

DECRETO DEL DIRETTORE

N. 119 DEL 16/06/2021

OGGETTO:

Contratto di locazione per l'installazione presso l'Istituto Don Calabria di S. Zeno in Monte, Verona, di tre antenne e relativi supporti per rendere visibili i servizi di WIFI e telefonia voip negli appartamenti di Via Libera 6, Verona.

Variazioni compensative capitoli spesa del Bilancio di Previsione esercizio 2021.-

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 22.03.2019 ad oggetto: "Nomina del Direttore dell'ESU" che attribuisce al medesimo la competenza per la sottoscrizione di ogni negozio giuridico non espressamente riservato ad altri organi;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 13.04.2021 con il quale è stato prorogato l'incarico dirigenziale del Direttore dell'ESU di Verona, sino al 31 agosto 2021;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 03.11.2020 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021 - 2023";

VISTO che con la Delibera di cui sopra viene altresì approvata la previsione di entrate e spese - PEG 2021 (allegato G);

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 25.02.2021 ad oggetto "Relazione sull'attività svolta nell'anno 2020, Programma delle attività per l'anno 2021, Relazioni sull'attività svolta nell'anno 2020 e Programma delle attività per l'anno 2021 redatte dal Dirigente della Direzione Benefici e Servizi agli Studenti, dal Responsabile dell'Area Affari Generali e Patrimonio, dal Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie, dal Responsabile dell'Area Risorse Umane. Approvazione;

PREMESSO che con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 15 del 30.06.2020 è stato stabilito di procedere mediante stipula di apposita convenzione tra la Fondazione Cassa di Risparmio di Verona, Vicenza, Belluno e Ancona con sede in Verona Via Forti 3 CF00215140237 e l'ESU di Verona per realizzare un progetto di residenzialità condivisa;

CONSIDERATO che con Decreto del Direttore n. 133 del 25.08.2020 rettificato con il Decreto del Direttore n. 10 del 21.01.2021, si è provveduto a registrare la spesa relativa al contratto di locazione di n. 6 appartamenti presso la residenza Santa Toscana e 4 appartamenti presso la residenza di Via Libera, Verona con la FONDAZIONE CARIVERONA con sede in Via Forti 3/a, 37121 Verona C.F. 00215140237;

VISTO il contratto di locazione sottoscritto dalle parti in data 04.01.2021 per il periodo 01.01.2021-31.12.2024;

RITENUTO necessario fornire la residenza di Via Libera di servizi WIFI e telefonia VOIP;

VALUTATO oneroso l'installazione nella residenza di via Libera di un impianto con fibra ottica;

CONSIDERATA la possibilità di fornire una triangolazione di rete per fornire i servizi di WIFI e telefonia VOIP negli appartamenti presso Via Libera, 6, Verona;

EFFETTUATO un sopralluogo presso l'Istituto Don Calabria in San Zeno in Monte per accertare l'idoneità dei luoghi per l'installazione di tre antenne e relativi supporti a "triangolazione di rete" per rendere visibili i servizi di WIFI e telefonia voip;

VISTO l'esito positivo degli accertamenti effettuati in loco;

RITENUTO di procedere mediante stipula di un contratto di locazione non abitativo tra la Congregazione Poveri Servi Della Divina Provvidenza Casa Buoni Fanciulli – Istituto Don Calabria ente ecclesiastico civilmente riconosciuto con sede legale in Verona Via San Zeno in Monte 23 codice fiscale 00280090234 ed ESU, allegato B), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

CONSIDERATO che la locazione ha ad oggetto uno spazio, oltre la misura di confine, necessario per l'installazione delle tre antenne e relativi supporti, facente parte dell'immobile sito nel comune di Verona, Via San Zeno in Monte 23 iscritto al N.C.E.U. di Verona Foglio 155 Mappale 42 e prevede un canone annuo di € 500,00 da effettuare in un unico versamento entro il 31.12 di ogni anno e la durata è prevista per il periodo 01.06.2021-31.12.2024;

