

DECRETO DEL DIRETTORE

N. 122 DEL 17/06/2021

OGGETTO:

Approvazione perizia suppletiva e di variante per i lavori di realizzazione di un sistema di isolamento termico a cappotto per l'immobile di Piazzale L. A. Scuro 12 - CIG 826788173C – CUP D37C17000050005 - CUI L01527330235201900003.

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 7 aprile 1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 22.03.2019 ad oggetto "Nomina del Direttore dell'ESU – Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario di Verona";

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 16 del 26.05.2021 ad oggetto "Ratifica del Decreto del Presidente del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 13.04.2021 - Proroga del contratto di nomina del Direttore dell'ESU sino al 31 agosto 2021;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 03.11.2020 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021 - 2023";

VISTO che con il Decreto di cui sopra viene altresì approvata la previsione di entrate e spese - PEG 2021 (allegato G);

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 25.02.2021 ad oggetto "Relazione sull'attività svolta nell'anno 2020, Programma delle attività per l'anno 2021, Relazioni sull'attività svolta nell'anno 2020 e Programma delle attività per l'anno 2021 redatte dal Dirigente della Direzione Benefici e Servizi agli Studenti, dal Responsabile dell'Area Affari Generali e Patrimonio, dal Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie, dal Responsabile dell'Area Risorse Umane. Approvazione;

PREMESSO che

con Decreto del Direttore n. 288 del 05.12.2019 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione di un sistema di isolamento termico a cappotto per l'immobile di Piazzale L. A. Scuro 12 - programma triennale LL.PP. 2019/21 - punto 00003 dell'elenco annuale -anno 2019- CUI L01527330235201900003 - CUP: D37C17000050005 redatto dallo Studio Associato Bortolaso Vantini con sede legale e operativa a Verona, in Via Provolo n. 26 - 37123 Verona, C.F. e Partita IVA 01961500236;

con Decreto del Direttore n. 63 del 29.04.2020 si è provveduto a rettificare il Decreto del Direttore n. 288 del 05.12.2019;

CONSIDERATO che con Decreto del Direttore n. 67 dell'11.05.2020, è stata indetta la relativa procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs 50/2016, per l'importo di € 287.338,41 di cui € 4.271,49 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso,

DATO ATTO che

la Stazione Unica Appaltante (SUA) di Vicenza, con nota ns prot. aziendale n.ro 0001626/2020 pos. 2/6 dell'1.07.2020, ha trasmesso il verbale dal quale risulta miglior offerente la ditta MAROSO IVO ENZO S.r.l., con sede in via Marsan, 69 - 36063 MAROSTICA (VI) – C.F. e P.IVA 03081000246, con un ribasso percentuale (oneri sicurezza e fiscali esclusi) del 13,330%;

con Decreto del Direttore n. 154 del 17.09.2020 si è disposta l'aggiudicazione definitiva della procedura per la realizzazione di un sistema di isolamento termico a cappotto in edificio sito a Verona, Piazzale L. A. Scuro 12, alla ditta MAROSO IVO ENZO via Marsan, 69 - 36063 MAROSTICA (VI) - C.F. e P.IVA 03081000246 per un importo contrattuale di € 249.605,59, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 4.271,49, oltre agli oneri fiscali;

in data 14.12.2020 è stato registrato il contratto d'appalto del 24/11/2020 relativo ai lavori in oggetto presso l'Agenzia delle Entrate N. 38750;

i lavori in oggetto sono iniziati il 25/01/2021 con verbale prot. n. 000179/2021 del 26/01/2021 per una durata complessiva di 150 giorni n. e c. fino al 23/06/2021;

VISTA la perizia suppletiva e di variante, registrata al protocollo aziendale ai n. 1389/2021 e 1390/2021 del 07/06/2021 e n. 1394/2021 del 08/06/2021, presentata dal progettista e Direttore Lavori arch. Pierlorenzo Vantini corredata dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica, documentazione fotografica e QE;
- Computo metrico estimativo e nuovi prezzi (con analisi);
- Quadro di raffronto;
- Atto di sottomissione;
- Tavole di variante (piano terra, prospetti est-ovest nord-sud e sezioni);

RILEVATO che dalla relazione allegata alla variante emerge che la stessa ha per oggetto interventi migliorativi del fabbricato come di seguito descritti:

- inserimento di gocciolatoio nelle zone ove il cappotto era previsto solamente ai piani superiori;
- tinteggiatura uniforme delle pareti non interessate dal progetto di risanamento;
- movimentazione di mobili ed apprestamenti vari nelle porzioni di edificio da risanare all'interno anche con costruzione e rimozione di pareti temporanee,
- sostituzione di battiscopa ammalorati;
- idropulizia delle parti in cls a vista dei balconi;

- intervento imprevisto di rinforzo strutturale dei paramenti esterne sui prospetti nord e sud dell'edificio di proprietà dell'Università degli Studi di Verona a causa del parziale distacco della muratura perimetrale; oltre lavorazioni varie di finitura e rasatura in zone difficilmente accessibili;

CONSIDERATO che in dettaglio la perizia di variante riporta n. 10 nuovi prezzi che riguardano:

- a) installazione del gocciolatoio in pvc;
- b) tinteggiatura esterna traspirante ai silicati di potassio per le zone non interessate dal cappotto;
- c) spostamento di arredi interni;
- d) allaccio contatore elettrici di cantiere e relativa pratica;
- e) fornitura, montaggio e smontaggio di parete provvisoria all'interno della RSA dell'ICISS;
- f) consolidamento strutturale facciate nord e sud zona Università;
- g) Idrolavaggio a pressione dei balconi in CLS;
- h) Sostituzione battiscopa ammalorati;
- i) Lavorazioni di completamento delle opere di isolamento con problematiche di esecuzione per difficoltà di accesso;

RILEVATO che a seguito della perizia sopra citata il progettista ha quantificato in ulteriori quaranta giorni naturali e consecutivi il termine per l'ultimazione dei lavori e cioè fino al 02.08.2021;

CONSIDERATO che:

- per le voci a), b) c) d) e) g) è ammessa modifica ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 in quanto opere supplementari da parte del contraente originale che si sono rese necessarie e non incluse nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente comporti per l'amministrazione notevoli disagi o duplicazione di costi;
- per la voce f) h) i) è ammessa variante ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 50/2016 in quanto scaturite da cause impreviste o imprevedibili accertate nei modi stabiliti dal codice che alterano la natura del contratto;

RILEVATO che comporta una maggiore spesa complessiva al netto del ribasso d'asta pari ad €. 14.931,33 oltre iva 10% quindi il 6,09% dell'importo contrattuale;

CONSIDERATO che al finanziamento della variante si provvede mediante l'utilizzo degli imprevisti del quadro economico di progetto;

RITENUTO di procedere alla registrazione della spesa relativa alla perizia in oggetto per l'importo complessivo di € 16.424,46 a favore della ditta MAROSO IVO ENZO via Marsan, 69 - 36063 MAROSTICA (VI) - C.F. e P.IVA 03081000246;

DATO ATTO che detta perizia, non comporta modifiche prospettiche e quindi non necessita di modificare la SCIA n. 06.03/002168/2019 del 27/03/2019 con protocollo n. 106897/2019;

SENTITO il parere favorevole del RUP geom. Emanuele Volpato;

VISTA la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 dall'AVCP ad oggetto "linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136";

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTI gli articoli 37 del D. Lgs 33/2013 ed 1 co. 32 della legge 190/2012 in materia di Amministrazione Trasparente;

VISTO il D. Lgs. 50/2016 Codice dei Contratti pubblici successive modifiche e integrazioni, con particolare riferimento all'art. 36 riguardante le procedure negoziate sottosoglia;

VISTI l'art. 2 comma 3 e l'art. 17 comma 1 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs 30 marzo 2001 n. 165";

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto "Norme per l'attuazione per il diritto allo studio universitario";

VISTA la Delibera del C.d.A. numero 8 del 06/04/2021 relativa alla ratifica del Decreto del Presidente del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 31.03.2021 ad oggetto "Approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2021 – 2022 – 2023"

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 27.01.2021 ad oggetto "Approvazione del Piano della Performance 2021 – 2023";

VISTO il bilancio di previsione 2021/2023 approvato con la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 03.11.2020;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E C R E T A

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di approvare la perizia suppletiva di variante in oggetto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) e c) del D. Lgs. 50/2016 relativa ai lavori per la realizzazione di un sistema di isolamento termico a cappotto in edificio sito a Verona, Piazzale L. A. Scuro 12, presentata dal Direttore Lavori arch. Pierlorenza Vantini, registrata al protocollo aziendale ai n. 1389/2021 e 1390/2021 del 07/06/2021 e n. 1394/2021 del 08/06/2021 e corredata dai seguenti elaborati:
 - Relazione Tecnica, documentazione fotografica e QE
 - Computo metrico estimativo e nuovi prezzi (con analisi)
 - Quadro di raffronto
 - Atto di sottomissione
 - Tavole di variante (piano terra, prospetti est-ovest nord-sud e sezioni);
3. di dare atto che il nuovo termine per l'esecuzione dei lavori è fissato nel giorno 02.08.2021;
4. di dare atto che la variante prevede un aumento di spesa di €. 16.424,46 IVA 10% compresa a favore della ditta MAROSO IVO ENZO con sede in Via Marsan, 69 - 36063 MAROSTICA (VI) - C.F. e P.IVA 03081000246;
5. di procedere alla registrazione dell'impegno di spesa di € 16.424,46 sulla missione 4 programma 7 titolo 2 macroaggregato 202 capitolo/art. 501/0 "Acquisto costruzione e sistemazioni immobili" del bilancio di previsione 2021/2023 – anno 2021, che presenta la necessaria copertura finanziaria;
6. di dare atto che l'imputazione dell'impegno di spesa verrà assunta ad avvenuta esigibilità dell'obbligazione in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n.118 e s.m. e i. in materia di armonizzazione contabile;
7. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2021;
8. di provvedere alla comunicazione all'ANAC delle modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 106 comma 8;

9. di dare atto che il responsabile unico del procedimento è il Geom Emanuele Volpato, il Direttore dei Lavori è l'arch Pierlorenzo Vantini e il coordinatore della sicurezza è il Geom. Zantonello Stefano;
10. di dare atto i codici riferiti all'opera pubblica in argomento sono i seguenti:
 - CIG 826788173C,
 - CUP D38C17000420005,
 - CUI L0152733023520190000;
11. di trasmettere il presente provvedimento al progettista /direttore lavori e coordinatore della sicurezza incaricati per quanto di competenza;
12. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
13. di dare attuazione agli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e agli adempimenti inerenti la pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" nel rispetto dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

FF/ev

Il Responsabile Unico del procedimento
(geom. Emanuele Volpato)

IL DIRETTORE
(Dott.ssa Francesca Ferigo)

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunta la registrazione dell'impegno di € 16.424,46 sul capitolo/art.
4-7-2-202-501/0

del Conto / del Bilancio di Previsione 2021/2023
al n. 489/2021 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.
Verona, 17/06/2021

IL RAGIONIERE

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE
