

DECRETO DEL DIRETTORE

N. 124 DEL 23/06/2021

OGGETTO:

**Registrazione della spesa relativa alle spese condominiali – anno 2021 del Condominio Residenza S. Toscana di Via Santa Toscana 9, Verona, per sei appartamenti locati dall'ESU di Verona.
Variazioni compensative capitoli spesa del Bilancio di Previsione esercizio 2021.**

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 22.03.2019 ad oggetto: "Nomina del Direttore dell'ESU" che attribuisce al medesimo la competenza per la sottoscrizione di ogni negozio giuridico non espressamente riservato ad altri organi;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 13.04.2021 con il quale è stato prorogato l'incarico dirigenziale del Direttore dell'ESU di Verona, sino al 31 agosto 2021;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 03.11.2020 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021 - 2023";

VISTO che con il Decreto di cui sopra viene altresì approvata la previsione di entrate e spese - PEG 2021 (allegato G);

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 25.02.2021 ad oggetto "Relazione sull'attività svolta nell'anno 2020, Programma delle attività per l'anno 2021, Relazioni sull'attività svolta nell'anno 2020 e Programma delle attività per l'anno 2021 redatte dal Dirigente della Direzione Benefici e Servizi agli Studenti, dal Responsabile dell'Area Affari Generali e Patrimonio, dal Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie, dal Responsabile dell'Area Risorse Umane. Approvazione;

PREMESSO che con Decreto del Direttore n. 133 del 25.08.2020 rettificato con il Decreto del Direttore n. 10 del 21.01.2021, si è provveduto a registrare la spesa relativa al contratto di locazione di n. 6 appartamenti presso la residenza Santa Toscana e 4 appartamenti presso la residenza di Via Libera, Verona con la FONDAZIONE CARIVERONA con sede in Via Forti 3/a, 37121 Verona C.F. 00215140237;

VISTO il contratto di locazione sottoscritto dalle parti in data 04.01.2021 per il periodo 01.01.2021-31.12.2024;

RILEVATO che all'articolo 7 – Oneri Accessori del contratto in parola viene indicato che “le spese condominiali, ripartite secondo tabelle millesimali (Allegato D) sono a carico del conduttore così come tutte le spese per i servizi quali energia elettrica, acqua, gas, riscaldamento”

VISTA la nota prot. az. n. 0001493/2021 del 21.06.2021 con la quale RS STUDIO S.R.L. con sede in Via Valverde 65, 37122 Verona C.F. e P.IVA 02860280235, in qualità di Amministratore del Condominio Residenza S. Toscana di Via S. Toscana 9, Verona, C.F. 93233870232, invia il bilancio preventivo 2021 e il prospetto con la ripartizione degli importi dovuti per ciascun appartamento come di seguito indicato:

descrizione appartamento	Ripartizione millesimi	Importo spese condominiali anno 2021
A01 appartamento sub 2	76/1000	€ 1.040,10
A10 appartamento sub 23	68/1000	€ 917,00
A11 appartamento sub 24	65/1000	€ 897,95
A12 appartamento sub 25	56/1000	€ 772,85
A13 appartamento sub 26	62/1000	€ 846,25
A16 appartamento sub 29	84/1000	€ 1.158,00
Totale		€ 5.632,15

PRESO ATTO che nelle spese condominiali sono compresi anche i consumi per l'acqua e il riscaldamento;

VISTA la corrispondenza degli importi dovuti alla tabella millesimale (allegato D) del contratto di locazione;

RILEVATO che con Decreto del Direttore n. 10 del 21.01.2021 si è provveduto alla registrazione delle spese condominiali presunte per i singoli appartamenti oggetto della locazione sopra citata a favore della FONDAZIONE CARIVERONA;

DATO ATTO che le spese condominiali devono essere corrisposte direttamente al Condominio Residenza S. Toscana di Via S. Toscana 9, Verona, C. F. 93233870232 come da indicazioni della nota prot.az. 0001493/2021 del 21.06.2021;

RITENUTO pertanto di procedere a disimpegnare la somma di € 5.100,00 sull'impegno n. 178/2021 capitolo/art. 402/0 “spese alloggi in strutture convenzionate” e di impegnare l'importo di € 5.100,00 a favore del Condominio Residenza S. Toscana di Via S. Toscana 9, Verona, C. F. 93233870232 sul medesimo capitolo/art. 402/0 del bilancio di previsione 2021/2023 – anno 2021 che presenta la necessaria disponibilità;

PRESO ATTO che al capitolo/art. 402/0 “spese alloggi in strutture convenzionate” non vi sono i fondi sufficienti ed è pertanto necessario procedere a variazioni compensative fra capitoli di spesa del bilancio di previsione 2021, che presentano la dovuta disponibilità finanziaria;

