

DECRETO DEL DIRETTORE

N. 198 DEL 30/08/2021

OGGETTO:

Approvazione perizia suppletiva e di variante per i lavori di manutenzione straordinaria della copertura dell'edificio sito in Piazzale L. A. Scuro n.12, Verona -CUP: D37C17000050005-CIG: 856479004D - CUI L01527330235201900001.

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 7 aprile 1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 22.03.2019 ad oggetto "Nomina del Direttore dell'ESU – Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario di Verona";

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 4 del 25.08.2021 con il quale è stato prorogato l'incarico dirigenziale conferito al Direttore dell'ESU fino al 31 ottobre 2021;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 03.11.2020 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021 - 2023";

VISTO che con il Decreto di cui sopra viene altresì approvata la previsione di entrate e spese - PEG 2021 (allegato G);

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 25.02.2021 ad oggetto "Relazione sull'attività svolta nell'anno 2020, Programma delle attività per l'anno 2021, Relazioni sull'attività svolta nell'anno 2020 e Programma delle attività per l'anno 2021 redatte dal Dirigente della Direzione Benefici e Servizi agli Studenti, dal Responsabile dell'Area Affari Generali e Patrimonio, dal Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie, dal Responsabile dell'Area Risorse Umane. Approvazione;

PREMESSO che:

- con Decreto del Direttore n. 198 del 18.10.2017, è stato affidato all'ing. Flavio Laiti, con sede in Piazza G.A. dalla Bona 10/a, 37022 Sant'Anna d'Alfaedo (Verona) C.F. LTAFLV63D17L781D e P. IVA 02335030231, l'incarico per la progettazione dei lavori di manutenzione straordinaria della copertura del compendio immobiliare ex Gavazzi sito in Verona, Piazzale Scuro 12;
- con Decreto del Direttore n. 25 del 29.01.2018 è stato affidato l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progetto e in fase di esecuzione per i lavori di manutenzione straordinaria per la copertura del compendio immobiliare ex Gavazzi sito in Verona, Piazzale Scuro 12 al Geom. Stefano Zantonello con sede in Via Sandro Pertini n. 11/A 37057 San Giovanni Lupatoto (VR) P. IVA 03306200233 CF ZNTSFN77H23E512L;
- con Decreto del Direttore n. 177 del 07.08.2019 è stato approvato il progetto definitivo per la manutenzione straordinaria della copertura della residenza Borgo Roma;
- con Decreto del Direttore n. 96 del 26.06.2020 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria della copertura dell'edificio sito in Piazzale L. A. Scuro n.12, Verona;
- con Decreto del Direttore n. 108 del 14.07.2020 è stata indetta la procedura a contrarre per l'affidamento dei lavori in oggetto avvalendosi della SUA della Provincia di Vicenza;
- con Decreto del Direttore n. 201 del 23.10.2020 è stata revocata in autotutela la summenzionata indizione di gara e indetta nuova procedura, stabilendo di procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione dei lavori, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 per l'appalto di esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria della copertura dell'edificio sito in Piazzale L. A. Scuro n.12, Verona, per l'importo a base d'asta di € 325.213,24 di cui € 28.096,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA;
- con Decreto del Direttore n. 244 del 19.12.2020 si è provveduto alla rettifica del CIG assunto con il Decreto del Direttore n. 201 del 23.10.2020;

PRESO ATTO che

- con Decreto del Direttore n. 37 del 09.02.2021 si è disposta l'aggiudicazione definitiva della procedura per i lavori di manutenzione straordinaria della copertura dell'edificio sito in piazzale L. A. Scuro 12, alla ditta Bernabè & Ballarin Impresa Edile S.r.l. con sede in Piazza Cittadella n. 16 – 37122 Verona P.IVA 00281450239 per un importo contrattuale di € 322.242,07, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 28.096,42, oltre agli oneri fiscali;
- in data 17.05.2021 è stato registrato il contratto d'appalto del 23/04/2021 presso l'Agenzia delle Entrate n. 17663;
- i lavori in oggetto sono iniziati il 23/06/2021 con verbale prot. n. 001516/2021 del 23/06/2021 per una durata complessiva di 120 giorni n. e c. fino al 29/10/2021;
- i lavori sono stati sospesi il giorno 07/07/2021 con verbale prot. n. 1618/2021 del 07/07/2021 a causa della richiesta di Variante per poter richiedere il conto termico sul progetto;

