

DECRETO DEL DIRETTORE

N. 133 DEL 02/07/2021

OGGETTO:

Presa d'atto dell'assemblea condominiale del Compendio Immobiliare Ex Area Gavazzi di Piazzale Scuro 12, del 10.06.2021.

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 22.03.2019 ad oggetto: "Nomina del Direttore dell'ESU" che attribuisce al medesimo la competenza per la sottoscrizione di ogni negozio giuridico non espressamente riservato ad altri organi;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 16 del 26.05.2021 ad oggetto "Ratifica del Decreto del Presidente del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 13.04.2021 - Proroga del contratto di nomina del Direttore dell'ESU sino al 31 agosto 2021;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 03.11.2020 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021 - 2023";

VISTO che con il Decreto di cui sopra viene altresì approvata la previsione di entrate e spese - PEG 2021 (allegato G);

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 25.02.2021 ad oggetto "Relazione sull'attività svolta nell'anno 2020, Programma delle attività per l'anno 2021, Relazioni sull'attività svolta nell'anno 2020 e Programma delle attività per l'anno 2021 redatte dal Dirigente della Direzione Benefici e Servizi agli Studenti, dal Responsabile dell'Area Affari Generali e Patrimonio, dal Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie, dal Responsabile dell'Area Risorse Umane. Approvazione;

PREMESSO che con nota, agli atti, l'Amministratore del Condominio Compendio Immobiliare Area Ex Gavazzi C.F. 93149600236, dott. Francesco Castellani, dello Studio Amministrazioni Castellani SAS, con sede in Corso Porta Nuova 61, 37122 Verona, ha convocato l'assemblea condominiale per il giorno 10.06.2021 alle ore 10,00, presso la sede dell'ESU di Verona di Via dell'Artigliere 9, con il seguente ordine del giorno:

- art. 1 Approvazione bilancio consuntivo anno 2020;
- art. 2 Conferma e/o nomina amministratore;
- art. 3 Approvazione preventivo di spesa ordinaria esercizio 2021, numero e scadenza rate;
- art. 4 aggiornamento sullo stato d'avanzamento dei lavori facciate e tetto;
- art. 5 Varie ed eventuali.

RILEVATO che con nota prot. az. 0001504/2021 del 23.06.2021 l'Amministratore del Condominio Compendio Immobiliare Area Ex Gavazzi C.F. 93149600236, dott. Francesco Castellani ha trasmesso copia del verbale di assemblea del 10.06.2021;

PRESO ATTO che nel verbale in parola si è proceduto per i punti sopra indicati:

- art. 1 all'approvazione del bilancio consuntivo 2020;
- art. 2 alla conferma dell'incarico di amministratore allo Studio Amministrazioni Castellani SAS nella persona del dott. Francesco Castellani;
- art. 3 all'approvazione del preventivo per la gestione 2021 e della relativa ripartizione in tre rate con scadenza al 30.06.2021 – 31.08.2021 e 30.10.2021;
- art. 4 alla comunicazione da parte del geom. Volpato del termine, entro la fine del mese di agosto 2021, dei lavori relativi alla posa del cappotto e risanamento delle facciate, mentre i lavori di impermeabilizzazione del tetto partiranno entro il mese corrente con fine prevista nel mese di ottobre 2021. Al termine dell'intervento di impermeabilizzazione si inizierà con la procedura per l'installazione dell'impianto fotovoltaico;
- art. 5 a richiedere 3 preventivi per la posa delle nuove cappottine sul camminamento;

VISTA la ripartizione delle spese condominiali, con la quota a carico dell'ESU di Verona, pari ad € 11.328,82 da versare in tre rate al 30.06.2021 per € 4.183,46, al 31.08.2021 per € 3.572,68 e al 30.10.2021 per € 3.572,68;

RITENUTO necessario procedere alla registrazione della spesa di € 11.328,82 sul capitolo 408/0 "Spese di gestione e funzionamento dei servizi (alloggi propri)" del bilancio di previsione 2021/2023 – anno 2021 che presenta la necessaria copertura;