CONSIDERATO che ESU si impegna

- a installare tre antenne su palo diametro 40 mm di altezza non superiore a 1,5 metri, alimentate da un quadretto ausiliario da installarsi presso una parete esterna delle dimensioni di 60 cm x 60 cm x 30 cm di profondità;
- alla manutenzione ordinaria e straordinaria, con concessione del diritto di accesso negli orari di ufficio (dalle 9.00 alle 18.00) salvo urgenze; direttamente o per mezzo di personale incaricato, a causa della presenza di pannelli solari già installati;

CONSIDERATO necessario procedere all'impegno di spesa per la durata del contratto per un totale complessivo di € 1.791,67 per il periodo 01.06.2021-31.12.2024 oltre ad € 60,00 per spese di registrazione contratto. L'imposta di registro è alternativa all'Iva.

PRESO ATTO che al capitolo/art. 402/0 "Manutenzione alloggi in affitto" non vi sono i fondi sufficienti ed è pertanto necessario procedere a variazioni compensative fra capitoli di spesa del bilancio di previsione esercizio 2021, che presentano la dovuta disponibilità finanziaria;

CONSIDERATO che, a seguito di accertata economia di spesa nel capitolo/art. 403/0 "Manutenzione ordinaria alloggi propri" è possibile procedere allo storno di € 351,67 a beneficio del capitolo/art. 402/0 "Manutenzione alloggi in affitto" entrambi inseriti nella missione 4, programma 7, titolo 1, macroaggregato 103 del Bilancio di previsione 2021/2023 - anno 2021;

DATO ATTO che la durata contrattuale prevede una linea temporale di quattro anni e che pertanto è necessario assumere l'obbligazione oltre i termini di competenza del bilancio di previsione 2021/2023;

CONSIDERATO che per la registrazione della spesa riferita all'esercizio 2024 pari a € 500,00 si provvederà con successivo decreto ad intervenuta approvazione del corrispondente bilancio previsionale da parte dell'organo competente;

RILEVATO che l'Istituto Don Calabria dichiara che sugli spazi locati non insistono altri diritti di terzi che possono in alcun modo limitarne la piena disponibilità ed il completo godimento dell'immobile da parte di ESU, il quale resta pertanto manlevato di altre pretese a qualsiasi titolo.

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTI l'art. 2 comma 3 e l'art. 17 comma 1 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs 30 marzo 2001 n. 165";

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto "Norme per l'attuazione del diritto allo studio universitario";

VISTA la Delibera del C.d.A. numero 8 del 06/04/2021 relativa alla ratifica del Decreto del Presidente del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 31.03.2021 ad oggetto "Approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2021 – 2022 – 2023";

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 27.01.2021 ad oggetto "Approvazione del Piano della Performance 2021 – 2023";

VISTO il bilancio di previsione 2021/2023 approvato con la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 03.11.2020;

Tutto ciò premesso e considerato

D E C R E T A

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di procedere alle variazioni compensative fra capitoli di spesa del Bilancio Previsione esercizio 2021 così come indicato nell'allegato A) al presente provvedimento;
3. di approvare il contratto di locazione fra la Congregazione Poveri Servi Della Divina Provvidenza Casa Buoni Fanciulli – Istituto Don Calabria ente ecclesiastico civilmente riconosciuto con sede legale in Verona Via San Zeno in Monte 23 codice fiscale 00280090234 ed ESU di Verona con un canone annuo convenuto forfetariamente in euro 500,00, per il periodo dal 01.06.2021-31.12.2024 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (allegato B);

4. di procedere con la stipula di idonea polizza assicurativa con primaria compagnia di assicurazione per la durata del contratto in oggetto dandone successiva comunicazione all'Istituto Don Calabria;
5. di registrare l'impegno di spesa per € 1.351,67, relativo al periodo dal 01/06/2021 al 31/12/2023, sulla missione 4 programma 7 Titolo 1 macroaggregato 103 come di seguito indicato:

€ 351,67 sul capitolo/art. 402/0 "Manutenzione alloggi in affitto" del bilancio di previsione 2021/2023 anno 2021, che presenta la necessaria copertura finanziaria;