VISTA la perizia suppletiva e di variante, registrata al protocollo aziendale ai n. 1956/2021 del 18/08/2021 e n. 2007 del 26/08/2021, presentata dal progettista e Direttore Lavori ing. Flavio Laiti corredata dai seguenti elaborati:

1. analisi prezzi
2. comparativo
3. tav 03 pianta sottotetto
4. tav 04 lamiera e lattonerie

5. tav 05 pianta copertura,
6. tav. 08 ponteggi,
7. computo ponteggi;

VISTA la relazione, allegata alla variante, avente per oggetto interventi migliorativi del fabbricato come di seguito descritti:

1. i coppi andranno smaltiti, non più accantonati per il successivo riutilizzo;
2. la prevista demolizione del massetto sopra l'ultimo solaio non sarà più praticata;
3. la realizzazione di pacchetto isolante nel sottotetto mediante la stesura di una "barriera al vapore" sull'estradosso del solaio e successiva posa di lana di vetro in fiocchi, per uno spessore di 20 cm;
4. la cappa sopra la struttura esistente del tetto dovrà avere uno spessore di 5 cm, maggiorata di 1 cm. rispetto a quella prevista;
5. posa di guaina impermeabilizzante adesiva sopra il massetto;
6. posa del manto di copertura composto da lamiera grecate fissata al massetto mediante l'infissione di viti ad adeguati intervalli;
7. posa di scossaline opportunamente sagomate sui colmi e compluvi;
8. realizzazione dei ponteggi sul lato sud e lato ovest (parziale);

CONSIDERATO che in dettaglio la perizia di variante riporta n. 12 nuovi prezzi che riguardano:

- 1) demolizione di manti di copertura;
- 2) Maggiorazione per la variazione di ogni centimetro in più allo spessore della cappa integrativa superiore di qualsiasi tipo di solaio prefabbricato;
- 3) Fornitura e posa in opera di membrana impermeabile BPE per coperture inclinate;
- 4) Fornitura e posa in opera, a completamento del manto di copertura, di lattonerie a fissaggio diretto in lamiera sagomata;
- 5) Fornitura e posa in opera di canali di gronda in lamiera di acciaio zincata dello spessore di 6/10 di mm, preverniciata nei colori e nell'aspetto a scelta della D.L.(RAL 8017 o similare);
- 6) Fornitura e posa in opera di isolamento, in sottotetto non abitabile mediante insufflaggio di lana di vetro in fiocchi, per il miglioramento dell'efficienza energetica ed il comfort termico ed acustico degli edifici esistenti, rispondente ai Criteri Ambientali Minimi (CAM);
- 7) Ponteggio a Telaio: Ponteggio o incastellatura realizzato con elementi a telaio sovrapponibili, valutato per metro quadro di superficie asservita Ponteggio a Telaio per il primo mese;
- 8) Ponteggio a Telaio mesi successivi;
- 9) Piano di lavoro per ponteggi con pannelli metallici primo mese;
- 10) Piano di lavoro per ponteggi con pannelli metallici mesi successivi;
- 11) Sistema scala da cantiere per ponteggi primo mese;
- 12) Sistema scala da cantiere per ponteggi mesi successivi;

RILEVATO che a seguito della perizia sopra citata il progettista ha confermato la durata di 120 giorni naturali e consecutivi per la chiusura dei lavori;

CONSIDERATO che:

- per le voci 7) 8) 9) 10) 11) 12) è ammessa modifica ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 in quanto opere supplementari da parte del contraente originale che si

sono rese necessarie e non incluse nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente comporti per l'amministrazione notevoli disagi o duplicazione di costi;

- per le voci 1) 2) 3) 4) 5) 6) è ammessa variante ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 50/2016 in quanto scaturite da cause impreviste o imprevedibili;

RILEVATO che gli interventi sopra descritti comportano una maggiore spesa di €. 12.803,19 oltre IVA 10%, al netto del ribasso d'asta, pari al 4,31% dell'importo contrattuale;

CONSIDERATO che al finanziamento della variante si provvede mediante l'utilizzo degli imprevisti indicati nel quadro economico di progetto;

RITENUTO di procedere alla registrazione della spesa relativa alla perizia in oggetto per l'importo complessivo di € 14.083,51 IVA compresa a favore della ditta Bernabè & Ballarin Impresa Edile S.r.l. con sede in Piazza Cittadella n. 16 – 37122 Verona P.IVA 00281450239;