CONSIDERATO che, a seguito di accertata economia di spesa nel capitolo/art. 403/0 "Manutenzione ordinaria alloggi propri" è possibile procedere allo storno di € 532,15 a beneficio del capitolo/art. 402/0 "spese alloggi in strutture convenzionate" entrambi inseriti nella missione 4, programma 7, titolo 1, macroaggregato 103 del Bilancio di previsione 2021/2023 - anno 2021;

PRESO ATTO che l'importo complessivo di € 5.632,15 dovrà essere corrisposto in 7 rate mensili con scadenze al 15.06.2021, 15.07.2021, 15.08.2021, 15.09.2021, 15.10.2021, 15.11.2021 e 15.12.2021;

RITENUTO di procedere al pagamento delle spese condominiali in unica soluzione;

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTI l'art. 2 comma 3 e l'art. 17 comma 1 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs 30 marzo 2001 n. 165";

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto "Norme per l'attuazione del diritto allo studio universitario";

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione numero 8 del 06/04/2021 relativa alla ratifica del Decreto del Presidente del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 31.03.2021 ad oggetto "Approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2021 – 2022 – 2023";

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 27.01.2021 ad oggetto "Approvazione del Piano della Performance 2021 – 2023";

VISTO il bilancio di previsione 2021/2023 approvato con la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 03.11.2020;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E C R E T A

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di procedere alle variazioni compensative fra capitoli di spesa del Bilancio Previsione esercizio 2021 così come indicato nell'allegato A) al presente provvedimento;
3. di procedere a disimpegnare la somma di € 5.100,00 sull'impegno n. 178/2021 del capitolo/art. 402/0 "spese alloggi in strutture convenzionate";
4. di prendere atto di quanto trasmesso con nota prot. az. n. 0001493/2021 del 21.06.2021 da RS STUDIO S.R.L. con sede in Via Valverde 65, 37122 Verona, C.F. e P. IVA 02860280235, in qualità di Amministratore del Condominio Residenza S. Toscana di Via S. Toscana 9, 37129 Verona, C.F. 93233870232, relativo alle spese condominiali – anno 2021 per i sei appartamenti locati dall'ESU di Verona, per l'importo complessivo di € 5.632,15;
5. di dare atto che la quota di spese condominiali a carico dell'ESU di Verona, pari ad € 5.632,15 verrà corrisposto in unica soluzione con bonifico bancario a favore del Condominio Residenza S. Toscana di Via S. Toscana 9, Verona, C.F. 93233870232;

6. di registrare l'importo di € 5.632,15 sul capitolo/art. 402/0 "spese alloggi in strutture convenzionate" del bilancio di previsione 2021/2023 – anno 2021 che presenta la necessaria disponibilità;
7. di dare atto che l'imputazione dell'impegno di spesa verrà assunta ad avvenuta esigibilità dell'obbligazione in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n.118 e s.m. e i. in materia di armonizzazione contabile;
8. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2021;
9. di individuare quale responsabile del procedimento la dott.ssa Francesca Ferigo e quale DEC la signora Carla Ambra;
10. di ribadire che ai sensi dell'art. 3, Legge 13.08.2010 n. 136, come successivamente modificata ed integrata dalla Legge 17.12.2010 n. 217, per il presente decreto non è richiesta l'assegnazione dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del codice identificativo di gara (CIG) e che l'Amministratore del Condominio in questione ha comunicato il conto corrente ove effettuare i bonifici a suo favore;
11. di demandare l'Ufficio competente al pagamento delle rate sopra indicate;
12. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
13. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio on line al fine di garantire la conoscenza del provvedimento e di confermare che il presente atto non è soggetto agli obblighi di pubblicità stabiliti dagli articoli 37 del d.lgs. 33/2013 e 1, comma 32 della legge 190/2012, in materia di "Amministrazione trasparente".

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

FF/ca

IL DIRETTORE
(Francesca Ferigo)

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunta la registrazione dell'impegno di € 5.632,15 sul capitolo/art.
4-7-1-103-402/0

del Conto / C del Bilancio 2021/2023

al n. 495/2021 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, 23/06/2021

IL RAGIONIERE
Marco Finezzo

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE



Spesa		Allegato A) Decreto Direttore n. 124 del 23/06/2021							
Codice UO	Capitolo	Miss. Progr. Titolo	Cod. Piano Conti	Descrizione Capitolo Obiettivo Gestionale		Stanziamento Attuale	Variazioni in Aumento	Variaizoni in Diminuzione	Stanziamento Definitivo
Titolo 1									
S2	402/0	04071	1030207001	SPESE ALLOGGI IN STRUTTURE CONVENZIONATE (canoni/utenze/manutenzioni)	Competenza	74.941,15	532,15	0,00	75.473,30
					Cassa	89.687,89	532,15	0,00	90.220,04
S2	403/0	04071	1030209008	MANUTENZIONE ORDINARIA ALLOGGI PROPRI	Competenza	144.234,56	0,00	-532,15	143.702,41
					Cassa	246.144,87	0,00	-532,15	245.612,72
Totale Titolo 1					Competenza	219.175,71	532,15	-532,15	219.175,71
					Cassa	335.832,76	532,15	-532,15	335.832,76

Totali Competenza		Totali Cassa	
Entrata	Spesa	Entrata	Spesa
0,00	0,00	0,00	0,00

ELENCO VARIAZIONI DI COMPETENZA ANNO 2021

PARTE I ENTRATA

Riepilogo	Stanziamiento Iniziale	Variazioni Positive	Variazioni Negative	Stanziamiento Definitivo
Titolo 1	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 2	2.265.921,01	0,00	0,00	2.265.921,01
Titolo 3	1.787.050,00	0,00	0,00	1.787.050,00
Titolo 4	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 9	1.631.000,00	0,00	0,00	1.631.000,00
Totale Entrate	5.683.971,01	0,00	0,00	5.683.971,01
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti	0,00	0,00	0,00	0,00
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale	0,00	0,00	0,00	0,00
Utilizzo Avanzo di Amministrazione	6.892.334,01	0,00	0,00	6.892.334,01
	12.576.305,02	0,00	0,00	12.576.305,02

ELENCO VARIAZIONI DI COMPETENZA ANNO 2021

PARTE II SPESA

Missione Programma Titolo	Cod. Piano Conti	Capitolo/Art	Descrizione	Stanziamiento Iniziale	Delibera	Variazioni Positive	Variazioni Negative	Stanziamiento Definitivo
04071	1030207001	402 / 0	SPESE ALLOGGI IN STRUTTURE CONVENZIONATE (canoni/utenze/manutenzioni)	74.941,15	DD - 124 / 2021			
						532,15	0,00	
						532,15	0,00	75.473,30
04071	1030209008	403 / 0	MANUTENZIONE ORDINARIA ALLOGGI PROPRI	144.234,56	DD - 124 / 2021			
						0,00	532,15	
						0,00	532,15	143.702,41

ELENCO VARIAZIONI DI COMPETENZA ANNO 2021

PARTE II SPESA

Riepilogo	Stanziamiento Iniziale	Variazioni Positive	Variazioni Negative	Stanziamiento Definitivo
Titolo 1	4.406.403,27	532,15	532,15	4.406.403,27
Titolo 2	6.538.901,75	0,00	0,00	6.538.901,75
Titolo 7	1.631.000,00	0,00	0,00	1.631.000,00
Totale Spese	12.576.305,02	532,15	532,15	12.576.305,02
Disavanzo di Amministrazione	0,00	0,00	0,00	0,00
	12.576.305,02	532,15	532,15	12.576.305,02

ELENCO VARIAZIONI DI CASSA ANNO 2021

PARTE I ENTRATA

Riepilogo	Stanziamento Iniziale	Variazioni Positive	Variazioni Negative	Stanziamento Definitivo
Titolo 1	17.032,27	0,00	0,00	17.032,27
Titolo 2	2.410.787,85	0,00	0,00	2.410.787,85
Titolo 3	2.215.065,45	0,00	0,00	2.215.065,45
Titolo 4	60.181,36	0,00	0,00	60.181,36
Titolo 9	1.638.030,40	0,00	0,00	1.638.030,40
Totale Entrate	6.341.097,33	0,00	0,00	6.341.097,33
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti	0,00	0,00	0,00	0,00
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale	0,00	0,00	0,00	0,00
Fondo di Cassa	10.576.859,36	0,00	0,00	10.576.859,36
Utilizzo Avanzo di Amministrazione	0,00	0,00	0,00	0,00
	16.917.956,69	0,00	0,00	16.917.956,69

ELENCO VARIAZIONI DI CASSA ANNO 2021

PARTE II SPESA

Missione Programma Titolo	Cod. Piano Conti	Capitolo/Art	Descrizione	Stanziamiento Iniziale	Delibera	Variazioni Positive	Variazioni Negative	Stanziamiento Definitivo
04071	1030207001	402 / 0	SPESE ALLOGGI IN STRUTTURE CONVENZIONATE (canoni/utenze/manutenzioni)	89.687,89	DD - 124 / 2021			
						532,15	0,00	
						532,15	0,00	90.220,04
04071	1030209008	403 / 0	MANUTENZIONE ORDINARIA ALLOGGI PROPRI	246.144,87	DD - 124 / 2021			
						0,00	532,15	
						0,00	532,15	245.612,72

ELENCO VARIAZIONI DI CASSA ANNO 2021

PARTE II SPESA

Riepilogo	Stanziamiento Iniziale	Variazioni Positive	Variazioni Negative	Stanziamiento Definitivo
Titolo 1	5.187.025,65	532,15	532,15	5.187.025,65
Titolo 2	7.808.336,77	0,00	0,00	7.808.336,77
Titolo 7	1.925.699,33	0,00	0,00	1.925.699,33
Totale Spese	14.921.061,75	532,15	532,15	14.921.061,75
Disavanzo di Amministrazione	0,00	0,00	0,00	0,00
	14.921.061,75	532,15	532,15	14.921.061,75