€ 500,00 sul capitolo/art. 402/0 "Manutenzione alloggi in affitto" del bilancio di previsione 2021/2023 anno 2022, che presenta la necessaria copertura finanziaria;

€ 500,00 sul capitolo/art. 402/0 "Manutenzione alloggi in affitto" del bilancio di previsione 2021/2023 anno 2023, che presenta la necessaria copertura finanziaria;
6. di impegnare con successivo provvedimento le somme relative all'anno 2024 pari ad € 500,00;
7. di dare atto che, trattandosi di contratto relativo a prestazioni periodiche o continuative di servizi di cui all'art. 1677 c.c., l'aggiudicazione rientra tra le obbligazioni assumibili per esercizi non considerati nel bilancio;
8. di dare atto che l'imputazione dell'impegno di spesa verrà assunta ad avvenuta esigibilità dell'obbligazione in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. e i. in materia di armonizzazione contabile;
9. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà come segue:

€ 351,67 entro il 31.12.2021;

€ 500,00 entro il 31.12.2022;

€ 500,00 entro il 31.12.2023;
10. di provvedere alla liquidazione a seguito di presentazione di regolare fattura elettronica ai sensi dell'art. 44 Legge Regione Veneto n. 39/2001 previa attestazione da parte dell'ufficio competente, che la fornitura abbia rispettato quantitativamente e qualitativamente i contenuti i modi e i termini previsti;
11. di individuare quale responsabile del procedimento Francesca Ferigo;
12. di individuare come DEC il Geom. Marco Sitta;
13. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
14. di individuare Katia Boggian quale supporto al RUP e trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Segreteria per gli adempimenti di competenza;
15. di dare attuazione agli adempimenti di pubblicità del presente provvedimento prescritti dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e agli adempimenti inerenti la pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" nel rispetto dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 e disporre la pubblicazione dell'avviso sul profilo del committente.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 aprile 1998, n. 8.

IL DIRETTORE
(dott. Francesca Ferigo)

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunta la registrazione dell'impegno di € 1.351,67 sul capitolo/art.
4-7-1-103-402/0

del Conto / del Bilancio 2021/2023

al n. 486/2021 – 84/2022 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.
32/2023

Verona, 16/06/2021

IL RAGIONIERE
Marco Finezzo

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE



Spesa		Allegato A) Decreto Direttore n. 119 del 16/06/2021							
Codice UO	Capitolo	Miss. Progr. Titolo	Cod. Piano Conti	Descrizione Capitolo Obiettivo Gestionale		Stanziamiento Attuale	Variazioni in Aumento	Variaizoni in Diminuzione	Stanziamiento Definitivo
Titolo 1									
S2	402/0	04071	1030207001	SPESE ALLOGGI IN STRUTTURE CONVENZIONATE (canoni/utenze/manutenzioni)	Competenza	74.589,48	351,67	0,00	74.941,15
					Cassa	89.336,22	351,67	0,00	89.687,89
S2	403/0	04071	1030209008	MANUTENZIONE ORDINARIA ALLOGGI PROPRI	Competenza	144.586,23	0,00	-351,67	144.234,56
					Cassa	246.496,54	0,00	-351,67	246.144,87
Totale Titolo 1					Competenza	219.175,71	351,67	-351,67	219.175,71
					Cassa	335.832,76	351,67	-351,67	335.832,76

Totali Competenza		Totali Cassa	
Entrata	Spesa	Entrata	Spesa
0,00	0,00	0,00	0,00

ELENCO VARIAZIONI DI COMPETENZA ANNO 2021

PARTE I ENTRATA

Riepilogo	Stanziamiento Iniziale	Variazioni Positive	Variazioni Negative	Stanziamiento Definitivo
Titolo 1	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 2	2.265.921,01	0,00	0,00	2.265.921,01
Titolo 3	1.787.050,00	0,00	0,00	1.787.050,00
Titolo 4	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 9	1.631.000,00	0,00	0,00	1.631.000,00
Totale Entrate	5.683.971,01	0,00	0,00	5.683.971,01
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti	0,00	0,00	0,00	0,00
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale	0,00	0,00	0,00	0,00
Utilizzo Avanzo di Amministrazione	6.892.334,01	0,00	0,00	6.892.334,01
	12.576.305,02	0,00	0,00	12.576.305,02

ELENCO VARIAZIONI DI COMPETENZA ANNO 2021

PARTE II SPESA

Missione Programma Titolo	Cod. Piano Conti	Capitolo/Art	Descrizione	Stanziamiento Iniziale	Delibera	Variazioni Positive	Variazioni Negative	Stanziamiento Definitivo
04071	1030207001	402 / 0	SPESE ALLOGGI IN STRUTTURE CONVENZIONATE (canoni/utenze/manutenzioni)	74.589,48	DD - 119 / 2021			
						351,67	0,00	
						351,67	0,00	74.941,15
04071	1030209008	403 / 0	MANUTENZIONE ORDINARIA ALLOGGI PROPRI	144.586,23	DD - 119 / 2021			
						0,00	351,67	
						0,00	351,67	144.234,56

ELENCO VARIAZIONI DI COMPETENZA ANNO 2021

PARTE II SPESA

Riepilogo	Stanziamiento Iniziale	Variazioni Positive	Variazioni Negative	Stanziamiento Definitivo
Titolo 1	4.406.403,27	351,67	351,67	4.406.403,27
Titolo 2	6.538.901,75	0,00	0,00	6.538.901,75
Titolo 7	1.631.000,00	0,00	0,00	1.631.000,00
Totale Spese	12.576.305,02	351,67	351,67	12.576.305,02
Disavanzo di Amministrazione	0,00	0,00	0,00	0,00
	12.576.305,02	351,67	351,67	12.576.305,02

ELENCO VARIAZIONI DI CASSA ANNO 2021

PARTE I ENTRATA

Riepilogo	Stanziamiento Iniziale	Variazioni Positive	Variazioni Negative	Stanziamiento Definitivo
Titolo 1	17.032,27	0,00	0,00	17.032,27
Titolo 2	2.410.787,85	0,00	0,00	2.410.787,85
Titolo 3	2.215.065,45	0,00	0,00	2.215.065,45
Titolo 4	60.181,36	0,00	0,00	60.181,36
Titolo 9	1.638.030,40	0,00	0,00	1.638.030,40
Totale Entrate	6.341.097,33	0,00	0,00	6.341.097,33
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti	0,00	0,00	0,00	0,00
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale	0,00	0,00	0,00	0,00
Fondo di Cassa	10.576.859,36	0,00	0,00	10.576.859,36
Utilizzo Avanzo di Amministrazione	0,00	0,00	0,00	0,00
	16.917.956,69	0,00	0,00	16.917.956,69

ELENCO VARIAZIONI DI CASSA ANNO 2021

PARTE II SPESA

Missione Programma Titolo	Cod. Piano Conti	Capitolo/Art	Descrizione	Stanziamiento Iniziale	Delibera	Variazioni Positive	Variazioni Negative	Stanziamiento Definitivo
04071	1030207001	402 / 0	SPESE ALLOGGI IN STRUTTURE CONVENZIONATE (canoni/utenze/manutenzioni)	89.336,22	DD - 119 / 2021			
						351,67	0,00	
						351,67	0,00	89.687,89
04071	1030209008	403 / 0	MANUTENZIONE ORDINARIA ALLOGGI PROPRI	246.496,54	DD - 119 / 2021			
						0,00	351,67	
						0,00	351,67	246.144,87

ELENCO VARIAZIONI DI CASSA ANNO 2021

PARTE II SPESA

Riepilogo	Stanziamento Iniziale	Variazioni Positive	Variazioni Negative	Stanziamento Definitivo
Titolo 1	5.187.025,65	351,67	351,67	5.187.025,65
Titolo 2	7.808.336,77	0,00	0,00	7.808.336,77
Titolo 7	1.925.699,33	0,00	0,00	1.925.699,33
Totale Spese	14.921.061,75	351,67	351,67	14.921.061,75
Disavanzo di Amministrazione	0,00	0,00	0,00	0,00
	14.921.061,75	351,67	351,67	14.921.061,75

CONTRATTO DI LOCAZIONE USO DIVERSO DA ABITAZIONE

Tra

La Congregazione Poveri Servi Della Divina Provvidenza Casa Buoni Fanciulli – Istituto Don Calabria ente ecclesiastico civilmente riconosciuto con sede legale in Verona Via San Zeno in Monte 23 codice fiscale 00280090234 in persona del Legale rappresentante pro-tempore fr. Matteo Rinaldi codice fiscale RNLMTT69C05H783V di seguito “locatore”.....;

e

ESU – Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario di Verona con sede a Verona in Via dell'Artigliere n.9, Codice Fiscale e Partita IVA 01527330235, in persona del Direttore, Dott.ssa Francesca Ferigo, preposto ai sensi dell'art. 14, comma 5, della Legge Regionale 7 aprile 1998, n. 8 di seguito “conduttore”.....;

si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1 - Oggetto

Il Locatore in qualità di proprietario, concede in locazione al Conduttore uno spazio oltre alla misura di confine necessario per l'installazione di tre antenne e relativi supporti, in seguito denominato anche “spazio”, facente parte dell'immobile sito nel Comune di Verona, Via San Zeno in Monte 23, iscritto al N.C.E.U. di Verona Foglio 155 Mappale 42 il tutto come risulta dalla allegata planimetria che forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.....

Il Conduttore accetta lo spazio nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.....

Lo spazio sarà adibito all'installazione di tre antenne su palo diametro 40 mm di altezza non superiore a 1,5 metri. Tali antenne saranno alimentate da una quadretto ausiliario da installarsi presso una parete esterna delle dimensioni di 60 cm x 60 cm x 30 cm di profondità. Dentro il quadretto saranno posti degli alimentatori ed un gruppo di continuità statico. Il consumo previsto è di massimo 75W.....

Alla sottoscrizione del contratto il Locatore preso atto che gli apparati sono destinati a manutenzione ordinaria e straordinaria, concede al Conduttore il diritto di accesso negli orari di ufficio (dalle 9 alle

18) salvo urgenze; l'accesso deve altresì essere permesso al Locatore, direttamente o per mezzo di personale incaricato, a causa della presenza di pannelli solari già installati.....

Il Locatore dichiara che sullo spazio locato non insistono altri diritti di terzi che possono in alcun modo limitarne la piena disponibilità ed il completo godimento dell'immobile da parte del Conduttore, il quale resta pertanto manlevato di altre pretese a qualsiasi titolo.....

Articolo 2 – Durata

La locazione inizierà a decorrere dal 01.07.2021 fino al 30.06.2024. Al fine di garantire per l'intera durata del contratto la migliore funzionalità ed efficienza tecnologica del servizio telematico offerto agli appartamenti, anche in considerazione della possibile repentina obsolescenza tecnica dei dispositivi installati, le parti convengono di poter recedere in qualsiasi momento dal contratto dandone preavviso mediante raccomandata con avviso di ricevimento, almeno tre mesi prima in cui il recesso deve avere esecuzione.....

Articolo 3 – Canoni

Il canone annuo di locazione è convenuto forfetariamente in euro 500,00= (cinquecento/=euro) onnicomprensivo. Il pagamento del canone sarà effettuato in una unica rata il cui versamento avverrà entro la prima decade di ciascuno anno, con bonifico bancario al seguente Iban: IT52Y0200805364000030002874.....

L'aggiornamento dei canoni decorrerà automaticamente dall'inizio del secondo anno su richiesta del locatore in misura pari al 100% delle variazioni, verificatesi nell'anno precedente, dell'indice Istat.....

Non è ammessa la cessione dei crediti derivanti dal presente contratto salvo diverso accordo tra le parti.....