DATO ATTO che detta perizia, comporta modifiche prospettiche e quindi è stato necessario chiedere una variazione alla SCIA n. 06.03/002168/2019 del 27/03/2019 con protocollo n. 106897/2019, ricevuta dal SUAP con prot. REP_PROV_VR/VR-SUPRO/0235110 il 01/07/2021;

CONSIDERATO formato il silenzio assenso trascorsi i 30 giorni dall'inoltro della richiesta;

SENTITO il parere favorevole del RUP geom. Emanuele Volpato;

VISTA la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 dall'AVCP ad oggetto "linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136";

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTI gli articoli 37 del D. Lgs 33/2013 ed 1 co. 32 della legge 190/2012 in materia di Amministrazione Trasparente;

VISTO il D. Lgs. 50/2016 Codice dei Contratti pubblici successive modifiche e integrazioni, con particolare riferimento all'art. 36 riguardante le procedure negoziate sottosoglia;

VISTI l'art. 2 comma 3 e l'art. 17 comma 1 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs 30 marzo 2001 n. 165";

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto "Norme per l'attuazione per il diritto allo studio universitario";

VISTA la Delibera del C.d.A. numero 8 del 06/04/2021 relativa alla ratifica del Decreto del Presidente del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 31.03.2021 ad oggetto "Approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2021 – 2022 – 2023"

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 27.01.2021 ad oggetto "Approvazione del Piano della Performance 2021 – 2023";

VISTO il bilancio di previsione 2021/2023 approvato con la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 03.11.2020;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E C R E T A

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;

2. di approvare la perizia suppletiva e di variante, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) e c) del D. Lgs. 50/2016, relativa ai lavori di manutenzione straordinaria della copertura dell'edificio sito in Piazzale L. A. Scuro n.12, presentata dal Direttore Lavori arch. Flavio Laiti, registrata al protocollo aziendale ai n. 1956/2021 del 18/08/2021 e 2007/2021 del 26/08/2021 e corredata dai seguenti elaborati:
 1. bozza atto di sottomissione,
 2. relazione tecnica e quadro economico,
 3. computo estimativo,
 4. elenco prezzi,
 5. analisi prezzi,
 6. comparativo,
 7. tav 03 pianta sottotetto,
 8. tav 04 lamiere e lattonerie,
 9. tav 05 pianta copertura,
 10. tav. 08 ponteggi,
 11. computo ponteggi;
3. di dare atto che la variante prevede un aumento di spesa di €. 14.083,51 IVA 10% compresa a favore della ditta Bernabè & Ballarin Impresa Edile S.r.l. con sede in Piazza Cittadella n. 16 – 37122 Verona P.IVA 00281450239;
4. di procedere alla registrazione dell'impegno di spesa di € 14.083,51 sulla missione 4 programma 7 titolo 2 macroaggregato 202 capitolo/art. 501/0 "Acquisto costruzione e sistemazioni immobili" del bilancio di previsione 2021/2023 – anno 2021, che presenta la necessaria copertura finanziaria;
5. di dare atto che l'imputazione dell'impegno di spesa verrà assunta ad avvenuta esigibilità dell'obbligazione in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n.118 e s.m. e i. in materia di armonizzazione contabile;
6. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2021;
7. di dare atto che il responsabile unico del procedimento è il Geom Emanuele Volpato, il Direttore dei Lavori è l'ing Flavio Laiti e il coordinatore della sicurezza è il Geom. Zantonello Stefano;
8. di dare atto i codici riferiti all'opera pubblica in argomento sono i seguenti:
 - CIG 856479004D,
 - CUP D38C17000420005,
 - CUI L01527330235201900001;
9. di trasmettere il presente provvedimento al progettista /direttore lavori e coordinatore della sicurezza incaricati per quanto di competenza;
10. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
11. di dare attuazione agli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e agli adempimenti inerenti la pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" nel rispetto dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

FF/ev

Il Responsabile Unico del procedimento
(geom. Emanuele Volpato)

IL DIRETTORE
(Dott.ssa Francesca Ferigo)

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunta la registrazione dell'impegno di € 14.083,51 sul capitolo/art.
4-7-2-202-501/0

del Conto / C del Bilancio di Previsione 2021/2023
al n. 603/2021 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.
Verona, 30/08/2021

IL RAGIONIERE

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE