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTI l'art. 2 comma 3 e l'art. 17 comma 1 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs 30 marzo 2001 n. 165";

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto "Norme per l'attuazione del diritto allo studio universitario";

VISTA la Delibera del C.d.A. numero 8 del 06/04/2021 relativa alla ratifica del Decreto del Presidente del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 31.03.2021 ad oggetto "Approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2021 – 2022 – 2023"

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 27.01.2021 ad oggetto "Approvazione del Piano della Performance 2021 – 2023";

VISTO il bilancio di previsione 2021/2023 approvato con la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 03.11.2020;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E C R E T A

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di prendere atto del verbale di assemblea ordinaria del Condominio Compendio Immobiliare Area Ex Gavazzi C.F. 93149600236 del 10 giugno 2021 registrato al prot. az. n. 01504/2021 del 23.06.2021 con il quale si è proceduto:
 - art. 1 all'approvazione del bilancio consuntivo 2020;
 - art. 2 alla conferma dell'incarico di amministratore allo Studio Amministrazioni Castellani SAS nella persona del dott. Francesco Castellani;
 - art. 3 all'approvazione del preventivo per la gestione 2021 e della relativa ripartizione in tre rate con scadenza al 30.06.2021 – 31.08.2021 e 30.10.2021;
 - art. 4 alla comunicazione da parte del geom. Volpato del termine, entro la fine del mese di agosto 2021, dei lavori relativi alla posa del cappotto e risanamento delle facciate, mentre i lavori di impermeabilizzazione del tetto partiranno entro il mese corrente con fine prevista nel mese di ottobre 2021. Al termine dell'intervento di impermeabilizzazione si inizierà con la procedura per l'installazione dell'impianto fotovoltaico;
 - art. 5 a richiedere 3 preventivi per la posa delle nuove cappottine sul camminamento;
3. di dare atto che la quota di spese condominiali a carico dell'ESU di Verona dovuta al Condominio del Compendio Immobiliare Area Ex Gavazzi risulta pari ad € € 11.328,82 da versare in tre rate al 30.06.2021 per € 4.183,46, al 31.08.2021 per € 3.572,68 e al 30.10.2021 per € 3.572,68;
4. di registrare l'impegno di spesa per € 11.328,82 sulla missione 4 programma 7 Titolo 1 macroaggregato 103 capitolo/art. 408/0 "Spese di gestione e funzionamento dei servizi (alloggi propri)" del bilancio di previsione 2021/2023 – anno 2021 che presenta la necessaria copertura;
5. di dare atto che il relativo impegno di spesa verrà assunto ad avvenuta esigibilità dell'obbligazione in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. e i. in materia di armonizzazione contabile;
6. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2021;
7. di individuare quale responsabile del procedimento Francesca Ferigo e come DEC il geom. Emanuele Volpato;
8. di ribadire che ai sensi dell'art. 3, Legge 13.08.2010 n. 136, come successivamente modificata ed integrata dalla Legge 17.12.2010 n. 217, per il presente decreto non è richiesta l'assegnazione dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del codice identificativo di gara (CIG) e che l'Amministratore del Condominio in questione ha comunicato il conto corrente ove effettuare i bonifici;
9. di demandare l'Ufficio competente al pagamento delle tre rate di competenza entro il termine del 30.06.2021, 31.08.2021 e 30.10.2021;
10. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;

11. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio on line al fine di garantire la conoscenza del provvedimento e di confermare che il presente atto non è soggetto agli obblighi di pubblicità stabiliti dagli articoli 37 del d.lgs. 33/2013 e 1, comma 32 della legge 190/2012, in materia di "Amministrazione trasparente".

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

FF/ca

IL DIRETTORE
(dott. Francesca Ferigo)

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunta la registrazione dell'impegno di € 11.328,82 sul capitolo/art.
4-7-1-103-408/0

del Conto / C del Bilancio 2021/2023

al n. 499/2021 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, 02/07/2021

IL RAGIONIERE
Marco Finezzo

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE
