art. 9 comma 2 del D.L. n. 66/2014 convertito con L. n. 89/2014, comunica che l'aggiudicazione della gara relativa al servizio di pulizie degli immobili bandita in qualità di soggetto aggregatore è ancora sottoposta al giudizio dell'organo giurisdizionale competente;

CONSIDERATA la nota prot. az. 0002084/2020 del 06/08/2020 con la quale l'ESU di Verona, a seguito della situazione venutasi a creare a causa dell'epidemia da Covid-19, ha richiesto a tutti i fornitori in essere di valutare la rimodulazione degli accordi commerciali in corso con l'applicazione di un eventuale sconto sulle prestazioni contrattuali in atto, il prolungamento del termine o ulteriori prestazioni non comprese nel contratto originario;

PRESO atto che la ditta Velox Servizi S.r.l. Unipersonale con nota prot n. 2373 pos 38/1 del 16/09/2020, risponde a tale richiesta considerando l'imminente scadenza contrattuale, proponendo uno sconto del 10% sulle prestazioni relative al servizio di pulizie; nel caso di un eventuale prosecuzione contrattuale;

VISTO l'art. 3.7 delle Linee Guida n. 4 dell'Anac, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097/2016, aggiornate con successiva Delibera del Consiglio dell'Autorità n. 5 del 1 marzo 2018, che prevede espressamente la possibilità, sebbene a carattere eccezionale, di procedere all'affidamento del contraente uscente "in considerazione della particolare struttura del mercato e della riscontrata effettiva assenza di alternative, tenuto altresì conto del grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale (esecuzione a regola d'arte e qualità della prestazione, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti) e della competitività del prezzo offerto rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento. La motivazione circa l'affidamento o il reinvio al candidato invitato alla precedente procedura selettiva, e non affidatario, deve tenere conto dell'aspettativa, desunta da precedenti rapporti contrattuali o da altre ragionevoli circostanze, circa l'affidabilità dell'operatore economico e l'idoneità a fornire prestazioni coerenti con il livello economico e qualitativo atteso";

VALUTATO, nel caso di specie, di affidare il servizio all'operatore uscente, limitatamente al periodo di mesi sei, con le seguenti motivazioni:

- il grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale, con esecuzione a regola d'arte e disponibilità ad adattare le attività a nuove operatività richieste, dettate dall'emergenza pandemica attuale, non prevedibili, mantenendo sempre invariata la qualità e l'economicità;
- la recrudescenza della situazione di emergenza epidemiologica;

CONSIDERATA l'economicità del prezzo offerto in virtù della proposta di sconto avanzata dalla ditta;

CONSIDERATE le limitazioni previste dai protocolli covid adottate dall'Azienda agli accessi delle strutture ESU;

INVITATA la ditta Velox Servizi S.r.l. con sede a Verona in Viale del Lavoro 33 – 37135 Veona P.Iva 02419290230 alla trattativa diretta n. 1444940, per il periodo dall'1.11.2020 al 30.04.2021 per un importo a base d'asta di € 31.000,00 con oneri della sicurezza di € 1250,00 non soggetti a ribasso;

VISTA l'offerta della ditta che ha applicato in fase di trattativa diretta un ulteriore sconto del 0,10% sull'importo a base d'asta (al netto degli oneri della sicurezza di € 1.250,00) pari a € 30.970,25 compresi oneri della sicurezza IVA esclusa,

RITENUTO di impegnare l'importo complessivo così come di seguito indicato:

IMMOBILE	DESCRIZIONE	IMPORTO IVA inclusa	Capitolo/art
Sede	Uffici	6453,56	122/0
Corte Maddalene	Residenza+foresteria	13820,14	408/0
Campofiore	Residenza+foresteria	4668,71	408/0
Mazza	Residenza	2499,34	408/0
San Vitale	Residenza	1449,95	408/0
P.le Scuro	Residenza	5863,20	408/0
Giuliari	Residenza+foresteria	421,29	408/0
Piazza S. Toscana	Residenza	335,50	402/0
Via Libera	Residenza	335,50	402/0
Seminario	Residenza	1936,53	404/0

RITENUTO di affidare il servizio alla ditta Velox Servizi S.r.l. con sede in Via Del Lavoro 33 – 37135 Verona – P,IVA 02419290230 per l'importo complessivo di € 37783,72 IVA compresa comprensivo di € 1250,00 relativo a oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

DATO ATTO che il menzionato operatore economico risulta in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016

VISTA la disponibilità finanziaria sul bilancio di previsione 2020-2022 – anno 2020;

RITENUTA congrua l'offerta e in linea con le esigenze di questa Amministrazione;

DATO ATTO che l'art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/2020, convertito nella Legge 11.09.2020 n. 120 ha stabilito che per gli affidamenti diretti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) la Stazione Appaltante ha la facoltà di procedere all'assegnazione dell'appalto adottando il solo provvedimento di affidamento, che specifichi l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

CONSIDERATO che l'affidamento in via diretta di cui al presente provvedimento, anche in considerazione dell'entità dell'importo complessivo, garantisce adeguata celerità dell'azione amministrativa ed un evidente risparmio di tempi e risorse, e trova ragione nei criteri di economicità, efficacia, efficienza e proporzionalità, strumenti atti a perseguire il generale principio di buon andamento della pubblica amministrazione di cui alla Legge 7 agosto 1990, n.241;

VISTO che il D.L. 76 del 16/07/2020 "Misure urgenti ,per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito nella Legge 11.09.2020 n. 120, all'art. 1, comma 2, lett. a prevede che La Stazione Appaltante possa disporre l'affidamento diretto degli appalti di forniture e servizi di importo

inferiore a 75.000,00 euro qualora l'atto di avvio della procedura sia stato adottato entro il 31 dicembre 2021;

RICHIAMATO l'art. 5 comma 1 della Legge 07 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche e integrazioni, il quale dispone la nomina di un responsabile per ogni singolo procedimento;

VISTA la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 dall'AVCP ad oggetto "linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136";

VISTO l'art. 36 comma 2 lett. a) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m. i. ad oggetto Codice degli appalti;

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTI l'art. 2 comma 3 e l'art. 17 comma 1 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs 30 marzo 2001 n. 165";

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto "Norme per l'attuazione del diritto allo studio universitario";

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 3 del 27.01.2020 ad oggetto "Approvazione del Piano della Performance 2020-2022";

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 27.01.2020 ad oggetto "Approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2020-2021-2022;

VISTO il bilancio di previsione 2020/2022 approvato con la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 20 del 29.10.2019;

Tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di affidare il servizio di pulizie ordinarie degli immobili dell'ESU di Verona per il periodo dall'1.11.2020 al 30.04.2021 alla ditta Velox Servizi S.r.l. con sede in Via Del Lavoro 33 – 37135 Verona – P. IVA 02419290230 al costo complessivo di € 37.783,72 (comprensivi di € 1.250,00 per oneri della sicurezza e IVA inclusa);
3. di registrare l'impegno di spesa relativo al periodo dal 01/11/2020 al 30/04/2021, per l'importo complessivo di € 37.783,72 sulla missione 4 programma 7 titolo 1 macroaggregato 103, come di seguito riportato:

ANNO 2020

IMMOBILE	DESCRIZIONE	IMPORTO IVA inclusa	Capitolo/art
Sede	Uffici	€ 2.151,19	122/0
Corte Maddalene	Residenza+foresteria	€ 4.606,71	408/0
Campofiore	Residenza+foresteria	€ 1.556,24	408/0
Mazza	Residenza	€ 833,11	408/0
San Vitale	Residenza	€ 483,32	408/0
P.le Scuro	Residenza	€ 1.954,40	408/0

Giuliani	Residenza+foresteria	€ 140,43	408/0
Seminario	Residenza	€ 645,51	404/0
Piazza S. Toscana	Residenza	€ 111,83	402/0
Via Libera	Residenza	€ 111,83	402/0

ANNO 2021

IMMOBILE	DESCRIZIONE	IMPORTO IVA inclusa	Capitolo/art
Sede	Uffici	€ 4.302,37	122/0
Corte Maddalene	Residenza+foresteria	€ 9.213,43	408/0
Campofiore	Residenza+foresteria	€ 3.112,47	408/0
Mazza	Residenza	€ 1.666,23	408/0
San Vitale	Residenza	€ 966,63	408/0
P.le Scuro	Residenza	€ 3.908,80	408/0
Giuliani	Residenza+foresteria	€ 280,86	408/0
Seminario	Residenza	€ 1.291,02	404/0
Piazza S.Toscana	Residenza	€ 223,67	402/0
Via Libera	Residenza	€ 223,67	402/0

4. di dare atto che l'imputazione dell'impegno di spesa verrà assunta con la corrispondente esigibilità dell'obbligazione in conformità a quanto previsto dal Decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e s.m e i. in materia di armonizzazione contabile
- 5 di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà:
 - € 12.594,57 entro il 31.12.2020;
 - € 25.189,15 entro il 31.12.2021;
- 6 d'individuare quale responsabile del procedimento la dott.ssa Francesca Ferigo e quale Dec la Sig.ra Gelmini Maria, coadiuvata dalla Sig.ra Villanova Maria Grazia;
- 7 di dare atto che il codice CIG assegnato è il seguente: ZC02E8A94E;
- 8 di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
- 9 di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio on line al fine di garantire la conoscenza del provvedimento.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 aprile 1998, n. 8.

AREA AFFARI GENERALI E PATRIMONIO
L'Istruttore
Gelmini Maria

IL DIRETTORE
(Dott.ssa Francesca Ferigo)

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunta la registrazione dell'impegno di € 38.783,72 sul capitolo/art.
4-7-1-103-122/0 – 402/0 – 404/0 - 408/0

del Conto / C del Bilancio 2020/2022

n. dal 634/2020 al 641/2020 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.
dal 644/2020 al 645/2020
dal 213/2021 al 220/2021
dal 223/2021 al 224/2021

Verona, 27/10/2020

IL RAGIONIERE
Marco Finezzo

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE