

## **DECRETO DEL DIRETTORE**

N. 61 DEL 16/03/2021

**OGGETTO:**

**Presa d'atto dell'assemblea condominiale del Condominio La Quercia di Via Giuliari 2 del 03.03.2021. Registrazione della spesa per rate condominiali anno 2021.**

### **IL DIRETTORE**

**RICHIAMATO** l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 7 aprile 1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 22.03.2019 ad oggetto "Nomina del Direttore dell'ESU – Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario di Verona";

**VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 03.11.2020 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021 - 2023";

**VISTO** che con il Decreto di cui sopra viene altresì approvata la previsione di entrate e spese - PEG 2021 (allegato G);

**VISTO** che con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 25.02.2021 è stata approvata la "Relazione sull'attività svolta nell'anno 2020, Programma delle attività per l'anno 2021, Relazioni sull'attività svolta nell'anno 2020 e Programma delle attività per l'anno 2021 redatte dal Dirigente della Direzione Benefici e Servizi agli Studenti, dal Responsabile dell'Area Affari Generali e Patrimonio, dal Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie, dal Responsabile dell'Area Risorse Umane".

PREMESSO che con nota registrata al prot. az. 0000362/2021 pos. 41/11 del 17.02.2021 l'Amministratore del Condominio La Quercia di Via Giuliari 2, signor Marco Falavigna, ha convocato l'assemblea condominiale per il giorno 3 marzo 2021 alle ore 18:00 con il seguente ordine del giorno:

1. Approvazione bilancio consuntivo;
2. Conferma mandato Amministratore;
3. Approvazione Bilancio preventivo e relativa ripartizione rate;
4. Valutazione opere relative agli incentivi per efficientamento energetico, sisma bonus, fotovoltaico e colonnine di ricarica di veicoli elettrici di cui all'art. 119 del D.L. 34/2020 convertito nella legge n. 77 del 17 luglio 2020;
5. Abbattimento alberi ingresso;
6. Inserimento Ordini del Giorno delle singole scale;
7. Varie ed eventuali;

VISTO il verbale dell'assemblea Condominio La Quercia del 03.03.2021, ns prot. az. 0000590/2021 del 10.03.2021, con il quale si è provveduto:

1. All'approvazione all'unanimità dei bilanci consuntivo 2019 e 2020;
2. Alla conferma all'unanimità del mandato all'Amm. Marco Falavigna e all' aumento del suo compenso pari al 5%;
3. All'approvazione all'unanimità del bilancio preventivo e relativa ripartizione rate;
4. a deliberare a favore all'avvio dello studio di fattibilità per usufruire dell'agevolazione bonus 110%, il quale verrà affidato alla società La Cascina s.c.p.a. al costo di € 150,00 per unità, che verranno addebitati esclusivamente qualora non si facesse il lavoro con la medesima società, oppure non si rientrasse nell'agevolazione. Seguirà un aggiornamento con preventivo di spesa ed elenco lavori ammessi. In caso di esito negativo, in assemblea straordinaria verrà conferito mandato all'amministratore di redigere progetto e preventivi per la realizzazione delle canne fumarie esterne;
5. All'approvazione, all'unanimità dei presenti dell'abbattimento di due cedri posti all'ingresso del condominio e il rimpiazzo con due alberi tipologia quercia per l'importo complessivo di € 2.980,00 oltre IVA;
6. Nessun ordine del giorno da inserire;
7. Varie ed eventuali;

VISTA la ripartizione delle spese condominiali relative agli appartamenti dell'ESU pari ad un totale complessivo di € 2.408,03 come indicato nella nota prot. az 0000590/2021 del 10.03.2021 e di seguito dettagliate:

Descrizione	I rata marzo 2021	Il rata scad. 01.07.2021
Appartamento 1	€ 171,47	€ 239,30
Appartamento 2	€ 147,55	€ 207,68
Appartamento 3	€ 146,21	€ 205,93
Appartamento 4	€ 182,79	€ 254,24

Appartamento 5	€ 166,59	€ 225,60
Appartamento 7	€ 196,09	€ 264,58

PRESO ATTO che le rate devono essere corrisposte in due rate:

- marzo 2021 € 1.010,70;
- 01.07.2021 € 1.397,33;

RITENUTO necessario procedere alla registrazione della spesa di € 2.408,03 a saldo delle spese condominiali del Condominio La Quercia di Via Giuliani 2, Verona – anno 2021;

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto “Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione”;

VISTI l’art. 2 comma 3 e l’art. 17 comma 1 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, “Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell’art. 54 del D.Lgs 30 marzo 2001 n. 165”;

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto “Norme per l’attuazione del diritto allo studio universitario”;

VISTA la Delibera del Consiglio n. 1 del 27.01.2021 ad oggetto “Approvazione del Piano della Performance 2021 – 2023”

VISTO il bilancio di previsione 2021/2023 approvato con la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 03.11.2020;

Tutto ciò premesso e considerato,

## **D E C R E T A**

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di approvare il verbale dell’assemblea condominiale del 03.03.2021 trasmesso con nota ns. prot. az. 0000590/2021 del 10.03.2021 dall’ Amministratore del Condominio La Quercia di Via Giuliani 2, signor Marco Falavigna;
3. di dare atto che la quota di spese condominiali a carico dell’ESU di Verona, dovuta al Condominio La Quercia di Via Giuliani 2, Verona, risulta pari ad € 2.408,03, da versare in due rate come di seguito indicato:
  - marzo 2021 € 1.010,70;
  - 01.07.2021 € 1.397,33;
4. di registrare l’impegno di spesa pari di € 2.408,03 sul titolo 1 missione 4 programma 7 macroaggregato 103 – capitolo/art. 408/0 “Spese di gestione e funzionamento dei servizi (alloggi propri)” del bilancio di previsione 2021/2023 – anno 2021 che presenta la necessaria disponibilità;
5. di dare atto che l’imputazione dell’impegno di spesa verrà assunta ad avvenuta esigibilità dell’obbligazione in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n.118 e s.m. e i. in materia di armonizzazione contabile;
6. di dare atto che l’esigibilità dell’obbligazione avverrà entro il 31.12.2021;

7. di individuare quale responsabile del procedimento la dott.ssa Francesca Ferigo e quale DEC il geom. Emanuele Volpato;
8. di ribadire che ai sensi dell'art. 3, Legge 13.08.2010 n. 136, come successivamente modificata ed integrata dalla Legge 17.12.2010 n. 217, per il presente decreto non è richiesta l'assegnazione dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del codice identificativo di gara (CIG) e che l'Amministratore del Condominio in questione ha comunicato il conto corrente ove effettuare i bonifici a suo favore;
9. di demandare l'Ufficio competente al pagamento delle rate sopra indicate;
10. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
11. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio on line al fine di garantire la conoscenza del provvedimento e di confermare che il presente atto non è soggetto agli obblighi di pubblicità stabiliti dagli articoli 37 del d.lgs. 33/2013 e 1, comma 32 della legge 190/2012, in materia di "Amministrazione trasparente".

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

FF/ca

IL DIRETTORE  
(Francesca Ferigo)

**UFFICIO  
RAGIONERIA**

Visto ed assunta la registrazione dell'impegno di € 2.408,03 sul capitolo/art.  
4-7-1-103-408/0

---

del Conto  /  del Bilancio 2021/2023

al n. 388/2021 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, 16/03/2021

IL RAGIONIERE  
Marco Finezzo

---

**SEGRETERIA**

---

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE

---