Articolo 4 – Scopo della locazione

Lo spazio locato sarà utilizzato dal Conduttore per l'installazione di tre antenne e relativi supporti che rendano rendere visibili i servizi di WIFI e telefonia voip negli appartamenti di Via Libera 6, Verona.

Il Locatore garantisce al Conduttore dalla data di sottoscrizione del presente contratto, l'accesso nello spazio locato ed alle relative strutture per ogni necessità di servizio negli orari di ufficio (dalle 9 alle 18) salvo urgenze.....

Il Conduttore per l'accesso all'impianto potrà utilizzare le chiavi che il Locatore mette a sua disposizione presso la Portineria dell'Ente, la cui custodia spetta al Conduttore con la dovuta diligenza.....

Resta inteso che il Conduttore provvederà al ripristino dello spazio locato all'atto della riconsegna, salvo la ritenzione di tutti gli impianti installati, nei tempi tecnici necessari e comunque entro e non oltre due mesi.....

Il Locatore non è responsabile per la custodia dello spazio locato e dell'intero impianto.....

Articolo 5 – Cessione e sublocazione degli spazi locati

E' fatto divieto di cedere il contratto ovvero di sublocare, anche parzialmente lo spazio locato.....

Articolo 6 – Impegno del Conduttore

Il Conduttore risarcirà i danni causati al Locatore o a terzi per fatti a lui imputabili durante la gestione e la manutenzione dell'impianto installato.....

Il Conduttore solleva il Locatore da ogni responsabilità per eventuali danni che a chiunque possano derivare a causa dell'utilizzo dello spazio e dell'impianto. A tale fine il Conduttore provvederà a stipulare idonea polizza assicurativa con primaria compagnia di assicurazione, da esibire a richiesta del Locatore.....

Articolo 7 – Privacy

Le Parti provvedono al trattamento, alla diffusione ed alla comunicazione dei dati personali relativi al presente accordo contrattuale nell'ambito del perseguimento dei propri fini istituzionali; dichiarano di essere in regola con la vigente normativa in tema di privacy e di trattare tali dati secondo le prescrizioni del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), dal Decreto Legislativo 101/2018 e del Decreto Legislativo 196/2003 (Testo unico in materia di protezione dei dati personali) con particolare riferimento alla liceità, alla correttezza, alla riservatezza ed alla adozione di tutte le prescritte misure di sicurezza obbligatorie per il trattamento dei dati personali e sensibili.....

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), dal Decreto Legislativo 101/2018 e del Decreto Legislativo 196/2003 (Testo unico in materia di protezione dei dati personali), sarà obbligo delle parti coinvolte di garantire una corretta gestione dei dati personali e sensibili che

saranno acquisti e raccolti. Il trattamento sarà effettuato in forma cartacea e/o elettronica ad opera di soggetti di ciò appositamente incaricati dal titolare del trattamento dei dati.....

Articolo 8 – Registrazione del contratto

Il presente contratto è soggetto a registrazione in termine fisso, l'imposta è dovuta nella misura stabilita dalla legge e pertanto l'Iva non risulta dovuta. La registrazione sarà effettuata dal Locatore e le spese di registrazione saranno sostenute in parti uguali.

Articolo 9 – Foro competente

Per ogni controversia inerente l'interpretazione, l'esecuzione e la risoluzione del presente contratto sarà competente il Foro di Verona.....

Articolo 10 - Rinvio

Per quanto non previsto dalla presente scritturale parti fanno esplicito riferimento alle vigenti norme di legge e al Codice Civile.....

Verona, 14 giugno 2021

Il Locatore

.....

Il Conduttore

.....

Le parti approvano espressamente e specificatamente, anche ai sensi degli artt. 1341 e 1342 c.c., le condizioni stabilite ai seguenti articoli: Art. 2: Durata; Art. 3: canoni; Art. 4: scopo della locazione; Art. 6: impegno del conduttore; Art. 9: Foro esclusivo.

Verona, 14 giugno 2021

Il Locatore

.....

Il Conduttore

.....

Allegati: Planimetria